



élou
LOURES



élou
LOURES

Bem-vindo a casa

ÉLOU é um sonho para quem adora viver a cidade, mas não prescinde do sossego de uma casa às portas de Lisboa. Localizado em Santo António dos Cavaleiros, em Loures, fica a poucos minutos da capital, com acessos rodoviários, transportes públicos, escolas, ginásios, serviços de saúde, e comércio.

Com projeto desenvolvido e desenhado pela equipa liderada pela Arquiteta Cristina Rocheta, da **SOLYD Property Developers** este novo condomínio fechado conta com **266 apartamentos**, de tipologias **T1 a T5**, com áreas amplas, excelentes acabamentos, generosas janelas e varandas.

Distribuídos por 17 edifícios, com estacionamento subterrâneo privativo, que se encontram num ponto comum - a vasta zona de lazer privativa. Neste espaço exterior, com relvados e uma piscina, o descanso e a tranquilidade são os grandes anfitriões, convidando-o a desfrutar com a família e os amigos. Para além disso, o projeto oferece lobby decorado, ginásio totalmente equipado e sala multiusos dos quais pode desfrutar nos seus tempos livres.

Fica a promessa de que, aqui, viverá momentos únicos e inesquecíveis. Bem-vindo a casa.



élou
LOURES

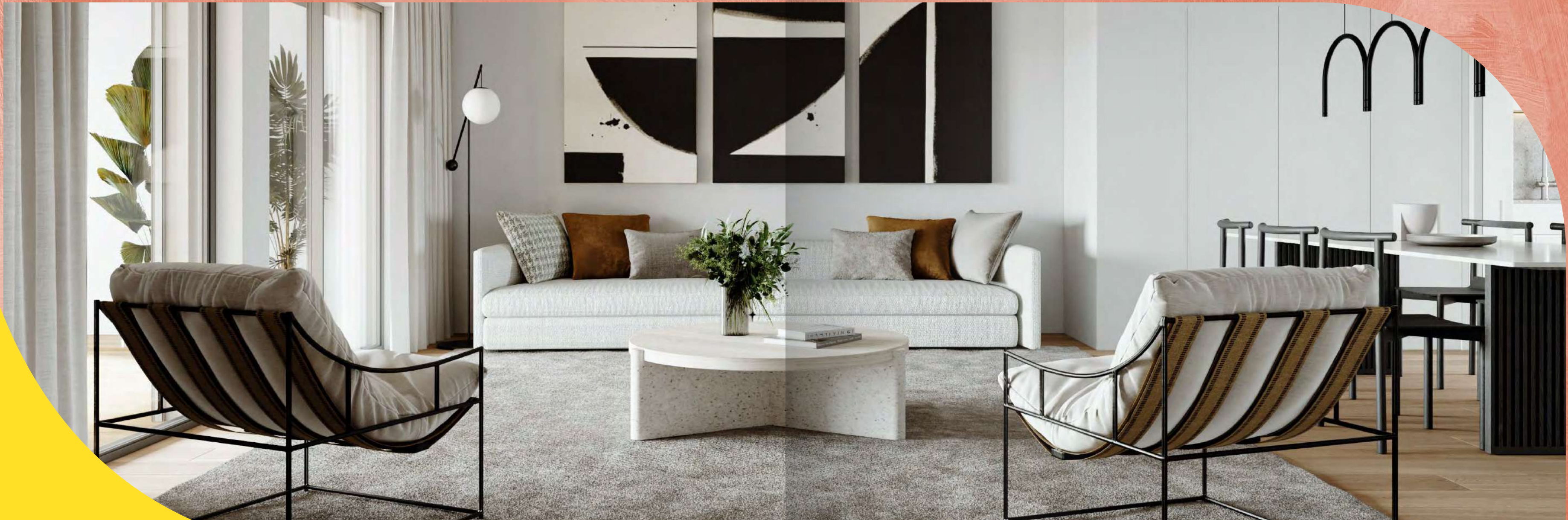
Welcome home

ÉLOU is a dream for those who love living in the city but do not give up the quietness of a house at the gates of Lisbon. It is located at Santo António dos Cavaleiros, Loures, just a few minutes from the capital, with road access, public transport, schools, gyms, health services, and shopping.

*This new gated condo community, under a project developed and designed by the team led by architect Cristina Rocheta from **SOLYD Property Developers**, has **266 residences**, with 1 to 5 bedrooms, generous areas, excellent finishings, large windows and balconies.*

Spread over 17 buildings, with private underground parking, which share a common space – a vast private leisure area. In this outdoor space with lawns and a swimming pool, rest and quietness are the great hosts, inviting you to enjoy with family and friends. Moreover, the project offers a decorated lobby, a fully equipped gym and a multipurpose room that you can enjoy in your leisure time.

We promise that here you will live unique and unforgettable moments. Welcome home.



Uma casa com todo o conforto de um lar

De T1 a T5, com áreas compreendidas entre os 49 e os 149 m² e varandas e terraços com áreas até aos 137 m², o ÉLOU oferece modernos apartamentos com excelentes acabamentos.

Os elevados padrões de qualidade estendem-se aos revestimentos de parede, carpintarias lacadas, porta de alta segurança, pavimentos, ar condicionado com alta eficiência energética e roupeiros embutidos. As cozinhas são totalmente equipadas com eletrodomésticos de topo e móveis de grande capacidade de arrumação. Já as casas de banho incluem louças e torneiras de marcas de referência.

No ÉLOU pode usufruir da comodidade de estacionamento privativo, com pré-instalação para veículos elétricos, incluindo lugares para pessoas de mobilidade reduzida e para bicicletas. Aqui, todos os pormenores foram pensados para que se sinta verdadeiramente em casa.

A house with all the comforts of home

From one to five bedrooms, with areas ranging between 49 and 149 sqm and balconies and terraces with areas up to 137 sqm, ÉLOU offers modern residences with excellent finishes.

The high quality standards extend to wall coverings, lacquered carpentry, high security door, flooring, energy-efficient air conditioning and built-in wardrobes. The kitchens are fully equipped with state-of-the-art appliances and furniture with large storage capacity. The bathrooms include sanitary ware and taps of leading brands.

At ÉLOU you can enjoy the convenience of private parking, with pre-installation for electric vehicles, including spaces for people with reduced mobility and for bicycles. Here, every detail has been thought through to make you feel truly at home.



Bem-vindo ao dia a dia

Viver uma rotina descomplicada, com todos os serviços à porta, é possível. Desde escolas, supermercados, farmácias, zonas comerciais, hospitais e centros de saúde, tudo o que precisa. Aqui encontra o essencial e ainda mais, para que possa viver o seu dia a dia em perfeita harmonia.

Com acesso direto ao centro de Lisboa e qualquer parte do país, através da proximidade às autoestradas A1 e A8 (Lisboa-Porto), A9 e A16 (Oeste), o ÉLOU fica também a menos de 10 km do aeroporto e da ponte Vasco da Gama.

Conta igualmente com uma rede de transportes públicos, que inclui autocarros e metro, potenciando uma vida mais amiga do ambiente. A nova paragem de metro “Torres da Bela Vista”, que fará ligação direta a Odivelas e qualquer ponto da capital, ficará a poucos minutos a pé do condomínio.

O Parque do Casal do Monte e o Parque da Encosta de Santo António dos Cavaleiros, com a sua dimensão, e ainda em crescimento, tem todo o potencial para se transformar no protagonista em dias de sol, de grandes passeios ao final da tarde, da prática de desporto, e até de piqueniques de domingo. Um dos pulmões verdes da cidade de Loures, a um passo da sua futura casa.

Welcome to daily routine

Living an uncomplicated routine, with all services at your doorstep, is possible. Everything you need is nearby: schools, supermarkets, pharmacies, shopping areas, hospitals and health centres. Here you will find essentials and even more, so that you can live your daily routine in perfect harmony.

With direct access to the centre of Lisbon and any part of the country, through its proximity to the A1 and A8 (Lisbon-Oporto), A9 and A16 (West) motorways, ÉLOU is also less than 10 km away from the airport and Vasco da Gama bridge.

It also has a public transport network, which includes buses and underground, promoting a more environmentally friendly life. The new Metro station "Torres da Bela Vista", which will directly connect Odivelas to any point in the capital, will be a few minutes' walk from the condo.

The Casal do Monte Park and the Encosta de Santo António dos Cavaleiros Park, given its size, and the fact that it is still growing, has all the potential to become the protagonist on sunny days, for long walks in the evening, for sports, and even for Sunday picnics. These are some of the green lungs of the city of Loures, just a step away from your future home.







Bem vindo à sustentabilidade

Este projeto tem na sua génese a sustentabilidade e, por isso, a diminuição do impacto ambiental é uma prioridade.

No ÉLOU garantimos que cada escolha respeita também o equilíbrio do planeta, promovendo a eficiência energética e optando por materiais sustentáveis e recicláveis.

- Construção com Plano de Gestão de Resíduos.
- Incorporação de materiais e equipamentos com elevado nível incorporação de materiais reciclados e um elevado potencial de reciclagem.
- Cobertura, fachadas e caixilharia com isolamento térmico e acústico de elevada performance, o que permite uma redução significativa das necessidades energéticas do edifício, assim como um elevado nível de conforto
- Painéis solares de elevada eficiência instalados na cobertura.
- Aquecimento de água com recurso a bombas de calor com elevado desempenho.
- Iluminação dos átrios, zonas de circulação e espaços verdes privativos através de lâmpadas led de alta eficiência e baixo consumo, com sensores de movimento e células fotoelétricas.
- Elevadores de baixo consumo, com sistemas de gestão de tráfego que otimizam o consumo energético.

- Eletrodomésticos com elevada eficiência energética.
- Ar condicionados com sistema multi-split de elevado rendimento, garantindo uma excelente climatização com baixos consumos energéticos.
- Máquinas de lavar louça e roupa com aproveitamento racional da água em todos os ciclos de lavagem.
- Autoclismos com sistema que permite selecionar o volume de água em cada descarga.
- Torneiras equipadas com gestores de caudal, garantindo conforto na utilização e ao mesmo tempo a racionalização do consumo de água.
- Zonas verdes com gestão de rega otimizada por sectores e adequada às necessidades das várias espécies, promovendo uma utilização sustentável de água.



Welcome to sustainability

Sustainability is at the heart of this project and, therefore, reducing the environmental impact is a priority.

At ÉLOU we ensure that every choice also respects the balance of the planet, by promoting energy efficiency and opting for sustainable and recyclable materials.

- *Construction with a Waste Management Plan.*
- *Incorporation of materials and equipment with a high level of incorporation of recycled materials and a high recycling potential.*
- *Roof, facades and high-performance thermal and acoustic insulation window frames, which allows for a significant reduction in buildings' energy needs, as well as a high level of comfort.*
- *High efficiency solar panels on the roof.*
- *Water heating using high-performance heat pumps.*
- *Lighting of the halls, circulation areas and private green spaces through highly efficient and low consumption LED lamps, with motion sensors and photocells.*
- *Low energy consumption lifts, with traffic management systems that optimise energy consumption.*

- *High energy-efficient appliances.*
- *Multi-split air conditioning systems with high performance, ensuring excellent climate control with low energy consumption.*
- *Dishwashers and washing machines with rational use of water in all washing cycles.*
- *Flushing cisterns with a system that allows you to select the volume of water for each flush.*
- *Taps equipped with flow rate control, ensuring comfort of use and at the same time the rational use of water.*
- *Green areas with optimised irrigation management by sector and fit to the needs of the various species, promoting the sustainable use of water.*





EDIFÍCIOS / BUILDINGS	17
APARTAMENTOS / RESIDENCES	266
PISOS / FLOORS	8
TIPOLOGIAS / NUMBER OF BEDROOMS	T1 a T5 <i>1 to 5 bedrooms</i>
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PRIVATIVA (excluindo varandas/terraços)	49m² a 149m² <i>49 to 149 sqm</i> <i>PRIVATIVE BUILDING AREA (excluding balconies/terraces)</i>
ÁREA DE VARANDAS E TERRAÇOS	15 A 137m² <i>BALCONY AND TERRACE AREA 15 to 137 sqm</i>
ESTACIONAMENTOS / CAR PARKING	475
INSTALAÇÕES / AMENITIES	Piscina, Ginásio, Sala multiusos, Lobby decorado <i>Swimming pool, Gym, Multipurpose room, Decorated lobby</i>





T1 a T5



Edifícios Residenciais
Residential Buildings



**Interiores Amplos
e Agradáveis Varandas**
*Spacious Interiors
and Pleasant Balconies*



Cozinha Equipada
Fully Equipped kitchen



Piscina
Pool



Ginásio
Gym



Sala Multiusos
Multipurpose Room



Lobby Decorado
Decorated Lobby



Zonas Verdes e de Lazer
Green & Leisure Areas



**Bons Acessos
ao Centro da Cidade**
*Easy Access
to the City Center*



Estacionamento Privativo
Private Parking



**Sustentabilidade
e Eficiência Energética**
*Sustainability &
Energy Efficiency*



Mobilidade Elétrica
Electric Mobility

Localização Location

Para além de ser uma zona consolidada, fica a poucos minutos de tudo.
Besides being a very well consolidated area, it is a few minutes away from everything.

20 minutos | A pé até a estação atual de estação de metro mais próxima (Odivelas).
20 minutes | *Walk to the current closest metro station (Odivelas).*

18 minutos | De carro até ao centro de lisboa.
18 minutes | *From Central Lisbon via motorway.*

10 minutos | De carro até ao aeroporto e à Ponte Vasco da Gama.
10 minutes | *From airport and Vasco da Gama Bridge via motorway.*



- | | | | |
|----|---|----|--|
| 1 | A9 CREL (LISBOA-CASCAIS)
A9 Highway (Lisbon-Cascais) | 13 | C. SAÚDE STO. ANTÓNIO DOS CAVALEIROS
Sto. António dos Cavaleiros Health Center |
| 2 | A36 CRIL (LISBOA-PORTO)
A36 Highway (Lisbon-Oporto) | 14 | CENTRO SAÚDE PÓVOA DE STO. ADRIÃO
Sto. Adrião Health Center |
| 3 | A8 (LISBOA-LEIRIA)
A8 Highway (Lisbon-Leiria) | 15 | CLÍNICA DAVID AIRES
David Aires Clinic |
| 4 | PARAGEM DE AUTOCARRO
Bus Stop | 16 | PARQUE URBANO DA PÓVOA STO. ADRIÃO
Póvoa Sto. Adrião Urban Park |
| 5 | METRO TORRE DA BELA VISTA
Torre da Bela Vista metro station | 17 | ENCOSTA URBAN PARK
Encosta Urban Park |
| 6 | EB2,3 JOSE CARDOSO PIRES
Jose Cardoso Pires High School | 18 | PISCINA PÚBLICA
Public Swimming Pool |
| 7 | ES PEDRO ALEXANDRINHO
Pedro Alexandrinho High School | 19 | CLUBE DE TÊNIS
Tennis Club |
| 8 | EP GENERAL HUMBERTO DELGADO
Humberto Delgado Primary School | 20 | FITNESS UP CLUB
Gym |
| 9 | EP STO. ANTÓNIO DOS CAVALEIROS
Sto. António dos Cavaleiros Primary School | 21 | BOOST FIT LOURES
Gym |
| 10 | EP Maria Veleda
Maria Veleda Primary School | 22 | LOURES SHOPPING
Shopping Mall |
| 11 | JARDIM DE INFÂNCIA
Kindergarden | 23 | IKEA |
| 12 | HOSPITAL BEATRIZ ÂNGELO
Beatriz Ângelo Hospital | 24 | LOURES RETAIL PARK
Shopping Mall |



élou

LOURES

CASTELHANA REAL ESTATE

Castelhana, Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda - AMI 3497

Loja | Shop:

Calçada do Sacramento 8, 1200-212 Lisboa

R. Senhora Da Luz 205 4150-697 Porto

Av. Tivoli, Edifício "Via Marina", Loja 17 8125-438 Vilamoura

Escritório | Office:

Rua do Carmo 15, 3º Esq. 1200-093 Lisboa

Rua Aleixo Da Mota 86 4150-044 Porto

+351 966 007 777 | info@castelhana.pt

www.castelhana.pt

