

GRAÇA RESIDENCES

Mapa de Acabamentos



"Graça Residences"

8 Moradias / Canidelo

PISO 1

Geral

- ✓ Estrutura em betão armado de acordo com o projeto de estabilidade;
- ✓ Paredes exteriores em bloco térmico 500x250x200 ou equivalente;
- ✓ Paredes interiores divisórias duplas em gesso cartonado preenchidas com isolamento térmico, com acabamento rebocado com tinta lavável;
- ✓ Escada de acesso ao piso superior em betão armado, com acabamento em madeira de carvalho;
- ✓ Possibilidade de pavimento radiante por diferentes zonas da casa;
- ✓ Portas lacadas a branco abrangendo a totalidade do pé direito, conforme projeto;

Hall de entrada e corredor

- ✓ Pavimento em vinílico de gama de alta resistência, assente sobre manta de cortiça acústica;
- ✓ Móvel armário em MDF lacado, com acabamento de portas em linho;
- ✓ Paredes da escada de acesso ao piso superior revestidas em folheado de madeira de carvalho e/ou ripado de madeira de carvalho;
- ✓ Porta de entrada de homem com fechadura de segurança;
- ✓ Teto em gesso cartonado pintado com tinta lavável e focos de iluminação embutidos;



Sala de Estar e Jantar

- ✓ Teto em gesso cartonado pintado com tinta lavável e focos de iluminação embutidos;
- ✓ Pavimento em vinílico de gama de alta resistência, assente sobre manta de cortiça acústica;
- ✓ Paredes duplas em gesso cartonado preenchidas com isolamento térmico, com acabamento rebocado com tinta lavável;

Cozinha

- ✓ Teto em gesso cartonado hidrófugo pintado com tinta lavável e focos de iluminação embutidos;
- ✓ Pavimento em vinílico de gama de alta resistência, assente sobre manta de cortiça acústica;
- ✓ Possibilidade de pavimento cerâmico na área de confeção;
- ✓ Paredes em alvenaria revestidas a pladur pintado com tinta lavável;
- ✓ Móveis em MDF hidrófugo lacado em tom creme, com interior revestido a melamina e portas com acabamento em linho, tampos em pedra Silestone;
- ✓ Frigorífico, placa de indução, forno, microondas, exaustor, torneira misturadora e pio incluídos;

Instalação Sanitária de Serviço

- ✓ Pavimento em vinílico de gama de alta resistência, assente sobre manta de cortiça acústica;
- ✓ Paredes duplas em gesso cartonado hidrófugo revestidas a material cerâmico Porcelanosa;
- ✓ Teto em gesso cartonado hidrófugo pintado com tinta lavável e focos de iluminação embutidos;
- ✓ Móvel suspenso com lavatório e torneira misturadora de encastre;
- ✓ Louças sanitárias suspensas Porcelanosa;



Lavandaria

- ✓ Pavimento em vinílico de gama de alta resistência, assente sobre manta de cortiça acústica;
- ✓ Paredes duplas em gesso cartonado hidrófugo pintadas com tinta lavável;
- ✓ Máquina de lavar e secar roupa não incluídas;

Caixilharia

- ✓ Alumínio com corte térmico e vidro duplo, de acabamento areado;

Portas, rodapés e apainelados

- ✓ Madeira lacada;
- ✓ Portas de abrir em madeira lacada, em linha com as paredes pela parte exterior;
- ✓ Ferragens em inox linhas quadradas ou redondas, à escolha do cliente, ou equivalente;
- ✓ Rodapés aplicados na parte exterior;

PISO 2

Geral

- ✓ Estrutura em betão armado de acordo com o projeto de estabilidade;
- ✓ Paredes exteriores em bloco térmico 500x250x200 ou equivalente;
- ✓ Paredes interiores divisórias duplas em gesso cartonado preenchidas com isolamento térmico, com acabamento rebocado com tinta lavável;
- ✓ Escada de acesso ao piso superior em betão armado, com acabamento em madeira de carvalho;
- ✓ Possibilidade de pavimento radiante por diferentes zonas da casa;
- ✓ Portas lacadas a branco abrangendo a totalidade do pé direito, conforme projeto;

Suite

- ✓ Pavimento em vinílico de gama de alta resistência, assente sobre manta de cortiça acústica;
- ✓ Roupeiro em madeira lacada, com acabamento de portas em linho;
- ✓ Teto em gesso cartonado pintado com tinta lavável e focos de iluminação embutidos;



Instalação Sanitária da Suite

- ✓ Pavimento em vinílico de gama de alta resistência, assente sobre manta de cortiça acústica;
- ✓ Paredes duplas em gesso cartonado hidrófugo revestidas a material cerâmico Porcelanosa;
- ✓ Teto em gesso cartonado hidrófugo pintado com tinta lavável e focos de iluminação embutidos;
- ✓ Móvel suspenso com lavatório e torneira misturadora de encastre;
- ✓ Louças sanitárias suspensas Porcelanosa;
- ✓ Base de duche com ralo oculto Porcelanosa e torneira misturadora de chuveiro de encastre ou equivalente;

Quarto

- ✓ Pavimento em vinílico de gama de alta resistência, assente sobre manta de cortiça acústica;
- ✓ Roupeiro em madeira lacada, com acabamento de portas em linho;
- ✓ Teto em gesso cartonado pintado com tinta lavável e focos de iluminação embutidos;

Instalação Sanitária Comum

- ✓ Pavimento em vinílico de gama de alta resistência, assente sobre manta de cortiça acústica;
- ✓ Paredes duplas em gesso cartonado hidrófugo revestidas a material cerâmico Porcelanosa;
- ✓ Teto em gesso cartonado hidrófugo pintado com tinta lavável e focos de iluminação embutidos;
- ✓ Móvel suspenso com lavatório e torneira misturadora de encastre;
- ✓ Louças sanitárias suspensas Porcelanosa;
- ✓ Base de duche com ralo oculto Porcelanosa e torneira misturadora de chuveiro de encastre ou equivalente;



Caixilharia

- ✓ Alumínio com corte térmico e vidro duplo, de acabamento areado;

Cobertura

- ✓ Estrutura em betão armado;
- ✓ Camada de betão de regularização;
- ✓ Tela Asfática e lajetas térmicas;
- ✓ Acabamento em chapa de zinco;

Revestimento Exterior

- ✓ Capoto de 80mm em EPS com 20 kg/m² de densidade, aplicado com materiais certificados, em ambos os pisos, cor branco, conforme projeto;

Varandas

- ✓ Guarda em vidro temperado

Instalação elétrica

- ✓ De acordo com o projeto de especialidade;
- ✓ Iluminação por focos LED e Fita LED;
- ✓ Comunicação ITED, conforme projeto de especialidade;
- ✓ Vídeo porteiro em rede IP com ecrã Touch ou equivalente
- ✓ Pré-instalação de alarme e sistema de vigilância;
- ✓ Pré-instalação Fotovoltaica;
- ✓ Iluminação nos roupeiros e móveis de cozinha;
- ✓ Ponto de carregador de automóvel
- ✓ Estores com motorização elétrica



Pichelaria

- ✓ Ligação à rede de abastecimento de água quente e fria em PPR conforme projeto de especialidade;
- ✓ Retorno de águas quentes sanitárias;
- ✓ Ligação à rede de saneamento conforme projeto de especialidade;
- ✓ Ligação à rede de águas pluviais conforme projeto de especialidade;
- ✓ Bomba de calor 300 L Energie ou equivalente;
- ✓ Ar condicionado de conduta da Mitsubishi ou equivalente, conforme projeto de especialidade;
- ✓ Sistema VMC renovação e qualidade de ar interior;

Zona Comuns

- ✓ Portão de homem
- ✓ Portão de entrada de viaturas com braço motorizado elétrico com 2 comandos rolling code;
- ✓ Pavimentos exteriores em microcubo 7x7cm;
- ✓ Jardim com terra vegetal preta e plantação de relvado;
- ✓ Colocação de pavimento exterior no logradouro, em deck, conforme projeto;