

FORMOSA 44



RUA FORMOSA, N.º 38-44;
RUA DR. ALVES DA VEIGA, N.º 2-18;
PORTO



LOCALIZAÇÃO



Fachada Frontal
Main Facade



Fachada Frontal
Main Facade



Fração B
Unit B



Fração C
Unit C



Fração D, I, e N
Unit D, I e N



Fração E
Unit E



Fração F, K e P
Unit F, K e P



Fração G e L
Unit G e L



Fração H e M
Unit H e M



Fração J, O e T
Unit J, O e T

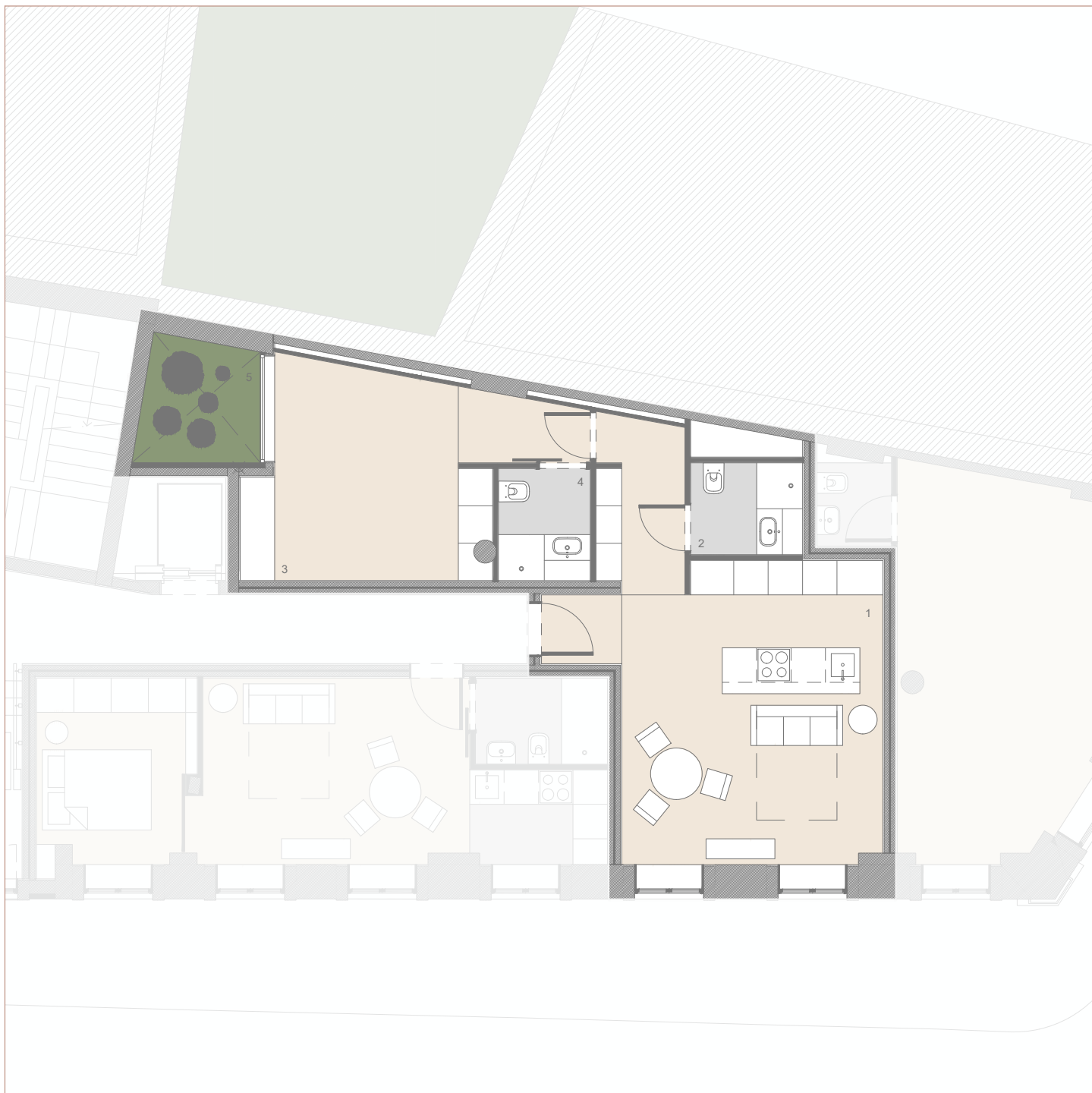


Fração Q
Unit Q

B

Piso 1
T0+1
65,00m²

1st. Floor
T0+1
65,00m²



Legendas / Legends:

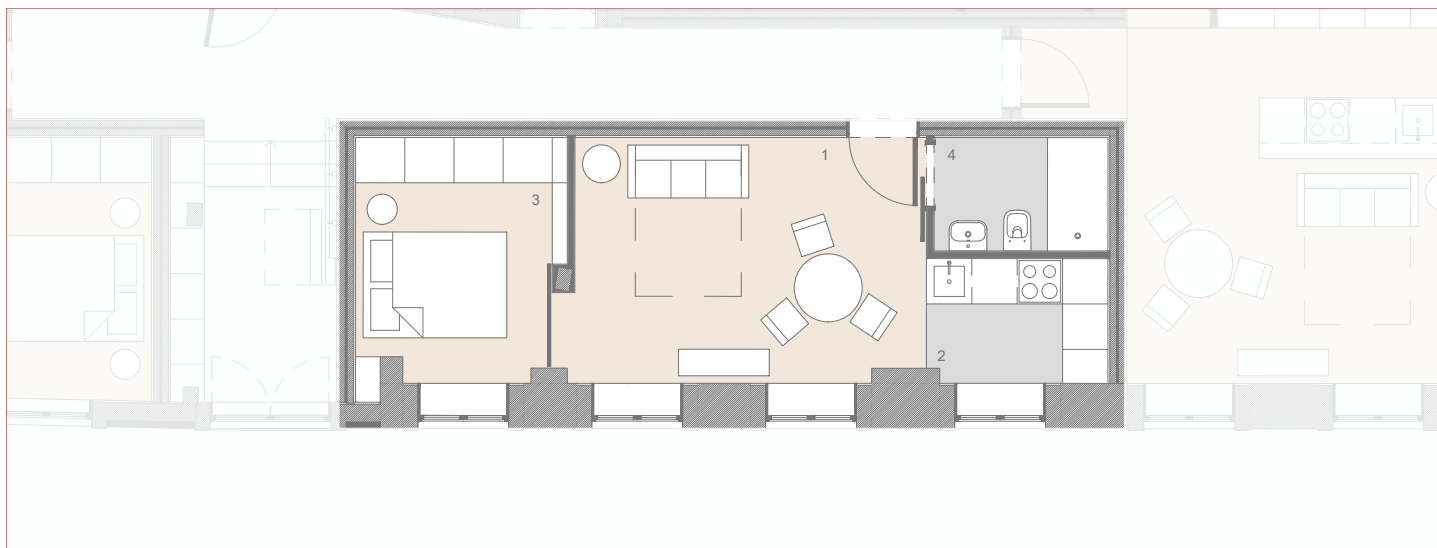
1. Sala /Cozinha / Living Room/Kitchen: 23,00 m²
2. Instalação Sanitária 1 / Bathroom 1: 3,00 m²
3. Arrumos / Storage: 17,00 m²
4. Instalação Sanitária 2 / Bathroom 2: 3,00 m²
5. Pátio / Courtyard: 4,00m²



C

Piso 1
T1
42,00m²

1st. Floor
T1
42,00m²



Legendas / Legends:

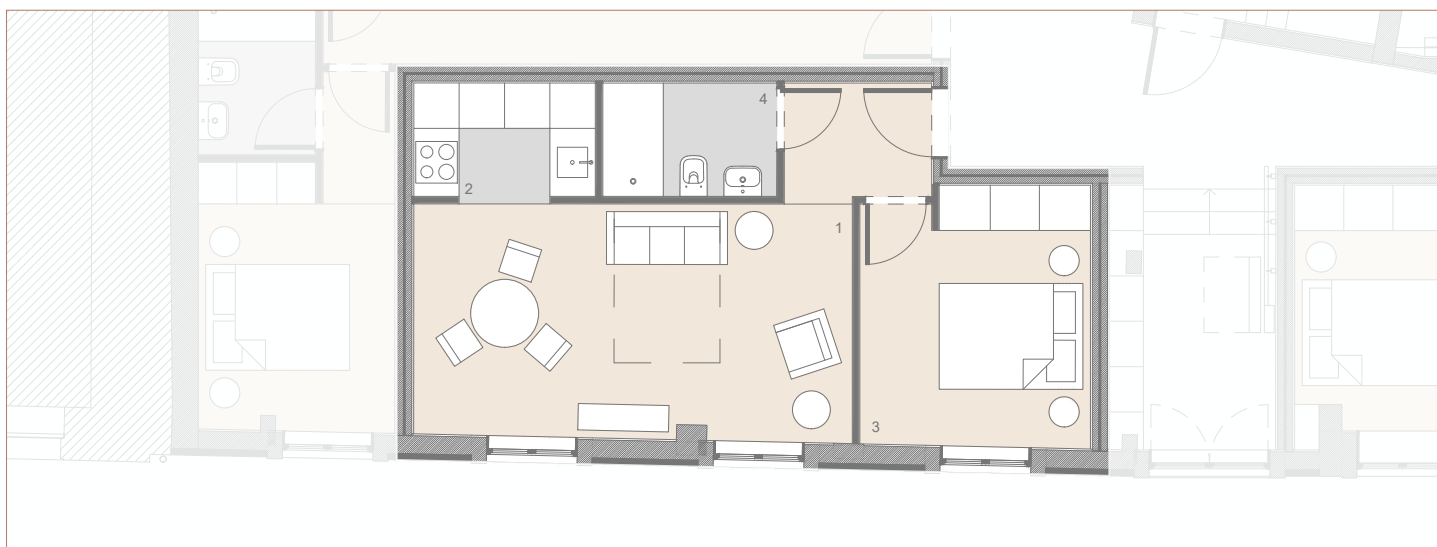
- 1. Sala / Living Room : 15,00 m²
- 2. Cozinha / Kitchen : 4,00 m²
- 3. Quarto / Bedroom : 9,00 m²
- 4. Instalação Sanitária / Bathroom : 4,00 m²



D

Piso 1
T1
46,00m²

1st. Floor
T1
46,00m²



Legendas / Legends:

- 1. Sala / Living Room : 18,00 m²
- 2. Cozinha / Kitchen : 4,00 m²
- 3. Quarto / Bedroom : 10,00 m²
- 4. Instalação Sanitária / Bathroom : 4,00 m²



E

Piso 1
T1+1
79,00m²

1st. Floor
T1+1
79,00m²



Legendas / Legends:

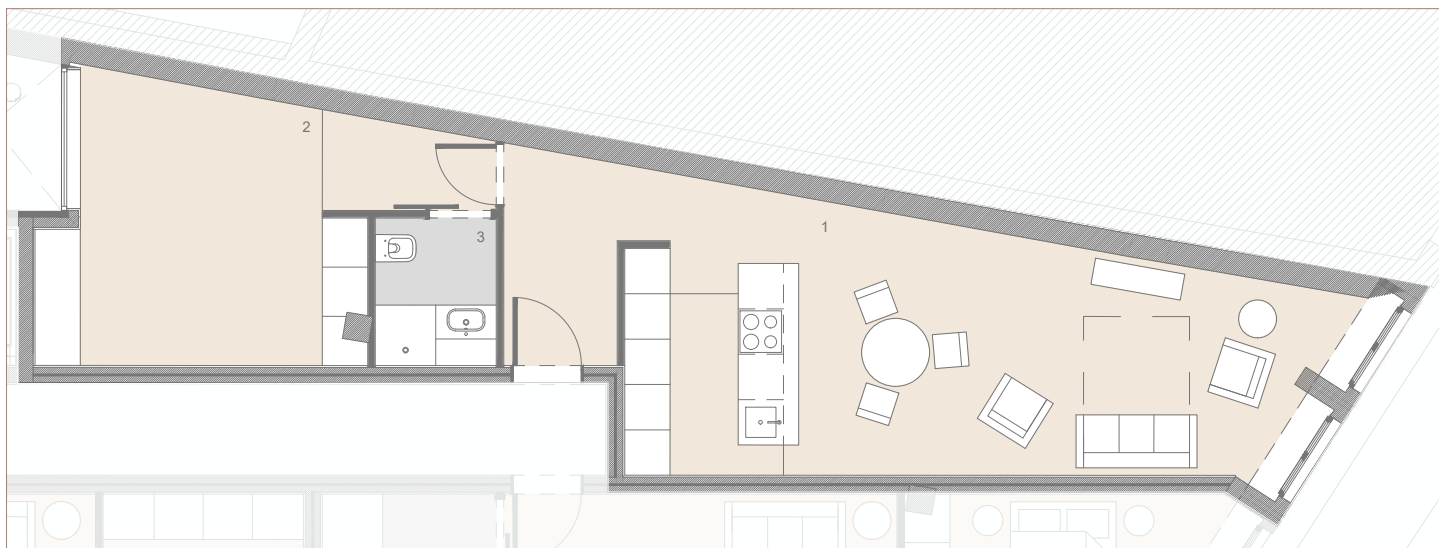
1. Sala /Cozinha / Living Room/Kitchen: 23,00 m²
2. Suite / Suite : 10,00 m²
3. Instalação Sanitária 1 / Bathroom 1 : 4,00 m²
4. Arrumos / Storage : 12,00 m²
5. Instalação Sanitária 2 / Bathroom 2 : 5,00 m²
6. Pátio / Courtyard : 20,00 m²



F

Piso 2
T0+1
67,00m2

2nd. Floor
T0+1
67,00m2



Legendas / Legends:

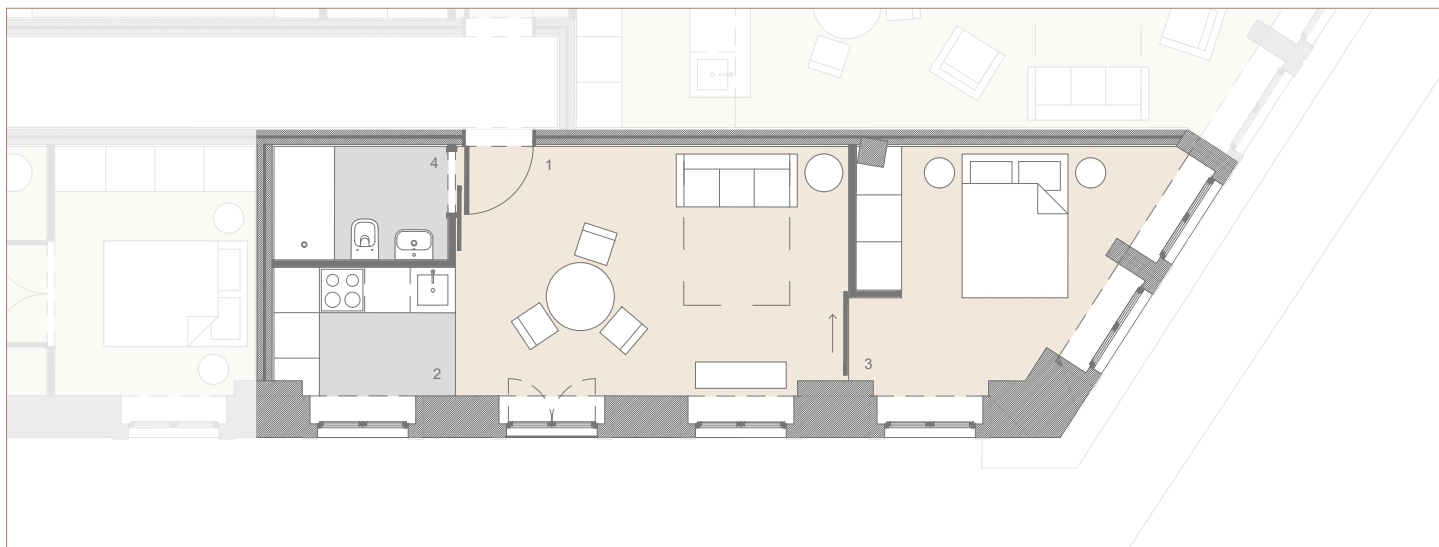
1. Sala /Cozinha / Living Room/Kitchen: 29,00 m2
2. Arrumos / Storage: 17,00 m2
3. Instalação Sanitária / Bathroom : 3,00 m2



G

Piso 2
T1
47,00m2

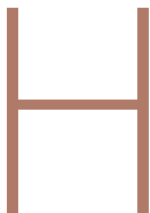
2nd. Floor
T1
47,00m2



Legendas / Legends:

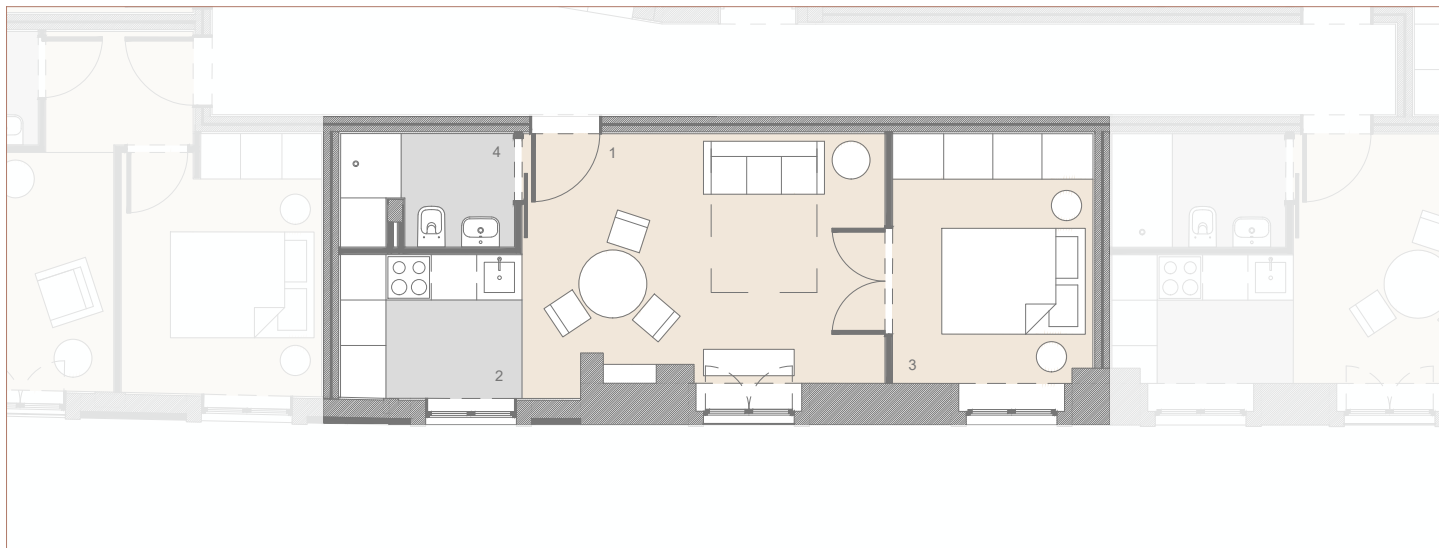
1. Sala / Living Room : 17,00 m2
2. Cozinha / Kitchen : 4,00 m2
3. Quarto / Bedroom : 11,00 m2
4. Instalação Sanitária / Bathroom : 4,00 m2





Piso 2
T1
42,00m²

2nd. Floor
T1
42,00m²



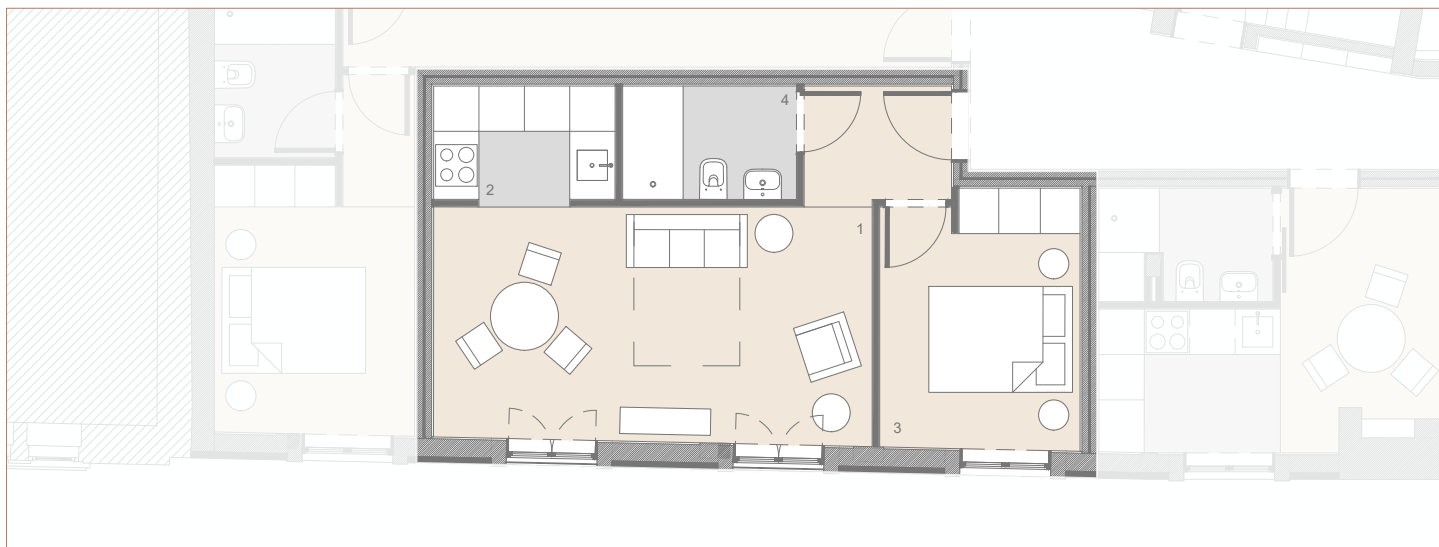
Legendas / Legends:

- 1. Sala / Living Room : 16,00 m²
- 2. Cozinha / Kitchen : 5,00 m²
- 3. Quarto / Bedroom : 9,00 m²
- 4. Instalação Sanitária / Bathroom : 3,00 m²



Piso 2
T1
44,00m²

2nd. Floor
T1
44,00m²



Legendas / Legends:

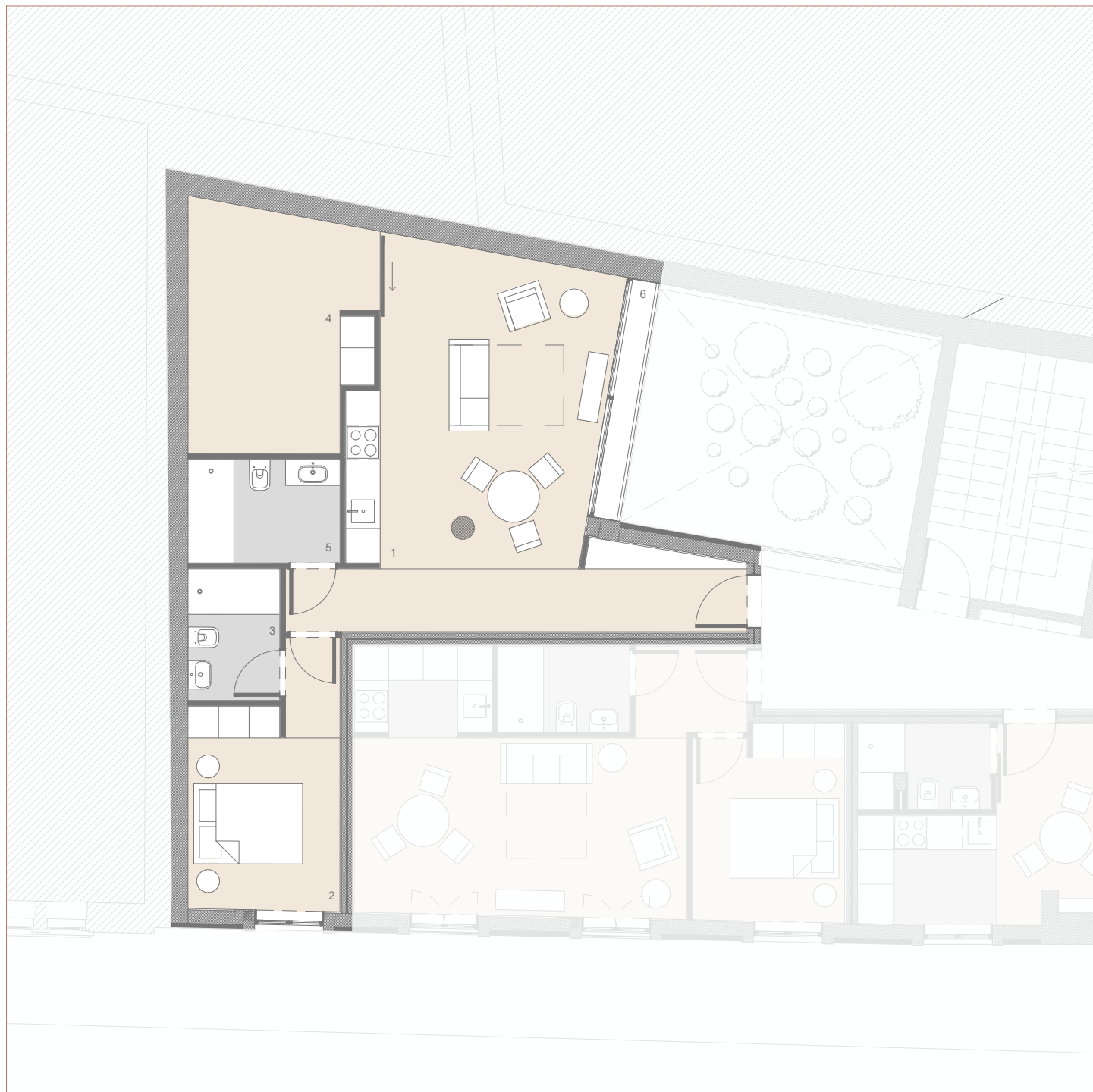
- 1. Sala / Living Room : 18,00 m²
- 2. Cozinha / Kitchen : 4,00 m²
- 3. Quarto / Bedroom : 9,00 m²
- 4. Instalação Sanitária / Bathroom : 4,00 m²





Piso 2
T1+1
79,00m2

2nd. Floor
T1+1
79,00m2



Legendas / Legends:

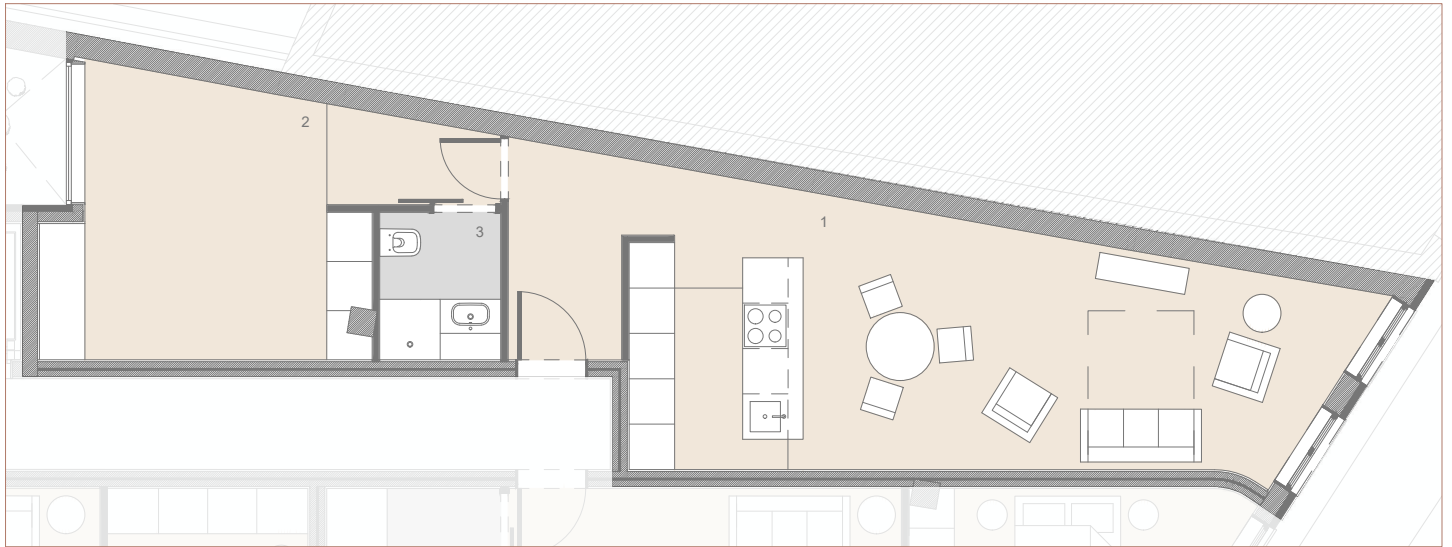
1. Sala /Cozinha / Living Room/Kitchen: 23,00 m2
2. Suite / Suite: 11,00 m2
3. Instalação Sanitária 1 / Bathroom 1: 4,00 m2
4. Arrumos / Storage: 13,00 m2
5. Instalação Sanitária 2 / Bathroom 2: 5,00 m2
6. Varanda / Balcony: 2,00 m2



K

Piso 3
T0+1
67,00m²

3rd. Floor
T0+1
67,00m²



Legendas / Legends:

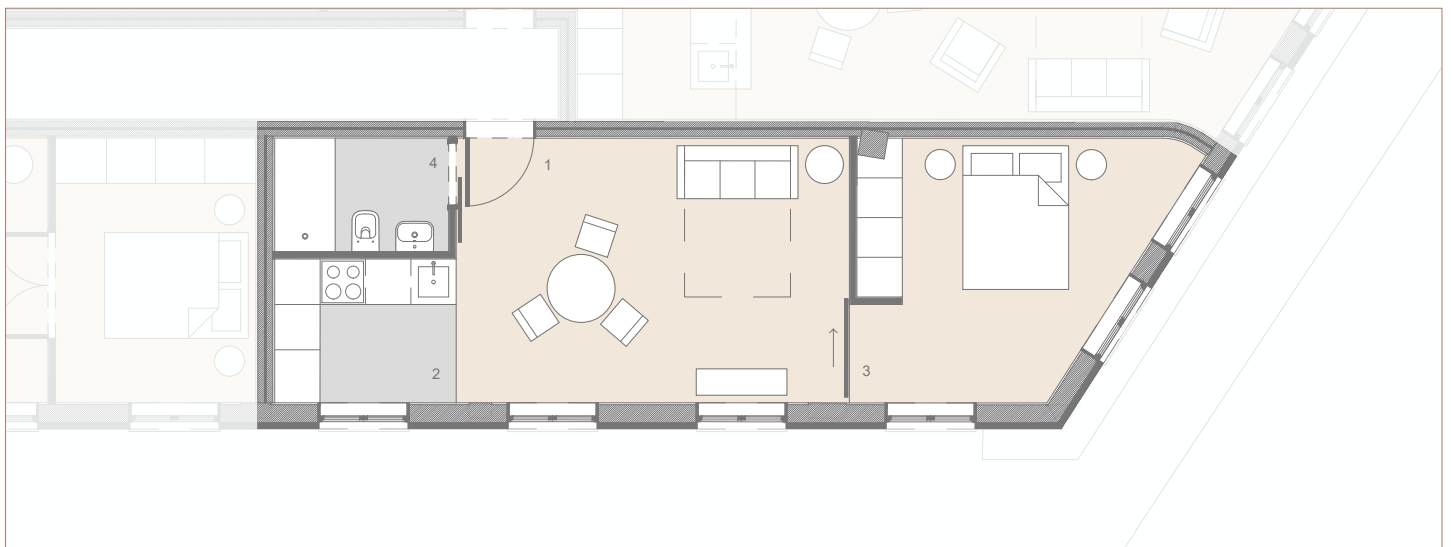
- 1. Sala /Cozinha / Living Room/Kitchen: 30,00 m²
- 2. Arrumos / Storage: 17,00 m²
- 3. Instalação Sanitária / Bathroom: 3,00 m²



L

Piso 3
T1
47,00m²

3rd. Floor
T1
47,00m²



Legendas / Legends:

- 1. Sala / Living Room: 18,00 m²
- 2. Cozinha / Kitchen: 5,00 m²
- 3. Quarto / Bedroom: 13,00 m²
- 4. Instalação Sanitária / Bathroom: 4,00 m²



M

Piso 3

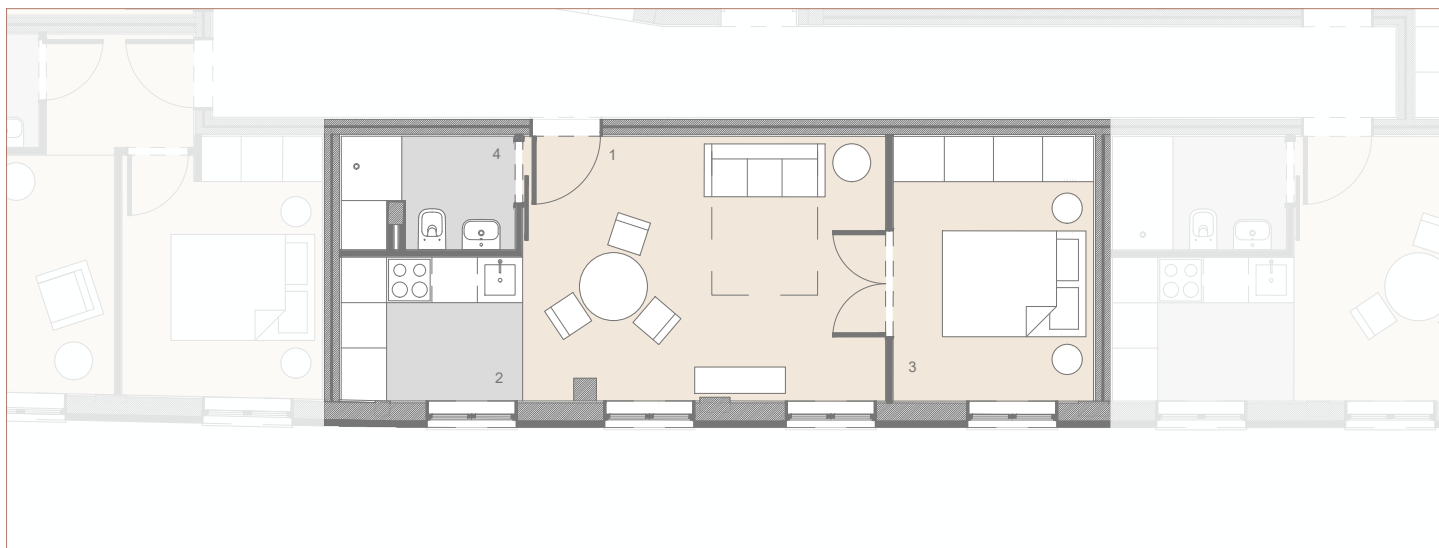
T1

42,00m²

3rd. Floor

T1

42,00m²



Legendas / Legends:

- 1. Sala / Living Room : 17,00 m²
- 2. Cozinha / Kitchen : 5,00 m²
- 3. Quarto / Bedroom : 9,00 m²
- 4. Instalação Sanitária / Bathroom : 3,00 m²



N

Piso 3

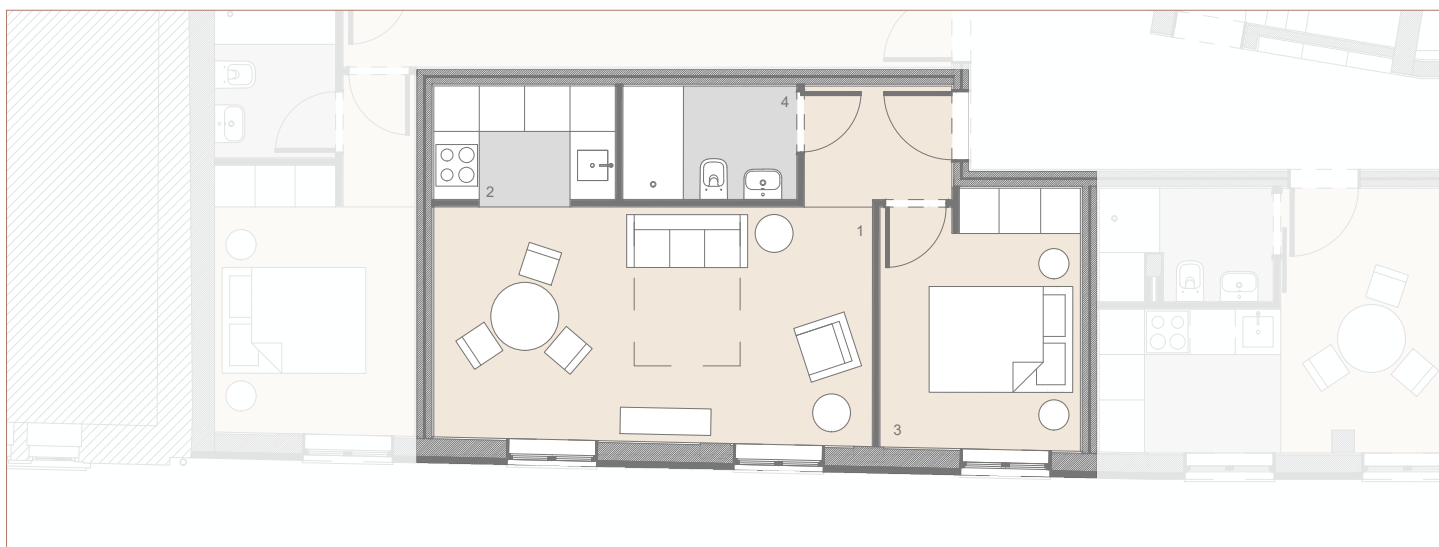
T1

44,00m²

3rd. Floor

T1

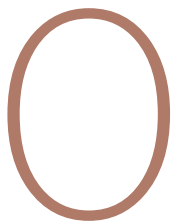
44,00m²



Legendas / Legends:

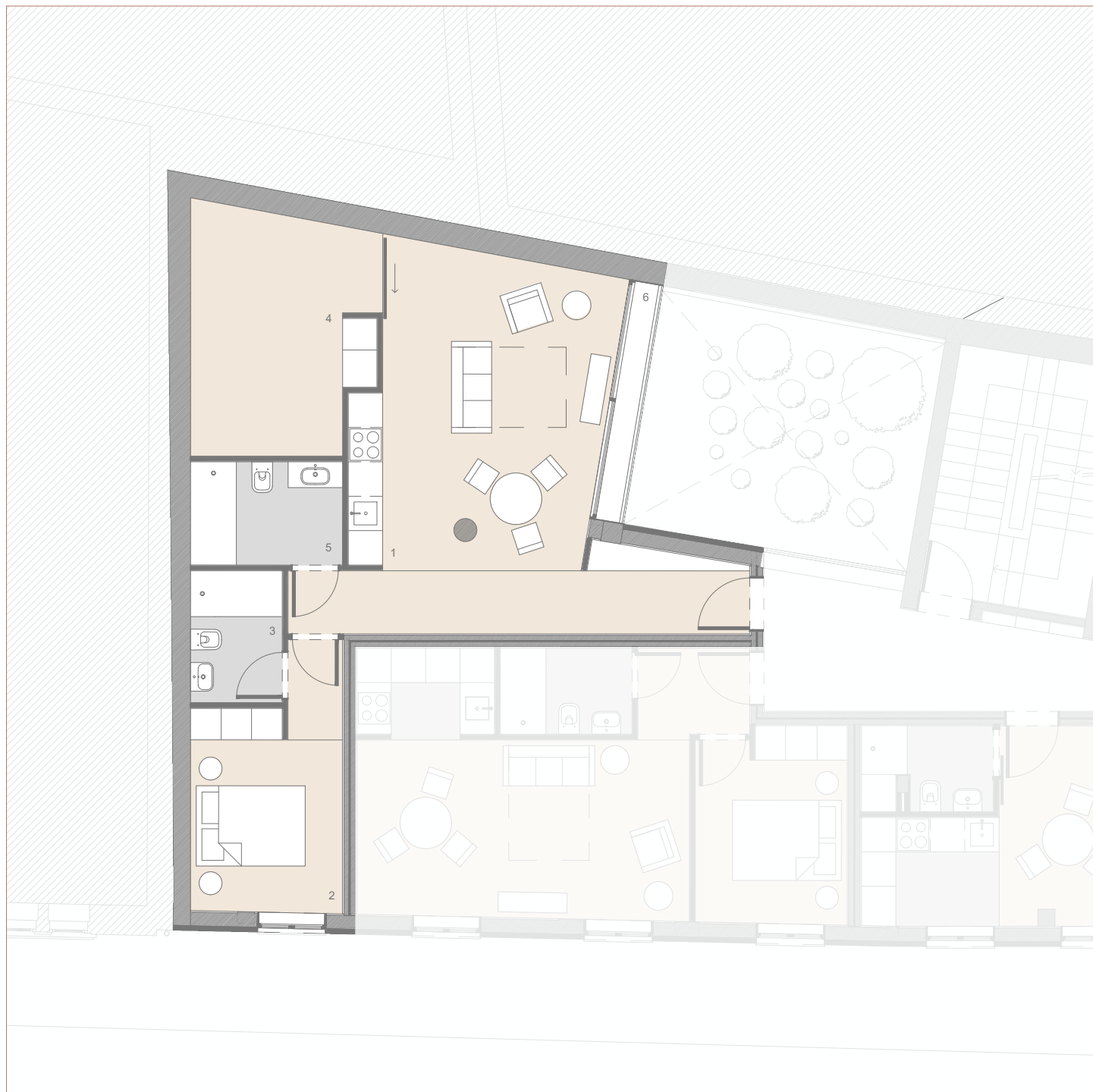
- 1. Sala / Living Room : 18,00 m²
- 2. Cozinha / Kitchen : 4,00 m²
- 3. Quarto / Bedroom : 9,00 m²
- 4. Instalação Sanitária / Bathroom : 4,00 m²





Piso 3
T1+1
79,00m²

3rd. Floor
T1+1
79,00m²



Legendas / Legends:

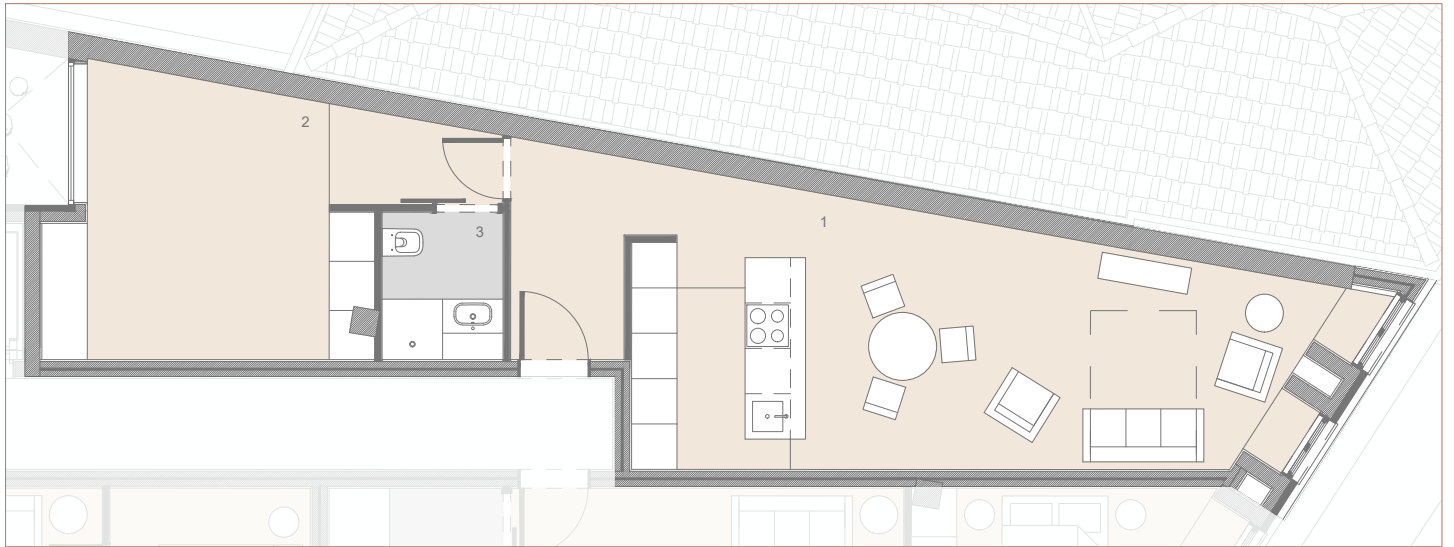
1. Sala /Cozinha / Living Room/Kitchen: 23,00 m²
2. Suite / Suite: 10,00 m²
3. Instalação Sanitária 1 / Bathroom 1: 4,00 m²
4. Arrumos / Storage: 13,00 m²
5. Instalação Sanitária 2 / Bathroom 2: 5,00 m²
6. Varanda / Balcony: 2,00 m²



P

Piso 4
T0+1
66,00m²

4th. Floor
T0+1
66,00m²



Legendas / Legends:

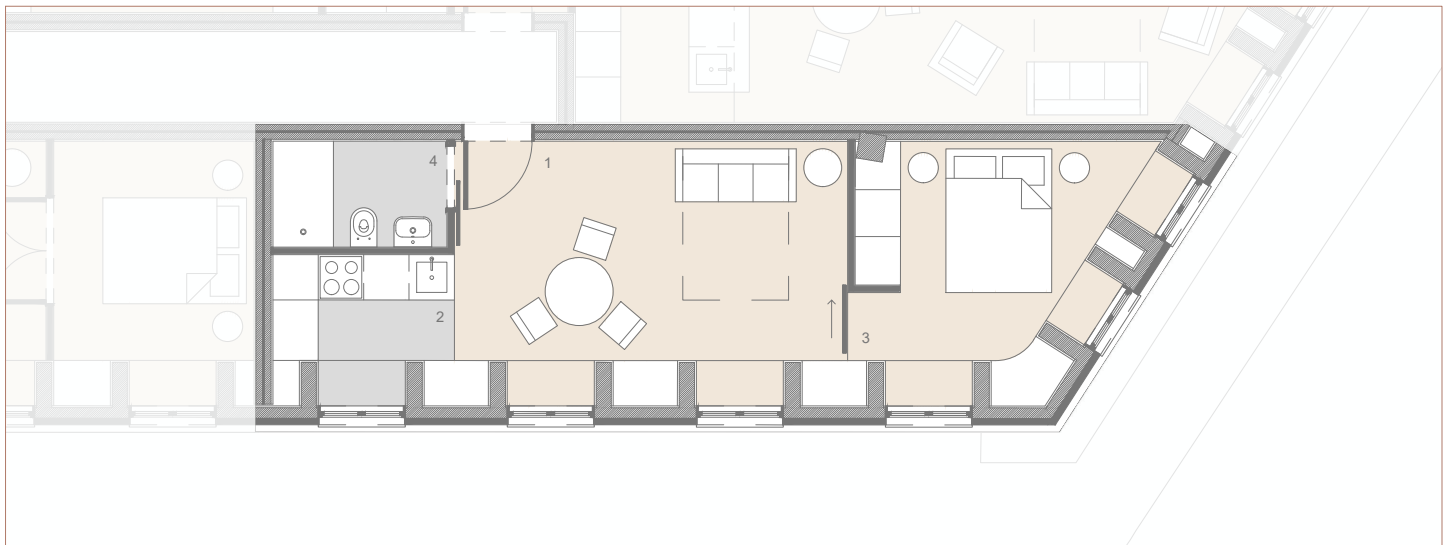
1. Sala /Cozinha / Living Room/Kitchen: 29,00 m²
2. Arrumos / Storage: 17,00 m²
3. Instalação Sanitária / Bathroom: 3,00 m²



Q

Piso 4
T1
46,00m²

4th. Floor
T1
46,00m²



Legendas / Legends:

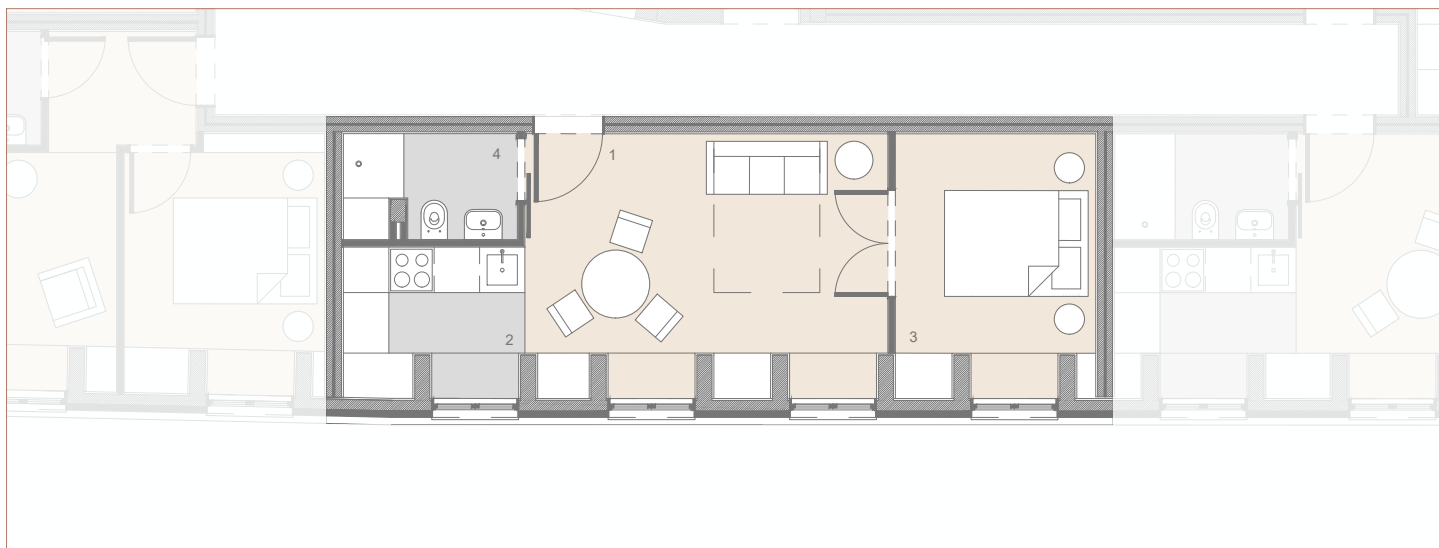
1. Sala / Living Room: 16,00 m²
2. Cozinha / Kitchen: 4,00 m²
3. Quarto / Bedroom: 11,00 m²
4. Instalação Sanitária / Bathroom: 3,00 m²



R

Piso 4
T1
41,00m²

4th. Floor
T1
41,00m²



Legendas / Legends:

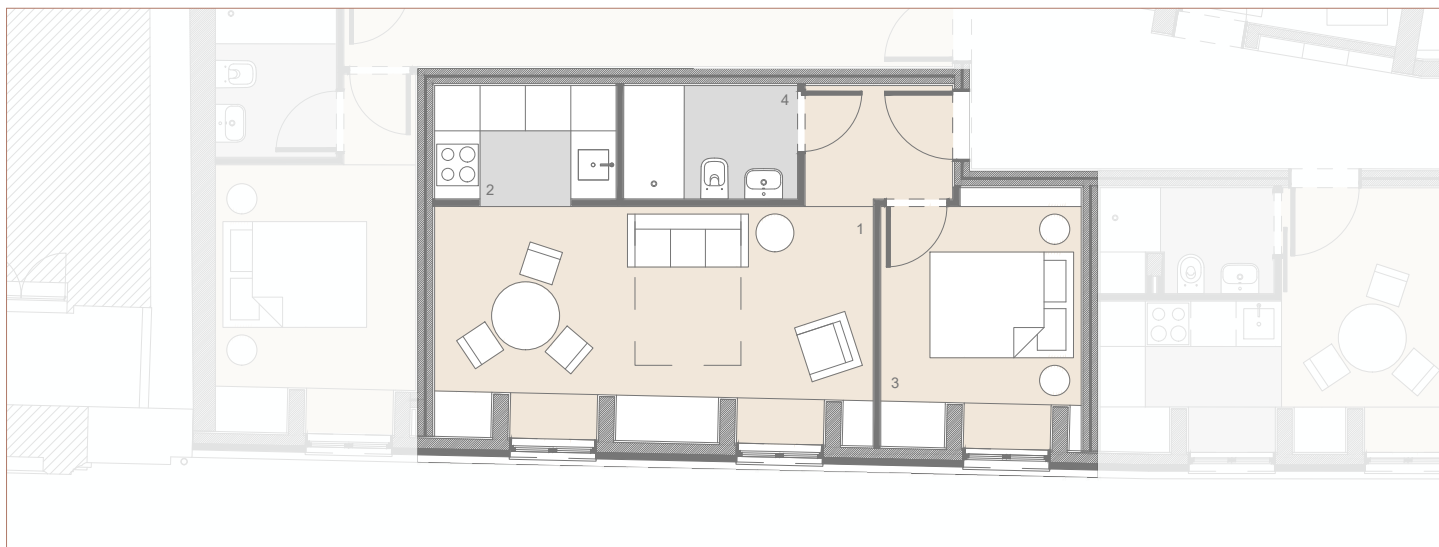
- 1. Sala / Living Room : 15,00 m²
- 2. Cozinha / Kitchen : 4,00 m²
- 3. Quarto / Bedroom : 8,00 m²
- 4. Instalação Sanitária / Bathroom : 3,00 m²



S

Piso 4
T1
43,00m²

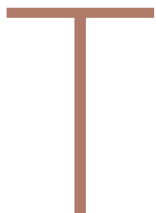
4th. Floor
T1
43,00m²



Legendas / Legends:

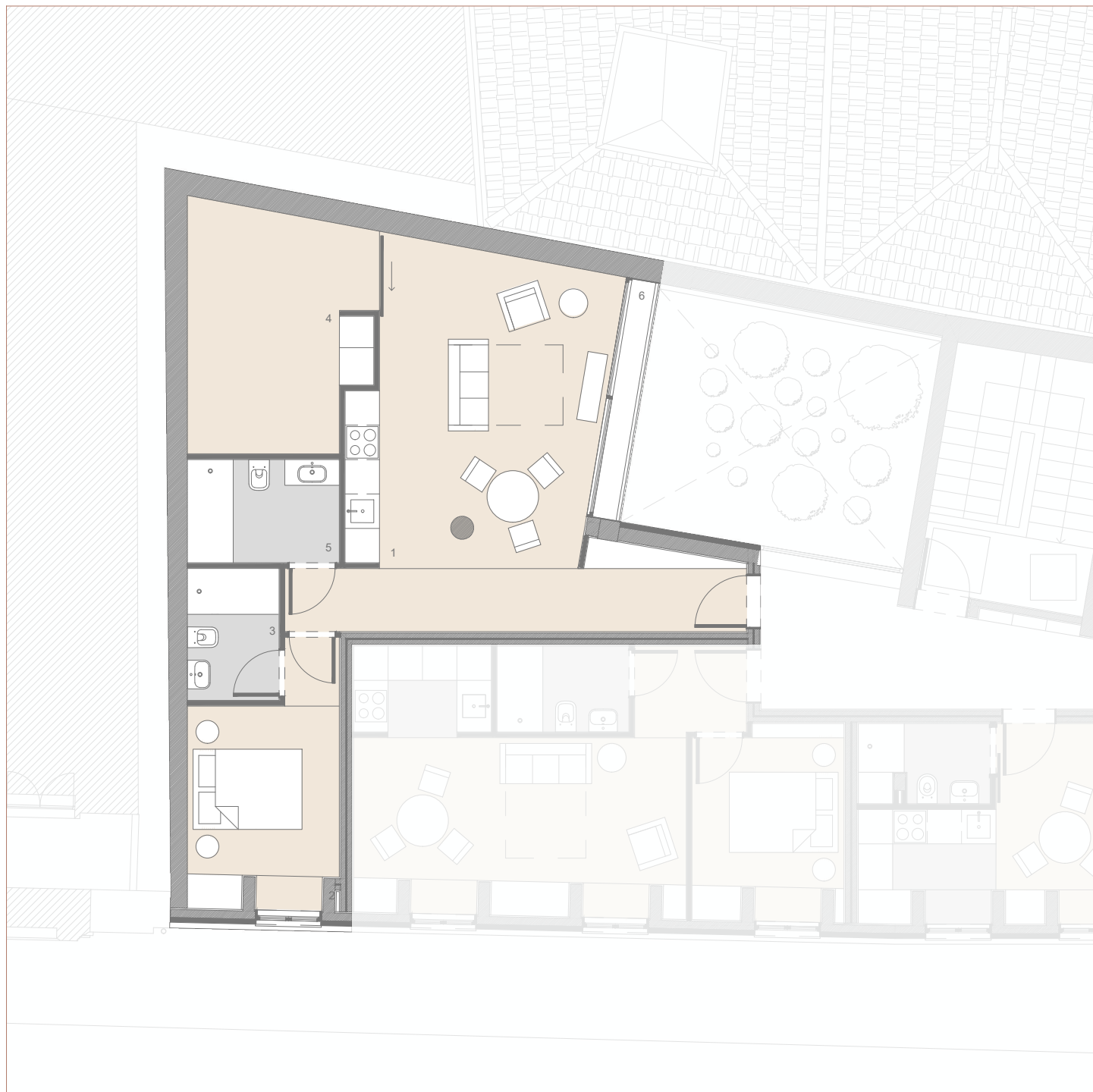
- 1. Sala / Living Room : 16,00 m²
- 2. Cozinha / Kitchen : 4,00 m²
- 3. Quarto / Bedroom : 8,00 m²
- 4. Instalação Sanitária / Bathroom : 4,00 m²





Piso 4
T1+1
78,00m²

4th. Floor
T1+1
78,00m²



Legendas / Legends:

1. Sala /Cozinha / Living Room/Kitchen: 23,00 m²
2. Suite / Suite: 9,00 m²
3. Instalação Sanitária 1 / Bathroom 1: 4,00 m²
4. Arrumos / Storage: 13,00 m²
5. Instalação Sanitária 2 / Bathroom 2: 5,00 m²
6. Varanda / Balcony: 2,00 m²



ACABAMENTOS

FINISHINGS

PAVIMENTOS

- Pavimento em Mármore Creme, modelo a definir (Espaços Comuns);
- Pavimento multicamadas de Carvalho com camada final de 5mm em madeira maciça, e=13mm total, acabamento a verniz cera mate;
- Pavimento em Mármore Creme, modelo a definir (Casas de Banho).

PAREDES

- Paredes exteriores em sistema ETICS, Fachada Frontal e Tardoz;
- Acabamento interior de paredes exteriores em gesso cartonado, para pintar de cor a definir;
- Paredes divisórias interiores das frações em zonas secas em gesso cartonado para pintar de cor a definir, aplicado sobre estrutura metálica de suporte, com isolamento em lâ de rocha;
- Paredes divisórias interiores das frações em zonas húmidas (Instalações Sanitárias e cozinhas) em gesso cartonado hidrófugo para pintar de cor a definir, aplicado sobre estrutura metálica de suporte, com isolamento em lâ de rocha;
- Azulejo 10x10cm do tipo *Primus Vitória*, cor a definir, (Casas de Banho);

TECTOS

- Tetos interiores em zonas húmidas (Instalações Sanitárias e cozinhas) em gesso cartonado hidrófugo para pintar de cor a definir, aplicado sobre estrutura metálica de suporte, com isolamento em lâ de rocha;
- Tetos interiores em zonas secas em gesso cartonado para pintar de cor a definir, aplicado sobre estrutura metálica de suporte, com isolamento em lâ de rocha;
- Tetos interiores em gesso projetado para pintar de cor a definir, a aplicar sobre laje de betão (zonas de serviço).

VÃOS EXTERIORES

- Vãos exteriores envidraçados em sistema de caixilharia de alumínio com rutura térmica do tipo CORTIZO, acabamento anodizado à cor RAL 7016 e vidro duplo, incluindo todas as ferragens do sistema.

VÃOS INTERIORES

- Portas de segurança com estrutura reforçada e fechadura de segurança multi-pontos, acabamento lacado a meio brilho, incluindo ferragens com acabamento em aço inox escovado (Entrada das Frações);
- Portas lisas revestida a painéis de MDF hidrófugo com acabamento lacado a meio brilho, incluindo ferragens com acabamento em aço inox escovado (Portas Interiores).

ARMÁRIOS

- Todos os apartamentos possuem roupeiros com interiores em Melamina linho e painéis exteriores em MDF com acabamento lacado a meio brilho ou folha de carvalho.

COZINHA

- Armários em MDF hidrófugo com acabamento lacado a meio brilho ou folha de carvalho;
- Bancadas em Compacto Branco, com fornecimento de Lava-louça de encastrar, torneira misturadora e exaustor de encastrar;
- Fornecimento e instalação de eletrodomésticos do tipo BALAY, (forno, placa, máquina de lavar louça e combinado).

CASAS DE BANHO

- Peças sanitárias suspensas do tipo SANITANA e ASD;
- Divisórias em vidro fixo temperado translúcido;
- Torneiras monocomando do tipo Bruma acabamento cromado.

DIVERSOS

Todos os apartamentos possuem:

- Pré-instalação para máquina de lavar roupa;
- Instalação e fornecimento de ar-condicionado;
- Sistema de aquecimento de águas sanitárias com Bomba de calor;
- Instalação de equipamentos de exaustão de fumos nas cozinhas e ventilação nas Instalações Sanitárias;
- Sistema de vídeo porteiro;
- Iluminação LED nos tetos das Instalações sanitárias.

FLOORS

- *Cream color Marble floor, model to be defined (Common Spaces);*
- *Oak floating floor with final layer of solid wood with 5mm, e=13mm total, final finish in matte wax;*
- *Cream color Marble floor, model to be defined (Bathrooms).*

WALLS

- *Exterior walls with ETICS system (Main and Rear Facade);*
- *Interior walls in Plasterboard with isolation;*
- *Tile 10x10cm, Primus Vitória type, color to be defined (Bathrooms).*

CEILINGS

- *Plasterboard with acoustic isolation.*

EXTERIOR FRAMES

- *Exterior frames in aluminum with thermal rupture CORTIZO type, anodized finish, color RAL 7016 and double glazing, including all hardware system.*

DOORS

- *Doors with reinforced structure and safety lock, with a semi-gloss lacquered finish, including hardware system with brushed stainless steel finish (Apartments Entrance);*
- *Smooth doors coated with Waterproof MDF panel with a semi-gloss lacquered finish, including hardware system with brushed stainless steel finish (Interior doors).*

WARDROBES

- *All apartments have wardrobes with Melamine linen interiors and MDF exterior panels with a semi-gloss lacquered finish or oak leaf.*

KITCHEN

- *Waterproof MDF cabinets with semi-gloss lacquered finish or oak leaf;*
- *Countertops in White Compact, with supply of built-in dishwasher sink, mixer tap and built-in extractor;*
- *Supply and installation of appliances BALAY (oven, hob, dishwasher and fridge).*

BATHROOM

- *Wall-hung sanitary ware, SANITANA and ASD type;*
- *Tempered glass shower dividers;*
- *Free-standing taps, Bruma type, chrome finish.*

OTHERS

All apartments have:

- *Pre-installation for washing machine;*
- *Supply and installation of air conditioning;*
- *Sanitary water heating system with Heat pump;*
- *Installation of smoke exhaust equipment (kitchen) and ventilation (bathroom);*
- *Video intercom system;*
- *LED lighting in bathroom ceilings;*

QUADRO DE ÁREAS

AREAS INDEX

QUADRO DE ÁREAS AREAS INDEX				
FRAÇÃO UNIT	PISO FLOOR	TIPOLOGIA TYPOLOGY	ÁREA BRUTA PRIVATIVA PRIVATE GROSS AREA	ALPENDRE / JARDIM / TERRAÇOS / VARANDA PORCH / GARDEN / TERRACE / BALCONY
A	1	Comércio/Serviços	40,00m2	—
B	1	T0+1	65,00 m2	4,00 m2
C	1	T1	42,00 m2	—
D	1	T1	46,00 m2	—
E	1	T1+1	79,00 m2	20,00 m2
F	2	T0+1	67,00 m2	—
G	2	T1	47,00 m2	—
H	2	T1	42,00 m2	—
I	2	T1	44,00 m2	—
J	2	T1+1	79,00 m2	2,00 m2
K	3	T0+1	67,00 m2	—
L	3	T1	47,00 m2	—
M	3	T1	42,00 m2	—
N	3	T1	44,00 m2	—
O	3	T1+1	79,00 m2	2,00 m2
P	4	T0+1	66,00 m2	—
Q	4	T1	46,00 m2	—
R	4	T1	41,00 m2	—
S	4	T1	43,00 m2	—
T	4	T1+1	78,00 m2	2,00 m2

NOTA | NOTE

A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem carácter contratual. Poderá por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

The information in this brochure is purely indicative and not contractual. It is subject to change without previous notice for technical, commercial, or legal reasons.



FORMOSA 44
PORTO