

ACABAMENTOS

FINISHINGS

PAVIMENTOS

- Pavimento em cerâmico, modelo a definir (Espaços Comuns);
- Pavimento multicamadas de Carvalho com camada final de 5mm em madeira maciça, e = 13mm total, acabamento a verniz cera mate;
- Grês Porcelânico técnico 60x120cm, do tipo *PAVIGRÉS*, cor a definir, com junta retificada e acabamento soft, (Casas de Banho);
- Lajetas de aglomerado de Pedra tipo MONO K da *AMOP* cor a definir, 58x38cm acabamento bujardado (Varandas e Terraço).

PAREDES

- Paredes exteriores em sistema ETICS;
- Acabamento interior de paredes exteriores em gesso cartonado, para pintar de cor a definir;
- Paredes divisórias interiores das frações em zonas secas em gesso cartonado para pintar de cor a definir, aplicado sobre estrutura metálica de suporte, com isolamento em lã de rocha;
- Paredes divisórias interiores das frações em zonas húmidas (Instalações Sanitárias e cozinhas) em gesso cartonado hidrófugo para pintar de cor a definir, aplicado sobre estrutura metálica de suporte, com isolamento em lã de rocha;
- Grês Porcelânico técnico 60x120cm do tipo *PAVIGRÉS*, cor a definir, com junta retificada e acabamento soft, (Casas de Banho)
- Apainelados com acabamento lacado a meio brilho (Zonas comuns e Hall de Entrada de Frações)

TECTOS

- Tetos exteriores em Sistema ETICS com acabamento em massa acrílica lisa do tipo Sika Thermocoat Concrete
- Tetos interiores em zonas húmidas (Instalações Sanitárias e cozinhas) em gesso cartonado hidrófugo para pintar de cor a definir, aplicado sobre estrutura metálica de suporte, com isolamento em lã de rocha
- Tetos interiores em zonas secas em gesso cartonado para pintar de cor a definir, aplicado sobre estrutura metálica de suporte, com isolamento em lã de rocha
- Tetos interiores em gesso projetado para pintar de cor a definir, a aplicar sobre laje de betão (zonas de serviço)

VÃOS EXTERIORES

- Vãos exteriores envidraçados em sistema de caixilharia de alumínio do tipo CORTIZO, acabamento lacado texturado de cor a definir, incluindo todas as ferragens do sistema

VÃOS INTERIORES

- Portas de segurança com estrutura reforçada e fechadura de segurança multi-pontos, acabamento lacado a meio brilho (Entrada das Frações), incluindo ferragens com acabamento em aço inox escovado
- Portas lisas revestida a painéis de MDF hidrófugo com acabamento lacado a meio brilho (Portas Interiores), incluindo ferragens com acabamento em aço inox escovado

ARMÁRIOS

- Todos os apartamentos possuem roupeiros com interiores em Melamina linho e painéis exteriores em MDF com acabamento lacado a meio brilho

COZINHA

- Armários em MDF hidrófugo com acabamento lacado a meio brilho e folheado a carvalho, com iluminação LED integrada
- Bancadas em Mármore Extremoz, com fornecimento de Pia lava-louça de encastrar, torneira misturadora e exaustor de encastrar
- Possibilidade de fornecimento e instalação de eletrodomésticos mediante orçamento

CASAS DE BANHO

- Peças sanitárias suspensa do tipo SANINDUSA e ASD
- Divisórias em vidro fixo temperado translucido
- Torneiras monocomando do tipo Bruma acabamento cromado

DIVERSOS

Todos os apartamentos possuem:

- Instalação para máquina de lavar roupa/loja
- Pré instalação de ar-condicionado
- Sistema de aquecimento de águas sanitárias com Bomba de calor
- Instalação de equipamentos de exaustão de fumos nas cozinhas e ventilação nas Instalações Sanitárias
- Sistema de video porteiro
- Iluminação LED nos tetos das Instalações sanitárias

FLOORS

- *ceramic floor*
(Common Spaces)
- *Oak floating floor*
- *Porcelain stoneware 60x120cm, with rectified joint*
(Bathrooms)
- *Stone agglomerate slabs, rough finishing* (Balcony and Terrace)

WALLS

- *Exterior walls (ETICS)*
- *Wood Panels glossy satin lacquer* (Entrance Hall)
- *Porcelain stoneware marble effect 60x120cm, with rectified joint* (Bathrooms)

CEILINGS

- *Plasterboard with acoustic isolation*

EXTERIOR FRAMES

- *Frames in aluminum with double glazing, with lacquer finish*

DOORS

- *Solid wood doors with satin lacquer finish* (Apartments Entrance)
- *Waterproof wood doors with satin lacquer finish* (Interior doors)

WARDROBES

- *All apartments have wardrobes with Melamine linen interiors and MDF exterior panels with satin lacquer finish* (bedrooms)

KITCHEN

- *Waterproof MDF cabinets with satin lacquer and oak veneer finish*
- *Countertops in marble Extremoz*
- *Built-in appliances: fridge, oven, hob, and Supply and installation of Bosch appliances or equivalent: fridge, oven, hob, range hoods, dishwasher. Optional: Microwave and washing machine*

BATHROOM

- *Wall-hung sanitary ware, Sanidusa type, with built-in washbasin and polyester resin shower tray*
- *Tempered glass shower dividers*
- *Free-standing taps, Bruma type, chrome finish*

OTHERS

All apartments have:

- *Installation for washing machine and dishwasher*
- *Pre-Installation for air conditioning*
- *Individual water heating system - Heat pump*
- *Installation of smoke exhaust equipment and ventilation*
- *Video intercom system*
- *Individual water heating system - Heat pump*