



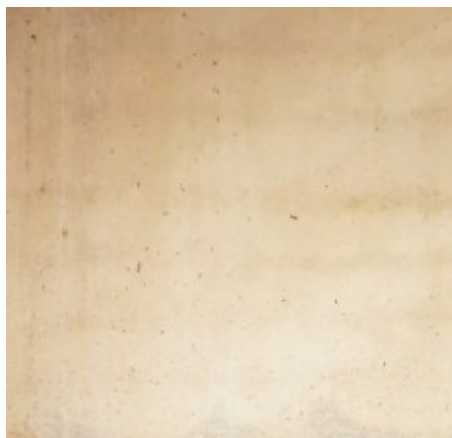
**AVANT
GARDEN**
THE ART OF LIVING WELL

 **DILS**

Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

AVANT GARDEN – Proposta

Alçado Principal



Betão pré-fabricado
com acabamento em
tom de areia



Betão aparente
bujardado



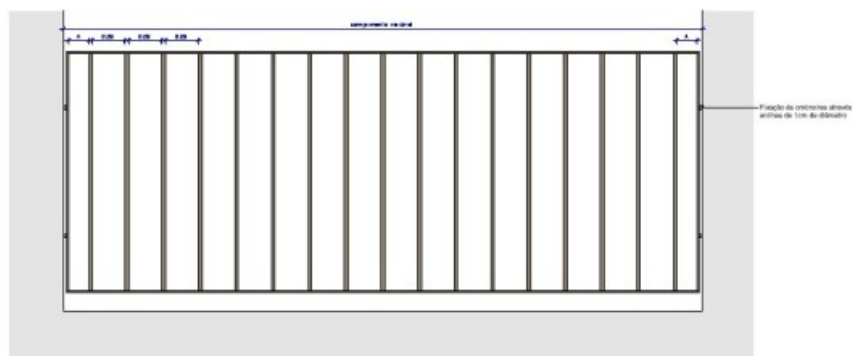
Betão aparente com
cofragem em réguas de
madeira aplicadas na
horizontal

AVANT GARDEN – Proposta

Alçado Principal



Caixilharia da **SOSOARES**,
sistema OS-Double+, bi-
rail, com corte térmico,
com acabamento
anodizado à cor PB09



GR01: Guarda em aço
anodizado à cor das
caixilharias. Comprimento
variável. Constituição:

- Barra perimetral de 50x5mm fixa às
ombreiras conforme pormenor;
- Varões de secção circular com 10mm de
diâmetro;

AVANT GARDEN – Proposta

Alçado Principal

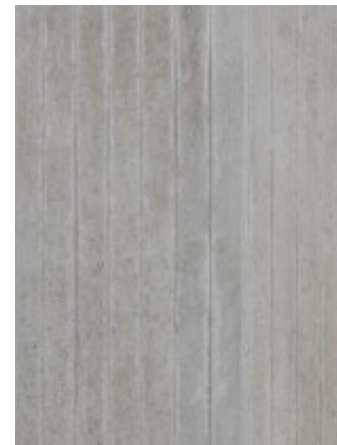
**AVANT
GARDEN**
THE ART OF LIVING WELL



AVANT GARDEN – Proposta

Alçado Tardoz

Betão aparente com
cofragem em régua de
madeira aplicadas na
horizontal e vertical



Caixilharia da **SOSOARES**,
sistema OS-Double+, bi-
rail, com corte térmico,
com acabamento
anodizado à cor PB09

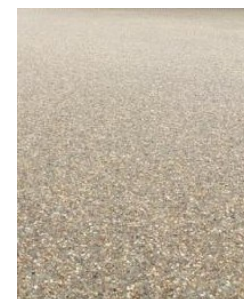
AVANT GARDEN – Proposta

Alçado Tardoz e Jardim Comum

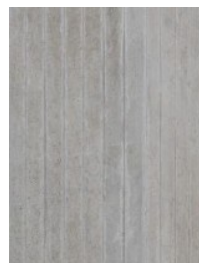
**AVANT
GARDIEN**
THE ART OF LIVING WELL



Amop – Mono K Granulhadus
bujardado suave Granito Beirão



Pavimento exterior - Terraway



Betão aparente com
cofragem em réguas de
madeira aplicadas na vertical

AVANT GARDEN – Proposta

Jardim Comum - Paisagismo



AVANT GARDEN – Proposta

Jardim Comum - Paisagismo

**AVANT
GARDEN**
THE ART OF LIVING WELL

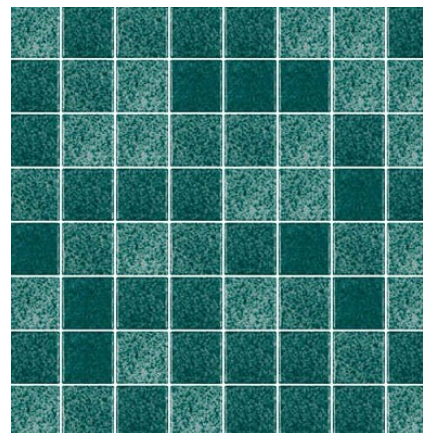


AVANT GARDEN – Proposta

Jardim Comum – Piscina comum



Capeamento em granito maciço bujardado a pico fino com 5cm de espessura



Revestimento da piscina e degraus em pastilha da marca HISBALIT, série NIEBLA, cor MÁRMARA; juntas com massa à cor

AVANT GARDEN – Proposta

Áreas comuns

**AVANT
GARDEN**
THE ART OF LIVING WELL



Candeeiro de teto da marca **NORMO**, modelo **London ceiling** com diâmetros diferentes



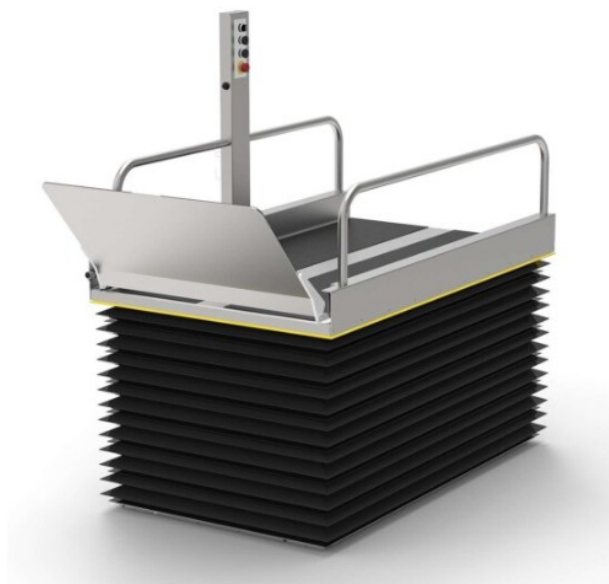
Apainelado em Fimaplast Ignifugo (aglomerado) de 16mm de esp. com mm esp. revestido a melamina **Richmond Plum Messura G2**, da marca **Finsa**, com sulcos de 5mm de profundidade e 3mm de largura, de 5 em 5cm, e veios na vertical



Cerâmico contrafiado Marazzi Ceppo di Grezo – Grey, ref.^a MQW8_80x80cm

AVANT GARDEN – Proposta

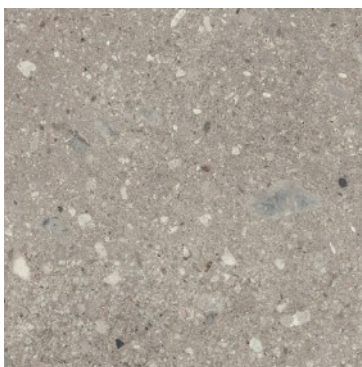
Áreas comuns



Plataforma elevatória "LIFTBOY 1" da
marca LEHNER LIFTTECHNIK

AVANT GARDEN – Proposta

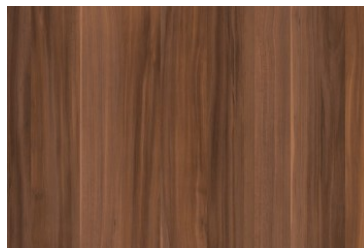
Áreas comuns



Teto rebocado pintado

Paredes rebocadas e pintadas

Pavimento/Dragraus em cerâmico contrafiado **Marazzi Ceppo di Gre20 – Grey**, ref.^a MQW8_80x80cm



Apainelado em Fimaplast Ignifugo (aglomerado) de 16mm de esp. com mm esp. revestido a melamina **Richmond Plum Messura G2**, da marca **Finsa**, com sulcos de 5mm de profundidade e 3mm de largura, de 5 em 5cm, e veios na vertical



Cerâmico contrafiado **Marazzi Ceppo di Gre20 – Grey**, ref.^a MQW8_80x80cm



Plafonier/Aplique LED plano redondo saliente, ø 300 mm, IP44, 3000K, Onlight modelo TIKA, a 2.05 m de altura

Teto rebocado pintado

Paredes rebocadas e pintadas

AVANT GARDEN – Proposta

Piso 1 – Áreas comuns – Escadas 1 e 2



Plafonier/Aplique LED plano redondo saliente, ø 300 mm, IP44, 3000K, Onlight modelo TIKÁ, a 2.05 m de altura

Teto rebocado pintado

Paredes rebocadas e pintadas



Pavimento/Dragraus em cerâmico contrafiado Marazzi Ceppo di Gre20 – Grey, ref.^a MQW8_80x80cm

AVANT GARDEN – Proposta

Piso 1 – Piscina exteriores privadas

**AVANT
GARDEN**
THE ART OF LIVING WELL



AVANT GARDEN – Proposta

Cobertura

**AVANT
GARDEN**
THE ART OF LIVING WELL



AVANT GARDEN – Proposta

Acabamentos das frações – Pavimentos e paredes



PAVIMENTOS INTERIORES:



Pav 04 - Pavimento multicamadas "Hard Maple" 5% brilho da Castro Wood Floors, micro-biselada, 140x15mm (LxA).



Pav 07 e Pav 08 – Revestimento cerâmico **Porcelanosa**, série **Treviso**, acabamento **blanco** nas dimensões 120x120cm (cozinhas das frações C e D) e 80x80cm (lavandarias de todas as frações)

PAVIMENTO EXTERIOR:



COBA 01 - Amop Mono K Granulhadus bujardado suave Granito Beirão (em pátios, terraços e varandas)

PAREDES INTERIORES:

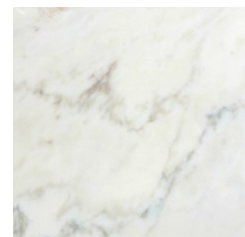
Par P03 - Pintura sobre gesso cartonado – executada com 1 demão 10-600 Primário EP/GC 300 e 2 a 3 demãos 10-245 Vinyclean da CIN;

Rod 01 – Rodapé em MDF hidrófugo com 16mm de espessura e 100mm de altura, pintado na mesma cor das paredes com esmalte AC-Thane da CIN e com alheta de 3x5mm na transição de materiais;

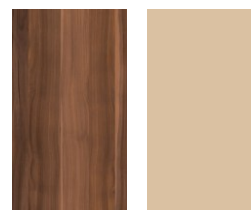
AVANT GARDEN – Proposta

Acabamentos das frações – Instalações Sanitárias Tipo 01 - Suite (principal)

**AVANT
GARDEN**
THE ART OF LIVING WELL



Pav 05 – Mármore Estremoz branco, acabamento polido;
Par 02 – Mármore Estremoz branco, acabamento polido;
Tet 02 – Gesso cartonado hidrófugo pintado com 1 demão 10-600 Primário EP/GC 300 e 2 a 3 demãos 10-250 Vinylmatt da CIN.



Ext.

Int.

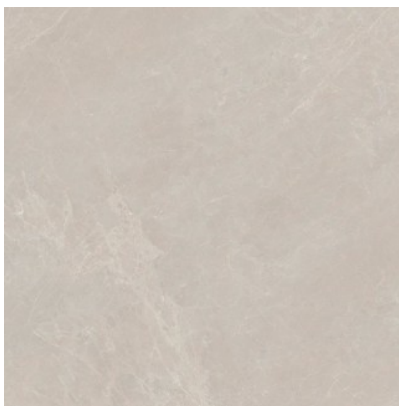
Bancada em **mármore estremoz branco**, com cantos boleados no interior do pia; Armário em MDF hidrófugo revestido a folha de madeira de nogueira pelo exteriores, com veios na vertical (dobradiças soft -close) e interior revestido a melamina da Polyrey, F054 Ficelle

AVANT GARDEN – Proposta

Acabamentos das frações – Instalações Sanitárias Tipo 03



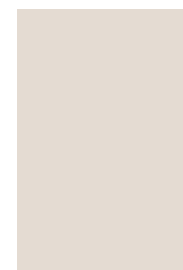
Pav 06 / Par 03 – Cerâmico Porcelanosa, série Taranto, acabamento Marfil, com 120x59,6cm, retificado com juntas alinhadas;



ou

Pav 06 / Par 03 – Cerâmico Porcelanosa, série Mystic, acabamento Beige, com 120x120cm, retificado com juntas alinhadas

Tet 02 – Gesso cartonado hidrófugo pintado com 1 demão 10-600 Primário EP/ GC 300 e 2 a 3 demãos 10-250 Vinylmatt da CIN.



Ext..



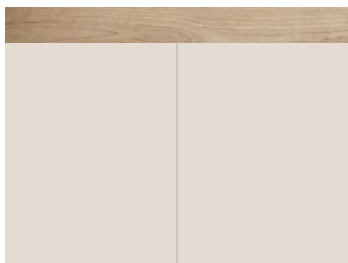
Int.

Bancada em **mármore estremez branco**, com cantos boleados no interior do pia; Armário em MDF hidrófugo lacado a cor a definir pelo exterior, com veios na vertical (dobradiças soft -close) e interior revestido a melamina da Polyrey, F054 Ficelle

AVANT GARDEN – Proposta

Acabamentos das frações – Instalações Sanitárias – I.S. Tipo 02_Social

Par P02 – Pintura em zonas de água sobre gesso cartonado hidrófugo na cor a definir, executado com uma demão 10-600 Primário EP/GC 300 e 2 a 3 demãos 12,230 Cinacrylmate da CIN;



Par 04 – Lambril em apainelado de MDF hidrófugo com 16mm de esp. lacado na cor bege (RAL a definir), com 1,10m de altura, com remate perimetral em madeira maciça de Hard Maple, com 2,5cm e alheta de 3mm, aplicado sobre ripado oculto em ripas de 16mm esp., com espaçamento máx. de 50cm;



ou

Pav 04 - Pavimento multicamadas "Hard Maple" 5% brilho da Castro Wood Floors, micro-biselada, 140x15mm (LxA).

Tet 02 – Gesso cartonado hidrófugo pintado com 1 demão 10-600 Primário EP/GC 300 e 2 a 3 demãos 10-250 Vinylmatt da CIN.



Ext.

Int.

Bancada em **mármore estremo branco**, com cantos boleados no interior do pia; Armário em MDF hidrófugo lacado a cor a definir pelo exterior, com veios na vertical (dobradiças soft -close) e interior revestido a melamina da Polyrey, F054 Ficelle

AVANT GARDEN – Proposta

Acabamentos das frações – Instalações Sanitárias- Misturadoras, Sanitas e Acessórios

**AVANT
GARDEN**
THE ART OF LIVING WELL



2x Misturadoras de parede Ofa Slim GCT0321 (cromado);



Lavatórios de encastrar por baixo **Geberit VariForm** retangular, ref.: 500.760.01.2;



Torneira de corte Ofa GCT7075 (cromado)



Sanita suspensa de fundo profundo da marca Geberit iCon Set, compacta, Geberit Rimfree com tampo;

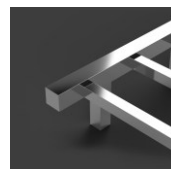


Misturadora duche encastrar OFA, 3 furos, ref: GCT0309F3A2 e chuveiro com 30cm de diâmetro SLIM ref: HO10029;

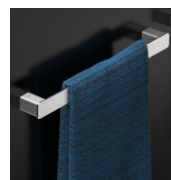


Ralo Mapei PP Drain Aqua, com Flat cover em aço inox satinado;

Acessórios:



Toalheiro eléctrico da marca Warmup, ref. multi-bar 8 bar rectangulares (cromado)



Toalheiro de barra JNF IN.53.400.250 satinado



Porta-rolos da Bruma, série Artic, acabamento cromado



Porta piaçaba da JNF, série Branch IN.52.301;

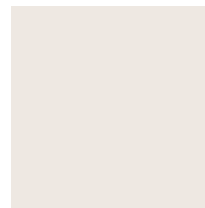
AVANT GARDEN – Proposta

Acabamentos – Cozinha tipo 01

**AVANT
GARDEN**
THE ART OF LIVING WELL



Armários superiores e módulos altos:



MDF Hidrófugo lacado à cor da parede, com acabamento matte;

Armários inferiores:

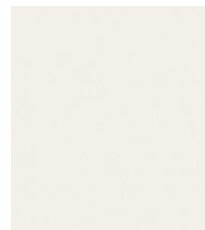


Tampo e Contra-tampo: Embutido na parede - em XTONE, modelo BOTTEGA CALIZA NAT.01, mate, com 12mm esp., ref: 100340772;



Frentes dos armários inferiores: MDF Hidrófugo revestido a melamina 37E Richmond Plum, acabamento Mesura da Finsa

Interior dos armários:



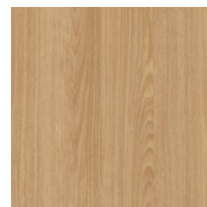
Interior dos armários:
Melamina Finsa Natural 010 Blanco Standard, Soft III

AVANT GARDEN – Proposta

Acabamentos – Cozinha tipo 02, tipo 03, tipo 05

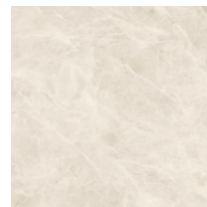


Armários superiores e módulos altos:

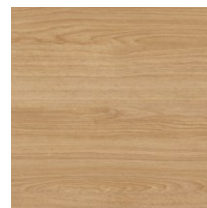


Frentes dos armários superiores e módulos altos: MDF Hidrófugo revestido a melamina 41G Roble Hera acabamento Atlas da marca Finsa - com veios na vertical

Armários inferiores:

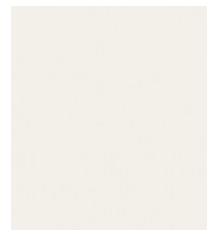


Tampo e Contra-tampo: Embutido na parede - em X-Tone ARS Beige;



Frentes dos armários inferiores: MDF Hidrófugo revestido a melamina 41G Roble Hera acabamento Atlas da marca Finsa - com veios na horizontal

Interior dos armários:



Interior dos armários:
Melamina Finsa Natural 010 Blanco Standard, Soft III



