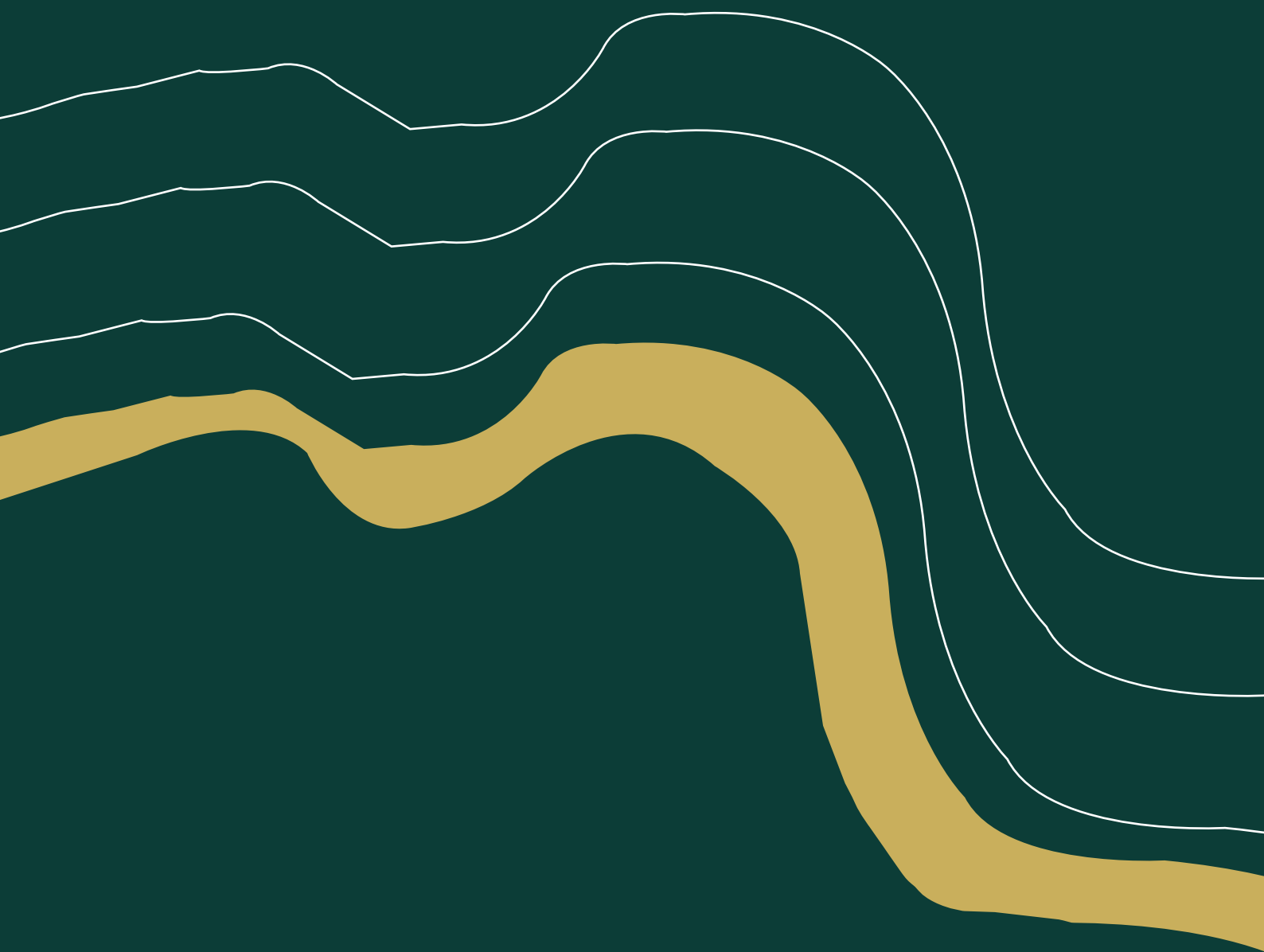




RIVAGE

DOURO

A margem como ponto de partida

Guided by the landscape

Na margem do Douro, a arquitetura não procura ocupar a paisagem. Procura acompanhá-la.

O RIVAGE DOURO nasce dessa leitura: um edifício que segue o terreno, que se abre ao rio e transforma o exterior numa extensão natural dos apartamentos.

On the banks of the Douro, the architecture does not seek to dominate the landscape. It seeks to move with it.

RIVAGE DOURO emerges from this approach: a building that follows the land, opens onto the river and turns the outdoors into a natural extension of the apartments.





Uma arquitetura em camadas

A layered architecture



Assinado pelo gabinete de arquitetura PMA, o projeto parte da topografia do lugar.

Designed by PMA Architects, the project is rooted in the site's natural topography.

A arquitetura organiza-se em planos horizontais que acompanham o declive e integram o edifício na paisagem, voltado para o Douro.

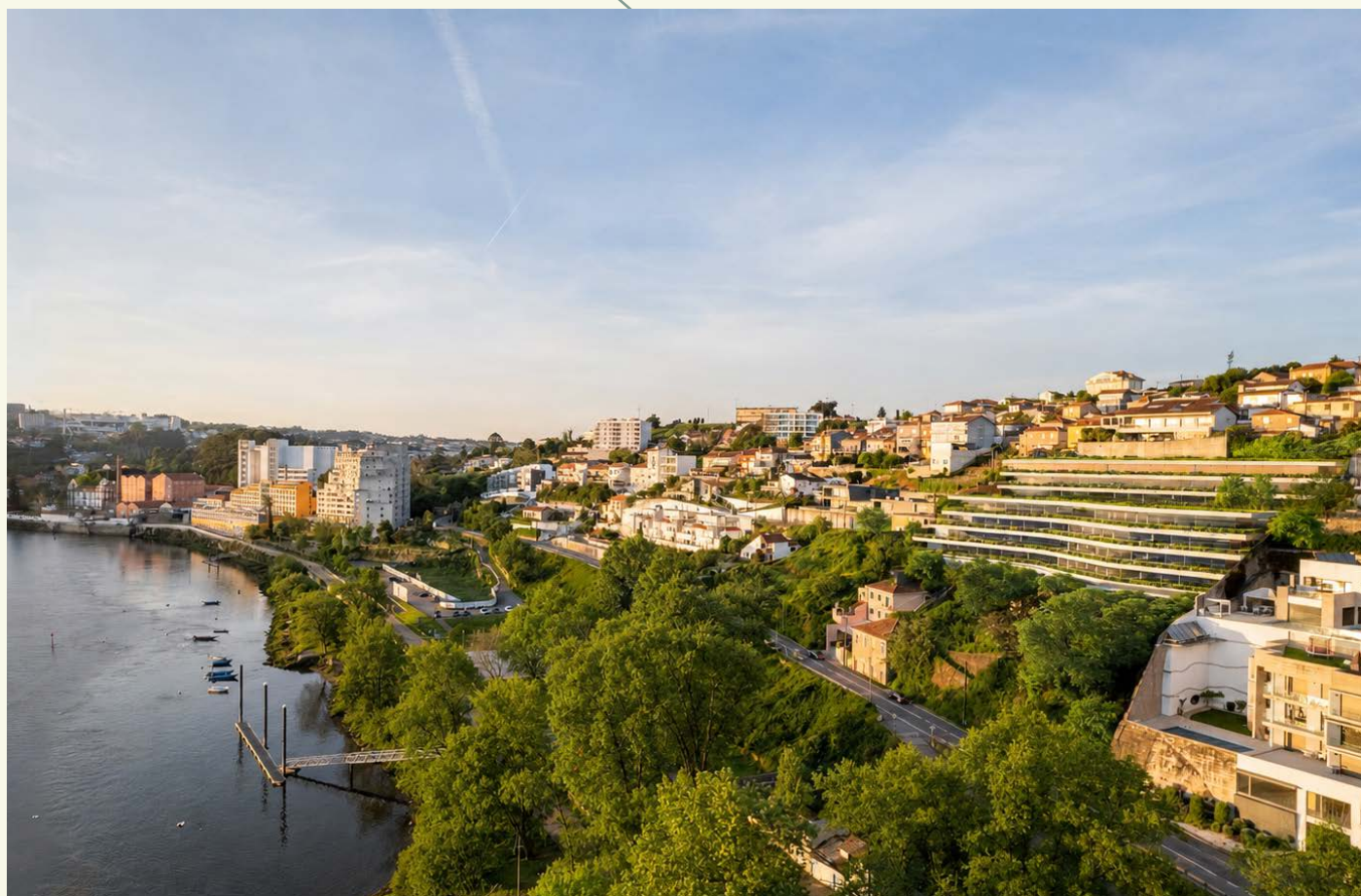
The architecture unfolds through horizontal lines that follow the slope and integrate the building into the landscape, oriented towards the Douro.

Os terraços acompanham o declive natural da encosta, reinterpretando a lógica dos socalcos do Douro.

O resultado é uma presença discreta, onde o edifício acompanha a paisagem em vez de a interromper.

The terraces trace the natural incline of the hillside, reinterpreting the rhythm of the Douro terraces.

The result is a discreet presence, where the building works with the landscape rather than against it.



A vista como orientação

Framing the view



A implantação do edifício foi pensada para valorizar a relação com o rio, a luz e a paisagem.

As salas prolongam-se para os terraços e os apartamentos tiram partido da orientação solar e da posição sobre a encosta.

The building's layout was conceived to enhance its relationship with the river, natural light and surrounding landscape.

Living areas extend onto the terraces, while the apartments benefit from solar orientation and their position along the hillside.



Na margem do Douro

On the banks of the Douro

Entre a tranquilidade da frente ribeirinha e a proximidade ao centro do Porto, o RIVAGE DOURO beneficia de uma localização que combina privacidade, acessibilidade e ligação aos principais destinos da cidade.

Between the tranquillity of the riverfront and the proximity to Porto's city centre, RIVAGE DOURO enjoys a location that combines privacy, accessibility and connection to the city's most iconic destinations.



Distâncias de referência *Key distances*

- | | | |
|---|--|-------|
| 1 | Estação de Campanhã
<i>Campanhã Station</i> | 2.8km |
| 2 | Estádio do Dragão
<i>Dragon Stadium</i> | 3.9km |
| 3 | Ponte D.Luís I
<i>Bridge D.Luís I</i> | 4.1km |
| 4 | Centro Histórico do Porto
<i>Downtown</i> | 5.3km |
| 5 | Marina do Freixo
<i>Marina do Freixo</i> | 1.2km |





Amplitude para viver Living with space



Os apartamentos distinguem-se pelas áreas generosas, pela escala dos espaços e pela ligação direta aos terraços.

The apartments are defined by generous proportions, spatial openness and a direct connection to the terraces.





Exterior privado

Private outdoor living



Todos os apartamentos integram terraços amplos e piscina privativa.

Estes espaços prolongam a utilização diária e criam áreas exteriores com maior amplitude e privacidade.

All apartments include generous terraces and private swimming pools.

These spaces extend daily living outdoors, creating private exterior areas with greater openness and comfort.

Conforto para o cotidiano

Everyday Comfort



As áreas comuns complementam o dia a dia dos residentes.

O empreendimento integra ginásio, sala de co-living, garagem e acessos comuns, com atenção aos materiais, à iluminação e ao conforto de utilização.

Shared amenities complement the residential experience.

The development includes a gym, co-living lounge, garage and circulation areas, all designed with careful attention to materials, lighting and comfort of use.



Uma paleta natural

A natural palette



Os interiores seguem uma linguagem sóbria, com materiais naturais, tons neutros e acabamentos duradouros.

The interiors follow a restrained material language, combining natural finishes, neutral tones and enduring materials.



Diferentes escalas de habitar

Different scales of living



O RIVAGE DOURO integra apartamentos T2, T3 e T4, com diferentes áreas interiores e exteriores. Todas as tipologias incluem terraço e piscina privativa.

RIVAGE DOURO includes two, three and four-bedroom apartments with different interior and exterior dimensions. All typologies include terraces and private swimming pools.



T2

ABC | GBA
116m² - 186m²

Varanda | Terrace
24m² - 73m²



Vivência fluída

Effortless living

Apartamentos funcionais, pensados para uma vivência prática, luminosa e fluída.

Functional apartments designed for bright, fluid and practical everyday living.



T3

ABC | GBA

153m² - 263m²

Varanda | Terrace

41m² - 103m²



Viver com flexibilidade

Flexible living

Apartamentos com maior flexibilidade,
adequados a famílias, trabalho em casa ou
estadias prolongadas.

*Apartments offering greater flexibility,
suited to family life, remote work or
extended stays.*



T4

ABC | GBA
260m² - 312m²

Varanda | Terrace
72m² - 118m²



Mais espaço e privacidade

More space and privacy

A tipologia mais ampla, pensada para quem privilegia espaço, privacidade e maior amplitude interior.

The largest typology, designed for those who value space, privacy and greater interior openness.



Detalhes que permanecem

Details that endure



A seleção de materiais combina qualidade, durabilidade e uma estética intemporal.

Pavimentos em madeira multicamadas, Travertino, Dekton e tons neutros definem uma linguagem interior sóbria e coerente, pensada para valorizar a luz, a textura e a continuidade entre os espaços.

The material palette combines quality, durability, and timeless design.

Multi layer wood flooring, Travertine, Dekton, and neutral tones define a refined and cohesive interior, designed to enhance light, texture, and continuity throughout the spaces.



Sala e Quartos

Living Areas and Bedrooms



Uma base serena e intemporal

A serene and timeless foundation

Pavimentos em madeira multicamadas e uma paleta de tons neutros criam ambientes luminosos, confortáveis e visualmente equilibrados.

As carpintarias de linhas depuradas reforçam uma linguagem interior discreta e contemporânea.

Multi layer wood flooring and a neutral palette create bright, comfortable, and visually balanced interiors.

Clean lined joinery reinforces a discreet and contemporary design language.

PAVIMENTO | *FLOORING*

Multicamadas do tipo BANEMAPARKY ou equivalente
BANEMAPARKY type multi layer flooring or equivalent

PAREDES | *WALLS*

Pintura RAL 9010, tipo VinylMatt da CIN ou equivalente
RAL 9010 paint, VinylMatt by CIN or equivalent

CARPINTARIAS | *JOINERY*

MDF / Melamina, acabamento em definição
MDF / Melamine, finish to be defined

PORTAS INTERIORES | *INTERIOR DOORS*

Altura até ao teto
Full height doors

PUXADORES | *DOOR HARDWARE*

Tipo série TIMELESS cromado, da JNF ou equivalente
TIMELESS series, chrome finish, by JNF or equivalent



Casa de Banho

Bathroom



PAVIMENTO | FLOORING

Piso radiante elétrico com acabamento tipo Dekton
Electric radiant floor heating with Dekton type finish

PAREDES | WALLS

Pedra natural, Travertino e Dekton
Natural stone, Travertine, and Dekton

LAVATÓRIOS | WASHBASINS

Acabamento tipo Dekton
Dekton type finish

DUCHE | SHOWER

Acabamento tipo Dekton com pendente integrada no próprio pavimento
Dekton type finish with an integrated floor slope

TORNEIRAS E CHUVEIROS | FAUCETS AND SHOWERS

Bruma ou equivalente
Bruma or equivalent

EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS | SANITARY WARE

Geberit ou equivalente
Geberit or equivalent

Pedra natural e superfícies contemporâneas

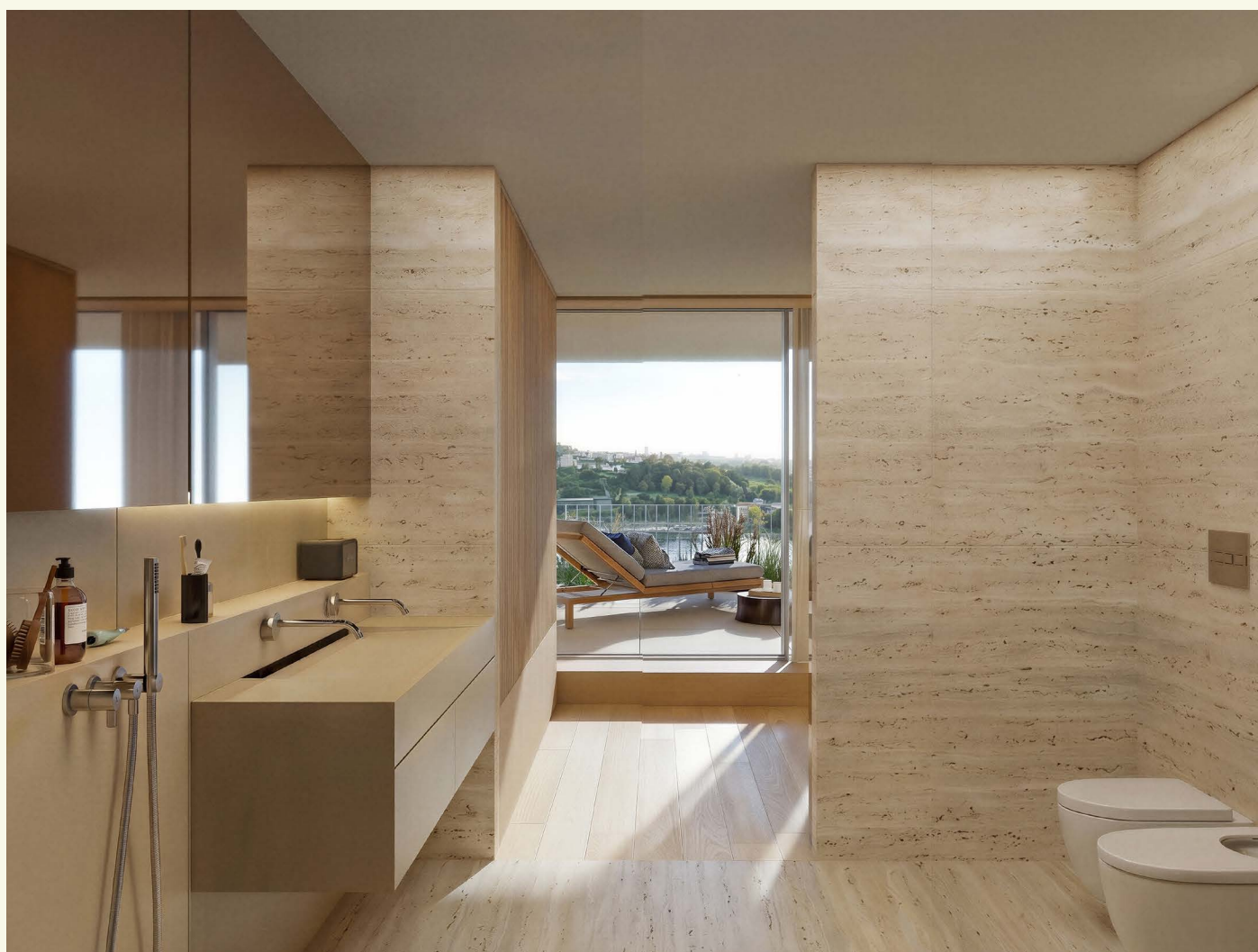
Natural stone and contemporary surfaces

Travertino e Dekton combinam textura, precisão e durabilidade numa linguagem material sóbria e contínua.

Travertine and Dekton bring together texture, precision, and durability in a refined and cohesive material palette.

O piso radiante elétrico acrescenta conforto, enquanto a combinação dos materiais reforça uma atmosfera serena e contemporânea.

Electric radiant floor heating adds comfort, while the combination of materials creates a calm and contemporary atmosphere.



Cozinha

Kitchen

Materiais naturais, desenho depurado
Natural materials, refined design

Travertino e carpintarias de linguagem contemporânea definem uma cozinha sóbria e integrada no conjunto da casa.

Travertine and contemporary cabinetry define a refined kitchen that feels seamlessly integrated with the rest of the home.

Os eletrodomésticos Miele complementam uma cozinha pensada ao detalhe, onde funcionalidade e continuidade estética coexistem de forma natural.

Miele appliances complete a thoughtfully designed kitchen where functionality and visual continuity come together naturally.



ARMÁRIOS | *CABINETS*

MDF folha de madeira / Melamina, acabamento em definição
MDF with wood veneer / Melamine, finish to be defined

TAMPOS | *COUNTERTOPS*

Travertino
Travertine

ELETRODOMÉSTICOS | *APPLIANCES*

De encastrar, Miele ou equivalente
Built in appliances, Miele or equivalent

TORNEIRAS | *FAUCETS*

Bruma ou equivalente
Bruma or equivalent



Áreas exteriores privadas

Private outdoor spaces



O Travertino prolonga a linguagem material da arquitetura até aos espaços exteriores, criando continuidade entre os terraços, as piscinas e o edifício.

Uma escolha que reforça a relação entre matéria, paisagem e vivência exterior.

Travertine extends the architectural material palette into the outdoor spaces, creating a sense of continuity between the terraces, pools, and the building itself.

A considered choice that strengthens the connection between material, landscape, and outdoor living.

PAVIMENTO EXTERIOR | *OUTDOOR FLOORING*

Lajetas de pedra natural, Travertino
Natural stone Travertine slabs

PISCINA | *POOL*

Revestimento exterior em pedra natural, Travertino
Natural stone Travertine exterior finish

CAIXILHARIA | *WINDOW FRAMES*

Caixilharia de alumínio tipo Cortizo ou equivalente
Cortizo type aluminum frames or equivalent

SOMBREAMENTO | *SHADING*

Estores de rolo motorizados, com guias laterais embutidas, tipo Controsol, cor a definir, ou equivalente
Motorized roller shades with concealed side guides, Controsol type, color to be defined, or equivalent





SUSTENTABILIDADE

Rumo à neutralidade carbónica

SUSTAINABILITY

Towards carbon neutrality

A responsabilidade ambiental faz parte da visão do RIVAGE DOURO.

O projeto assume uma estimativa de emissões de CO₂ de 0,6 toneladas por ano e integra um compromisso de compensação através da plantação anual de cerca de 400 árvores no âmbito do projeto de reflorestação da Amazónia, em parceria com a One Tree Planted.

Esta iniciativa enquadra-se num objetivo mais amplo de redução de impacto ambiental e evolução para a neutralidade carbónica.

Environmental responsibility is part of the vision behind RIVAGE DOURO.

The project includes a carbon offset commitment through the annual planting of trees in partnership with One Tree Planted, as part of an Amazon reforestation programme.

This initiative forms part of a broader objective to reduce environmental impact and progress towards carbon neutrality.

RIVAGE

DOURO

Parceiros e Consultores
Partners and Advisers

ARCHITECTS

MONTBLANC

ESSIA
REAL ESTATE

