

QUINTA DAS MAÇAROCAS

LOTE 9

MAPA DE ACABAMENTOS
FINISHES SCHEDULE

QUINTA DAS MAÇAROCAS

LOTE 9

ONDE A TRADIÇÃO DO LUGAR ENCONTRA O CONFORTO DE
VIVER BEM.

WHERE THE TRADITION OF THE PLACE MEETS THE COMFORT OF
LIVING WELL.

A ESSÊNCIA DO LUGAR, PENSADA PARA VIVER THE ESSENCE OF THE PLACE, DESIGNED FOR LIVING

O Lote 9 da Quinta das Maçarocas nasce de uma visão que valoriza a identidade do lugar e a qualidade de viver com tranquilidade.

Com uma arquitetura contemporânea marcada por subtis referências à tradição local, o edifício integra-se naturalmente no ambiente envolvente, respeitando o carácter da paisagem e da comunidade que o rodeia.

Pensado para quem procura equilíbrio entre conforto, funcionalidade e autenticidade, este projeto oferece espaços luminosos, bem concebidos e preparados para responder às exigências da vida contemporânea. Cada detalhe foi desenhado para proporcionar bem-estar, privacidade e uma experiência de habitar serena e duradoura.

Mais do que um edifício, o Lote 9 representa um lugar para viver com identidade — onde a tradição, a tranquilidade e a qualidade de construção se encontram para criar um ambiente seguro, acolhedor e pensado para o futuro.

Lot 9 at Quinta das Maçarocas is born from a vision that values the identity of the place and the quality of living with tranquillity.

With a contemporary architectural language marked by subtle references to local tradition, the building integrates naturally into its surroundings, respecting the character of the landscape and the community that surrounds it.

Designed for those seeking a balance between comfort, functionality and authenticity, this project offers bright, well-designed spaces prepared to meet the demands of contemporary living. Every detail has been conceived to provide well-being, privacy and a serene, lasting living experience.

More than just a building, Lot 9 represents a place to live with identity — where tradition, tranquillity and construction quality come together to create a safe, welcoming environment designed for the future.

FACHADA E EXTERIORES
FACADE AND EXTERIORS

GARAGENS E ARRECADAÇÕES
GARAGES AND STORAGE ROOMS

ZONAS COMUNS
COMMON AREAS

SALA DE CONDOMÍNIO (LAVANDARIA)
CONDOMINIUM ROOM (LAUNDRY)

COZINHAS
KITCHENS

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
BATHROOMS

ACESSÓRIOS
ACCESSORIES

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA
ENERGY EFFICIENCY

CONFORTO E QUALIDADE

QUALITY AND COMFORT

FACHADA E EXTERIORES

FACADE AND EXTERIORS

- Passeios exteriores em cubo e/ou microcubo de calcário branco
Pedestrian walkways finished with white limestone cobblestone and/or micro-cobblestone paving.
- Revestimento exterior com sitema ETICS (CAPPOTTO) e cantarias em pedra calcária mármore moleanos.
Exterior facade finished with an ETICS (CAPPOTTO), decorative mouldings in a light tone, and stone detailing in Moleanos limestone.
- Caixilharia em PVC, com corte térmico/acústico e vidro duplo.
PVC window frames, featuring thermal and acoustic insulation with double glazing.

GARAGENS E ARRECADAÇÕES

GARAGES AND STORAGE ROOMS

- Pavimento em betão afagado, com pintura e sinalização das zonas de estacionamneto e das vias de circulação.
Smooth-finished concrete flooring with painted signage for parking areas and circulation lanes.
- Paredes em betão e/ou bloco de betão, pintadas em cor cinza.
Concrete and/or concrete block walls painted in grey.
- Teto em betão à vista, pintado em cor cinza, com infraestruturas técnicas aparentes.
Exposed concrete ceiling painted in grey, with visible technical installations.
- Iluminação LED de superfície.
Surface-mounted LED lighting.
- Porta corta-fogo de acesso às frações. Porta de arrumos multiusos com grelha, com acabamento pré-lacado. Puxadores e barras antipânico.
Fire-rated door to access all flats. Multi-purpose storage door with ventilation grille, with pre-lacquered finish. Handles and panic bars.
- Grade de enrolar em ferro, fechada, com abertura por comando.
Closed iron rolling shutter gate with remote control opening
- Tomada GreenUP para carregamento de viaturas elétricas com 3.5 kWh
GreenUP socket for charging electric vehicles with 3.5 kWh



ZONAS COMUNS
COMMON AREAS

- Pavimento cerâmico em tons bege.
Ceramic flooring in beige tones.
- Paredes dos halls revestidas a painéis de melamina de carvalho, com rodapé cerâmico.
Hall walls finished in oak melamine panels, with ceramic skirting.
- Paredes dos acessos verticais e escadas revestidas a painéis de melamina efeito betão, com rodapé cerâmico.
Guardas metálicas em barra chata pintadas em cor clara, com corrimão em madeira de carvalho.
Vertical access and staircase walls finished in concrete type melamine panels, with ceramic skirting.
Metal railings in flat bar painted in a light colour, with oak wood handrail.
- Tetos em gesso cartonado com acabamento pintado em cor clara.
Plasterboard ceilings with a light-coloured painted finish.
- Iluminação composta por luminárias LED contínuas e/ou sistema de iluminação modular para montagem embutida, ou equivalente.
Lighting system with continuous LED luminaires and/or modular recessed lighting system, or equivalent.

SALA DE CONDOMÍNIO (LAVANDARIA)
CONDOMINIUM ROOM (LAUNDRY)

- Pavimento cerâmico.
Ceramic flooring type “GRESART – Downtown Beige” or equivalent.
- Paredes em gesso cartonado, emassadas e pintadas em cor clara, com isolamento interior em lâ de rocha de alta densidade.
Plasterboard walls, finished and painted in a light colour, with high-density rock wool insulation inside.
- Sistema de iluminação modular para montagem embutida, ou equivalente.
Modular lighting system for recessed installation, or equivalent.
- Tetos em gesso cartonado com acabamento pintado em cor clara.
Plasterboard ceilings with a light-coloured painted finish.
- Equipado com máquina de lavar roupa, máquina de secar roupa e mini-tanque ou cuba de lavagem.
Equipped with washing machine, tumble dryer and utility sink / laundry basin.





COZINHAS KITCHENS

- Armários tipo FABRI, em MDF hidrófugo lacado à cor RAL 1013 com acabamento mate, combinados com melamina tipo “H1334 ST9 Carvalho Sorano”, rodapé em PVC lacado e puxadores embutidos.

Cabinetry type FABRI, in moisture-resistant MDF lacquered in RAL 1013 with a matte finish, combined with melamine type “H1334 ST9 Sorano Oak”, lacquered PVC plinth and integrated handles.

- Tampo de bancada, rodapés e entremós em quartzo tipo “Silestone Persian White” ou equivalente.

Worktops, upstands and backsplash in quartz type “Silestone Persian White” or equivalent.

- Lava-louça tipo FRANKE “MARIS MRG 110-52”, dimensões 520×400×200 mm, acabamento branco.

Sink type FRANKE “MARIS MRG 110-52”, dimensions 520×400×200 mm, white finish.

- Torneira misturadora extensível tipo FRASA “KAVUS”, acabamento gold.

Extendable mixer tap type FRASA “KAVUS”, gold finish.

- Separador de resíduos tipo FRASA “Gaio EVO 40/2”, capacidade 16 L + 16 L.

Waste separator type FRASA “Gaio EVO 40/2”, capacity 16 L + 16 L.

- Placa de indução BOSCH 60 cm, potência 7.400 W, 4 zonas, sem aro – Série 4.

60 cm induction hob BOSCH, 7,400 W, 4 zones, frameless – Series 4.

- Exaustor integrável BOSCH 52 cm, em aço inox – Série 6.

52 cm integrated extractor hood BOSCH, stainless steel – Series 6.

- Forno multifunções com função Air Fry BOSCH, 60 cm, 71 L – Série 6.

Multifunction oven with Air Fry function BOSCH, 60 cm, 71 L – Series 6.

- Micro-ondas integrável 60 × 38 cm, vidro preto e aço inox, 20 L – Série 6.

Built-in microwave, 60 × 38 cm, black glass and stainless steel, 20 L – Series 6.

- Máquina de lavar loiça integrável 60 cm BOSCH, com Home Connect – Série 2.

Built-in dishwasher, 60 cm width BOSCH, with Home Connect – Series 2.

- Combinado de embutir LowFrost BOSCH, dimensões 177,2 × 54,1 × 54,8 cm – Série 2.

Built-in fridge-freezer, LowFrost BOSCH, dimensions 177.2 × 54.1 × 54.8 cm – Series 2.









QUARTOS E ZONAS DE CIRCULAÇÃO
BEDROOMS AND CIRCULATION AREAS

- Pavimento flutuante laminado Carvalho Bege 9 mm, com sistema Hydroseal de resistência à água, classe de utilização 32, incluindo tela de assentamento com 3 mm e membrana acústica intercaladas entre a laje e a betonilha de pavimento para uma excelente acústica.
Floating laminated flooring Beige Oak 9 mm, with Hydroseal water-resistant system, use class 32, including 3 mm underlay and acoustic membrane installed between the slab and the floor screed for excellent acoustic performance.
- Rodapé saliente em MDF hidrófugo, pintado à cor branca com acabamento mate.
Projecting moisture-resistant MDF skirting board, painted white with a matte finish.
- Tetos em gesso cartonado com acabamento pintado em cor clara.
Plasterboard ceilings with a light-coloured painted finish.
- Armários com portas lisas em MDF lacado à cor branca, com acabamento mate e puxador fresado no próprio material. Interior em aglomerado de madeira revestido a melamina tipo linho ou equivalente.
Wardrobes with plain MDF doors lacquered in white with a matte finish, featuring integrated milled handles. Interior in particleboard finished with linen-type melamine or equivalent.
- Paredes exteriores com sistema ETICS (CAPPOTTO), reboco projetado, bloco térmico Zenith, lã de rocha e com placa de gesso cartonado dupla. Com isolamento acústico entre frações e entre zonas comuns
External walls with ETICS system (cappotto), spray-applied render, Zenith thermal block, rock wool insulation, and double plasterboard. With acoustic insulation between units and between common areas.
- Paredes divisórias: Sistema de placa dupla de gesso cartonado com isolamento acústico lã de rocha entre divisões, frações e entre zonas comuns.
Partition walls: Double plasterboard system with acoustic insulation in wool sheet between internal spaces, flats and service areas.
- Sistema de iluminação com luminárias LED contínuas e/ou módulos de iluminação para montagem embutida, ou equivalente.
Lighting system with continuous LED luminaires and/or modular recessed lighting system, or equivalent.
- Sistema de vídeo porteiro para controlo de acessos.
Video intercom system for access control.
- Portas de entrada de segurança com estrutura metálica tubular, orlas em madeira e faces em MDF lacado mate à cor branca. Pelo exterior revestidas a melamina de carvalho. Incluem fechadura de segurança, puxador exterior fixo, puxador interior com torniquete e visor.
Security entrance doors with tubular metal structure, wooden edges and white matte lacquered MDF panels. Externally finished in oak melamine. Equipped with security lock, fixed exterior handle, interior handle with thumb turn type, and door viewer.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS BATHROOMS

- Pavimento cerâmico, incluindo sistema de aquecimento por piso radiante elétrico.

Ceramic flooring, including electric underfloor heating system.
- Paredes com revestimento cerâmico e com uma variação para cerâmico decorativo nas paredes do duche.

Walls with ceramic tiles and a variation to a decorative ceramic tiles in the shower walls.
- Teto em gesso cartonado com acabamento pintado em cor clara.

Plasterboard ceiling with a light-coloured painted finish.
- Sistema de iluminação com luminárias LED contínuas e/ou módulos de iluminação para montagem embutida, ou equivalente.

Lighting system with continuous LED luminaires and/or modular recessed lighting system, or equivalent.
- Móvel de lavatório tipo BANHOAZIS “Inside”, lacado branco com módulos em carvalho.

Vanity unit type BANHOAZIS “Inside”, white lacquered with oak modules.
- Lavatório de encastrar tipo BANHOAZIS “Lupi”, em branco.

Built-in washbasin type BANHOAZIS “Lupi”, in white.
- Torneira monocomando de lavatório, cano médio, tipo SANITANA “Preto Mate S50217512971601”.

Single-lever basin mixer tap, medium spout, type SANITANA “Matte Black S50217512971601”.
- Base de duche tipo ROCA “Stonex Terran-N”, em branco.

Shower tray type ROCA “Stonex Terran-N”, white finish.
- Torneira monocomando de duche tipo SANITANA “Ruby Preto Mate S50217800071602”.

Single-lever shower mixer type SANITANA “Ruby Matte Black S50217800071602”.
- Divisória de duche tipo SANITANA “Frontal FREE e Lateral FREE Preto Mate”.

Shower enclosure type SANITANA “FREE Front and FREE Side – Matte Black”.
- Sanita tipo ROCA “Inspira Round – Sanita compacta Rimless”.

Toilet type ROCA “Inspira Round – Compact Rimless Toilet”.
- Duche higiénico – conjunto de limpeza com torneira tipo SANITANA “Preto Mate S50211400071600”.

Hygienic shower – cleaning set with tap type SANITANA “Matte Black S50211400071600”.
- Espelho em vidro incolor com 6 mm de espessura, colado à parede, com arestas polidas e tratamento anti-humidade.

Mirror in clear glass with 6 mm thickness, wall-mounted, with polished edges and anti-humidity treatment.
- Toalheiro elétrico tipo ROCA “300W Preto Mate A816640NB0”.

Electric towel radiator type ROCA “300W Matte Black A816640NB0”.





ACESSÓRIOS
ACCESSORIES

- Interruptores EFAPEL.
Switches EFAPEL.
- Sistema de iluminação com luminárias LED contínuas e/ou módulos de iluminação para montagem embutida, ou equivalente.
Lighting system with continuous LED luminaires and/or modular recessed lighting system, or equivalent.
- Estores térmicos motorizados em alumínio/PVC, à cor do caixilho.
Motorized thermal shutters in aluminium/PVC, matching the window frame colour.

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA
ENERGY EFFICIENCY

- Sistema de produção de energia solar térmica através de kit termossifão VULCANO “PremiumSun”.
Solar thermal energy production system through thermosiphon kit type VULCANO “PremiumSun”.
- Produção de água quente sanitária através de esquentador a gás VULCANO.
Domestic hot water production through gas water heater type VULCANO.
- Aquecimento e arrefecimento através de sistema de ar condicionado multi-split MITSUBISHI.
Heating and cooling through multi-split air conditioning system type MITSUBISHI.
- Todos os apartamentos possuem classificação energética A.
All apartments are rated A for energy efficiency.



QUINTA DAS MAÇAROCAS

LOTE 9

A informação deste documento é meramente indicativa, poderá ser alterada de acordo com necessidades técnicas, comerciais ou legais. Não tem carácter contratual.

The information contained in this document is merely indicative and for technical reasons, business or legal matters may be subject to changes or variations. It has no contractual obligations.