

VITASAL⁺



Vitasal é um **prolongamento da cidade**. Uma celebração da cultura
de **Aveiro e das suas gentes**.



Panorama

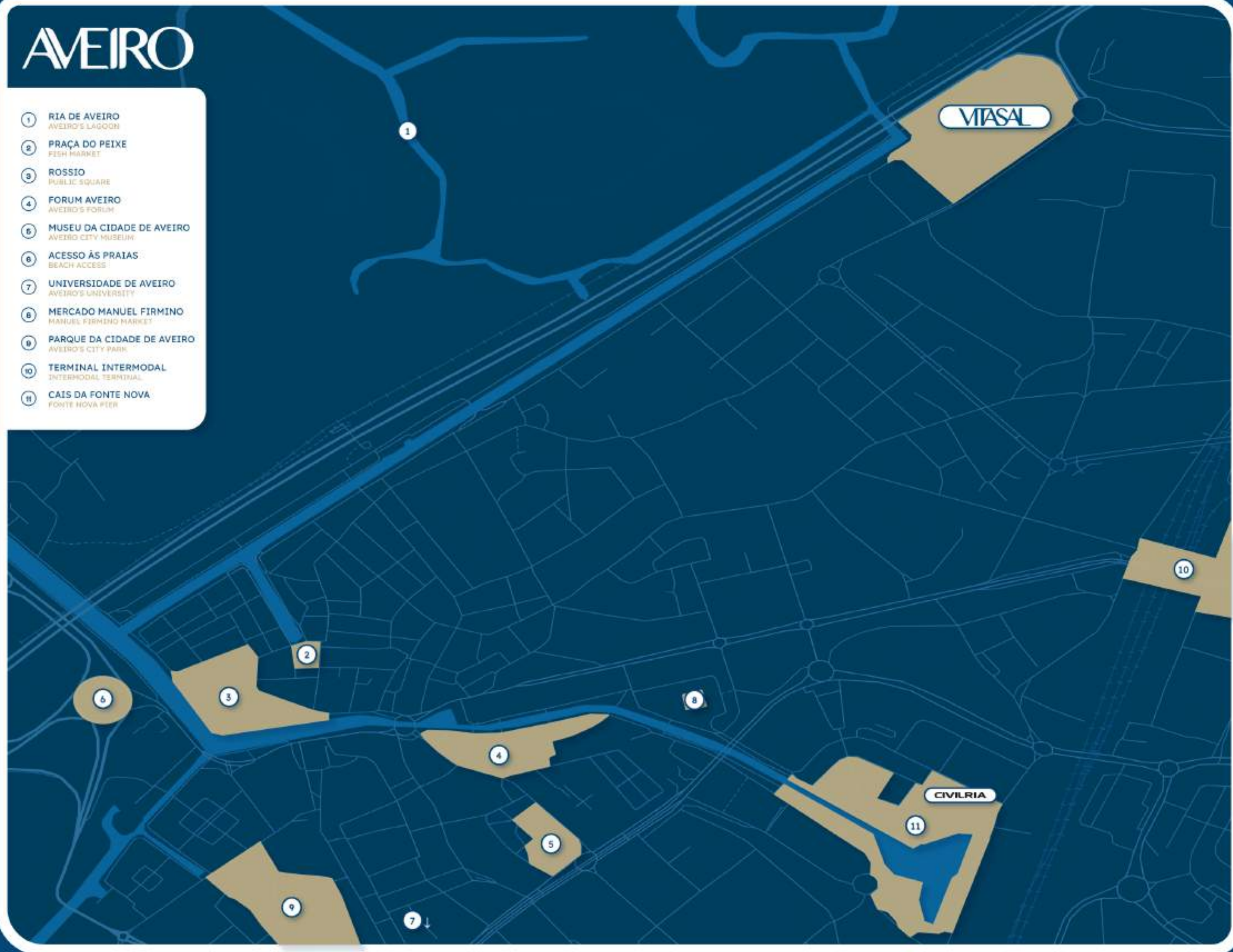
Este projeto nasce da valorização de uma localização privilegiada junto à ria de Aveiro. A intervenção procura criar um novo polo urbano, moderno e sustentável, que reforça a ligação da cidade à sua frente, e contribui para o desenvolvimento harmonioso de Aveiro.

Junto ao Canal de São Roque e a poucos minutos do centro de Aveiro, a sua localização privilegiada combina tranquilidade e natureza com fácil acesso às principais vias da cidade, proporcionando uma experiência de habitação única e equilibrada.

+ Localização

AVEIRO

- ① RIA DE AVEIRO
AVEIRO'S LAGOON
- ② PRAÇA DO PEIXE
FISH MARKET
- ③ ROSSIO
PUBLIC SQUARE
- ④ FORUM AVEIRO
AVEIRO'S FORUM
- ⑤ MUSEU DA CIDADE DE AVEIRO
AVEIRO CITY MUSEUM
- ⑥ ACESSO ÀS PRAIAS
BEACH ACCESS
- ⑦ UNIVERSIDADE DE AVEIRO
AVEIRO'S UNIVERSITY
- ⑧ MERCADO MANUEL FIRMINO
MANUEL FIRMINO MARKET
- ⑨ PARQUE DA CIDADE DE AVEIRO
AVEIRO'S CITY PARK
- ⑩ TERMINAL INTERMODAL
INTERMODAL TERMINAL
- ⑪ CAIS DA FONTE NOVA
FONTE NOVA PIER





Uma nova comunidade **integrada numa das frentes da ria mais emblemáticas** de Aveiro.



Um edifício que nasce da paisagem

Vital, O Sal da Vida

O sal preserva a memória. Dá carácter à paisagem. Desde sempre, fez parte da identidade de Aveiro.

Foi essa mesma relação entre água, luz e tempo que inspirou o Vital. Um lugar onde a arquitetura não se impõe sobre o território, mas nasce dele. Onde a cidade encontra a ria, a natureza prolonga o espaço de habitar e o quotidiano ganha uma nova serenidade.

Aqui, viver acontece de forma diferente. As distâncias medem-se em passos, os encontros surgem naturalmente, a luz transforma cada hora do dia e a paisagem faz parte da rotina. A casa abre-se para o exterior, o exterior torna-se parte da casa e o espaço entre ambos passa a ser vivido com a mesma intensidade.

O Vital é a expressão contemporânea de uma cidade que sempre soube viver entre a ria e o mar. Um projeto que respeita essa herança e a transforma numa nova forma de habitar: mais próxima da natureza, mais ligada às pessoas e mais consciente do valor do tempo.

É essa harmonia discreta, feita de pequenas experiências quotidianas, que dá sabor à vida.

É esse o verdadeiro sal da vida.



A cidade como extensão da casa

Habitar nunca se limita ao espaço entre quatro paredes. Começa na rua, prolonga-se nas praças, percorre os jardins e acompanha a margem dos canais. É na qualidade destes espaços que se sente um verdadeiro sentido de pertença.

O Vitasal cria uma nova centralidade em Aveiro, onde o espaço público assume um papel tão importante quanto a arquitetura. O canal, os jardins e os percursos pedonais estruturam um ambiente onde a natureza não surge como exceção, mas como parte integrante do dia-a-dia.

Aqui, o quotidiano desenrola-se entre a energia da cidade e a tranquilidade da ria. Uma relação contínua entre arquitetura, paisagem e comunidade que transforma o espaço público num lugar de encontro, permanência e bem-estar.





O interior respira o exterior. Uma **continuidade entre o lar e a paisagem que o envolve.**



















10

09

08

07

VITASAL+

06

05

04

35 anos de experiência

Com a ambição de transformar o território, contruímos empreendimentos de referência, com um design contemporâneo, sempre pensado ao detalhe e com forte integração paisagística.

A Civilria trabalha há mais de 35 anos para criar comunidades. Estamos presentes de norte a sul do país, com diversos projetos:

Icon Community - **Porto**
Vieira da Silva - **Lisboa**
Bonsant - **Lisboa**
The Unique - **Aveiro**
Ecovliving - **Aveiro**
Heritage - **Coimbra**
Doca - **Praia da Barra (Aveiro).**





+351 234 840 570 (rede fixe nacional)

Rua José Afonso Nº 62, 3800-438 Aveiro

info@civilria.pt

