



SANTA MARTA
CROWN

APARTMENTS

APARTAMENTOS CONTEMPORÂNEOS COM PISCINA, NO CORAÇÃO DE BARCELOS. UM CONDOMÍNIO PRIVADO PENSADO PARA VIVER COM CONFORTO E TRANQUILIDADE.

O Santa Marta Crown reúne apartamentos T1, T2 e T3, distribuídos por dois edifícios de arquitetura moderna. Os espaços interiores distinguem-se pela luminosidade, organização funcional e seleção cuidada de materiais, criando ambientes acolhedores e preparados para o dia a dia.

A piscina exterior e as zonas comuns proporcionam uma vivência mais reservada, num espaço onde cada detalhe contribui para uma maior qualidade de vida.

Próximo do centro de Barcelos, da estação ferroviária e dos principais acessos rodoviários, o Santa Marta Crown permite conciliar tranquilidade, mobilidade e conveniência.

Principais características:

- Condomínio fechado com piscina
- Apartamentos T1, T2 e T3
- Cozinha equipada
- Ar condicionado e sistema VMC
- Varandas com guardas em vidro
- Garagem, elevador e vídeo porteiro
- Caixilharia com rutura térmica e vidro duplo

SANTA MARTA CROWN.
O SEU LUGAR DE ELEIÇÃO.

PROMOÇÃO



COMERCIALIZAÇÃO

PORTFFÓLIO®

Todas as imagens contidas neste dossier são de carácter ilustrativo.













LOCALIZAÇÃO

O Santa Marta Crown está localizado na Rua de Santa Marta, na freguesia de Arcozelo, concelho de Barcelos, numa zona residencial tranquila e próxima do centro da cidade. A sua localização beneficia de bons acessos às principais vias rodoviárias, nomeadamente à N103 e à N204, bem como da proximidade à Estação Ferroviária de Barcelos. Nas imediações encontram-se ainda

equipamentos e serviços relevantes, como o Estádio Cidade de Barcelos, o Instituto Politécnico do Cávado e do Ave (IPCA), estabelecimentos de ensino, comércio e espaços de lazer. Esta envolvente combina a tranquilidade de uma área residencial com a conveniência de uma localização central, proporcionando uma vivência confortável, prática e funcional.











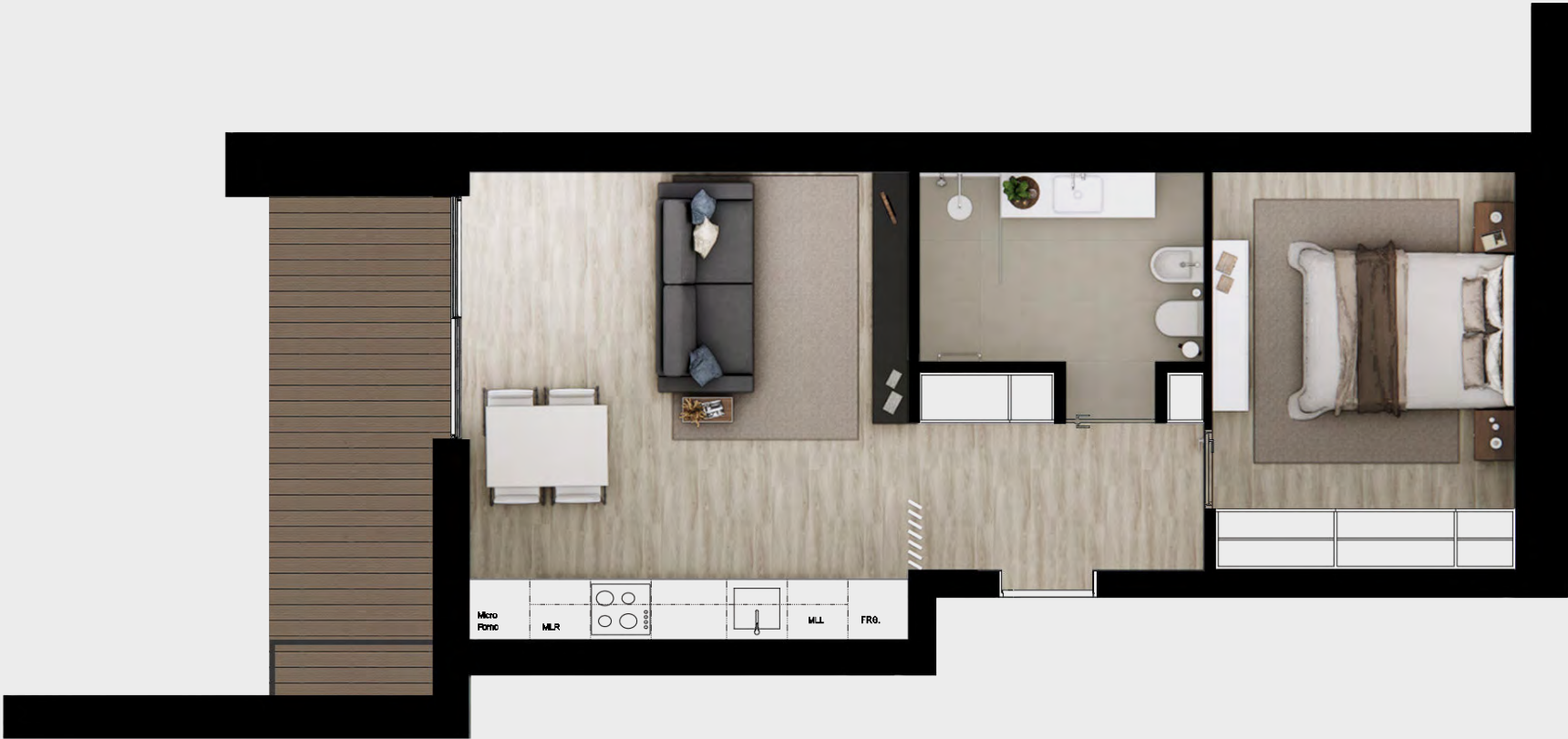




PLANTAS



T1 - BLOCO A - RÉS DO CHÃO



T2 - BLOCO A - RÉS DO CHÃO



T2 - BLOCO A - 1 A 6 ANDAR



T2 - BLOCO A - 1 A 6 ANDAR



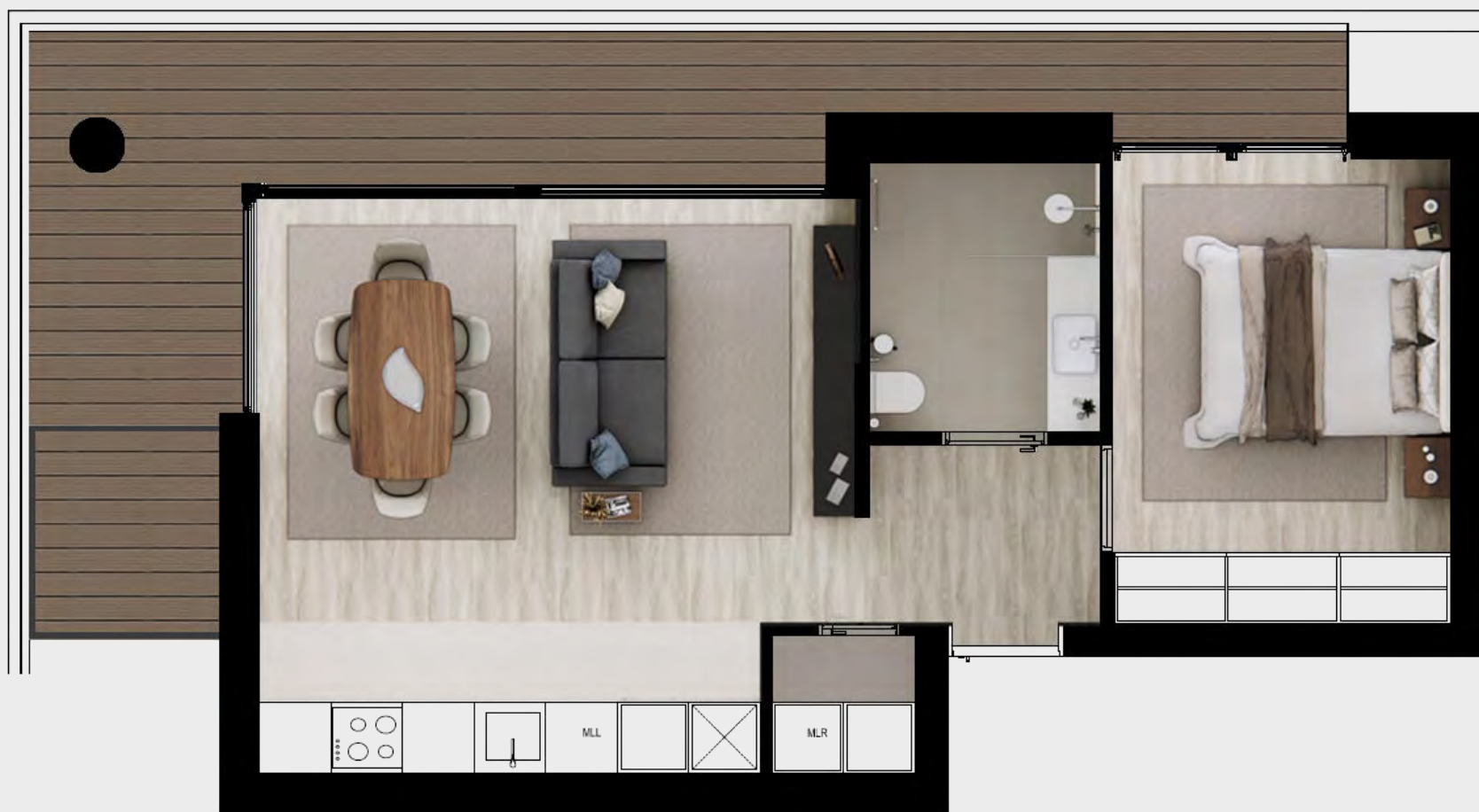
T3 - BLOCO A - 1 A 6 ANDAR



T1 - FRENTE CENTRO - BLOCO B - 1 A 6 ANDAR



T1 - FRENTE DIREITO - BLOCO B - 1 A 6 ANDAR



T1 - TRÁS - BLOCO B - 1 A 6 ANDAR



MAPA DE ACABAMENTOS



CARPINTARIAS

Carpintarias interiores lacadas a branco, incluindo os roupeiros.
Portas até ao teto, salvaguardando as folgas técnicas necessárias.
Roupeiros interiores compartimentados.
Dobradiças e corrediças Blum, ou equivalente.

COZINHAS

Mobiliário em termolaminado branco.
Tampo em Compact Luna.
Banca em aço inoxidável, com uma cuba, escorredor e torneira Bruma, ou equivalente.
Cozinha totalmente equipada com máquina de lavar loiça, exaustor, placa, forno e frigorífico combinado.
Eletrodomésticos Bosch ou equivalente.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Louças sanitárias suspensas Sanitana, ou equivalente.
Resguardos nas zonas de duche.
Revestimento cerâmico com dimensão de 120 × 60 cm.
Aquecimento de águas sanitárias através de bomba de calor.
Torneiras Bruma ou equivalente.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Tomadas de televisão nos quartos, sala e cozinha.
Pontos de rede e telefone, de acordo com o projeto.
Vídeo porteiro.
Estores elétricos.

CLIMATIZAÇÃO

Sistema de ar condicionado instalado nos quartos e na sala.

VENTILAÇÃO

Sistema de Ventilação Mecânica Controlada (VMC) de fluxo duplo, garantindo a renovação do ar interior com recuperação de calor.
Extração de ar nas instalações sanitárias e na cozinha, de acordo com o projeto.
Rede de condutas embutida nos tetos falsos.

CANALIZAÇÃO

Rede de abastecimento de água quente e fria executada em tubo PPR.

GARAGEM

Portão seccionado automático.

PARTES COMUNS

Cada edifício, Bloco A e Bloco B, será servido por um elevador.
Corredores e espaços comuns com pavimento Baldocer Balmoral, com dimensão de 80 × 80 cm.
Escadas de acesso aos pisos revestidas a granito Pedras Salgadas.

PISCINA

Zona envolvente com pavimento cerâmico tipo deck.
Estrutura em betão armado, revestida com tela armada Proclex ou equivalente.
Duche solar com lava-pés.

ALTERAÇÕES

Quaisquer alterações solicitadas pelos compradores estarão sujeitas a aprovação técnica.
Os custos associados às alterações serão integralmente suportados pelo comprador.
As alterações deverão ser liquidadas no momento da sua execução.

NOTA

As marcas e referências comerciais indicadas poderão ser substituídas por outras de qualidade e características técnicas equivalentes. As imagens apresentadas têm caráter meramente ilustrativo, podendo existir alterações decorrentes de exigências técnicas, construtivas ou regulamentares.



SANTA MARTA
CROWN

APARTMENTS

911 520 404

WWW.PORTFFOLIO.PT

PROMOÇÃO



COMERCIALIZAÇÃO

PORTFFÓLIO®