



BRUFEGREEN

Apartamentos NOVOS em Brufe - "Empreendimento Brufe Green"

Viver perto do centro, com a tranquilidade de uma zona residencial e o conforto de uma construção nova! O Brufe Green surge numa localização privilegiada em Brufe, Vila Nova de Famalicão, combinando a proximidade ao centro da cidade com um ambiente residencial tranquilo e uma construção pensada para responder às exigências atuais de conforto, funcionalidade e eficiência. Estes apartamentos destacam-se pela sua varanda privativa, pelas duas casas de banho completas, pela garagem e pela qualidade dos materiais e equipamentos previstos, proporcionando uma solução moderna e funcional, tanto para habitação própria como para investimento.

Com conclusão prevista para o 2.º trimestre de 2027, representa a oportunidade de adquirir uma habitação nova, com acabamentos contemporâneos, boas soluções de conforto e acesso a áreas comuns exteriores privadas destinadas ao lazer dos moradores.

Uma proposta pensada para quem valoriza qualidade de vida, proximidade, conforto e uma localização com excelentes acessibilidades.

Conforto, equipamentos e acabamentos

O Brufe Green apresenta uma seleção cuidada de materiais e equipamentos, com especial atenção ao conforto, eficiência e durabilidade:

- Ar condicionado HISENSE ou similar
- Cozinha mobilada com acabamento em melamina
- Placa de indução BALAY ou similar
- Forno BALAY ou similar
- Micro-ondas BALAY ou similar
- Combinado BALAY ou similar
- Máquina de lavar loiça BALAY ou similar
- Exaustor BALAY ou similar
- Torneira e banca de cozinha TEKA
- Pavimento flutuante FINSA EXITUS AC5 nas salas, quartos e zonas de circulação
- Carpintarias interiores em MDF lacado
- Roupeiros e armários com acabamento lacado
- Caixilharia de alumínio com rutura de ponte térmica
- Vidros duplos
- Estores elétricos exteriores de enrolar em alumínio
- Porta de segurança de acesso aos apartamentos com características acústicas e corta-fogo
- Instalações sanitárias com louças sanitárias SANINDUSA ou similar
- Mobiliário de lavatório de acordo com as soluções definidas pelo empreendimento
- Grés porcelânico nas instalações sanitárias
- Rede UTP e infraestrutura para fibra ótica
- Aparelhagem elétrica EFAPEL Logus 90 ou similar

✨ Brufe Green – Qualidade e eficiência

O empreendimento foi desenvolvido com uma abordagem contemporânea, privilegiando não só a estética, mas também o desempenho e o conforto dos edifícios. Entre as soluções construtivas destaca-se a fachada ventilada com revestimento EQUITONE, associada a blocos térmicos e caixilharia com rutura de ponte térmica e vidro duplo. O empreendimento contempla ainda certificação ambiental LiderA A, enquanto os apartamentos dispõem de certificação de classificação hídrica Aqua+, refletindo a aposta na eficiência energética, hídrica e sustentabilidade ambiental. As zonas comuns beneficiam de soluções funcionais como sensores de presença, enquanto o acesso às garagens é efetuado através de portões automáticos com comando à distância.

✨ Espaços exteriores e áreas comuns

O Brufe Green foi pensado para proporcionar uma experiência residencial que vai além do próprio apartamento. O empreendimento contempla áreas comuns privadas de lazer no exterior, destinadas ao usufruto dos moradores, criando espaços complementares para momentos de descanso e convívio. A existência destes espaços, aliada à localização residencial e à construção nova, contribui para uma experiência de habitação mais confortável e equilibrada.

📍 Localização privilegiada

O Brufe Green encontra-se na Rua Padre Domingos Joaquim Pereira, em Brufe, numa zona residencial tranquila, com uma localização estratégica relativamente ao centro de Vila Nova de Famalicão. A envolvente dispõe de uma boa oferta de comércio, serviços, educação e transportes. Existem várias paragens de autocarro a poucos minutos a pé e a Escola Básica de Lagarinhos encontra-se a cerca de 200 a 600 metros, dependendo do ponto da Rua Padre Domingos Joaquim Pereira considerado.

Na envolvente e a poucos minutos encontra:

- Centro de Vila Nova de Famalicão
- Parque da Devesa
- Praça – Mercado Municipal de Famalicão
- Supermercados e superfícies comerciais
- Comércio tradicional e restauração
- Escolas e jardins de infância
- Farmácias e serviços de saúde
- Universidade Lusíada – Vila Nova de Famalicão
- Estação ferroviária de Famalicão
- Transportes públicos

A localização permite ainda uma ligação rápida aos principais eixos rodoviários da região, nomeadamente A3 e A7, facilitando as deslocações para Braga, Porto, Guimarães e outras localidades.

Uma excelente oportunidade para viver ou investir

Com 81 m² de área bruta privativa, 104 m² de área bruta de construção, uma varanda de 11,22 m², 2 casas de banho, garagem, cozinha totalmente equipada e ar condicionado, este T2 apresenta uma combinação muito interessante entre área, qualidade, conforto e localização. A construção nova, a qualidade dos acabamentos, as soluções de eficiência e sustentabilidade e a proximidade ao centro de Vila Nova de Famalicão tornam esta uma opção a considerar por quem procura uma habitação moderna e funcional, mas também por investidores que valorizem uma localização com procura residencial.

Brufe Green – uma nova forma de viver perto do centro de Vila Nova de Famalicão.