



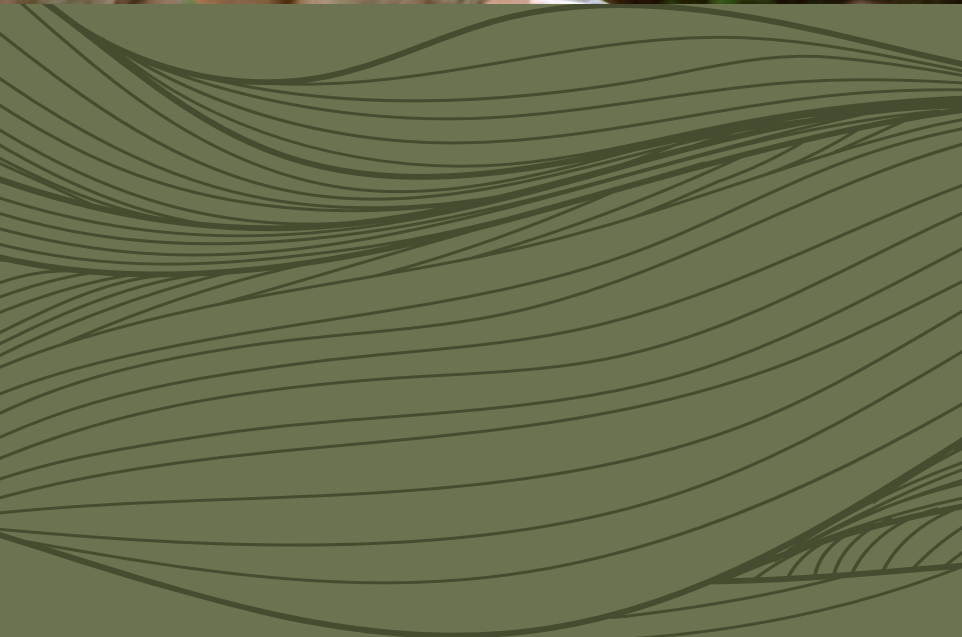
BOAVISTA
GARDEN

A black and white photograph of a young couple taking a selfie. The man is holding a smartphone high, and both are smiling. The image is partially obscured by a decorative graphic of thin, curved lines.

PORTO UMA CIDADE COMO NENHUMA OUTRA

Um dos melhores destinos europeus para turistas, uma das melhores cidades da Europa para morar. Famosa por vinhos, qualidade de vida e beleza, os encantos do Porto atraem pessoas do mundo inteiro.





AVENIDA DA BOAVISTA O ENDEREÇO MAIS DESEJADO

Um dos endereços mais icônicos do Porto. O centro cultural e econômico da cidade é também uma referência de luxo, bom gosto e sofisticação. More perto da Casa da Música, Fundação de Serralves, Parque da Cidade, de hotéis e de uma alta gama de serviços. Um entorno que alia charme, requinte e traz mais facilidades para a sua vida.



UM REFÚGIO *VERDE* NO CORAÇÃO DO *PORTO*



AVENIDA DA BOAVISTA

AVENIDA MARECHAL
GOMES DA COSTA

HISTÓRIA E NATUREZA PRESERVADAS

A integração com a natureza é mais do que um privilégio: é uma necessidade. E o projeto do Boavista Garden nasce com esse olhar. Um empreendimento que resgata o verde e a relação dos seus moradores com a natureza e o bem-estar que ela traz, proporcionando privacidade e tranquilidade.

A SOFISTICAÇÃO TEM NOVOS ARES

A exclusividade de um projeto com 16 apartamentos: T3, T4, Penthouses e Duplex Garden, com área verde, portaria com segurança 24h e palacete histórico preservado.

O CLÁSSICO E O CONTEMPORÂNEO

A partir da preservação de uma moradia histórica já existente e do seu encantador jardim, criamos um projeto totalmente integrado. Basta um breve passeio por seus apartamentos para perceber que o clássico e o contemporâneo caminham lado a lado criando ambientes únicos e uma atmosfera envolvente.





ACESSO
PALACETE





FACHADA
PALACETE



BOAVISTA GARDEN



ACESSO
ESTACIONAMENTOS

EXCLUSIVIDADE ABSOLUTA: 16 APARTAMENTOS DE ALTO LUXO



LIVING
PENTHOUSE

COZINHA
PENTHOUSE



SUÍTE
PENTHOUSE

VARANDA
PENTHOUSE



LIVING
DUPLEX



SUÍTE
DUPLEX



LIVING
PALACETE



SUÍTE
PALACETE

SACADA
PALACETE



BOAVISTA DUPLEX GARDEN 01

T4 COM ELEVADOR PRIVATIVO



Fração A
Piso: -1 e 1
ABP: 193,00m²
Jardim: 109,00m²
Garagem: 71,00m² - 3 lugares em box
Área total: 373,00m²





F - B T4 Duplex Garden
195.00m²
Boavista Duplex Garden 02



BOAVISTA DUPLEX GARDEN 02

T4 COM ELEVADOR PRIVATIVO



Fração B

Piso: -1 e 1

ABP: 195,00m²

Jardim: 129,00m²

Garagem: 68,00m² - 3 lugares em box

Área total: 392,00m²





F - C T4 Duplex Garden
199.00m²
Boavista Duplex Garden 03



BOAVISTA DUPLEX GARDEN 03

T4 COM ELEVADOR PRIVATIVO



Fração C
Piso: -1 e 1
ABP: 199,00m²
Jardim: 125,00m²
Garagem: 64,00m² - 3 lugares em box
Área total: 388,00m²





F - D T4 Duplex Garden
207.00m²
Boavista Duplex Garden 04



BOAVISTA DUPLEX GARDEN 04
T4 COM ELEVADOR PRIVATIVO



Fração D
Piso: 1 e 2
ABP: 207,00m²
Jardim: 70,00m²
Garagem: 43,00m² - 3 lugares em box
Área total: 320,00m²

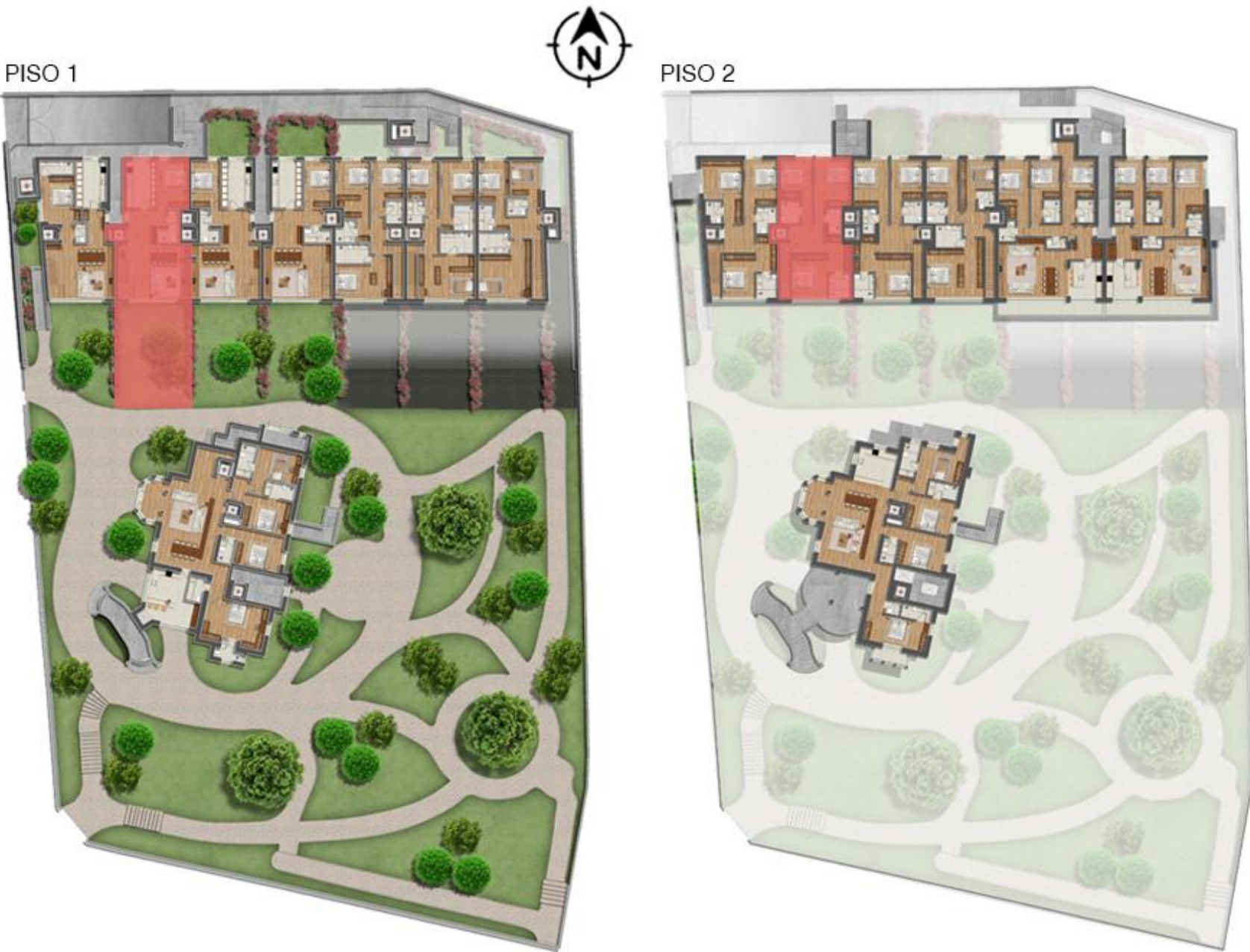




BOAVISTA DUPLEX GARDEN 05

T4 COM ELEVADOR PRIVATIVO

Fração E
Piso: 1 e 2
ABP: 196,00m²
Jardim: 74,00m²
Garagem: 43,00m² - 3 lugares em box
Área total: 313,00m²





F - F T4 Duplex Garden
196.00m²
Boavista Duplex Garden 06



BOAVISTA DUPLEX GARDEN 06

T4 COM ELEVADOR PRIVATIVO



Fração F
Piso: 1 e 2
ABP: 196,00m²
Jardim: 94,00m²
Garagem: 78,00m² - 4 lugares em box
Área total: 368,00m²





F - G T4 Duplex Garden
195.00m²
Boavista Duplex Garden 07

BOAVISTA DUPLEX GARDEN 07

T4 COM ELEVADOR PRIVATIVO

Fração G
Piso: 1 e 2
ABP: 195,00m²
Jardim: 95,00m²
Garagem: 76,00m² - 3 lugares em box
Área total: 366,00m²



BOAVISTA PENTHOUSE 08

T4 COM ELEVADOR PRIVATIVO



Fração J
Piso: 3
ABP: 205,00m²
Varanda: 21,00m²
Garagem: 80,00m² - 3 lugares em box
Área total: 306,00m²



BOAVISTA PENTHOUSE 09

T4 COM ELEVADOR PRIVATIVO



Fração K
Piso: 3
ABP: 197,00m²
Varanda: 21,00m²
Garagem: 60,00m² - 3 lugares em box
Área total: 278,00m²



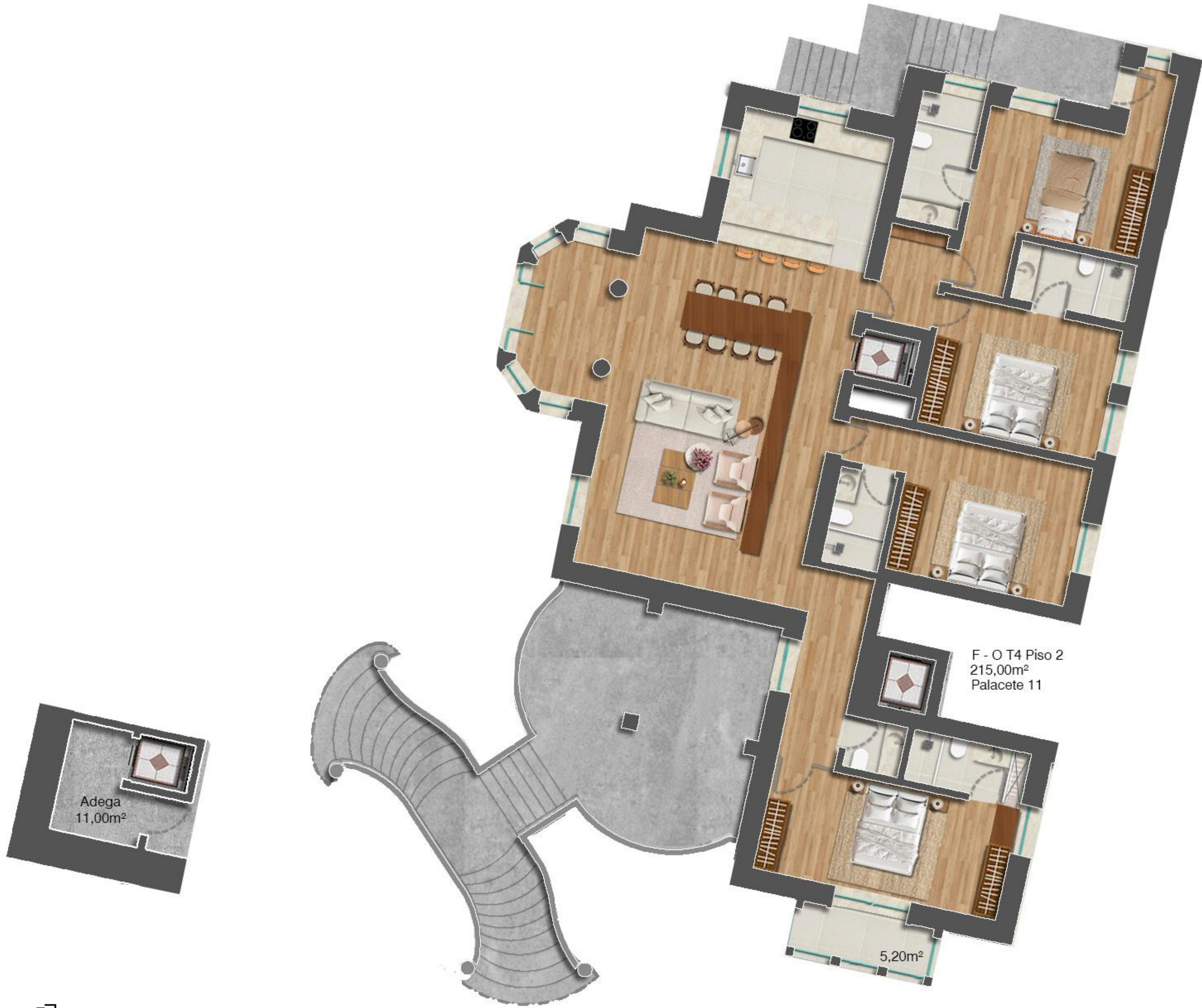


PALACETE 10
T4 COM ELEVADOR PRIVATIVO



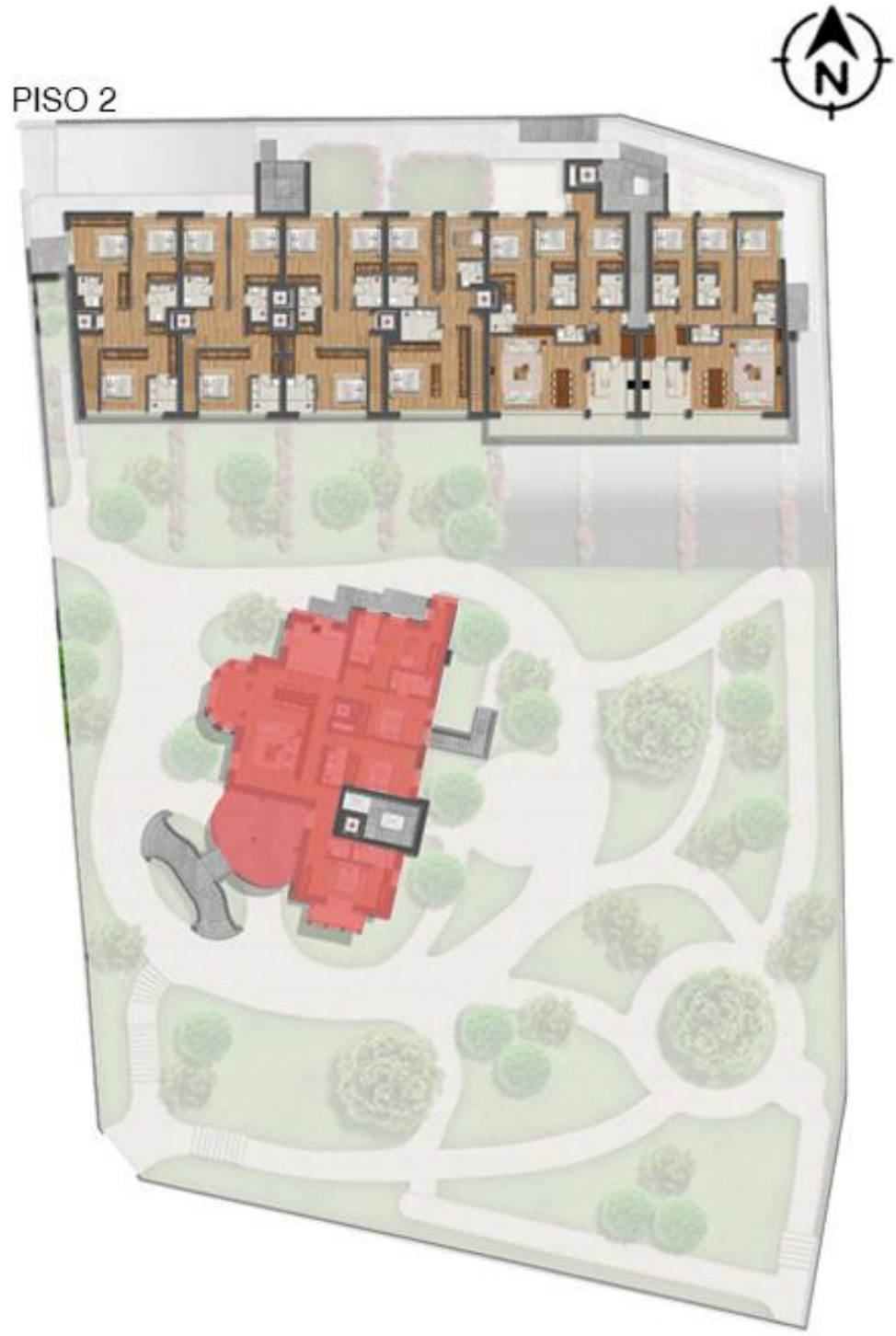
Fração N
Piso: -1 e 1
ABP: 245,00m²
Adega/Arrumos: 12,00m²
Garagem: 58,00m² - 4 lugares (3 em box)
Área total: 315,00m²





PALACETE 11
T4 COM ELEVADOR PRIVATIVO

Fração O
Piso: -1 e 2
ABP: 215,00m²
Área exterior privativa: 77,00m²
Adega/Arrumos: 11,00m²
Garagem: 57,00m² - 4 lugares (3 em box)
Área total: 360,00m²





F - P T4 Piso 3
259,00m²
Palacete 12

Adega
14,00m²

Mezzanine
42,00m²

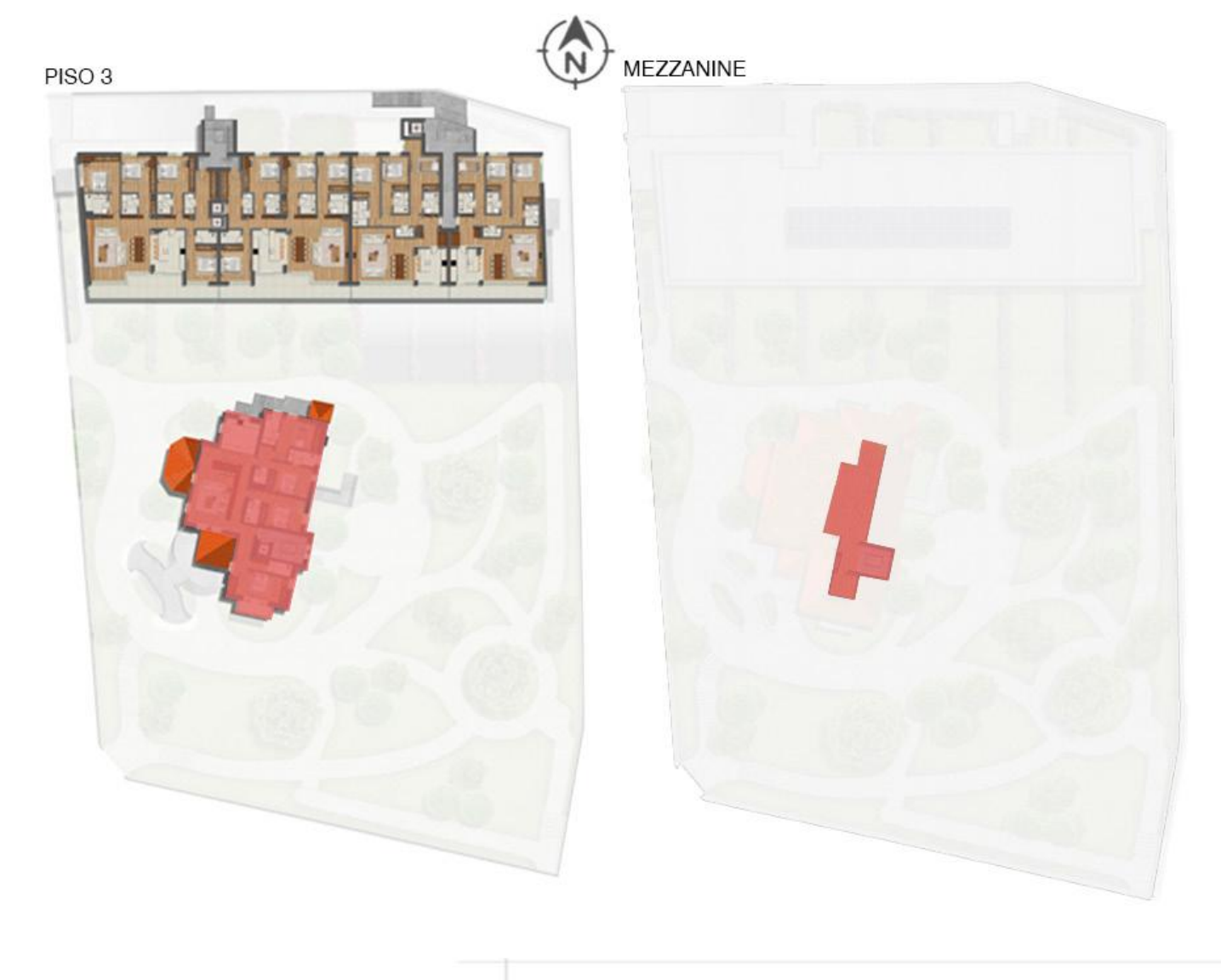
5,00m²

PALACETE 12

T4 COM ELEVADOR PRIVATIVO



Fração P
Piso: -1 e 3
ABP: 259,00m²
Mezzanine: 42,00m²
Área exterior privativa: 5,00m²
Adega/Arrumos: 14,00m²
Garagem: 78,00m² - 5 lugares em box
Área total: 398,00m²



BOAVISTA PENTHOUSE 13

T3



Fração L

Piso: 3

ABP: 149,00m²

Varanda: 16,00m²

Garagem: 58,00m² - 3 lugares em box

Área total: 223,00m²





BOAVISTA PENTHOUSE 14

T3



Fração M
Piso: 3
ABP: 142,00m²
Varanda: 16,00m²
Garagem: 71,00m² - 3 lugares em box
Área total: 229,00m²





BOAVISTA 15

T3



Fração H

Piso: 2

ABP: 147,00m²

Varanda: 16,00m²

Garagem: 42,00m² - 3 lugares em box

Área total: 205,00m²

PISO 2



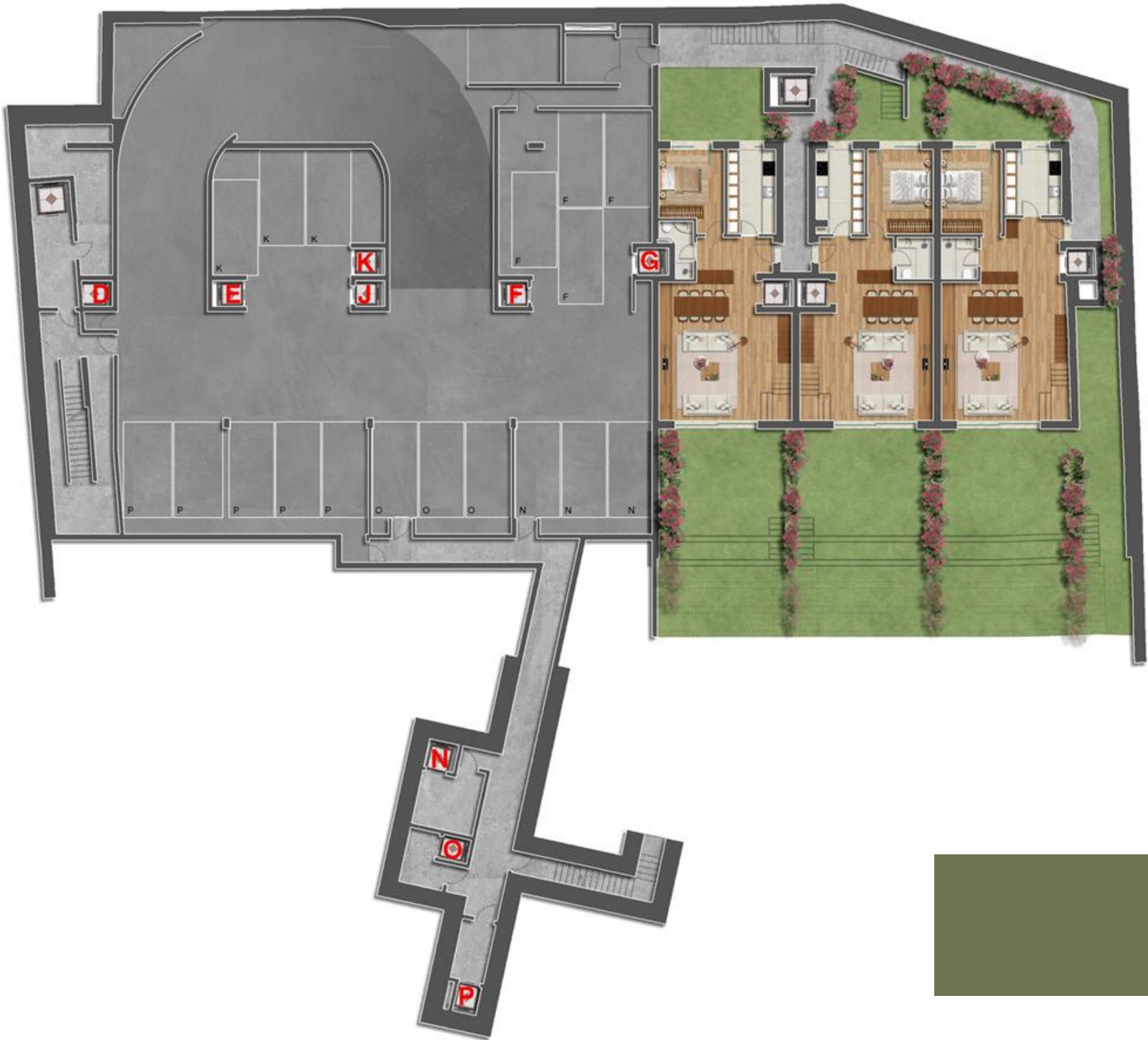
BOAVISTA 16

T3



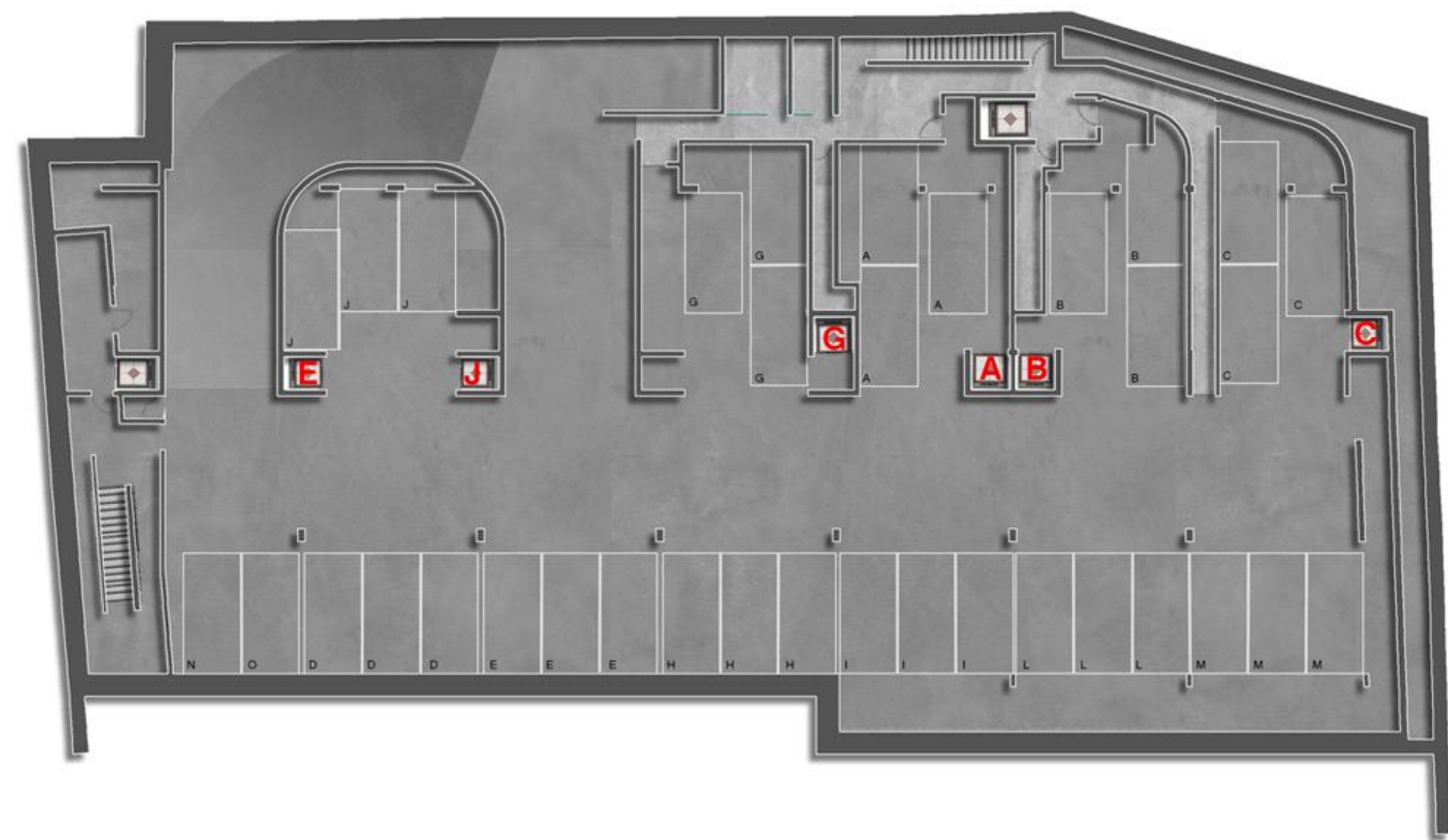
Fração I
Piso: 2
ABP: 142,00m²
Varanda: 16,00m²
Garagem: 58,00m² - 3 lugares em box
Área total: 216,00m²





BOAVISTA PISO -1





BOAVISTA PISO -2



A vertical photograph on the left side of the page showing a tree trunk and dense green foliage, with sunlight filtering through the leaves.

PALAVRA DO *ARQUITETO*

Situada em plena Avenida da Boavista, a casa de Arthur Nugent, o icônico edifício construído no início da terceira década do século XX, contempla requintes decorativos e ornamentativos que se enquadram nos estilos do período em questão, inspirados pelo romantismo, com predomínio do estilo Déco.

A intervenção proposta no projeto Boavista Garden visa respeitar a traça original do edifício, preservando os seus elementos arquitetônicos de valor histórico, enquanto se adapta às exigências e ao conforto da habitação contemporânea, através da criação de um interior completamente novo, adaptado às exigências habitacionais modernas, mantendo a harmonia entre funcionalidade e conforto, bem como o compromisso de preservação do valor histórico do edifício, com especial foco na conservação dos elementos decorativos da fachada, assegurando o enquadramento legal e patrimonial do local.



BOAVISTA

GARDEN

 DILS

Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

ARQUITETURA

PROJETISTA DE ESPECIALIDADES

CONSTRUÇÃO

JOÃO FERROS
IDEAS & PROJECTS

 **GOP**
Gabinete de
Organização
e Projectos,
Lda

PLURAL