

PALACETE

DOURO



Porto da Sofisticação

Em meio a belas paisagens, praças,
restaurantes e museus, um estilo de
vida único encontra o seu Porto.

PALACETE
DOURO

Porto do Douro

Em uma cidade banhada por um
rio icônico, a sua vida ganha novos
significados e cenários inesquecíveis.

PALACETE
DOURO



PALACETE DOURO



Perspectiva dos apartamentos Residence e Palacete

Decoração, mobiliário, painéis, acabamentos de iluminação e vistas das paisagens são meramente ilustrativos.



Em uma rua tranquila e reservada,
a exclusividade de 14 apartamentos T0 a T4.

PALACETE
DOURO



Perspectiva dos apartamentos Residence e Palacete

Decoração, mobiliário, painéis, acabamentos de iluminação e vistas das paisagens são meramente ilustrativos.



Perspectiva dos apartamentos Residence e Palacete

Decoração, mobiliário, painéis, acabamentos de iluminação e vistas das paisagens são meramente ilustrativos.

PALACETE
DOURO

A exclusividade tem morada



Perspectiva dos apartamentos Residence e Palacete

Decoração, mobiliário, painéis, acabamentos de iluminação e vistas das paisagens são meramente ilustrativos.

Natureza que abraça

Um projeto que
reúne os mais
belos jardins,
valorizando
o seu conforto
e bem-estar.

PALACETE
DOURO

Perspectiva dos apartamentos Residence e Palacete

Decoração, mobiliário, painéis, acabamentos de iluminação e vistas das paisagens são meramente ilustrativos.



Perspectiva dos apartamentos Residence e Palacete

Decoração, mobiliário, painéis, acabamentos de iluminação e vistas das paisagens são meramente ilustrativos.

Conforto e charme

Ambientes
cuidadosamente
projetados
para valorizar
cada momento
do seu dia.



Perspectiva dos apartamentos Residence e Palacete

Decoração, mobiliário, painéis, acabamentos de iluminação e vistas das paisagens são meramente ilustrativos.

PALACETE
DOURO



SUÍTE

Decoração, mobiliário, painéis, acabamentos de iluminação e vistas das paisagens são meramente ilustrativos.

SUÍTE

Decoração, mobiliário, painéis, acabamentos de iluminação e vistas das paisagens são meramente ilustrativos.

VARANDA

Decoração, mobiliário, painéis, acabamentos de iluminação e vistas das paisagens são meramente ilustrativos.



LIVING



LIVING

Palavra do arquiteto

João Ferros

“Pelos Caminhos do Romântico da cidade do Porto, aparece discretamente o Palacete Douro, onde convergem as vivências e os segredos guardados por um lugar inserido em área classificada como Monumento Nacional.

O olhar imediato vai para a Casa Coverley, que toca na Rua da Pena de modo delicado, mas firme, configurando o caminho através do desenho do muro cor-de-rosa, sobre o qual a casa toma destaque e marca o projeto, fazendo-nos remontar ao século XVIII.

Com sucessíveis alterações ao longo do tempo, foi adaptando-se às necessidades das vidas quotidianas de quem a habitava, numa ideia que hoje se retoma, através da sua reabilitação e ampliação que permitirá preservar a memória da casa e da sua íntima relação com o jardim.

Ampliação que agora nasce vê-se acolhida pelos ramos das árvores, num jogo de luz e sombras em constante mudança pelo sol, que durante todo o dia insiste em não abandonar o lugar acrescentando-lhe vida.

Tal como Casa Coverley, debruça-se sobre o rio e juntos conformam o Palacete Douro.
São muitas as histórias que habitaram esse lugar, em constante transformação, pronto a abraçar as novas histórias que se anseiam viver, envolvidas por um jardim de que não se conseguirão separar.”

Diversos estilos

Múltiplas possibilidades para você viver com o seu estilo.

Apartamentos T0 a T4, de 63m² a 254m².

Opções com garden, penthouses e vista para o Douro, num palacete preservado e em novas edificações.

Perspectiva dos apartamentos Residence e Palacete

Decoração, mobiliário, painéis, acabamentos de iluminação e vistas das paisagens são meramente ilustrativos.



Residence T4 - Fração G

Piso: 1

ABP: 254,00m²

Varandas: 22,00m²

Área total: 276,00m²

Estacionamento: 3 lugares



Palacete Penthouse T3 + 1 - Fração I

Piso: 1 e 2

ABP: 190,00m²

Estacionamento: 3 lugares



Residence Penthouse T3 – Fração M

Piso: 2
ABP: 152,00m²
Varandas: 22,00m²
Terraço: 90,90m²
Área total: 264,90m²
Estacionamento: 3 lugares



Residence Garden T3 – Fração A

Piso: -2
ABP: 188,60m²
Varandas: 22,00m²
Área garden: 110,00m²
Área total: 320,60m²
Estacionamento: 3 lugares



Residence T3 - Fração B

Piso: -1
ABP: 188,60m²
Varandas: 22,00m²
Área total: 210,60m²
Estacionamento: 3 lugares

Residence Penthouse T2 – Fração N

Piso: 2
ABP: 115,00m²
Varandas: 13,00m²
Terraço: 46,90m²
Área total: 174,90m²
Estacionamento: 2 lugares





Palacete Garden T2 - Fração E

Piso: -1
ABP: 110,00m²
Varanda: 3,00m²
Área Garden: 126,10m²
Área total: 239,10m²
Estacionamento: 2 lugares



Residence Garden T2 – Fração F

Piso: -1
ABP: 104,00m²
Varandas: 13,00m²
Área Garden: 101,20m²
Área total: 218,20m²
Estacionamento: 2 lugares



Residence T2 – Fração L

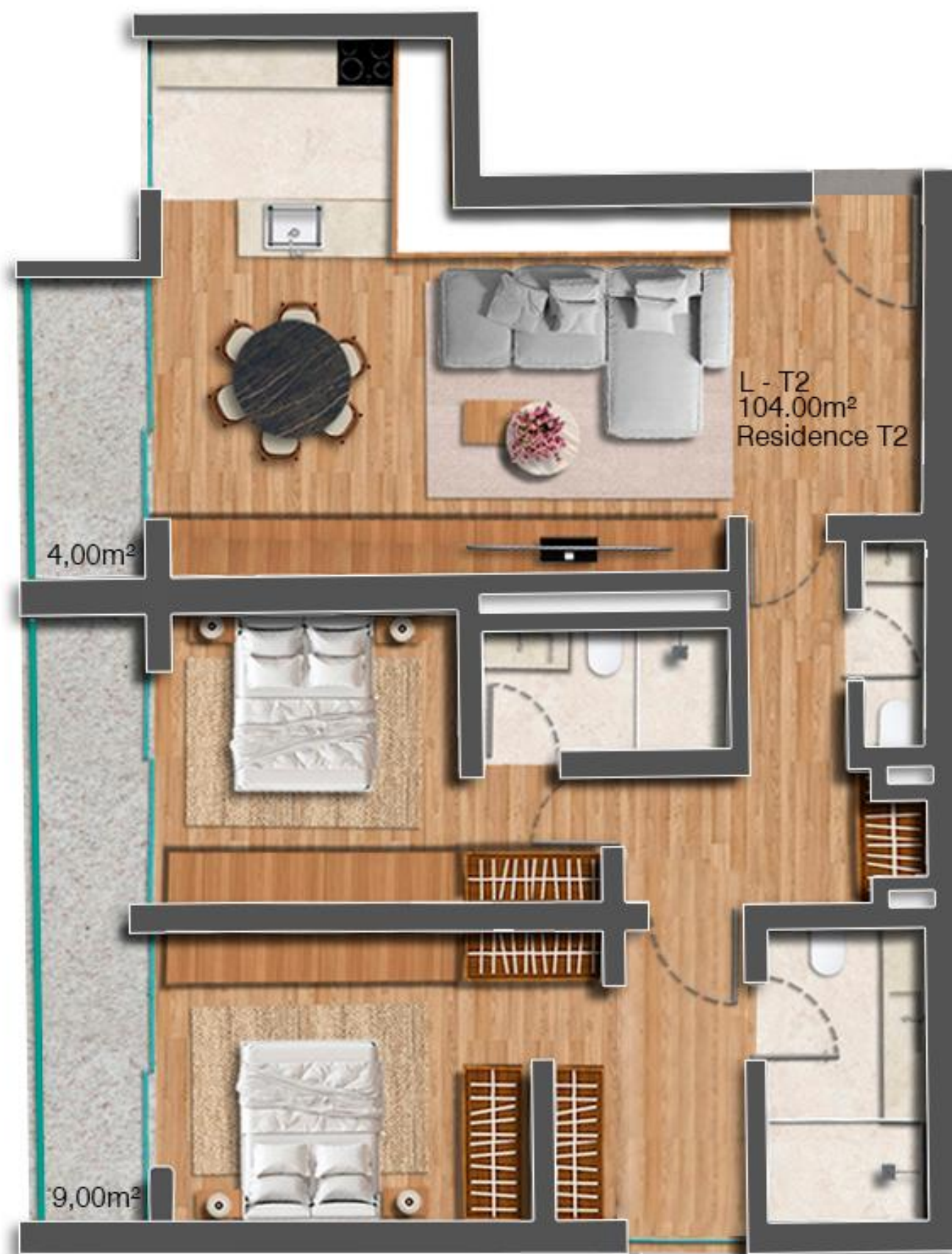
Piso: 1

ABP: 104,00m²

Varandas: 13,00m²

Área total: 117,00m²

Estacionamento: 2 lugares





Palacete T2 – Fração K

Piso: 1

ABP: 106,00m²

Varanda: 3,00m²

Área total: 109,00m²

Estacionamento: 1 lugar



Palacete Garden T1 + 1 – Fração C

Piso: – 1

ABP: 70,00m²

Área Garden: 88,00m²

Área total: 158,00m²

Estacionamento: 01

Decoração, mobiliário, painéis, acabamentos de iluminação e vistas das paisagens são meramente ilustrativos.





Palacete T1 - Fração H

Piso: 1
ABP: 64,00m²
Varanda: 13,00m²
Área total: 77,00m²
Estacionamento: 1 lugar

Decoração, mobiliário, painéis, acabamentos de iluminação e vistas das paisagens são meramente ilustrativos.



Palacete T1 + 1 – Fração J

Piso: 1

ABP: 63,00m²

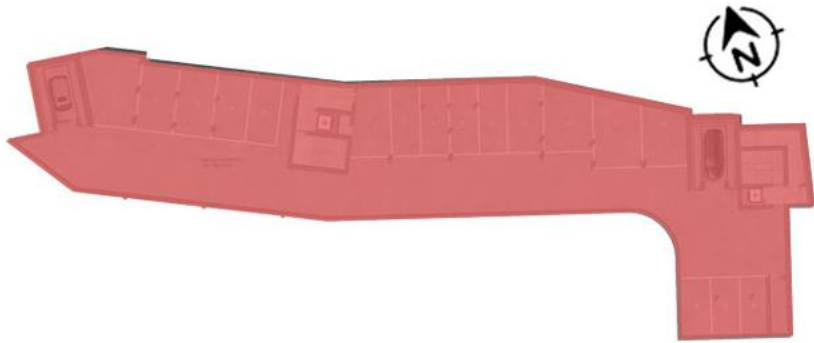
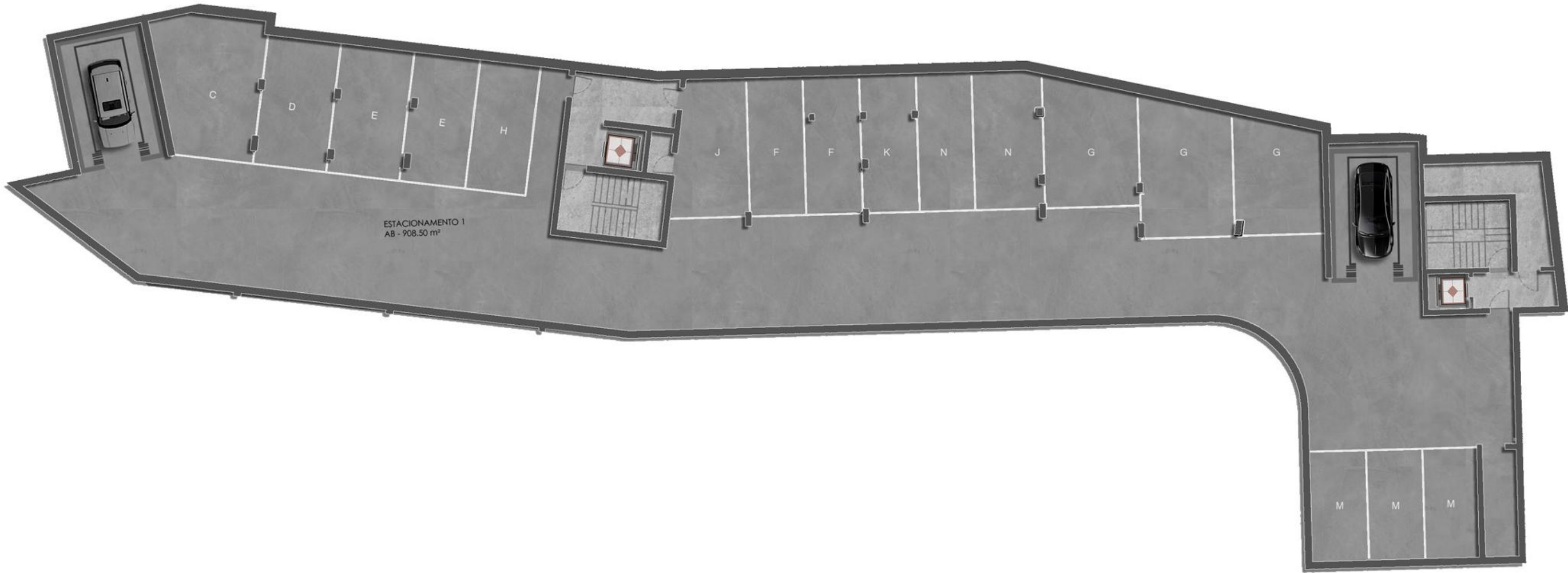
Estacionamento: 1 lugar

Palacete Garden T0 + 1 – Fração D

Piso: -1
ABP: 65,00m²
Área Garden: 128,00m²
Área total: 193,00m²
Estacionamento: 1 lugar

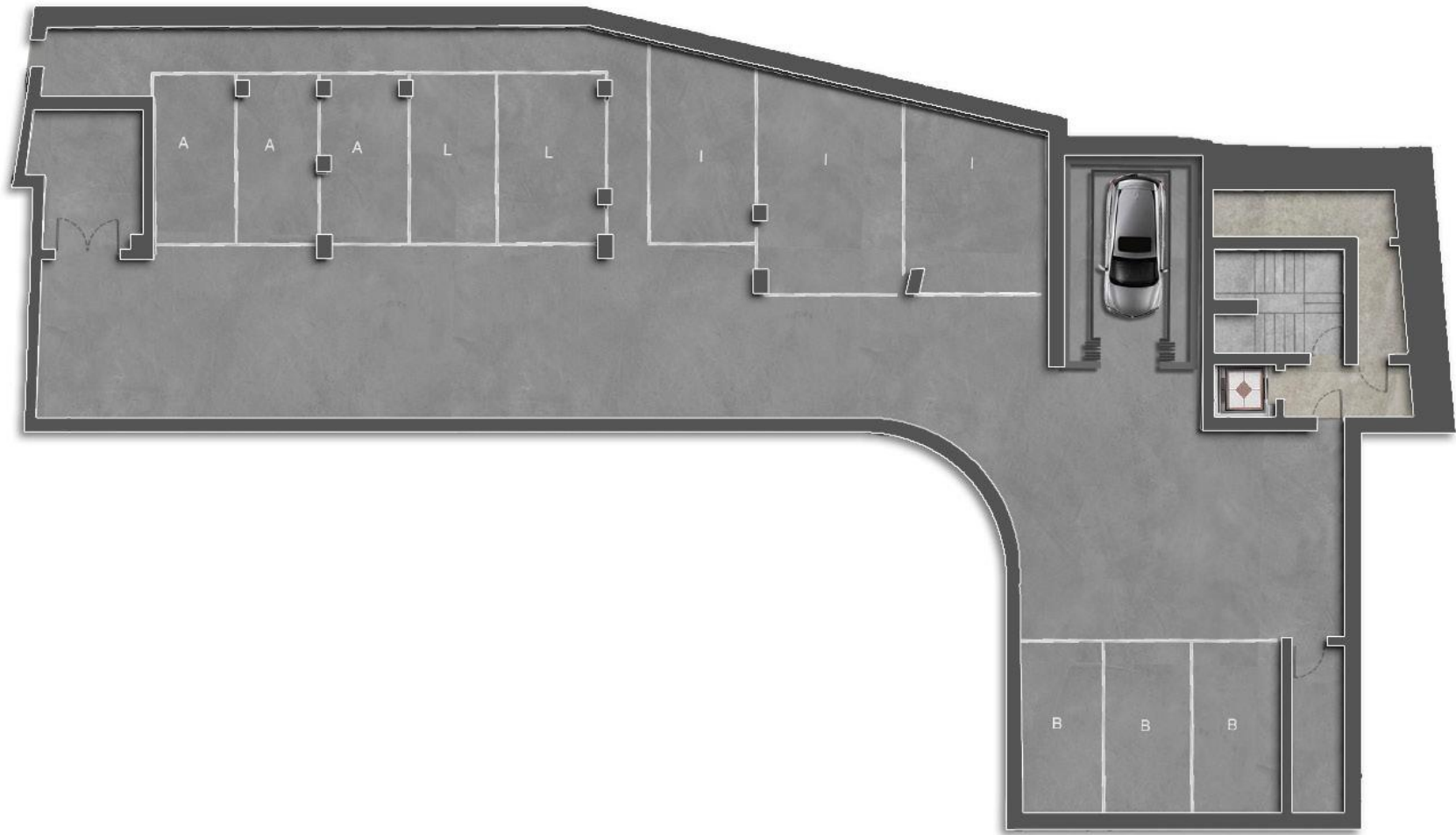
Decoração, mobiliário, painéis, acabamentos de iluminação e vistas das paisagens são meramente ilustrativos.





Estacionamento: 1
Pavimento: -3

Decoração, mobiliário, painéis, acabamentos de iluminação e vistas das paisagens são meramente ilustrativos.



Estacionamento: 2
Pavimento: -2

Decoração, mobiliário, painéis, acabamentos de iluminação e vistas das paisagens são meramente ilustrativos.



Colégio de Nossa
Senhora do Rosário

Casa da Música

Faculdade de Letras
da Universidade do Porto

Mercado Bom Sucesso

Colégio de Nossa
Senhora de Lourdes

RUA DA PENA 193

PALACETE
DOURO

Mercado do Bolhão

Lello & Irmão Bookstore

Torre dos Clérigos

RIO DOURO

RIO DOURO

PALACETE
DOURO



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

ARQUITETURA



PROJETISTA DE ESPECIALIDADES



Gabinete de
Organização
e Projectos,
Lda

CONSTRUÇÃO

