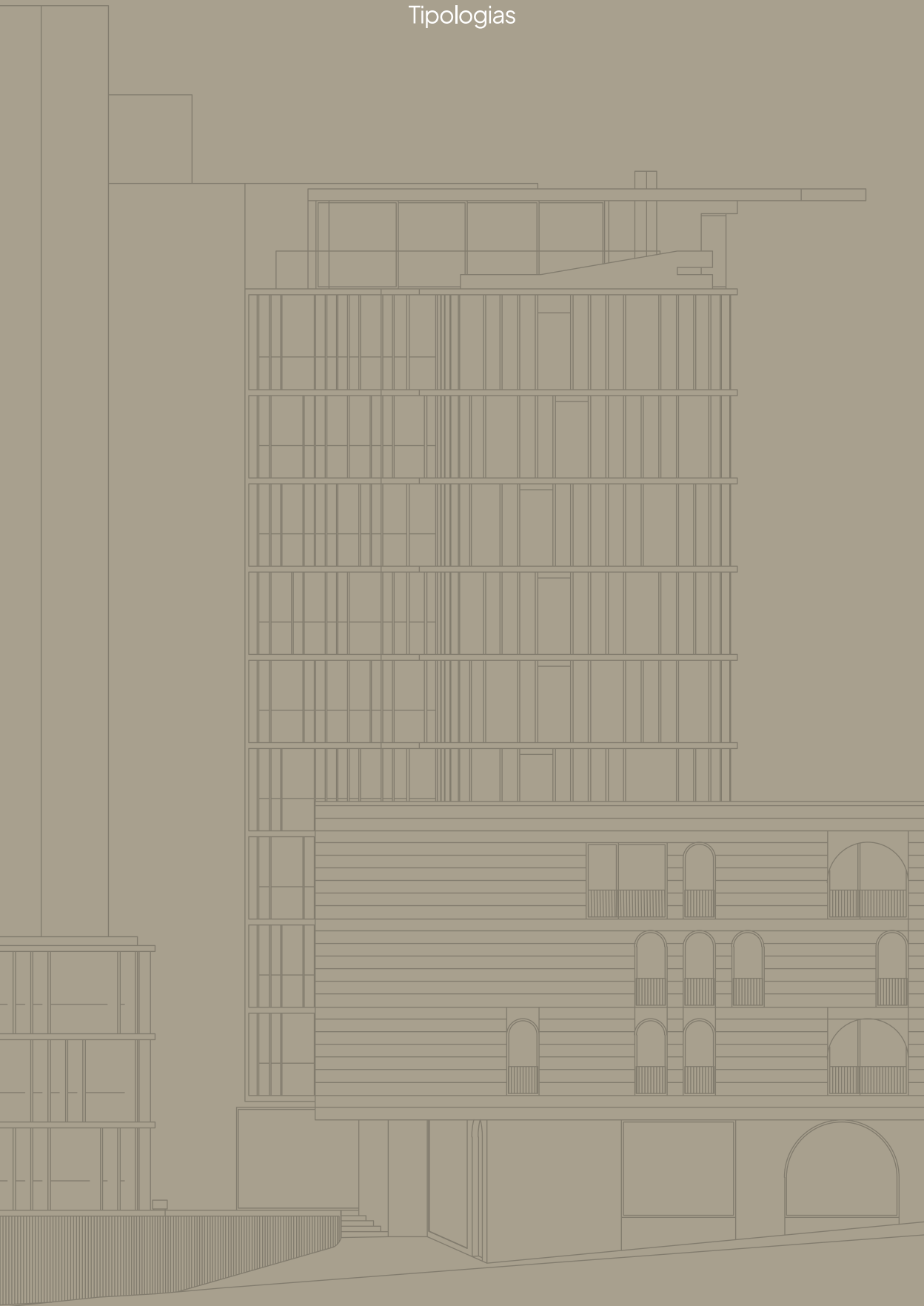
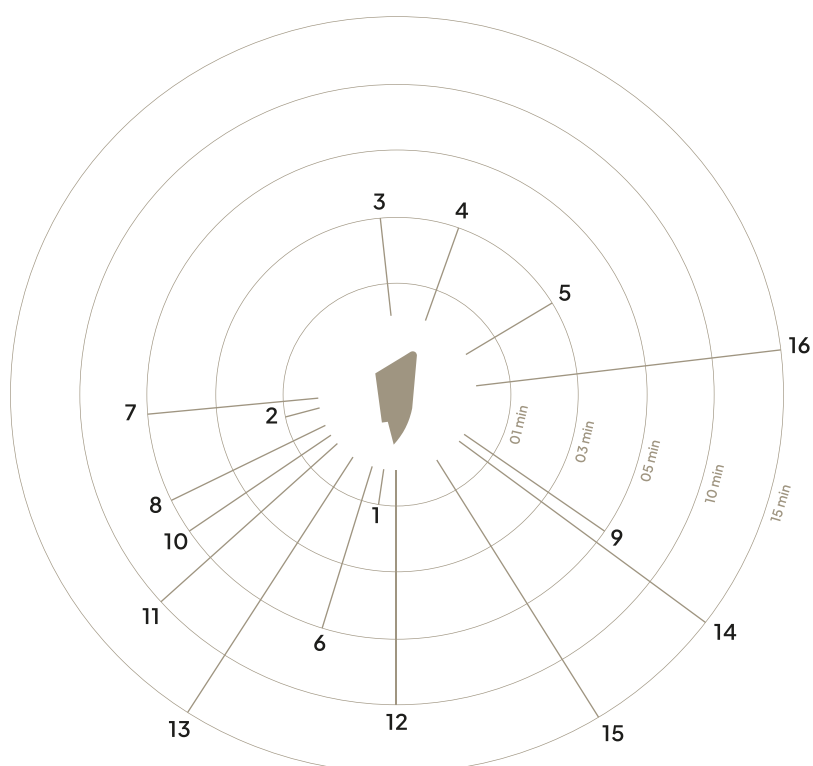


Tipologías

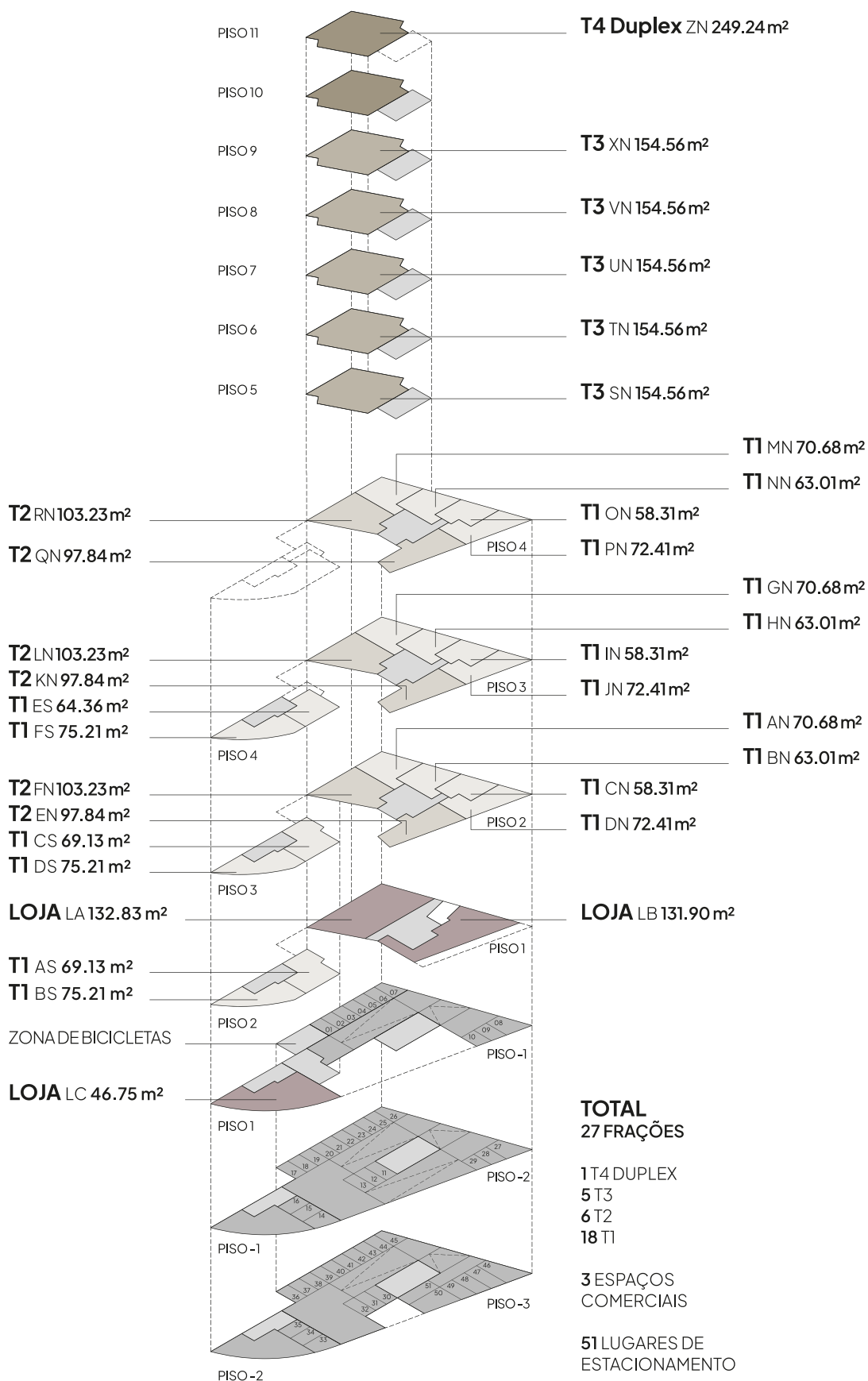


lumíneo
habitar luz



DISTÂNCIAS A PÉ

1	Frutaria	1 min	9	Mercado Manuel Firmino	5 min
2	Lavandaria	1 min	10	Biblioteca Municipal	5 min
3	Escola Básica	3 min	11	Escola Secundária Homem Cristo	10 min
4	Piscinas	3 min	12	Museu de Santa Joana	10 min
5	Infantário	3 min	13	Hospital	15 min
6	Centro Comercial Fórum Aveiro	5 min	14	Câmara Municipal	15 min
7	Praça do Peixe	5 min	15	Escola Secundária José Estevão	15 min
8	Farmácia	5 min	16	Estação Ferroviária de Aveiro	15 min



ZONAS COMUNS

ZONAS DE GARAGEM

51 lugares de estacionamento

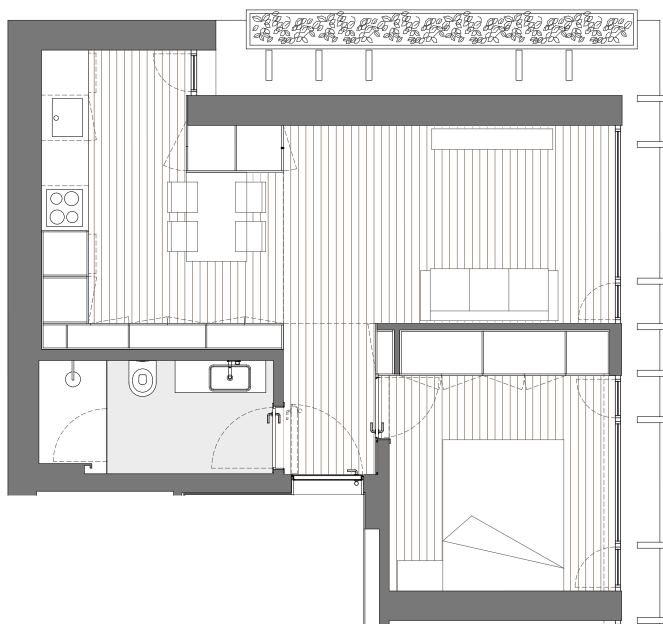
T1

FRAÇÕES | AS piso 2 | CS piso 3

69.13 m² área bruta



PLANTA
ESC. 1/100



ESPECIFICAÇÕES

Isolamento acústico entre os fogos (horizontal e vertical)

Isolamento térmico nas janelas, paredes e cobertura

Portas de entrada de segurança

Janelas do pavimento ao tecto com corte térmico, vidro solar e isolamento acústico

Cortinas black out nos quartos

Pavimento flutuante

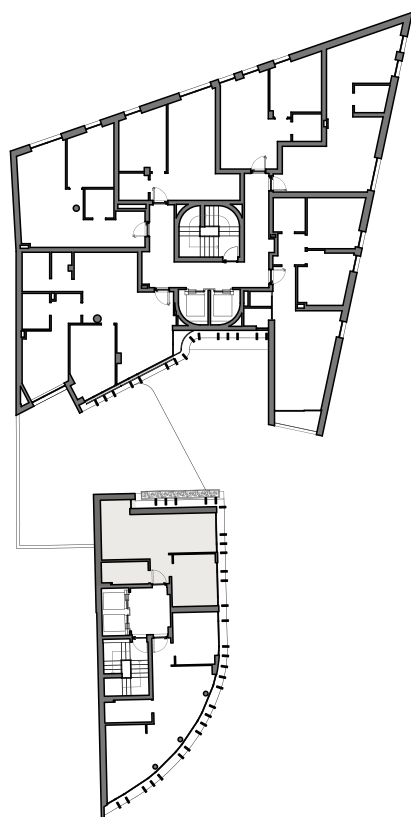
Pavimento radiante elétrico nas instalações sanitárias

Ar condicionado autónomo de cada apartamento

Louças sanitárias suspensas

Cozinha equipada (placa vitrocerâmica, exaustor, frigorífico, forno/micro-ondas)

Estacionamento com ponto de energia para futuro posto de carregamento: 1 lugar



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO | ESC. 1/500

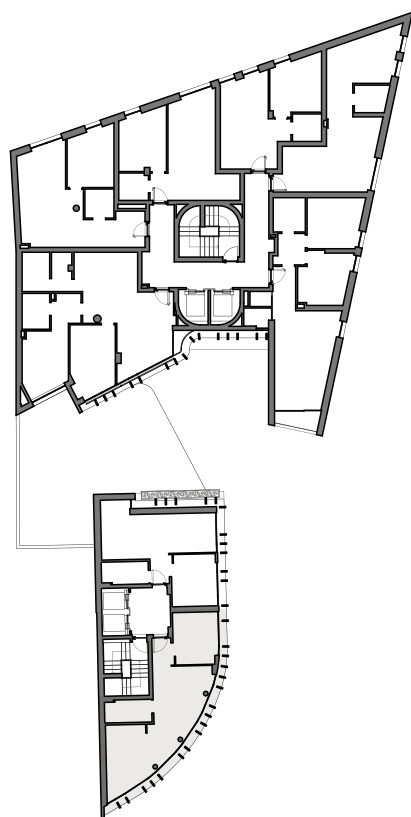
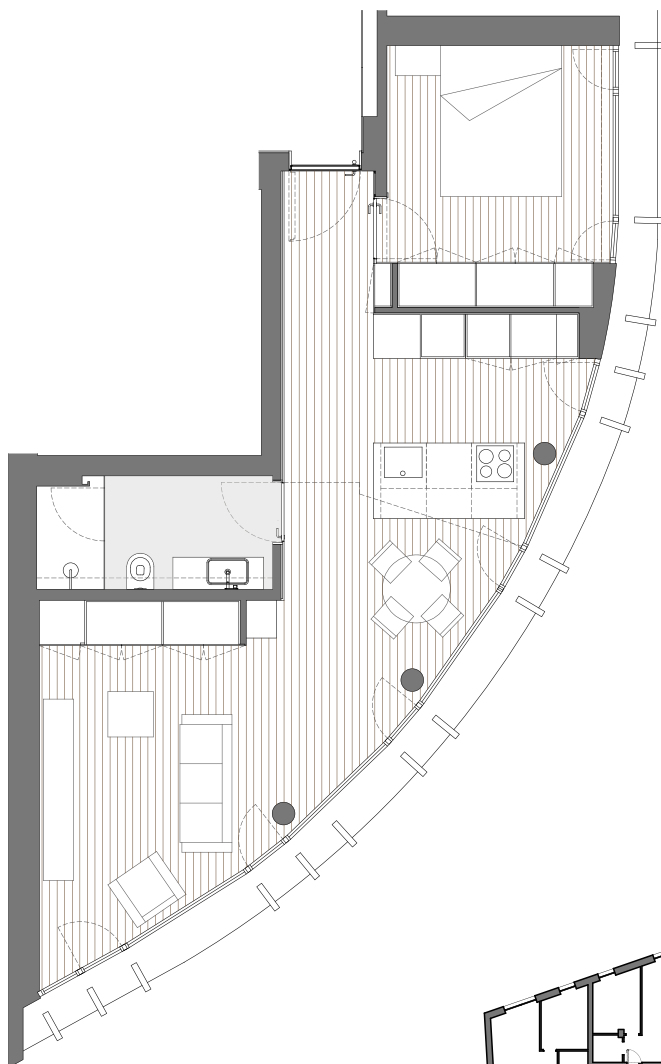
T1

FRAÇÕES | BS piso 2 | DS piso 3 | FS piso 4

75.21m² área bruta



PLANTA
ESC. 1/100



ESPECIFICAÇÕES

Isolamento acústico entre os fogos (horizontal e vertical)

Isolamento térmico nas janelas, paredes e cobertura

Portas de entrada de segurança

Janelas do pavimento ao tecto com corte térmico, vidro solar e isolamento acústico

Cortinas black out nos quartos

Pavimento flutuante

Pavimento radiante elétrico nas instalações sanitárias

Ar condicionado autónomo de cada apartamento

Louças sanitárias suspensas

Cozinha equipada (placa vitrocerâmica, exaustor, frigorífico, forno/micro-ondas)

Estacionamento com ponto de energia para futuro posto de carregamento: 1 lugar

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO | ESC. 1/500

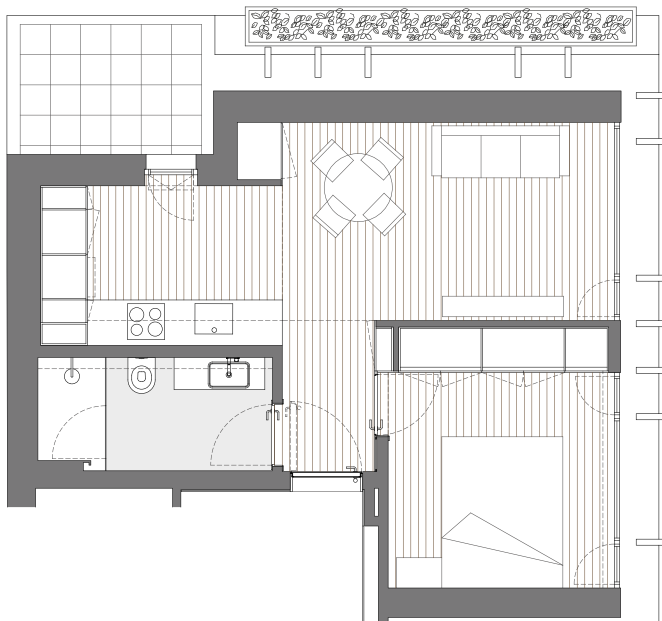
T1

FRAÇÕES | ES piso 4

64.36 m² área bruta



PLANTA
ESC. 1/100



ESPECIFICAÇÕES

Isolamento acústico entre os fogos (horizontal e vertical)

Isolamento térmico nas janelas, paredes e cobertura

Portas de entrada de segurança

Janelas do pavimento ao tecto com corte térmico, vidro solar e isolamento acústico

Cortinas black out nos quartos

Pavimento flutuante

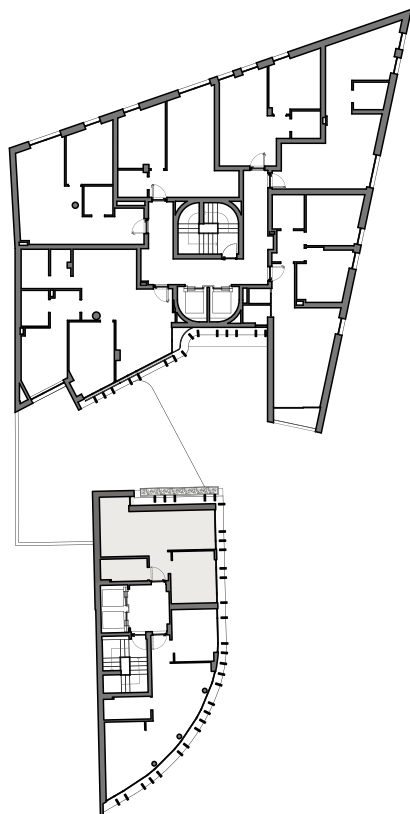
Pavimento radiante elétrico nas instalações sanitárias

Ar condicionado autónomo de cada apartamento

Louças sanitárias suspensas

Cozinha equipada (placa vitrocerâmica, exaustor, frigorífico, forno/micro-ondas)

Estacionamento com ponto de energia para futuro posto de carregamento: 1 lugar



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO | ESC. 1/500

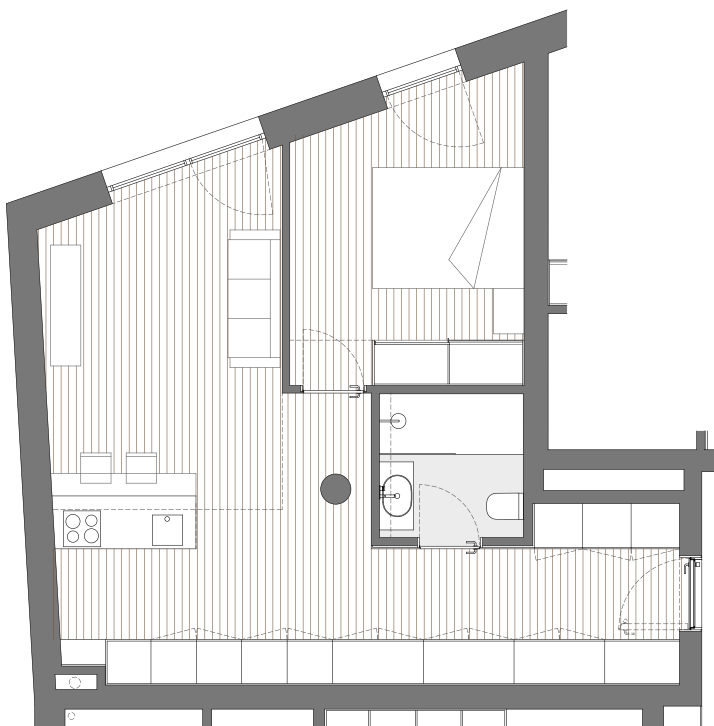
T1

FRAÇÕES | AN piso 2 | GN piso 3 | MN piso 4

70.68m² área bruta



PLANTA
ESC. 1/100



ESPECIFICAÇÕES

Isolamento acústico entre os fogos (horizontal e vertical)

Isolamento térmico nas janelas, paredes e cobertura

Portas de entrada de segurança

Janelas do pavimento ao tecto com corte térmico, vidro solar e isolamento acústico

Cortinas black out nos quartos

Pavimento flutuante

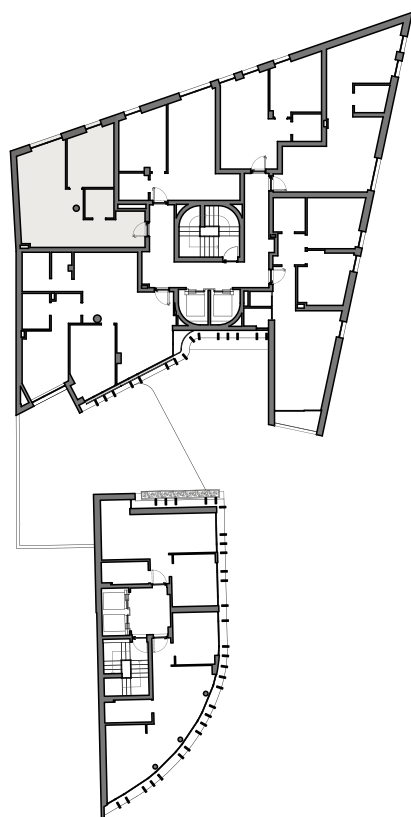
Pavimento radiante elétrico nas instalações sanitárias

Ar condicionado autónomo de cada apartamento

Louças sanitárias suspensas

Cozinha equipada (placa vitrocerâmica, exaustor, frigorífico, forno/micro-ondas)

Estacionamento com ponto de energia para futuro posto de carregamento: 1 lugar



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO | ESC. 1/500

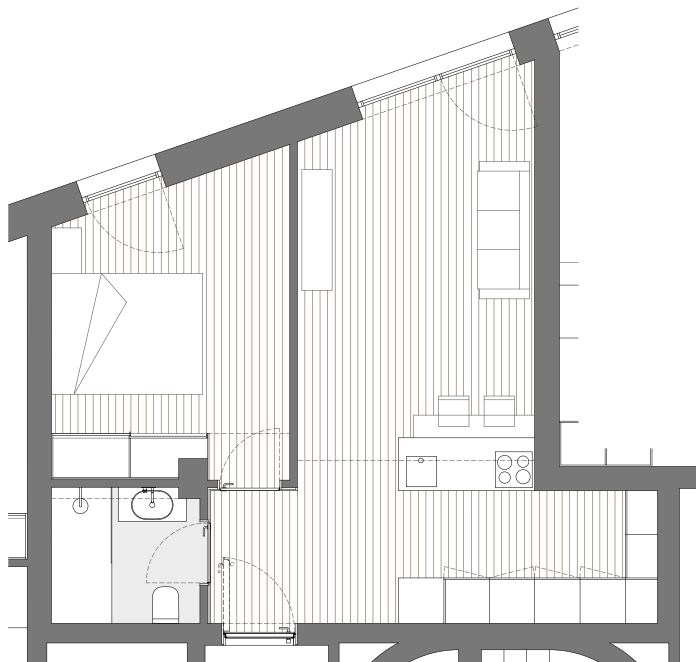
T1

FRAÇÕES | BN piso 2 | HN piso 3 | NN piso 4

63.01m² área bruta



PLANTA
ESC. 1/100



ESPECIFICAÇÕES

Isolamento acústico entre os fogos (horizontal e vertical)

Isolamento térmico nas janelas, paredes e cobertura

Portas de entrada de segurança

Janelas do pavimento ao tecto com corte térmico, vidro solar e isolamento acústico

Cortinas black out nos quartos

Pavimento flutuante

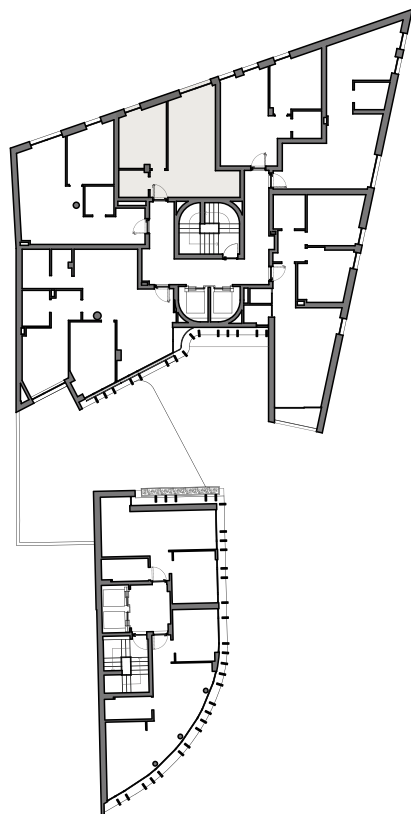
Pavimento radiante elétrico nas instalações sanitárias

Ar condicionado autónomo de cada apartamento

Louças sanitárias suspensas

Cozinha equipada (placa vitrocerâmica, exaustor, frigorífico, forno/micro-ondas)

Estacionamento com ponto de energia para futuro posto de carregamento: 1 lugar



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO | ESC. 1/500

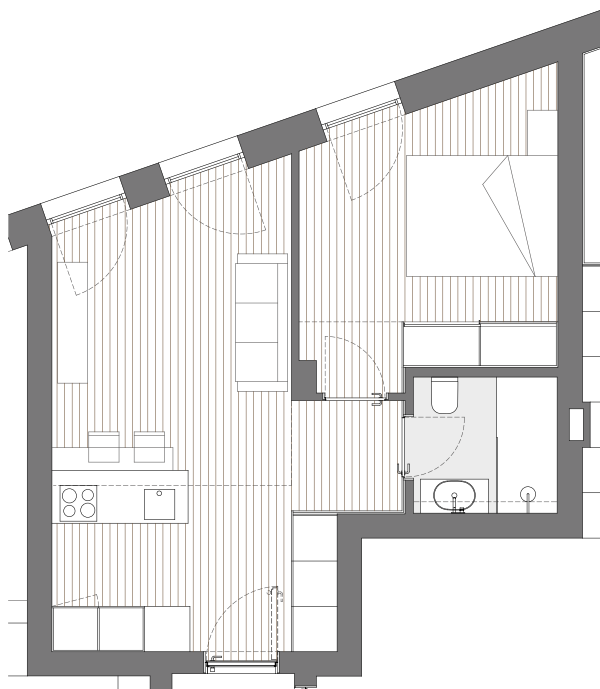
T1

FRAÇÕES | CN piso 2 | IN piso 3 | ON piso 4

58.31m² área bruta



PLANTA
ESC. 1/100



ESPECIFICAÇÕES

Isolamento acústico entre os fogos (horizontal e vertical)

Isolamento térmico nas janelas, paredes e cobertura

Portas de entrada de segurança

Janelas do pavimento ao tecto com corte térmico, vidro solar e isolamento acústico

Cortinas black out nos quartos

Pavimento flutuante

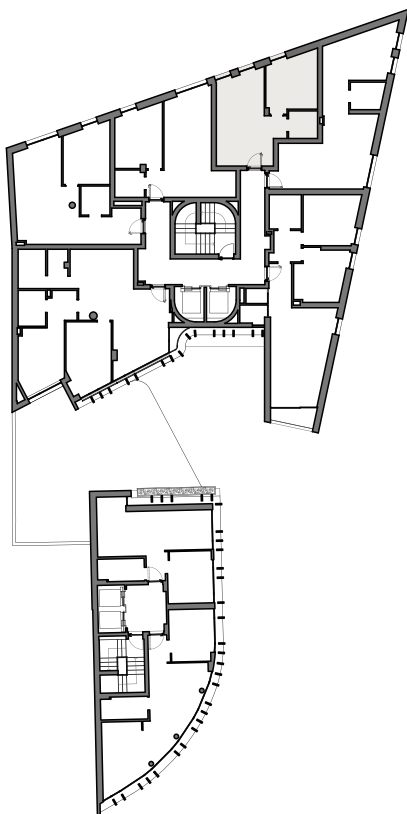
Pavimento radiante elétrico nas instalações sanitárias

Ar condicionado autónomo de cada apartamento

Louças sanitárias suspensas

Cozinha equipada (placa vitrocerâmica, exaustor, frigorífico, forno/micro-ondas)

Estacionamento com ponto de energia para futuro posto de carregamento: 1 lugar



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO | ESC. 1/500

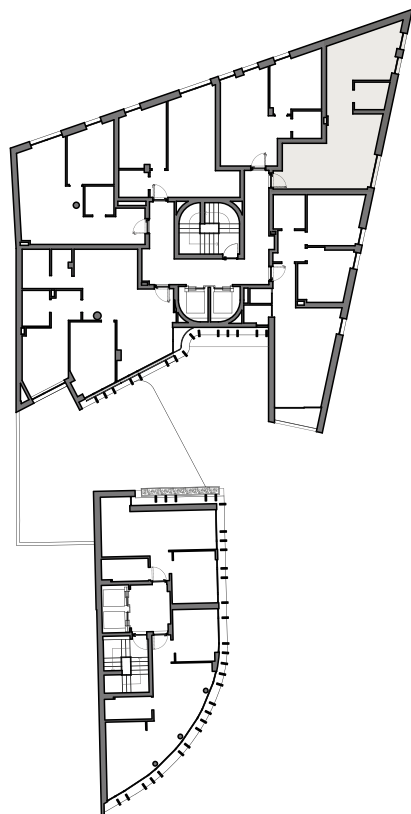
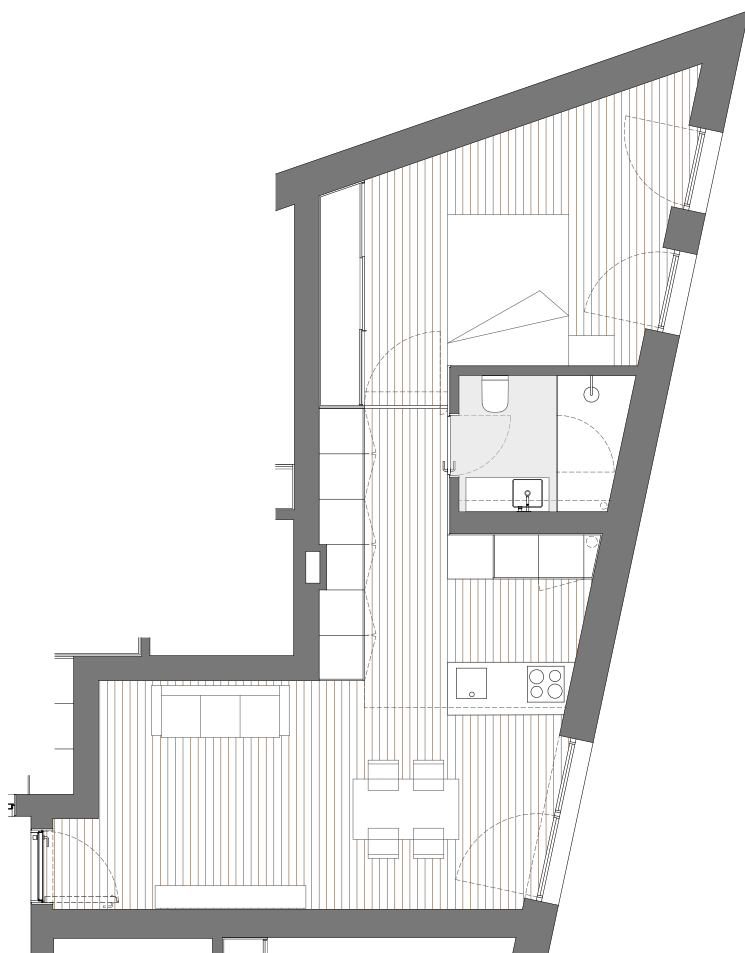
T1

FRAÇÕES | DN piso 2 | JN piso 3 | PN piso 4

72.41m² área bruta



PLANTA
ESC. 1/100



ESPECIFICAÇÕES

Isolamento acústico entre os fogos (horizontal e vertical)

Isolamento térmico nas janelas, paredes e cobertura

Portas de entrada de segurança

Janelas do pavimento ao tecto com corte térmico, vidro solar e isolamento acústico

Cortinas black out nos quartos

Pavimento flutuante

Pavimento radiante elétrico nas instalações sanitárias

Ar condicionado autónomo de cada apartamento

Louças sanitárias suspensas

Cozinha equipada (placa vitrocerâmica, exaustor, frigorífico, forno/micro-ondas)

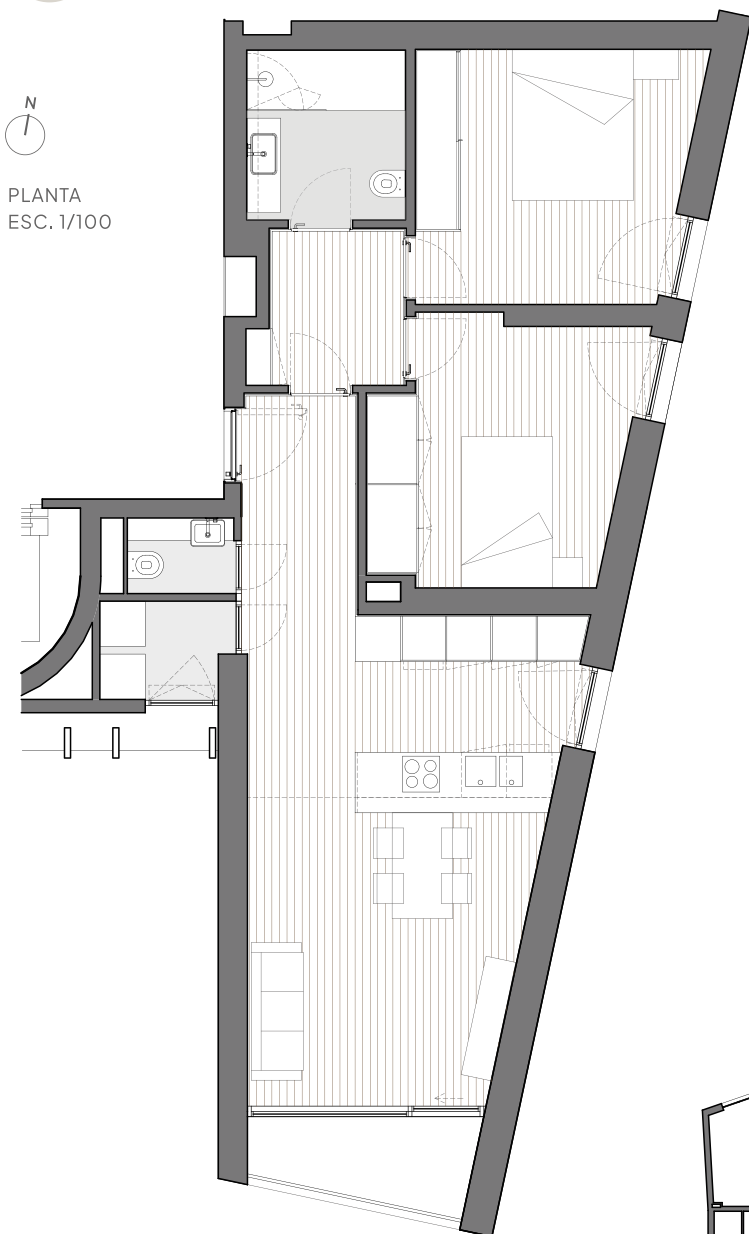
Estacionamento com ponto de energia para futuro posto de carregamento: 1 lugar

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO | ESC. 1/500

T2

FRAÇÕES | EN piso 2 | KN piso 3 | QN piso 4

97.84 m² área bruta



PLANTA
ESC. 1/100

ESPECIFICAÇÕES

Isolamento acústico entre os fogos (horizontal e vertical)

Isolamento térmico nas janelas, paredes e cobertura

Portas de entrada de segurança

Janelas do pavimento ao tecto com corte térmico, vidro solar e isolamento acústico

Cortinas black out nos quartos

Pavimento flutuante

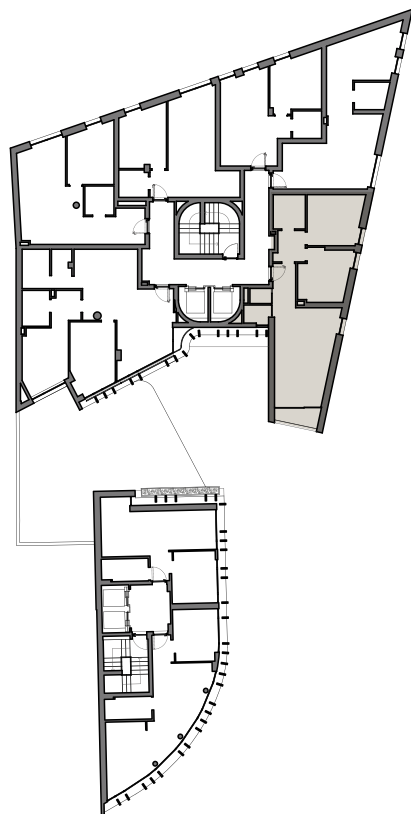
Pavimento radiante elétrico nas instalações sanitárias

Ar condicionado autónomo de cada apartamento

Louças sanitárias suspensas

Cozinha equipada (placa vitrocerâmica, exaustor, frigorífico, forno/micro-ondas, máquina de lavar louça)

Estacionamento com ponto de energia para futuro posto de carregamento: 2 lugares



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO | ESC. 1/500

T2



FRAÇÕES | FN piso 2 | LN piso 3 | RN piso 4

103.23m² área bruta



PLANTA
ESC. 1/100



ESPECIFICAÇÕES

Isolamento acústico entre os fogos (horizontal e vertical)

Isolamento térmico nas janelas, paredes e cobertura

Portas de entrada de segurança

Janelas do pavimento ao tecto com corte térmico, vidro solar e isolamento acústico

Cortinas black out nos quartos

Pavimento flutuante

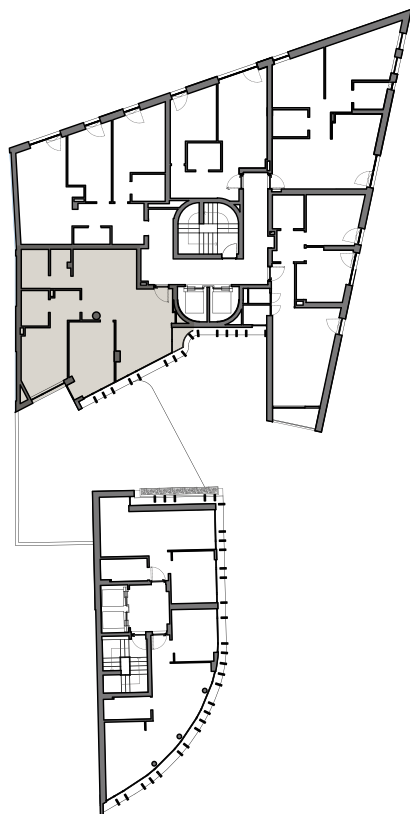
Pavimento radiante elétrico nas instalações sanitárias

Ar condicionado autónomo de cada apartamento

Louças sanitárias suspensas

Cozinha equipada (placa vitrocerâmica, exaustor, frigorífico, forno/micro-ondas, máquina de lavar louça)

Estacionamento com ponto de energia para futuro posto de carregamento: 2 lugares



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO | ESC. 1/500

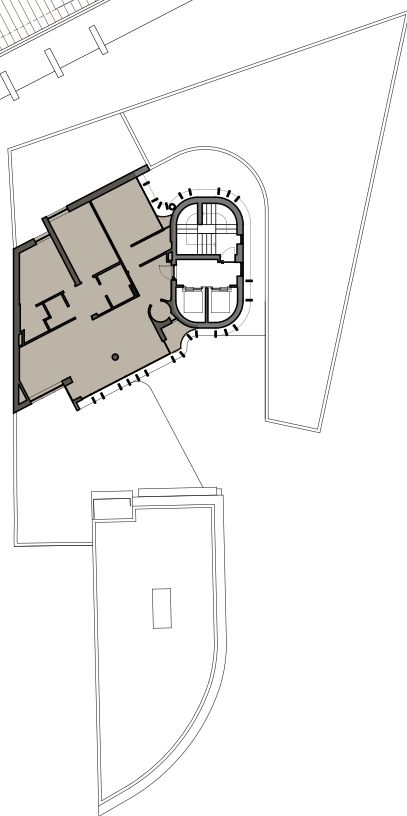
T3

FRAÇÕES SN piso 5 | TN piso 6 | UN piso 7 | VN piso 8 | XN piso 9

154.56 m² área bruta



PLANTA
ESC. 1/100



ESPECIFICAÇÕES

Isolamento acústico entre os fogos (horizontal e vertical)

Isolamento térmico nas janelas, paredes e cobertura

Portas de entrada de segurança

Janelas do pavimento ao tecto com corte térmico, vidro solar e isolamento acústico

Cortinas black out nos quartos

Pavimento flutuante com madeira nobre de alto tráfego

Pavimento radiante elétrico nas instalações sanitárias

Ar condicionado autónomo de cada apartamento

Louças sanitárias suspensas

Cozinha equipada (placa de indução, exaustor, frigorífico, forno/micro-ondas, máquina de lavar louça)

Estacionamento com ponto de energia para futuro posto de carregamento: 3 lugares

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO | ESC. 1/500



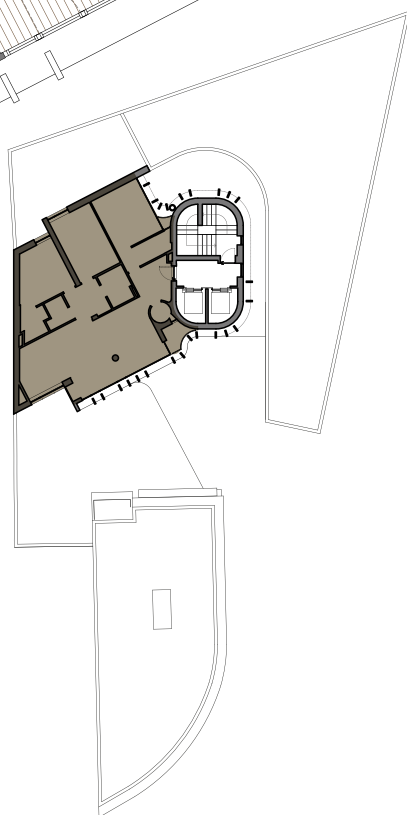
T4 duplex

FRAÇÕES | ZN pisos 10/11

249.24 m² + 65.50 m²
área bruta terraço e piscina



PLANTA
ESC. 1/100



ESPECIFICAÇÕES

Isolamento acústico entre os fogos (horizontal e vertical)

Isolamento térmico nas janelas, paredes e cobertura

Portas de entrada de segurança

Janelas do pavimento ao tecto com corte térmico, vidro solar e isolamento acústico

Cortinas black out nos quartos

Pavimento flutuante com madeira nobre de alto tráfego

Pavimento radiante elétrico nas instalações sanitárias

Ar condicionado autónomo de cada apartamento

Louças sanitárias suspensas

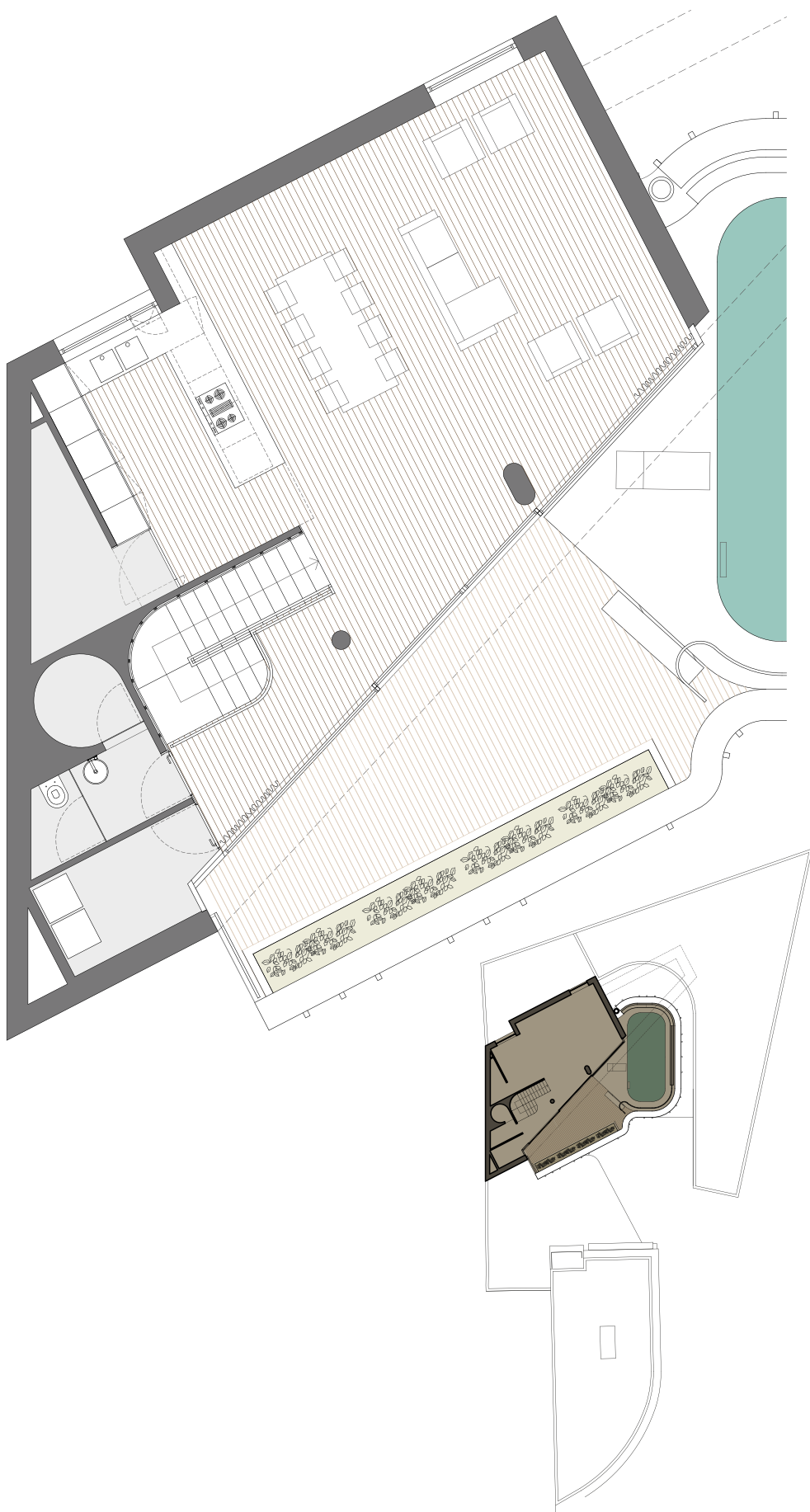
Cozinha equipada (placa de indução, exaustor, frigorífico, forno/micro-ondas, máquina de lavar louça)

Estacionamento com ponto de energia para futuro posto de carregamento: 3 lugares

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO | ESC. 1/500



PLANTA
ESC. 1/100



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO | ESC. 1/500

As imagens apresentadas são meramente indicativas e não vinculam os materiais e/ou equipamentos apresentados.

Os elementos constantes das plantas são indicativos e não têm valor contratual.

As áreas mencionadas são aproximadas, podendo surgir pequenas alterações decorrentes do processo construtivo ou licenciamento.

A área das frações corresponde à área total da construção, sendo medida pelo perímetro exterior das paredes, incluindo varandas.

Promotor

**GARRIDO
DEMATOS**
— I N V E S T —

Criamos Valor

Ricardo Vieira de Melo
r v d m
arquitectos, lda

