

GOLD

by RIBEIROESCALA

“O novo edifício que pretende elevar o padrão
habitacional em Aveiro”

ribeiroescale.pt



GOLD



Rua Guilherme Gomes Fernandes,
Aveiro, Portugal



4 Pisos



6 Frações



6 lugares de estacionamento & 6 arrumos



Certificação Energética A/ A+



Construção 100% RIBEIROESCALA



Arquitetura por GAAPE



Distribuído por 4 andares, o **GOLD** é composto por 6 Frações – com Tipologias T2 e T3 – o empreendimento conta com áreas majestosas, terraços e varandas sempre presentes, que promovem o bem-estar.



"No coração da cidade, um refúgio de classe e requinte.
GOLD, a definição de viver bem."



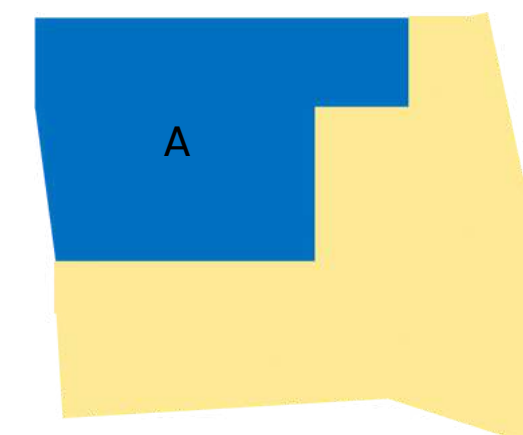
Fração A – T2 Piso 0	
Sala / cozinha	27.62 m2
Quarto1	9.49 m2
Quarto2	11.84 m2
Quarto de vestir	4.83 m2
Instalação sanitária1	3.29 m2
Instalação sanitária2	6.22 m2
Corredor	11.60 m2
Pátio	34.22 m2

Área interna bruta - 91.00 m2

Área externa - 34.22 m2

Área bruta total - 125.22 m2

 1 LUGAR DE ESTACIONAMENTO
& 1 ARRUMO

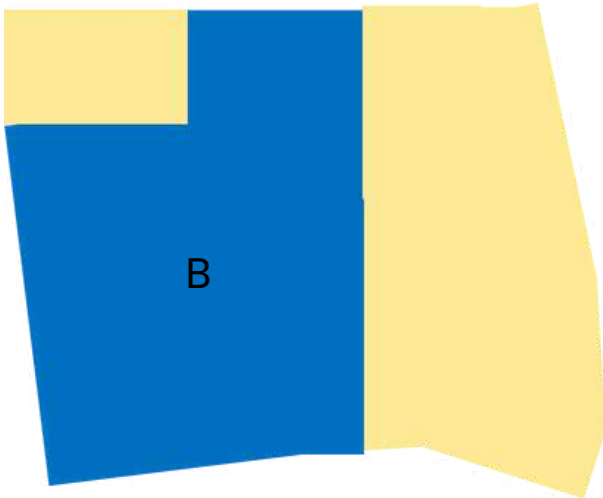




Fração B – T3 Piso 1	
Sala	24.58 m2
Cozinha	15.58 m2
Quarto1	10.71 m2
Quarto2	12.22 m2
Quarto3	14.92 m2
Instalação sanitária1	3.72 m2
Instalação sanitária2	5.58 m2
Corredor	6.09 m2
Varanda1	7.25 m2
Varanda2	26.69 m2

Área interna bruta - 112.00 m2
Área externa - 33.94 m2
Área bruta total - 145.94 m2

 1 LUGAR DE ESTACIONAMENTO & 1 ARRUMO



GOLD

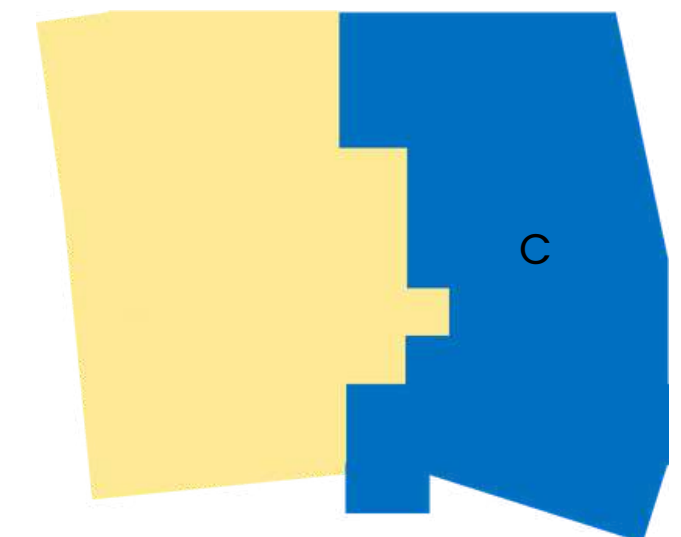
FRAÇÃO C - PISO 1



Área interna bruta - 80.00 m2
Área externa - 37.72 m2
Área bruta total - 117.72 m2

Fração C - T2 Piso 1	
Quarto1	13.94 m2
Quarto 2	11.88 m2
Instalação Sanitária 1	5.72 m2
Sala / Cozinha	28.95 m2
Terraço	34.77 m2
Varanda	2.95 m2

 1 LUGAR DE ESTACIONAMENTO & 1 ARRUMO

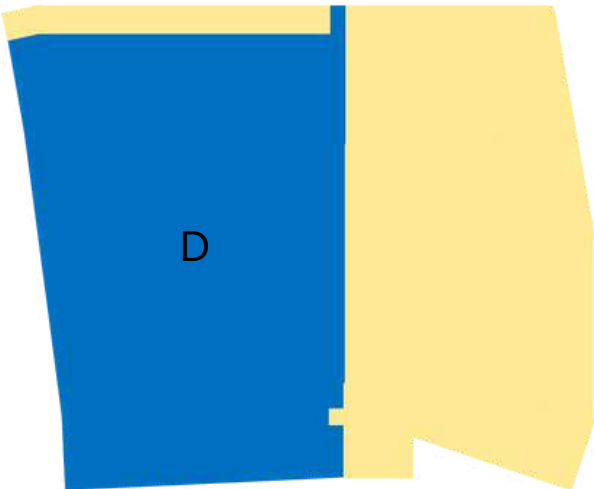




Fração D – T3 Piso 2	
Sala	24.62 m2
Cozinha	15.58 m2
Quarto1	10.71 m2
Quarto2	12.22 m2
Quarto3	14.92 m2
Instalação sanitária1	3.74 m2
Instalação sanitária2	5.58 m2
Corredor	6.09 m2
Varanda1	7.20 m2
Varanda2	9.34 m2

Área interna bruta - 112.00 m2
Área externa - 16.54 m2
Área bruta total - 128.54 m2

 1 LUGAR DE ESTACIONAMENTO & 1 ARRUMO





Planta Fração E piso 2

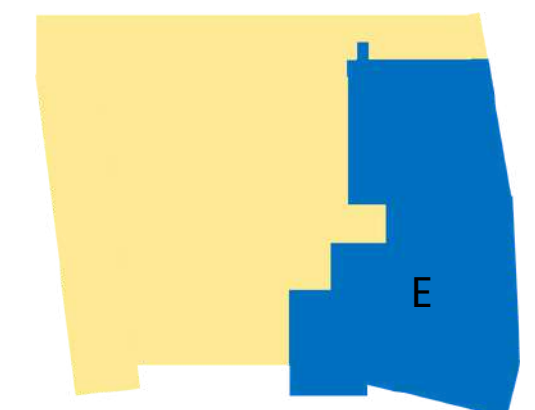
Fração E - T3 implex PISO 2	
Hall de entrada	13.27 m2
Quarto1	13.95 m2
Quarto2	11.88 m2
Quarto3	14.18 m2
Instalação Sanitária1	5.72 m2
Instalação Sanitária2	4.05 m2
Varanda1	2.94 m2
Varanda2	4.93 m2



Planta Fração E piso 3

Fração E - T3 implex PISO 3	
Sala / cozinha	20.21 m2
Sala	31.61 m2
Instalação Sanitária3	3.68 m2
Varanda3	8.98 m2
Varanda4	4.93 m2

PISO 2 & 3



ÁREA INTERNA BRUTA: 150.00 M2

ÁREA BRUTA TOTAL: 171.78 M2



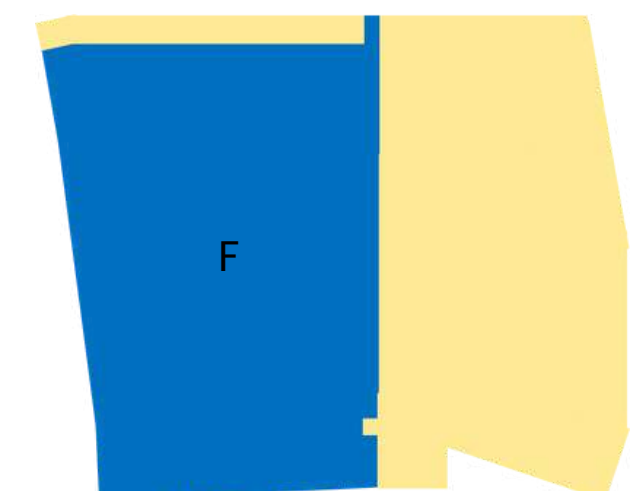
1 LUGAR DE ESTACIONAMENTO & 1 ARRUMO



Fração F – T2 Piso 3	
Sala	24.28 m2
Cozinha	14.39m2
Quarto1	12.40 m2
Quarto2	12.63 m2
Quarto de vestir	3.84 m2
Instalação sanitária1	4.21 m2
Instalação sanitária2	6.54 m2
Corredor	7.25 m2
Varanda1	11.68 m2
Varanda2	9.34 m2

 1 LUGAR DE ESTACIONAMENTO & 1 ARRUMO

Área interna bruta - 103.00 m2
Área externa - 21.02 m2
Área bruta total - 124.02 m2



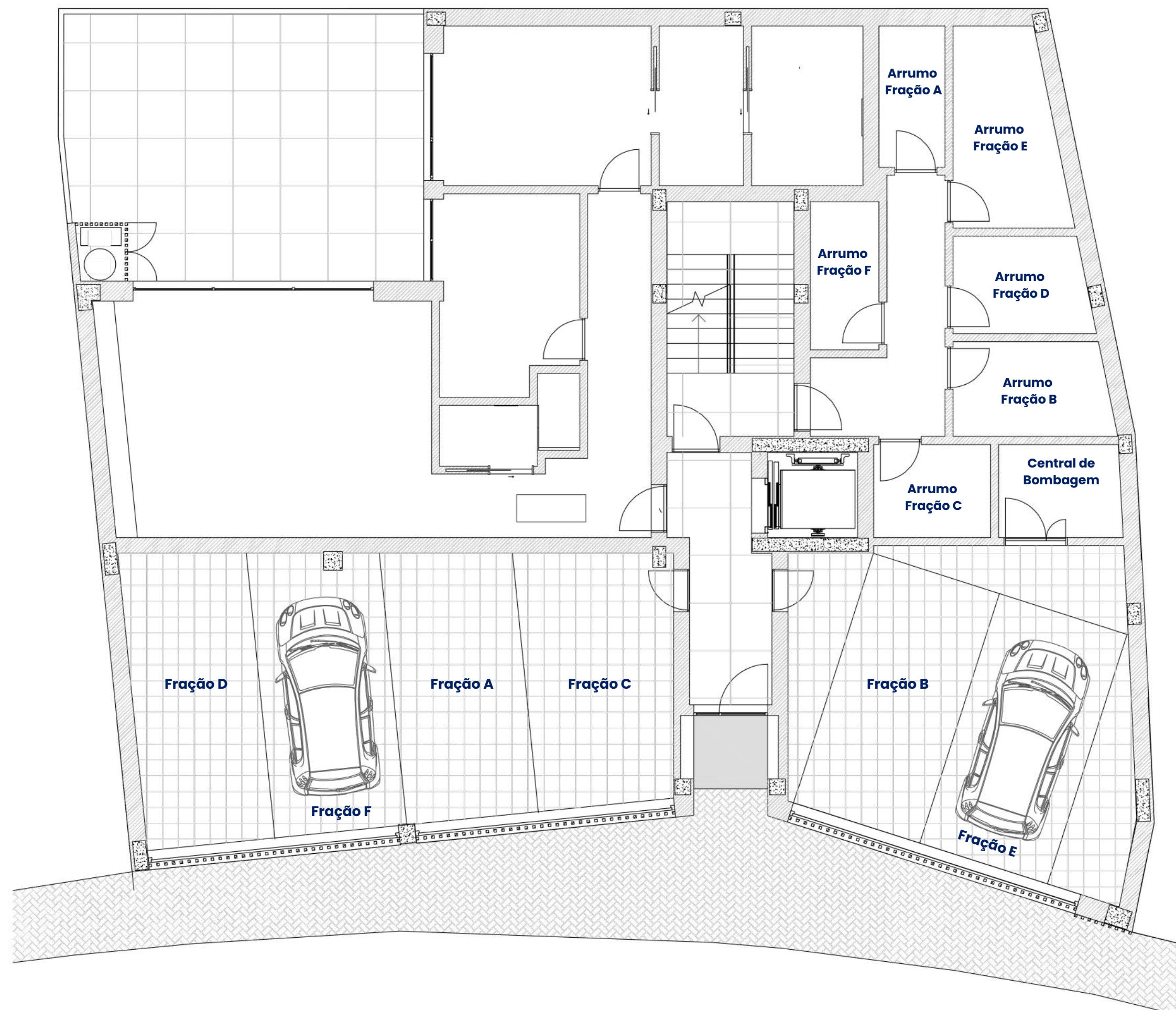
PLANTA DE ESTACIONAMENTOS E ARRUMOS



6 lugares de estacionamento



6 Arrumos



ACABAMENTOS GERAIS

Caixilharia |
Alumínio c/ corte térmico, cor champanhe
Vidros duplos

Cortinas (quartos) |
Blackout com motorização

Climatização |
Bomba de calor
VMC - Ventilação mecânica
Ar condicionado por conduta

Eletricidade |
Focos embutidos (LED)
Aparelhagem Efapel
Sistema vídeo-porteiro
Carregamento elétrico veículos

Segurança |
Portas de segurança revestidas a madeira
Portas corta-fogo revestidas a madeira
Rede deteção de incêndios

Fachada |
Sistema ETICS (capoto)
Revestimento cerâmico tipo Kerlite
Painel de alumínio tipo Alucobond, cor champanhe



MAPA DE ACABAMENTOS

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

Características gerais do edifício

- Estrutura e superestrutura em betão armado, constituída por fundações diretas, muretes (varandas), pilares, vigas e lajes maciças, executada de acordo com o projeto de estabilidade;
- Paredes exteriores constituídas por bloco térmico 30cm espessura nos alçados principal e posterior; de 25cm de espessura nos alçados laterais;
- Pavimentos exteriores com enchimento de betonilha de regularização, incluindo impermeabilização e isolamento XPS, prontos a receber o acabamento final de cerâmico;
- Paredes interiores em alvenaria de bloco de betão acústico e tijolo vazado, incluindo isolamento acústico, forra interior em gesso cartonado e reboco, pronto a receber pintura / acabamento final;
- Pavimentos interiores com betão leve de enchimento, betonilha de regularização pronta a receber revestimento final, incluindo isolamento acústico;
- Cobertura plana, constituída por betonilha de enchimento e regularização, impermeabilização com telas asfálticas, geotêxtil, isolamento XPS, camada de godo e incluindo a aplicação de rufos em zinco natural.

Elevadores

- Elevador tipo Otis Genesis com carga 630kg, velocidade nominal 1m/s, capacidade para 8 pessoas, porta de cabina e portas de patamar em aço inox, com pavimento vinílico tipo pedra preta e tecto com acabamento branco e iluminação LED integrada.

Caixilharia exterior e proteção solar

- Caixilharia em alumínio com corte térmico tipo Sosoares, nas séries JT / LT, lacado à cor champanhe AC;
- Vidros duplos Cool-Lite Xtreme 70/33 8mm + caixa de 12mm / 16mm + 8mm;
- Cortinas blackout, com motorização, aplicados nos quartos.

AQS

- Bomba de calor - Sistema termodinâmico Energie Aquapura Monobloc 200i, ou equivalente, para aquecimento de águas sanitárias.

VMC

- Sistema de ventilação mecânica de fluxos cruzados, com extratores tipo Blauberg KOMFORT EC D5B 180 S21 Wifi Horiz., incluindo Comando de Controlo S22 WiFi para VMC Komfort S21, acessórios e ligações.

Climatização

- Sistema de ar condicionado por conduta.

Instalação elétrica

- Focos de iluminação embutida tipo “LED” da Exporlux ou equivalente e fita “LED”;
- Aparelhagem da Efapel, ou equivalente, incluindo tomadas e interruptores;
- Carregamento de veículos elétricos;
- Sistema vídeo-porteiro tipo Hikvision (ou equivalente), a cores.

Rede de incêndios e Segurança

- Portas de segurança revestidas a painel de madeira Aged Oak, ou equivalente;
- Portas corta-fogo revestidas a painel de madeira Aged Oak, na separação das zonas verticais, nomeadamente halls de elevador, caixa de escadas e cave/garagens;
- Rede de deteção de incêndios e de monóxido de carbono, conforme projeto de SCI;

- Rede de combate a incêndios, conforme projeto de SCl;
- Desenfumagem via vertical, de caixas de escadas;
- Iluminação e sinalética de emergência.

Acabamentos das zonas comuns

EXTERIOR DO EDIFÍCIO

Fachadas:

- Sistema ETICS (capoto) constituído por placas EPS100 com 6cm espessura, incluindo reboco de regularização, barramento armado, regularização e revestimento final (cerâmico; pintura; chapa metálica);
- Revestimento Cerâmico tipo Kerlite Ultrawhite, da Margrés ou equivalente;
- Pannel de alumínio tipo Alucobond, na cor champanhe, nos alçados principal e posterior, conforme projeto de Arquitetura e imagens 3D.

Guardas de varandas:

- Guarda-corpos em vidro laminado incolor, com perfis de alumínio lacados na cor champanhe.

Divisórias entre varandas:

- Divisórias em vidro laminado fosco, com perfis de alumínio lacados na cor champanhe.

Pavimento de varandas e terraços:

- Pavimento cerâmico tipo Metropolis Light Grey, antiderrapante, da Margrés ou equivalente;

Arranjos exteriores:

- Revestimento em pedra Azul Valverde, com acabamento jateado, na entrada do edifício.
- Soleiras exteriores em pedra Azul Valverde.

INTERIOR DO EDIFÍCIO

HALLS DO ELEVADOR E ENTRADA

Pavimento:

- Revestimento Cerâmico tipo Metropolis Light Grey, da Margrés, ou equivalente;
- Tapete caio.

Paredes:

- Paredes revestidas a MDF folheado a Aged Oak;

Teto:

- Placas de Gesso cartonado tipo “Knauf”, pintado a branco.

CAIXA DE ESCADAS COMUNS**Pavimento:**

- Revestimento Cerâmico tipo Metropolis Light Grey, da Margrés, ou equivalente;

Paredes:

- Revestimento cerâmico tipo Margrés Metropolis White, ou equivalente;

Teto:

- Reboco estanhado e pintura a branco.

Guardas:

- Guarda interior em chapa de aço galvanizado na cor champanhe.

GARAGEM E ARRUMOS**Pavimento:**

- Pavimento em Mosaico Cerâmico tipo Margrés série Técnica Platina antiderrapante;

Paredes:

- Reboco areado e pintura;

Teto:

- Reboco areado e pintura.

Acabamentos do interior das frações**Pavimentos:**

- **Salas, cozinhas, quartos, closet, halls:** Vinílico Flutuante tipo Arkitek Castle 1872 ou equivalente;
- **Sanitários:** pavimento cerâmico tipo Aleluia Palace/ Muse White, ou equivalente;
- Soleiras em pedra Azul Valverde satinado.

Paredes:

- Reboco estanhado e pintura na cor branca;
- **Cozinha:** revestimento Silestone Eclectic Pearl, ou equivalente;

GOLD

- **Sanitários:** cerâmico tipo Aleluia Palace White / Muse White, ou equivalente.

Tetos:

- Gesso cartonado tipo “Knauf”, pintado a branco, a aplicar em todos os compartimentos das frações;
- Sanças de blackout / cortina em gesso cartonado tipo “Knauf”, pintado a branco.

Carpintarias e Armários:

- **Portas interiores** de batente e de correr, em madeira lacadas a branco;
- **Roupeiros:** armários em madeira lacados a branco, com interior em melamina tipo “linho”, com sistema tic-tac, bloco de gavetas com soft-close;
- **Móveis suspensos nos sanitários:** folheados a madeira de Nogueira;
- **Rodapés:** em MDF lacado a branco;
- Divisória entre cozinha e sala: ripados em madeira Nogueira;
- Escadas interiores (*T3 duplex*) em madeira maciça de Afizélia.

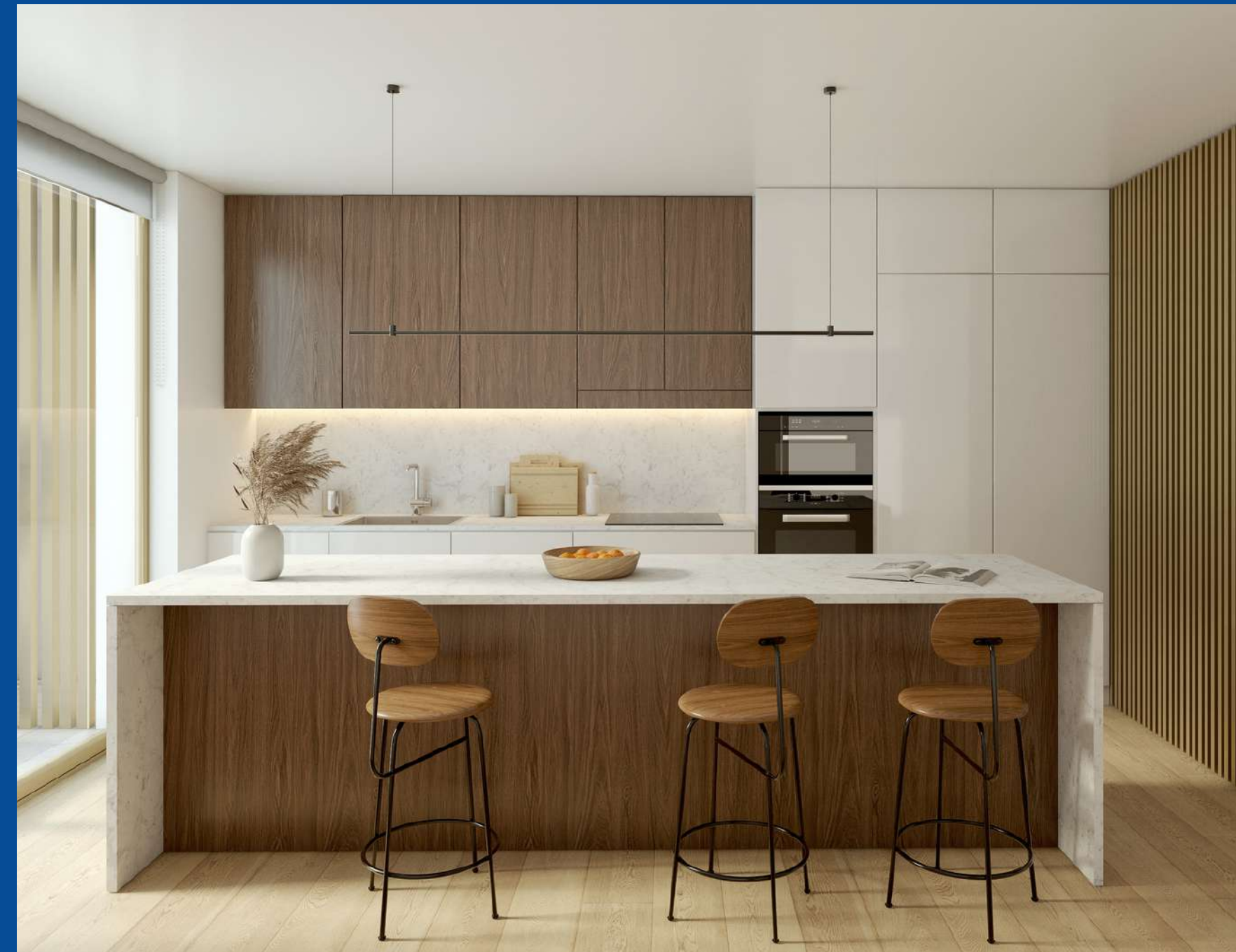
Equipamentos das Instalações sanitárias:

- Sanita suspensa série Sanibold Rimless, com tampo slowclose, marca Sanindusa (ou equivalente);
- Placa de comando série Quadro (Sanindusa), ou equivalente;
- Bidé suspenso, marca Sanindusa, série Sanibold ou equivalente;
- Lavatório de pousar, marca Sanindusa, série Sanibold, ou equivalente;
- Torneiras misturadoras, marca Bruma, serie Leaf ou equivalente, para bidé, banheira e chuveiro;
- Torneira de parede, marca Bruma, série Leaf ou equivalente, para lavatórios;
- Bases de duche extraplana série Marina Star ou equivalente;
- Resguardo de vidro incolor temperado e estrutura de suporte em inox;
- Espelhos em vidro incolor, com retroiluminação LED e desembaciador.

GOLD

Cozinha:

- Armários da cozinha em termolaminado branco e folheado a madeira de Nogueira, ou equivalente;
- Tampo da banca/ilha e parede entre móveis em Silestone Eclectic Pearl, ou equivalente;
- Lava-loiça tipo Frasa série Eventa, ou equivalente;
- Torneira monocomando, marca Bruma ou equivalente;
- Exaustor telescópico, marca Bosch ou equivalente, ref. º DFS067A5;
- Frigorífico combinado integrável, marca Bosch ou equivalente, ref. º KIN86VSE0;
- Forno compacto integrável, marca Bosch ou equivalente, ref. º HBG7741B1;
- Placa de indução, marca Bosch ou equivalente, ref. º PUE611BB5E;
- Micro-ondas integrável, marca Bosch ou equivalente, ref. º BFL7221B1;
- Máquina lava-louça encastrada, marca Bosch ou equivalente, ref. º SMV6ZCX10E.



"Onde o luxo se encontra com a excelência – **GOLD**, o ápice da sofisticação."



ESTRELA

GOLD

by RIBEIROESCALA

