



AMIEIRA

S E N T E A T E R R A

VIDÓR

SENTE A TERRA



Mais do que um **lugar para viver**, este é um **espaço para sentir**.
Sentir a textura dos **materiais naturais**, a luz que acompanha o
ritmo do dia e a **ligação autêntica** à paisagem envolvente.

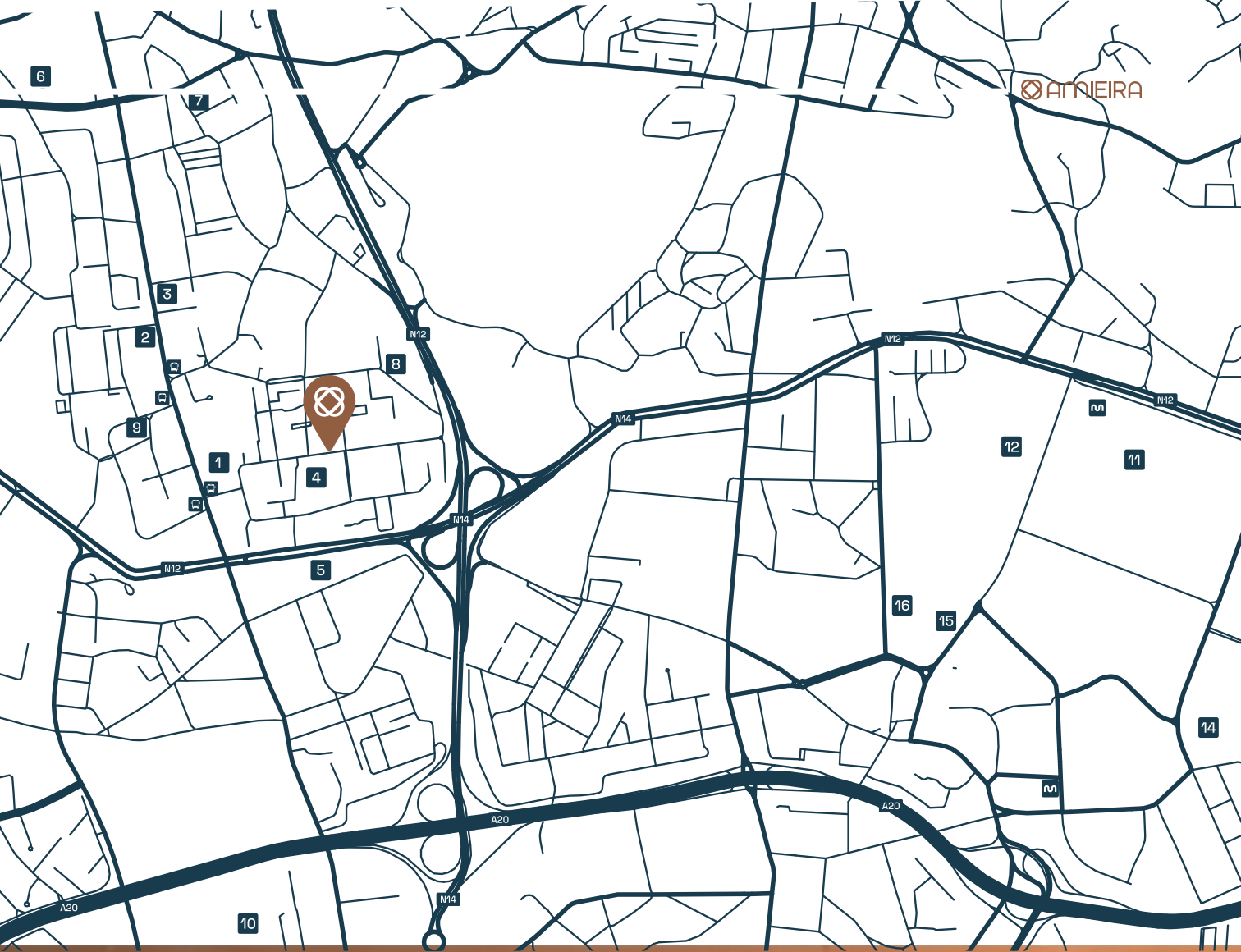


NO CENTRO DA SUA ROTINA

- | | | | |
|---|-----------------------------------|----|---------------------|
| 1 | Pingo Doce | 9 | HF HoraFit |
| 2 | Lidl | 10 | Hospital da Prelada |
| 3 | Continente | 11 | Hospital São João |
| 4 | E.B.1º/JI da Amieira | 12 | IPO Porto |
| 5 | Colégio Espinheira Rio | 13 | F.E.U.P |
| 6 | E.B. e Secundária Padrão da Légua | 14 | F.E.P |
| 7 | E.B.1º/JI Padrão da Légua | 15 | I.S.E.P Edifício F |
| 8 | Fitness Up Monte dos Burgos | 16 | I.S.E.P Edifício E |



Inserido numa envolvente equilibrada entre **tranquilidade e conveniência**, este é um lugar onde o quotidiano acontece com naturalidade. Próximo dos **principais serviços, espaços verdes e acessos estratégicos**, oferece a combinação ideal entre conforto, mobilidade e **qualidade de vida**.





O CENTRO DA CASA

Mais do que uma sala, um espaço de encontro onde a arquitetura privilegia a luz, a fluidez e o conforto. As áreas sociais prolongam-se naturalmente para o exterior, criando uma **atmosfera serena** para viver, receber e desfrutar de **cada momento**.



O PRAZER DE CRIAR

Desenhada para unir funcionalidade e estética, esta cozinha combina linhas depuradas, materiais intemporais e uma luminosidade envolvente.

Um espaço onde cada detalhe foi pensado para transformar as rotinas do dia a dia em momentos de inspiração e partilha.





O REFÚGIO PRIVADO

Pensada para desacelerar o ritmo do dia, esta suite combina conforto, luz natural e uma **atmosfera envolvente**. A ligação harmoniosa entre quarto, closet e casa de banho **cria um espaço íntimo, funcional e verdadeiramente dedicado ao bem-estar**.





SERENIDADE NATURAL

Um espaço pensado para o descanso e para o **equilíbrio do dia a dia**. A luz suave, os materiais delicados e a continuidade entre quarto, closet e casa de banho criam uma atmosfera acolhedora, onde o conforto se sente em cada detalhe.





LUZ E CONFORTO

Um espaço pensado para acolher os momentos que realmente importam.

A luz natural percorre o interior ao longo do dia, valorizando os materiais, as texturas e a sensação de amplitude.



ÁREAS

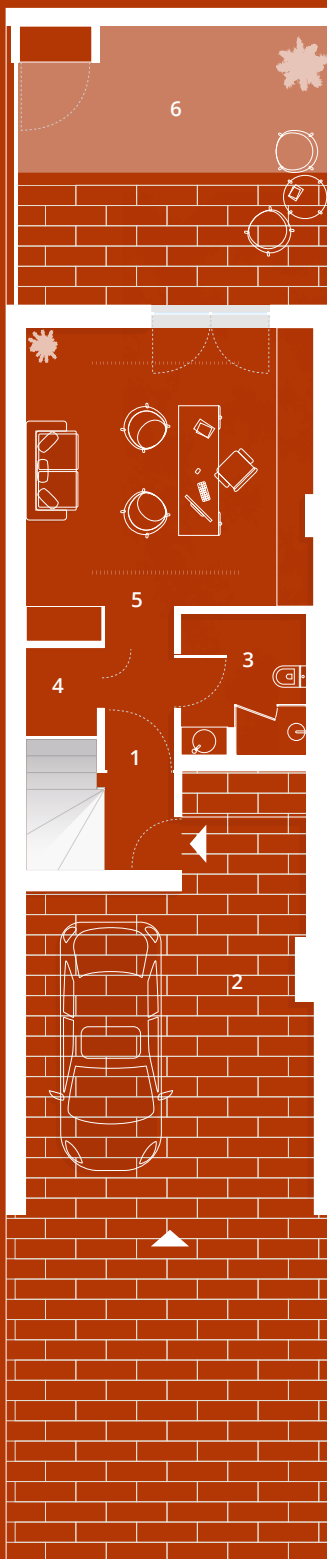
T3 SEM ESCALA PISO -1

1. HALL & CIRCULAÇÃO
11,00 m²
2. GARAGEM
28,00 m²-49,00 m²
3. W.C. SOCIAL
5,00 m²
4. ARRUMOS
2,00 m²
5. ESCRITÓRIO
23,00 m²
6. JARDIM
24,00 m²

ÁREA BRUTA INTERIOR 164 m²-171m²

*As áreas apresentadas correspondem a áreas úteis.

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.



ÁREAS

T3

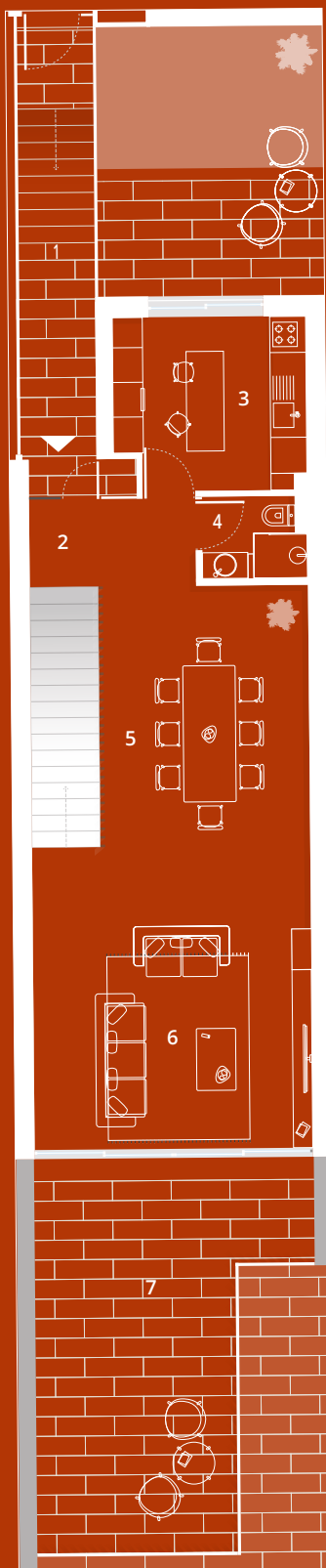
SEM ESCALA
PISO 0

1. ENTRADA
10,00 m²
2. HALL & CIRCULAÇÃO
16,00 m²
3. COZINHA
9,00 m²
4. W.C. SOCIAL
2,00 m²
5. SALA DE JANTAR
10,00 m²
6. SALA
25,00 m²
6. TERRAÇO
24,00 m²-33,00 m²

ÁREA BRUTA INTERIOR 164 m²-171m²

*As áreas apresentadas correspondem a áreas úteis.

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem caráter contratual.



ÁREAS

T3

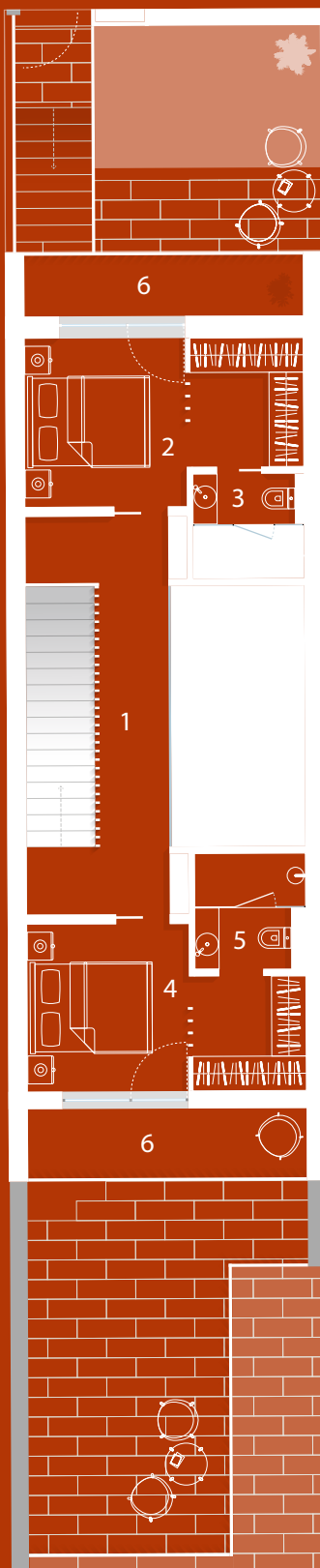
SEM ESCALA
PISO 1

1. HALL & CIRCULAÇÃO
17,00 m²
2. SUÍTE 1
13,00 m²
3. W.C. SUÍTE 1
3,00 m²
4. SUÍTE 2
12,00 m²
5. W.C. SUÍTE 2
3,00 m²
6. VARANDAS
9,00 m²

ÁREA BRUTA INTERIOR 164 m²-171m²

*As áreas apresentadas correspondem a áreas úteis.

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.



ÁREAS

T3

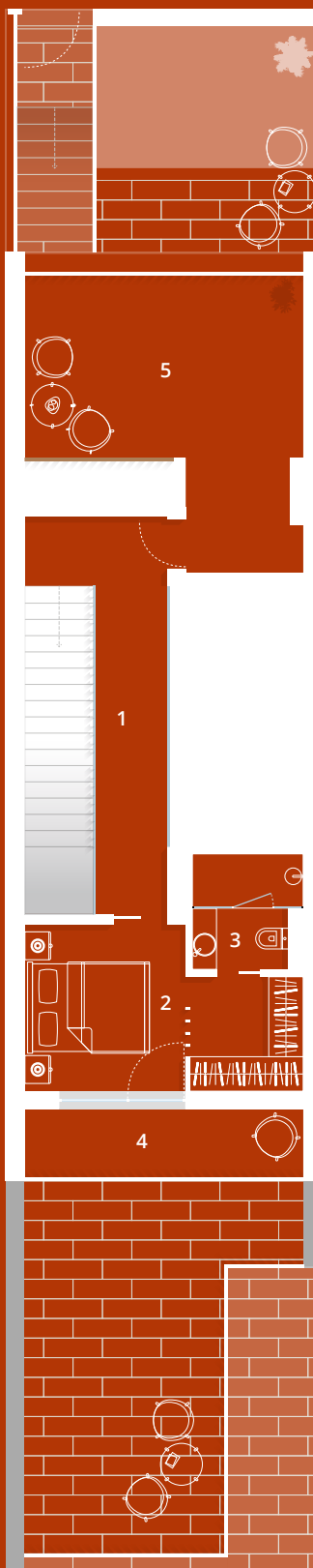
SEM ESCALA
PISO 2

1. HALL & CIRCULAÇÃO
10,00 m²
2. SUÍTE 3
12,00 m²
3. W.C. SUÍTE 3
3,00 m²
4. TERRAÇO
22,00 m²
5. VARANDAS
5,00 m²

ÁREA BRUTA INTERIOR 164 m²-171m²

*As áreas apresentadas correspondem a áreas úteis.

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem caráter contratual.



SENTE A TERRA





MAIS DO QUE UM
LUGAR PARA VIVER,

ESTE É UM ESPAÇO
PARA SENTIR.



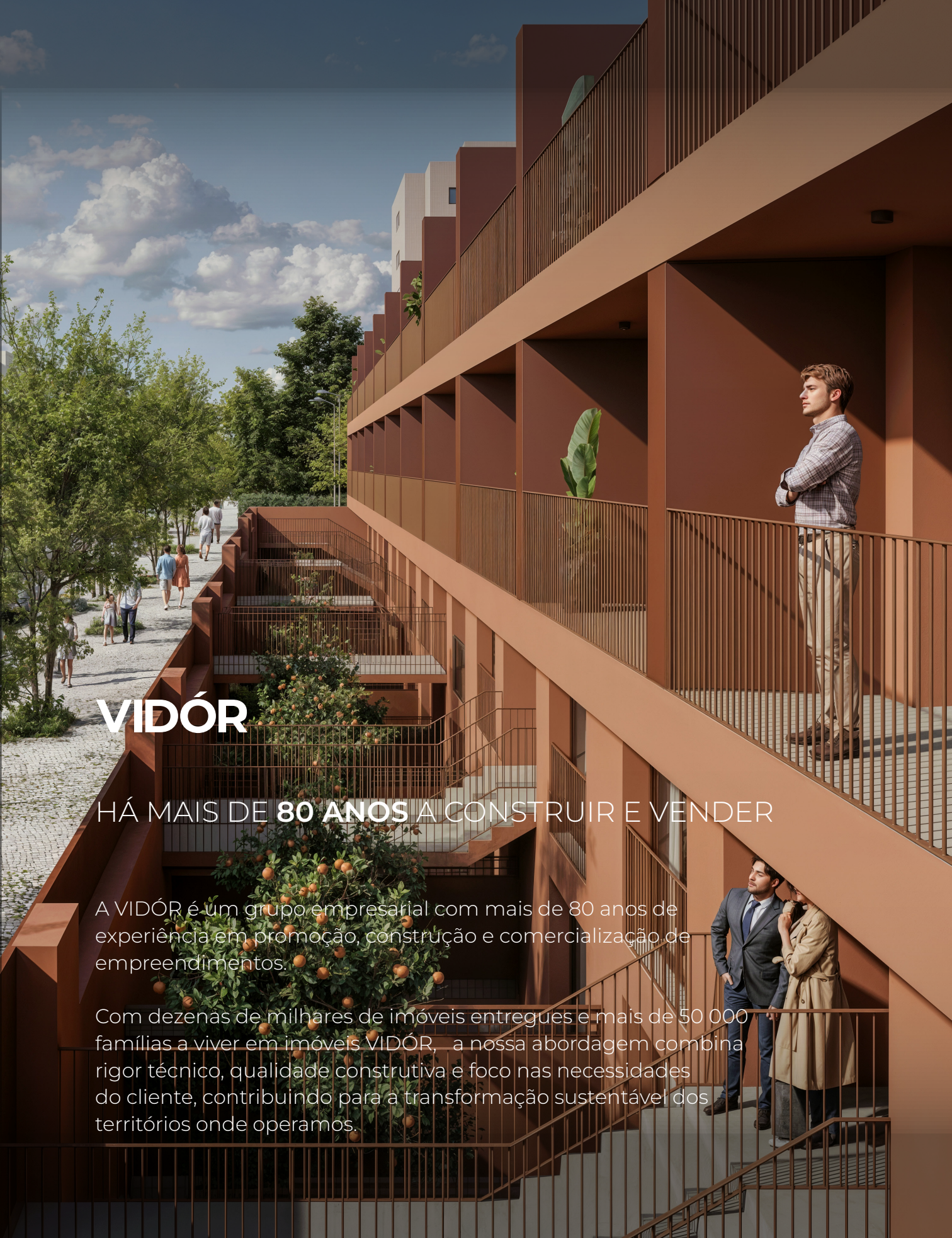


VIDÔR 2026



ÁREAS

Referência	Fração	Tipologia	Área Total
00.PO.10.001	A	T3	282 m ²
00.PO.10.002	B	T3	254 m ²
00.PO.10.003	C	T3	279 m ²
00.PO.10.004	D	T3	279 m ²
00.PO.10.005	F	T3	279 m ²
00.PO.10.006	E	T3	279 m ²
00.PO.10.007	G	T3	279 m ²
00.PO.10.008	H	T3	279 m ²
00.PO.10.009	I	T3	279 m ²
00.PO.10.010	J	T3	279 m ²
00.PO.10.011	K	T3	279 m ²
00.PO.10.012	L	T3	279 m ²
00.PO.10.013	M	T3	281 m ²



VIDÓR

HÁ MAIS DE **80 ANOS** A CONSTRUIR E VENDER

A VIDÓR é um grupo empresarial com mais de 80 anos de experiência em promoção, construção e comercialização de empreendimentos.

Com dezenas de milhares de imóveis entregues e mais de 50 000 famílias a viver em imóveis VIDÓR, a nossa abordagem combina rigor técnico, qualidade construtiva e foco nas necessidades do cliente, contribuindo para a transformação sustentável dos territórios onde operamos.

AMIEIRA

VIDÓR

 amieira@vidor.pt

 215 933 900

 amieira.vidor.pt