



SÃO MARTINHO

RUA DO PROGRESSO • COIMBRA

TIPOLOGIAS T0 • T1 • T2

Viver Coimbra com tranquilidade.

O EMPREENDIMENTO

Uma escala mais reservada.

Um empreendimento residencial contemporâneo, pensado para quem privilegia o conforto, a discrição e a proximidade.

9

Habitações

Prédio Multifamiliar com três pisos + Garagem, para uma vivência mais tranquila, reservada e distinta.

T0 · T1 · T2

Soluções para diferentes formas de viver — e de investir — em Coimbra.



LOCALIZAÇÃO

Coimbra por perto. A tranquilidade também.

Rua do Progresso, Coimbra

Contexto residencial

Uma envolvente urbana consolidada, ambiente acolhedor e familiar.

Serviços e Ensino

Localização privilegiada para investimento:

- Próximo da Escola Superior de Enfermagem;
- Próximo da Farmacêutica Bluepharma;
- Próximo do Hospital Universitário dos Covões.

Mobilidade no dia a dia

Excelente acesso à rede viária local e estacionamento integrado no empreendimento.



T0 · T1 · T2

Três formas de habitar. O mesmo padrão de conforto.

T0

Essencial

Uma solução compacta e funcional, pensada para uma vida urbana simples e prática.

T1

Equilíbrio

Espaços bem organizados para quem procura autonomia, conforto e versatilidade.

T2

Amplitude

Mais espaço para viver, receber e construir uma rotina com maior liberdade.

Disponibilidade e áreas por tipologia sob consulta.

O EDIFÍCIO

Tudo começa nos espaços comuns

Uma experiência cuidada desde o momento em que se chega a casa.

Entrada

Halls amplos e envidraçados, pavimento cerâmico e paredes de acabamento liso.

Circulação

Elevador com acabamento em inox e iluminação LED inteligente.

Estacionamento

Portão automático, marcações de pavimento, iluminação automática por sensores e sistema de desenfumagem.
Wallbox para carregamento de carros elétricos em todos os estacionamentos.




SÃO MARTINHO
RUA DO PROGRESSO · COIMBRA
TIPOLOGIAS T0 · T1 · T2

Materiais escolhidos para durar

Uma paleta contemporânea, luminosa e intemporal.

Freixo natural

Pavimento flutuante nas zonas sociais e privadas.

Preto Angola

Granito em tampos e revestimento entre móveis de cozinha.

MDF Branco

Cozinhas e carpintarias de leitura limpa e luminosa.

Cinza antracite

Caixilharia com corte térmico e linguagem arquitetónica sóbria.



Conforto com uma linguagem serena

Acabamentos claros, iluminação integrada e soluções funcionais.

01

Sala e quartos

Pavimento flutuante em freixo ou similar e roupeiros em MDF branco.

02

Cozinha

Armários de cozinha em MDF branco com fita LED encastrada nos armários superiores, tampo em granito tipo “Preto Angola” e equipamentos integrados;
Máquina de lavar roupa “LG” ou equivalente;
Máquina de lavar loiça “LG” ou equivalente.

03

Casas de banho

Loiças cerâmicas “ROCA” ou equivalente, móvel lacado e base de duche com resguardo acrílico.

Preparado para o dia a dia.

Tecnologia discreta ao serviço do conforto, da segurança e da eficiência.

Isolamento térmico

Fachada com sistema ETICS/capoto e caixilharia com corte térmico.

Climatização

Ar condicionado na sala e quartos, "LG" ou equivalente.

Água quente sanitária

Bomba de calor, "Bosch" ou equivalente.

Estacionamento

Lugar de garagem com Wallbox para carregamento elétrico.

Iluminação inteligente

Sistema automatizado de LED e sensores de presença nas zonas comuns.

Conectividade

TV, telefone e fibra na sala, quartos e cozinha.

Segurança

Portas blindadas DIERRE, videoporteiro e soluções corta-fogo.



SÃO MARTINHO

RUA DO PROGRESSO · COIMBRA

TIPOLOGIAS T0 · T1 · T2

T1



SÃO MARTINHO

RUA DO PROGRESSO · COIMBRA

TIPOLOGIAS T0 · T1 · T2

T2



SÃO MARTINHO

RUA DO PROGRESSO • COIMBRA

TIPOLOGIAS T0 • T1 • T2

PLANTAS

GARAGEM



SÃO MARTINHO

RUA DO PROGRESSO · COIMBRA

TIPOLOGIAS T0 · T1 · T2



Uma casa pensada para acompanhar o seu Progresso.

Nove habitações. Tipologias T0, T1 e T2. Rua do Progresso, Coimbra.

MAIS INFORMAÇÕES, DISPONIBILIDADE E CONDIÇÕES COMERCIAIS SOB CONSULTA

As imagens apresentadas são representações comerciais. Os materiais, equipamentos e marcas indicados podem ser substituídos por soluções equivalentes, nos termos do projeto e da documentação contratual.