

MAPA DE ACABAMENTOS

1. ACABAMENTOS EXTERIORES

- Fachada em capoto ou similar, pintada na cor creme e branca.
- Todo o edifício isolado termicamente, para potenciar a poupança de energia.
- Caixilharia com corte térmico, em alumínio lacado a cinza antracite, vidro duplo incolor.
- Proteção térmica dos vãos, garantida por estores elétricos.

1.1. Varandas

- Pavimento cerâmico.
- Tetos pintados, incluindo armadura de iluminação.
- Guardas das varandas em aço metalizado, com pintura a tinta forja.

2. ZONAS COMUNS/ ENTRADA DO EDIFÍCIO

- Halls de entrada amplos e envidraçados.
- Pavimento dos Halls de entrada revestidos a mosaico cerâmico.
- Paredes, com acabamento liso a gesso pintado com tinta lavável.
- Porta de entrada em alumínio lacado a cinza antracite e vidro incolor, temperado e laminado.

3. CAIXA DE ESCADAS

- Caixas de escadas em betão armado.

4. HABITAÇÕES

4.1. Hall, Sala e Quartos

- Carpintarias, portas, armários roupeiros, apainelados e rodapés em MDF, pintados a branco.
- Pavimento flutuante, em reguado de freixo ou similar.
- Paredes, com acabamento liso, a gesso pintado com tinta aquosa.
- Tetos com projetores LED encastrados.

4.2. Cozinha

- Móveis com acabamento lacado branco.
- Tampo em Granito cor tipo “Preto Angola”.
- Iluminação por sanca de luz em fita LED, por baixo dos móveis superiores.
- Lava-loiças em INOX, incluindo torneira misturadora monocomando, com bica alta.
- Parede, entre móveis, revestida a Granito cor tipo “Preto Angola”.

4.3. Casas de banho

- Loiças sanitárias ROCA.
- Móveis em MDF lacados a branco e lava-mãos de pousar.
- Pavimentos e paredes revestidos em material cerâmico (azulejo).
- Tetos em gesso cartonado hidrófugo, lisos e pintados, com projetores LED encastrados.
- Base de duche de cor branca, equipada com resguardo e torneira misturadora de alta eficiência hídrica ROCA.

5. EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES

- Iluminação LED inteligente, nas zonas comuns, através de projetores e armaduras e com sensores de presença.
- Elevador, seletivo na subida e descida, com acabamento em inox.
- Eletrodomésticos: Exaustor, Placa de indução, Forno e Microondas da marca BOSH.
- Portas corta fogo nos acessos aos patamares das habitações, entrada e cave.
- Porta de entrada das habitações, blindada, com fechadura de alta segurança.
- Torneiras misturadoras tubulares monocomando da marca ROCA ou equivalente.
- Sistema de videoporteiro, com monitor instalado no hall de entrada no interior da habitação.
- Rede interior de telecomunicações, com tomadas para telefone, TV e fibra, em todas as salas, quartos e cozinha.
- Ar condicionado, com aparelhos interiores na sala e quarto da marca LG ou equivalente.
- Bomba de calor, para aquecimento das águas da marca BOSH ou equivalente.

6. ISOLAMENTOS

- Tetos falsos rebaixados, em gesso cartonado e isolamento acústico.

7. APARCAMENTO

- Pavimento em betonilha armada, com acabamento a talocha mecânica.
- Paredes em betão aparente ou areadas, com lambrim a 1,20m de altura, pintado a tinta amarela.
- Teto em betão aparente ou areado e armaduras dotadas de iluminação inteligente com sensores de movimento.
- Lugares de estacionamento e percursos pedonais marcados a tinta amarela.
- Portão metálico, seccionado e motorizado, acionado por comando.
- Rede de segurança contra incêndio e rede de ventilação e desenfumagem.

Coimbra, 1 Setembro de 2026.