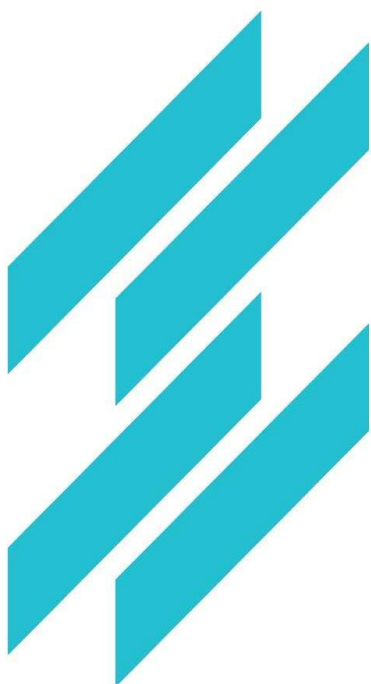




FTO

INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA

MAPA DE ACABAMENTOS

Apartamentos

Lugar do Cruzeiro

Fontarcada – Póvoa de Lanhoso



ESTRUTURA E MUROS

Estrutura em betão armado e Lajes aligeiradas conforme previsto em projeto de estabilidade. Sempre que seja necessário serão previstos muros de betão armado para suporte de terras. Nos restantes casos de muros limite serão executados em bloco de cimento de 20cm, com pilares intermédios, sendo posteriormente rebocados e pintados.

PAREDES EXTERIORES

As paredes exteriores da cave serão executadas em betão armado, devidamente isoladas pelo exterior.

As paredes do edifício serão executadas em bloco termico de 25cm, pelo exterior levará isolamento termico com 3cm, e fachada ventilada com material exterior em Alucobond. Pelo interior levará uma placa de gesso com EPS.

PAREDES INTERIORES

As paredes interiores serão executadas com recurso a uma solução leve, através de uma modulação de perfis metálicos em chapa fina de aço galvanizado enformada a frio. Constituída por perfis colocados na vertical, fixos a duas travessas horizontais presas ao pavimento e ao teto. Os paramentos - placas de gesso cartonado - são fixos a estes perfis com parafusos próprios, formando a parede divisória interior. Pelo interior da estrutura e apoiados nos perfis verticais, passam todas as tubagens necessárias, sendo ainda aplicado isolante acústico. As mesmas serão acabadas com gesso na íntegra das superfícies.

VARANDAS

Pavimento em material cerâmico, teto com revestimento sistema de isolamento térmico pelo exterior (ETICS), pintado, guardas em estrutura metálica com pranchetas metálicas pintadas, armário técnico, portas de batente com grelhagem em alumínio e churrasqueira a carvão formato plano.

TETOS EXTERIORES

Sistema de teto falso para rebaixamento dos tetos exteriores, com revestimento sistema de isolamento térmico pelo exterior (ETICS), raiado e pintado.

TETOS INTERIORES

Os tetos interiores (exceto a cave) serão em gesso cartonado, e nas zonas húmidas da moradia (casas de banho, lavandaria e cozinha) serão hidrofugos. Os mesmos terão uma alheta de remate entre a parede e teto com fundo de 1 cm. Os tetos terão acabamento de pintura. Sanca com iluminação LED para colocação de cortinas, nas paredes/zonas em que tiver vãos exteriores. Os tetos da garagem serão rebocados e pintados.

COBERTURA

A cobertura terá acabamento de "cobertura invertida", incluindo dupla tela de impermeabilização, isolamento térmico de XPS com 10 cm de espessura, geotêxtil e godo lavado.

PAVIMENTOS EXTERIORES

A Rampa de acesso às garagens será em pavê (20cmx10cm) e o acesso pedonal à moradia será em pavê do tipo hexagonal. Os pavimentos referentes a varandas serão em material cerâmico.

PAVIMENTOS INTERIORES

As zonas húmidas serão revestidas em cerâmico (conforme projeto). As zonas secas serão revestidas a pavimento laminado (finsa hidrófilo) do tipo AC5, reguado, na cor carvalho ou faia. Na garagem o pavimento será em betão industrial com os lugares de parque devidamente sinalizados.

CARPINTARIA

Portas interiores de batente, até ao teto, lacadas, com ferragens em aço inox. Rodapé em cantoneira de alumínio, lacado branco ou MDF lacado.

Roupeiros em MDF lacados à cor das portas interiores, sendo o interior em melamina tipo Finsa Duo Couro Nude. Os roupeiros serão embutidos, até ao teto.

Em alternativa, todas as portas, roupeiros e rode-pé serão em madeira de Carvalho ou Faia.

MOVEIS DE COZINHA

Móveis de cozinha de aglomerite revestido a melamina de alta densidade, portas e frentes de gaveta em Panoprey sem brilho, móveis superiores com 700 mm de altura, incluindo sanca, móveis inferiores com 855 mm de altura, com rodapé amovível em PVC revestido a alumínio, gavetas com amortecedores soft-close, coluna micro+forno e coluna do frigorífico.

Os tampos serão de aglomerado estratificado, efeito de pedra negra. Será ainda instalado um lava-louças com torneira, eletrodomésticos e campânula de extração.

ELETRODOMÉSTICOS

Estão incluídos todos os eletrodomésticos encastrados, nomeadamente: exaustor, fogão, forno, frigorífico, máquina de lavar louça e micro-ondas. Serão da marca BOCH ou equivalente.

CAIXILHARIA / SERRALHARIA

Caixilharia de alumínio, com corte térmico, Cortizo Cor 60, Cortizo Cor 4200.

Portões e porta de entrada em alumínio, na mesma cor da caixilharia, sem superfícies em vidro.

Armário em alumínio, com portas, para ocultação de contadores e integração de videoporteiro, caixa de correio e número de polícia.

VIDRARIA

Vidro duplo Térmico Solar 6mm/cx14/float 6. Todos os vidros serão executados em conformidade com os requisitos aprovados no projeto de comportamento térmico.

ESTORES

Estores automatizados lacados à mesma cor da caixilharia.

GARAGEM

Os lugares de garagem serão do tipo parque devidamente sinalizados e identificados. O acabamento dos pisos será em betão industrial. As paredes e teto serão devidamente rebocados e posteriormente pintados. Será incluído um portão de garagem automático de acesso à zona comum.

ZONA COMUM

As portas corta fogo de acesso a garagem e hall de andar serão do tipo P60C5 de uma folha. O revestimento do hall de piso será executado em material cerâmico em pisos e paredes. A caixa de escadas será devidamente rebocada e pintada.

PICHELARIA E FUNILARIA

Fornecimento e colocação de todos os tubos em PVC assim como acessórios e com as dimensões apresentadas no projeto para águas residuais e esgotos.

Fornecimento e colocação de tubos PPR Coprax ou equivalentes assim como todos os acessórios com as dimensões apresentadas no projeto para águas sanitárias quente e fria incluindo manga de isolamento para as redes de águas quentes e ainda as tubagens para os painéis solares até ao telhado.

Fornecimento e colocação de ventilações natural em PVC com as dimensões das tubagens nos banhos 110 assim como acessórios nas cozinhas em tubos de spiro com as dimensões de 125.

Fornecimento e colocação de torneiras de corte com filtro 1/2 x 3/8, castelos cromados, tampas 125 cromadas, válvulas click clack cromadas e todas as ligações às louças sanitárias incluindo torneiras máquinas de lavar.

Fornecimento e colocação das ligações incluindo tubagens para as eletrobombas em tubos e acessórios de alta densidade 63.

SISTEMA DE ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS

Será instalada uma bomba de calor que tenha a eficiência necessária para a fração correspondente.

LOUÇAS SANITÁRIAS E TORNEIRAS

Serão instalados sanitários suspensos. As peças sanitárias serão da marca Sanindusa, série Look, ou equivalente. As torneiras serão da série W7, série Kiara, ou equivalente. As bases de chuveiro serão em resina, extra-planas, ou equivalente.

INSTALAÇÕES DE AQUECIMENTO, VENTILAÇÃO E AR CONDICIONADO

Estão previstas, instalação de sistema de ar condicionado, tipo split nos quartos e sala comum. Nas casas de banho será aplicado um toalheiro elétrico numa das paredes de cada casa de banho.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA E INFRAESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES

Será executado conforme projeto respectivo, cumprindo a legislação em vigor.

Estão incluídos o fornecimento e montagem de tomadas e interruptores da série Logus 90 Base - Branco, EFAPEL ou equivalente, com polo de terra, tipo Schuko, com alvéolos protegidos, incluindo espelho, centro, caixa, mecanismo e todos os acessórios.

Distribuição de energia será executado conforme projeto respectivo, cumprindo a legislação em vigor.

Iluminação artificial será executado conforme projeto respectivo, cumprindo a legislação em vigor.

A iluminação embutida no teto será em Lead.

Rede telefônica e intercomunicações será executado conforme projeto respectivo, cumprindo a legislação em vigor.

Distribuição de sinal de TV e Vídeo Será executado conforme projeto respectivo, cumprindo a legislação em vigor.

REDE DE GÁS

Rede de gás de acordo com as normas e regulamentos oficiais, em vigor.

ARRANJOS EXTERIORES

O exterior terá as terras devidamente niveladas e os acabamentos serão de acordo com os 3D apresentados.

02/04/2025