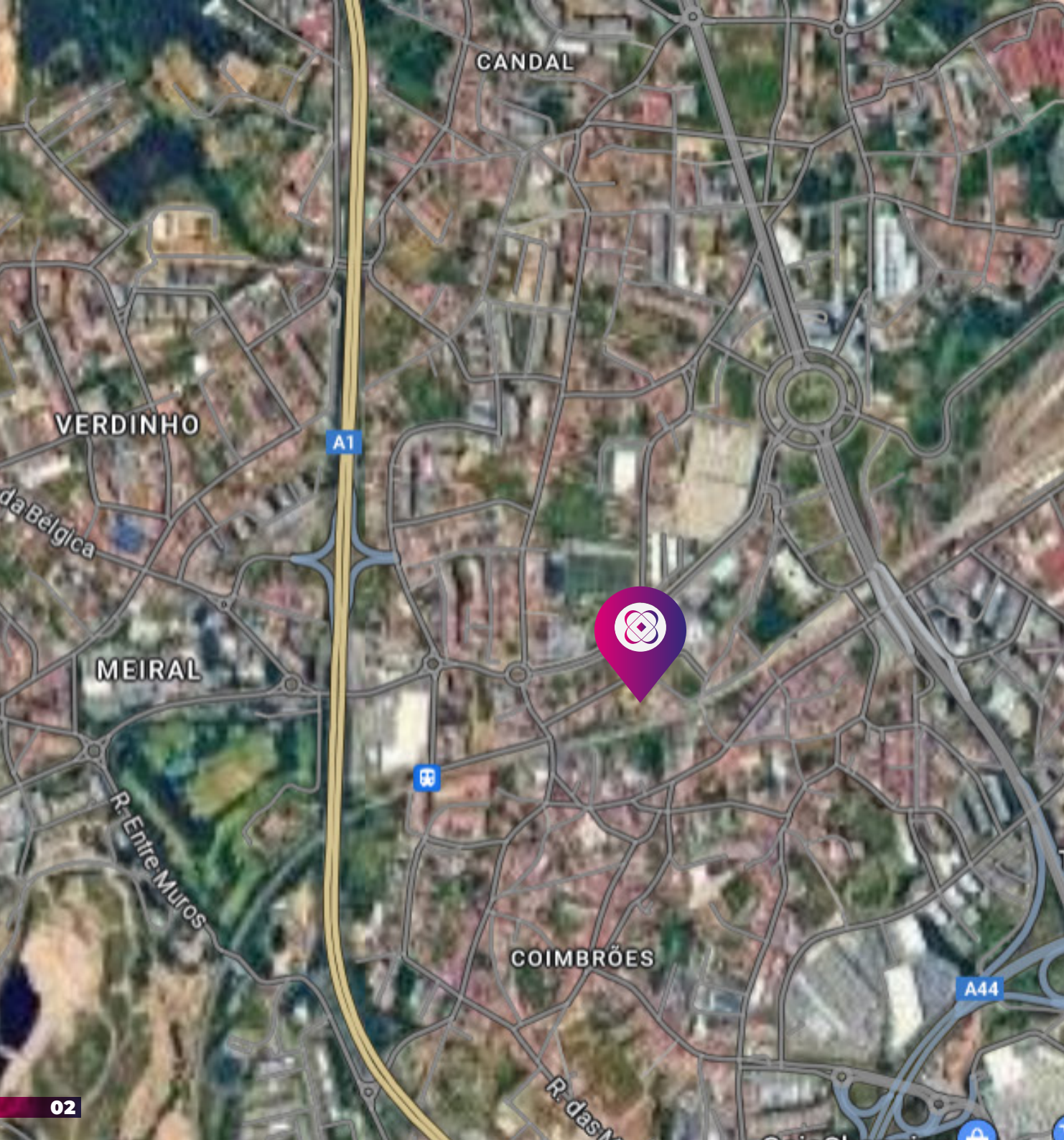




PRESTIGE



LOCALIZAÇÃO

LOCATION

Rua Lavouras, 382
Vila Nova de Gaia



Supermercados e Serviços — 500m
Supermarkets and Services

Golfe Quinta do Fojo — 1 km
Quinta do Fojo Golf

Estação V. N. Gaia Devesas — 1,2 Km
V. N. Gaia Devesas Train Station

Escolas — 1,5 km
Schools

Arrábida shopping — 2,5 km

Acessos a Auto Estradas — 3,2 km
Highway Access

Praias — 3,7 km
Beaches





CULTURA CULTURE

São várias as oportunidades de conhecer melhor a cultura da zona, tanto a nível gastronómico como artístico, que irão enriquecer os seus tempos livres.

There are many opportunities to get to know the local culture's better, gastronomically and artistically, which will enrich your free time.



ZONAS VERDES GREEN AREAS

A sua localização permite o contacto direto com parques verdes, para praticar desporto ou simplesmente poder desfrutar de belas caminhadas ao ar livre.

The location allows direct contact with green parks, to practice sports or simply enjoy beautiful walks.



ACESSIBILIDADE ACCESSIBILITY

Perto de diferentes pontos de acesso rápido e facilitado, como o metro do Porto, estações rodoviárias, e ainda várias linhas de autocarro.

Close to different quick and easy access points: Porto metro station, bus stations, and bus lines.



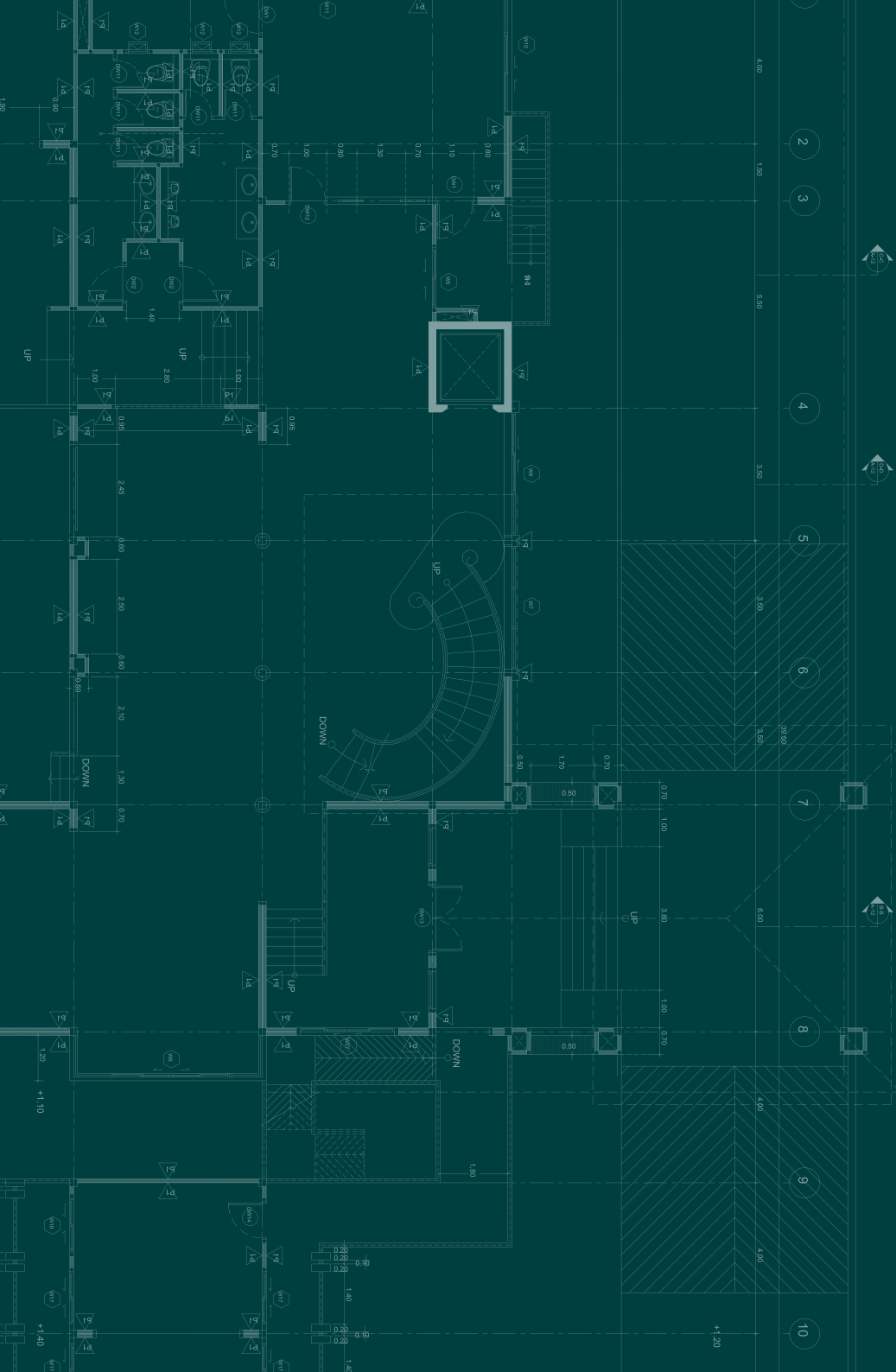








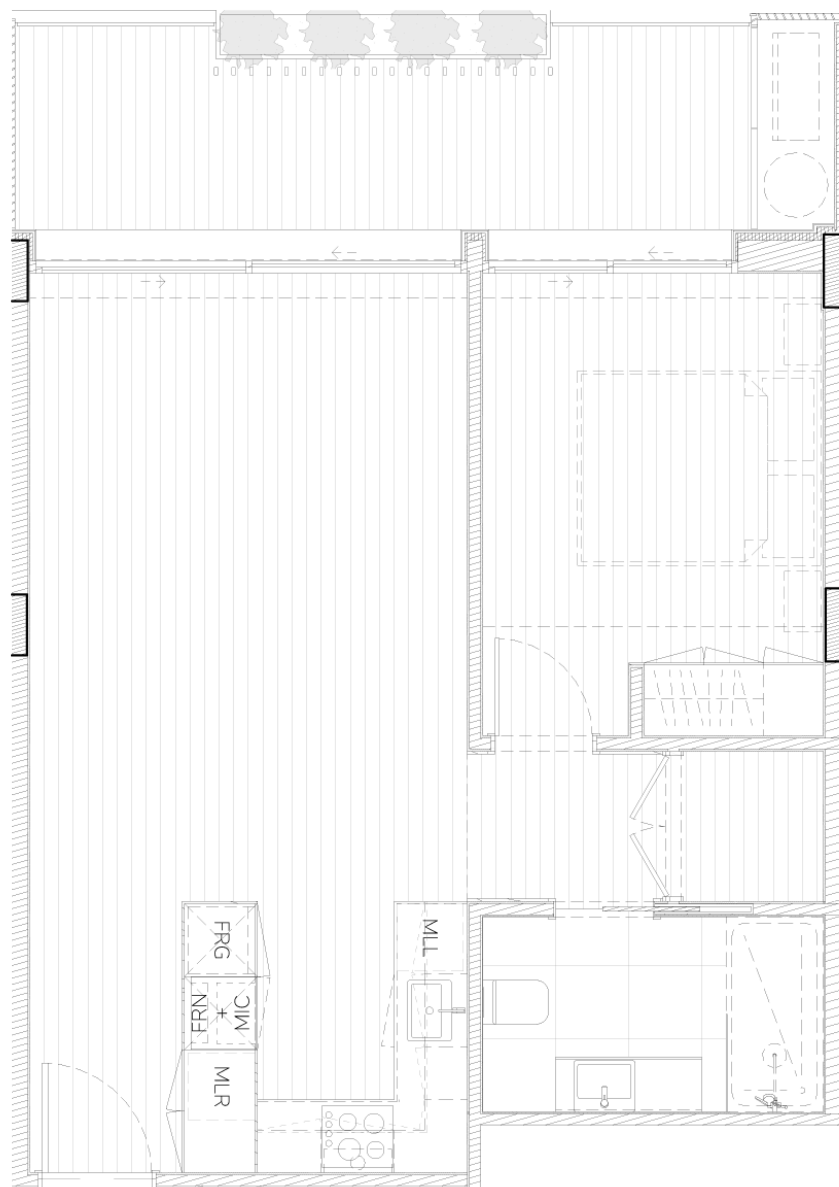
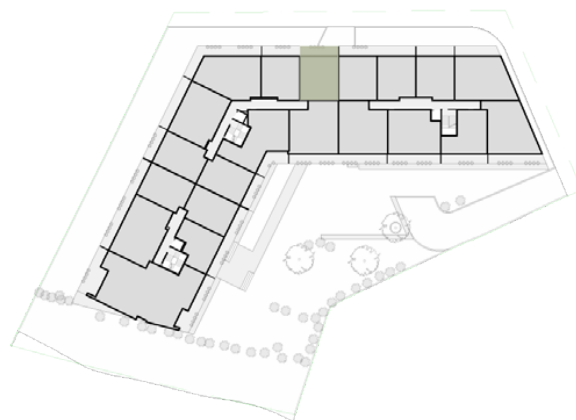




TIPOLOGIAS TYPOLOGIES

T1 - T1+1 - T2

PISO 3



TIPOLOGIAS TYPOLOGIES

T1

FRAÇÃO BW - PISO 3

Área bruta
Gross area

54,51 m²

Área exterior
Exterior area

12,42 m²

Estacionamento
Parking

1 LUGAR/SPOT

RÉS DO CHÃO

TIPOLOGIAS TYPOLOGIES

T1+1

FRAÇÃO M - RÉS DO CHÃO

Área bruta
Gross area

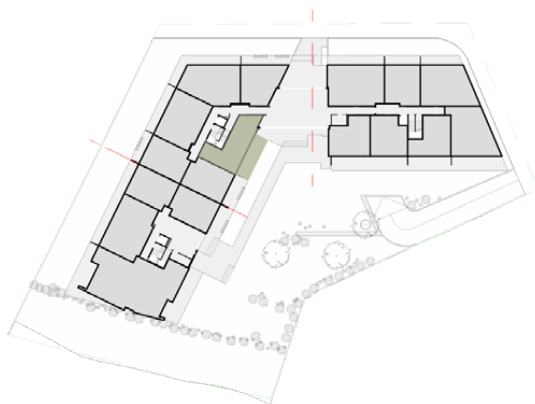
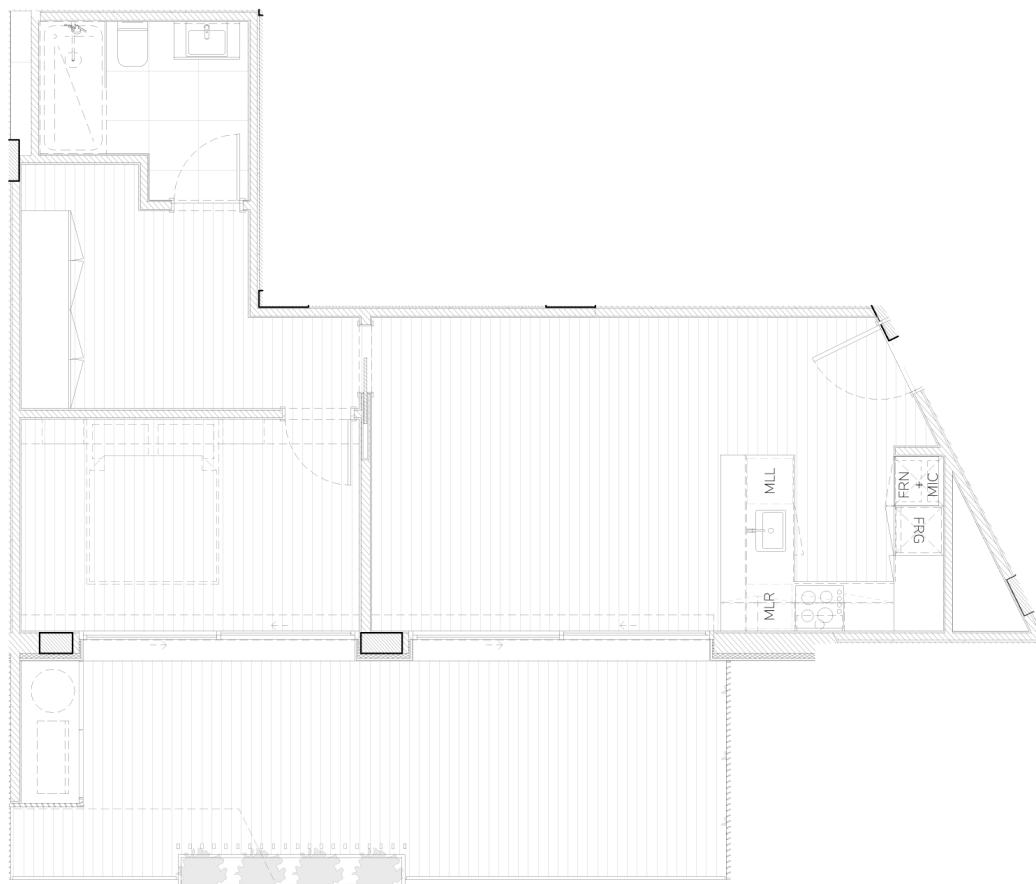
60,69 m²

Área varanda/terraço
Balcony/terrace area

25,17 m²

Estacionamento
Parking

1 LUGAR/SPOT



PISO 3

TIPOLOGIAS TYPOLOGIES

T2

FRAÇÃO BY - PISO 3

Área bruta
Gross area

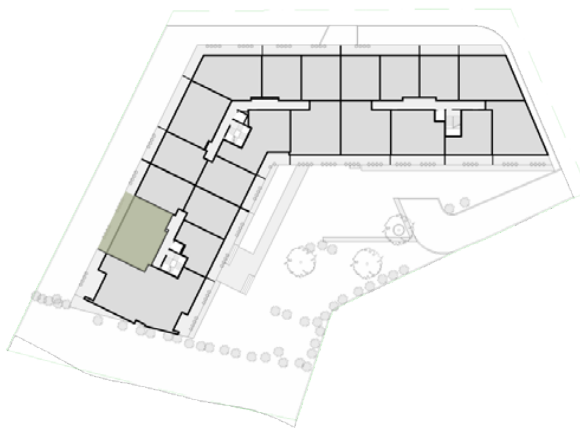
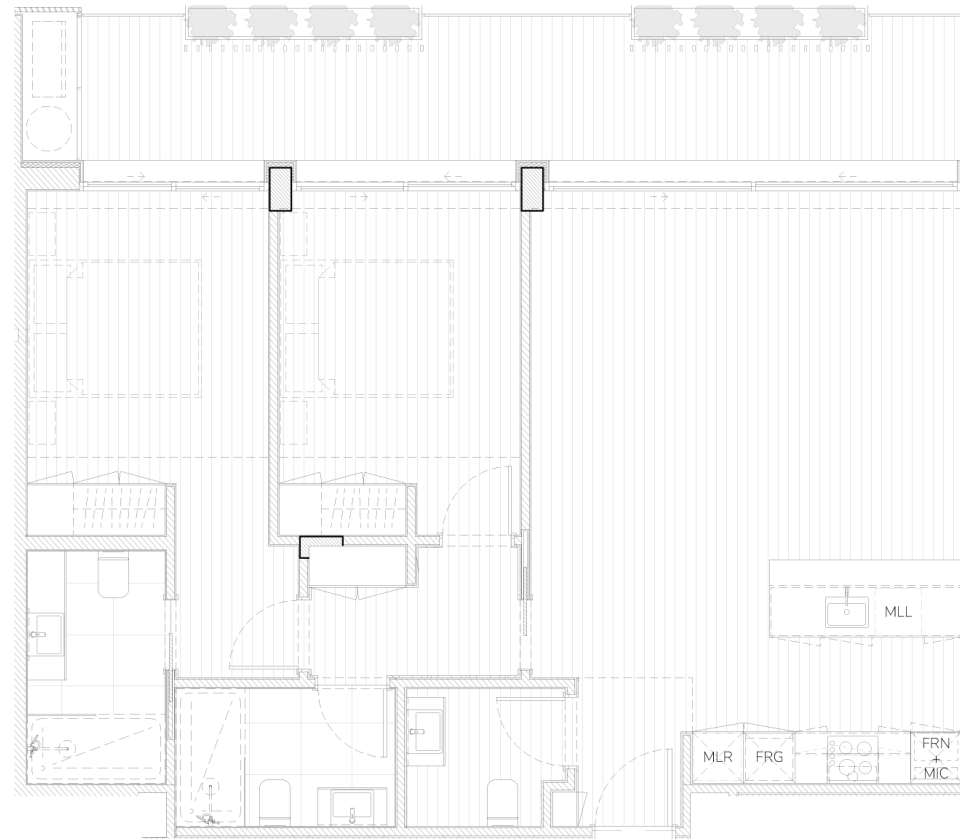
85,91 m²

Área exterior
Exterior area

20,12 m²

Estacionamento
Parking

1 LUGAR/SPOT



MAPA DE ACABAMENTOS



ACABAMENTOS EXTERIORES

- Fachada ventilada com revestimento cerâmico (zona das varandas).
- Deck compósito de madeira.
- Caixilharia de alumínio minimalista com rutura térmica.
- Tetos exteriores em betão.
- Guarda em vidro.

ESPAÇOS COMUNS

- Pavimento em mosaico cerâmico.
- Rodapé em mosaico cerâmico.
- Paredes revestidas a painel termolaminado.
- Teto falso em gesso cartonado pintado.
- Iluminação led.
- Portas de segurança.

EQUIPAMENTOS

- Bomba de calor.
- Ar condicionado unidades Murais.
- Elevadores SCHINDLER ou equivalente.

SALA, ARRUMOS, QUARTOS

- Pavimento em flutuante vinílico.
- Rodapé lacado.
- Paredes em gesso cartonado “Drywall” e pintadas.
- Armários em MDF lacado com interior em termolaminado.
- Portas dos quartos lacadas.
- Iluminação led.

COZINHA

- Pavimento em flutuante vinílico.
- Móveis de cozinha em termolaminado.
- Iluminação led.
- Eletrodomésticos da marca BOSCH ou equivalente: placa, forno, micro-ondas, máquina de lavar louça e combinado.
- Balcão e contra balcão em Compact Quartz.

MAPA DE ACABAMENTOS



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Pavimento em mosaico cerâmico retificado.
- Paredes em mosaico cerâmico retificado 120X60.
- Mobiliário de banho suspenso.
- Louça sanitária suspensa.
- Lavatório de pousar.
- Espelho incolor sobre bancada.
- Iluminação led.

FINISHES MAP



EXTERIOR FINISHES

- Ventilated facade with ceramic coating (balcony area).
- Wood composite decking.
- Minimalist aluminum frames with thermal break.
- Concrete exterior ceilings.
- Store in glass.

COMMON SPACES

- Ceramic mosaic flooring.
- Ceramic mosaic skirting board.
- Walls covered with thermolaminated panel.
- False ceiling in painted plasterboard.
- Led lightning.
- Security doors.

EQUIPMENT

- Heat pump.
- Air conditioning units Murals.
- SCHINDLER elevators or equivalent.

LIVING ROOMS, STORAGE ROOMS, BEDROOMS

- Floating vinyl flooring.
- Lacquered plinth.
- “Drywall” plasterboard walls and painted.
- Wardrobe in lacquered MDF with thermolaminate interior.
- Lacquered bedroom doors.
- Led lightning.

KITCHEN

- Floating vinyl flooring.
- Thermolaminate kitchen furniture.
- Led lightning.
- Hob, oven, microwave, dishwasher and combined: BOSCH brand.
- Counter in Compact Quartz.

FINISHES MAP



SANITARY INSTALLATIONS

- Rectified ceramic mosaic flooring.
- Walls in rectified ceramic mosaic 120X60.
- Suspended bathroom furniture.
- Suspended sanitary ware.
- Freestanding washbasin.
- False ceiling in painted plasterboard.
- Colorless mirror on countertop.
- Led lightning.





PRESTIGE

OBRIGADA!

As imagens apresentadas são virtuais e meramente ilustrativas, sendo conformes às características das habitações, podem ainda assim, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeitas a eventuais alterações. Os acabamentos e equipamentos indicados poderão vir a ser substituídos pelo promotor, por outros de qualidade equivalente.

The images shown are virtual and purely for illustrative purposes, conforming to the characteristics of the buildings, and due to technical, commercial or legal purposes, are subject to eventual changes. The finishes and equipments listed might be replaced by the developer, for others of equal quality.