



EDIFÍCIO CUNHA RESIDENCE

MARLIM - Unipessoal Lda.

Rua do Cunha, nº 38 - Porto

■ atelier d'architecture

lopes da costa

EDIFÍCIO CUNHA RESIDENCE



EDIFÍCIO CUNHA RESIDENCE



EDIFÍCIO CUNHA RESIDENCE



EDIFÍCIO CUNHA RESIDENCE



EDIFÍCIO CUNHA RESIDENCE



EDIFÍCIO CUNHA RESIDENCE

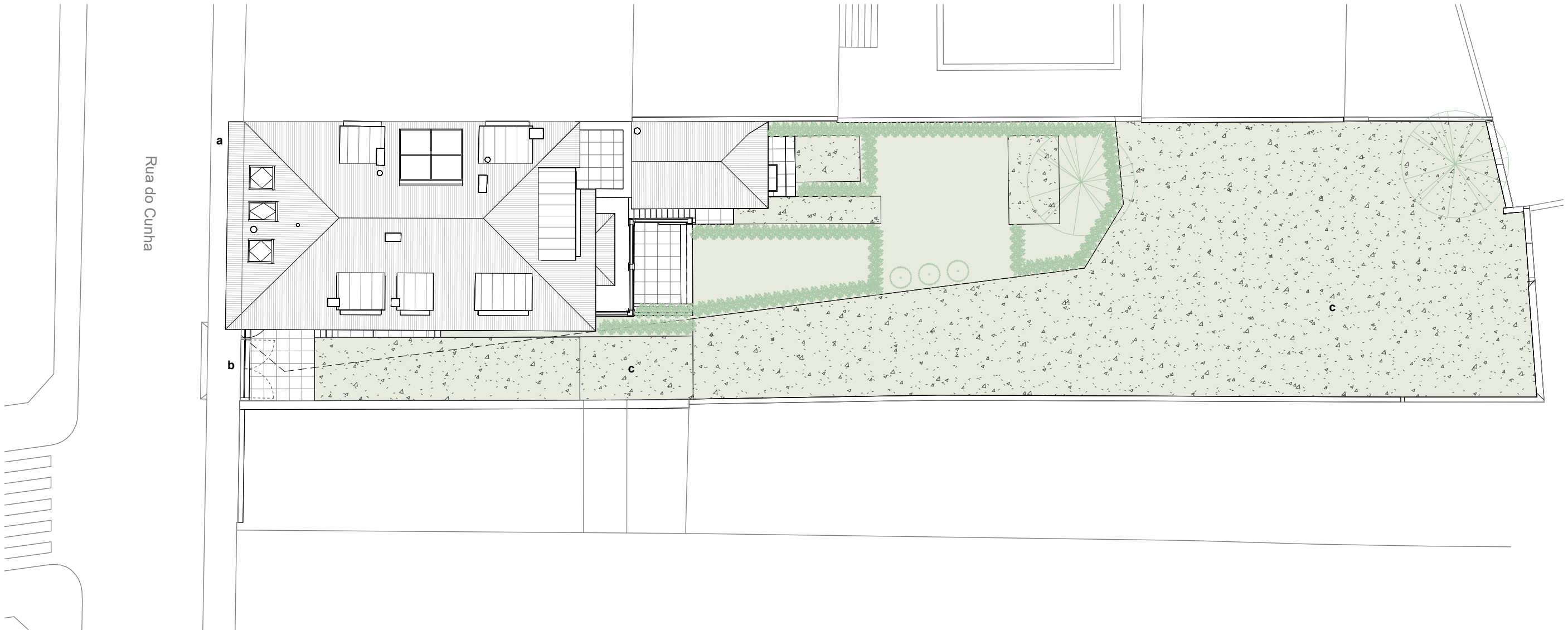


EDIFÍCIO CUNHA RESIDENCE



EDIFÍCIO CUNHA RESIDENCE





LEGENDA ESPAÇOS COMUNS EXTERIORES

- a ENTRADA
- b ACESSO AO LOGRADOURO
- c LOGRADOURO COMUM

MARLIM - Unipessoal, Lda.

PLANTA GERAL

RUA DO CUNHA, Nº 38 - PORTO

atelier d'architecture ■ lopes da costa

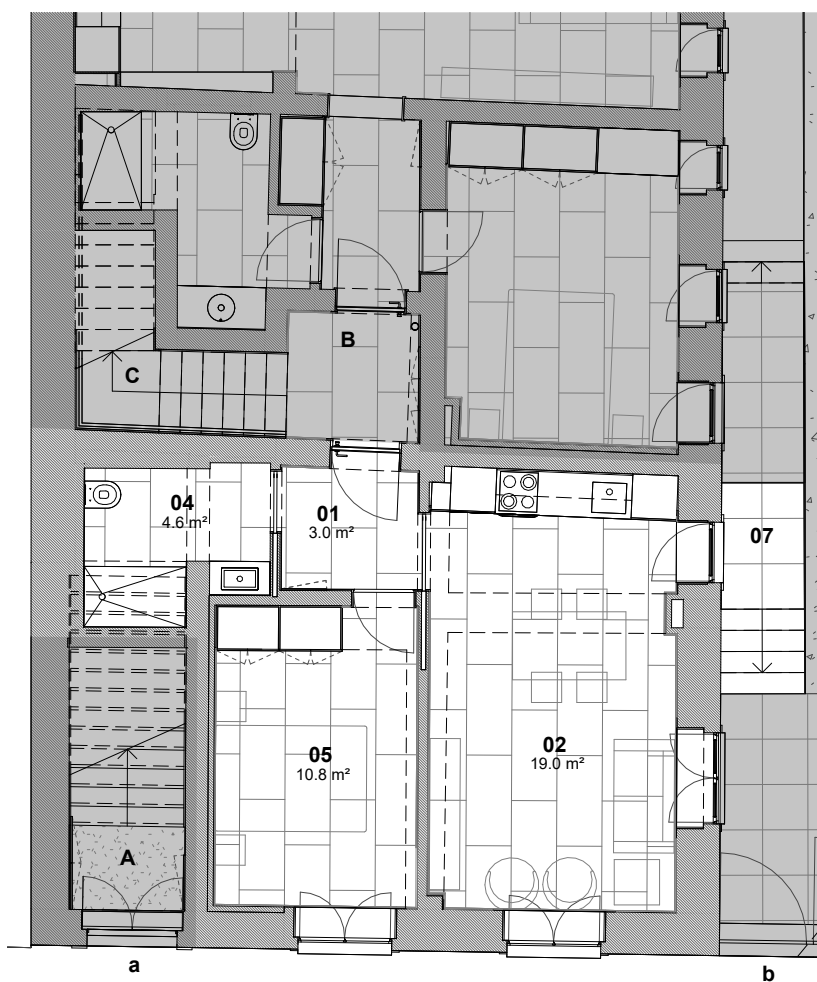
RUA DE CABANÕES 64, 3880-742 S. JOÃO DE OVAR, PORTUGAL | mail@lopesdacosta.pt | www.lopesdacosta.pt

517-20

ESCALA 1 : 200



NOVEMBRO.2025



LEGENDA ESPAÇOS COMUNS EXTERIORES

- a ENTRADA
- b ACESSO AO LOGRADOURO
- c LOGRADOURO COMUM

LEGENDA ESPAÇOS COMUNS INTERIORES

- A HALL DE ENTRADA
- B DISTRIBUIÇÃO COMUM
- C ESCADA

LEGENDA ESPAÇOS

- 01 ENTRADA
- 02 SALA COMUM COM COZINHA
- 02a SALA COMUM
- 02b COZINHA
- 03 DISTRIBUIÇÃO
- 04 BANHO
- 05 QUARTO
- 06 ARRUMO
- 07 PÁTIO
- 08 VARANDA
- 09 TERRAÇO
- 10 AJARDINADO

ÁREA CONSTRUÇÃO APARTAMENTO: 52,9 m²

ÁREA VARANDA: 3,1 m²

TIPOLOGIA	FRACÇÃO	ÁREA
T1	A	56,0 m ²

MARLIM - Unipessoal, Lda.

PLANTA PISO 1 - FRENTE

RUA DO CUNHA, Nº 38 - PORTO

atelier d'architecture ■ lopes da costa

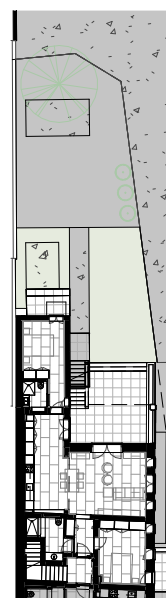
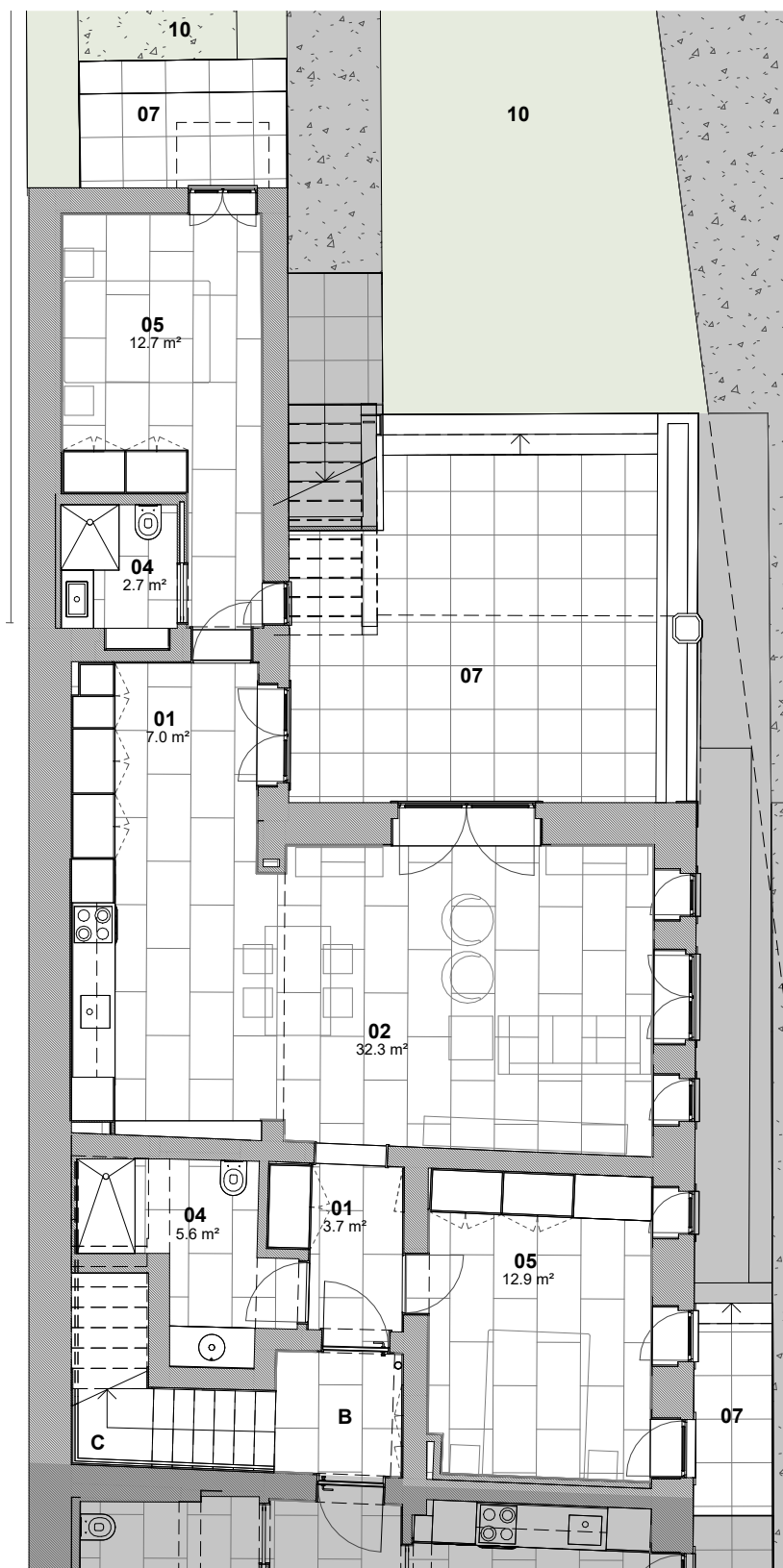
RUA DE CABANÕES 64, 3880-742 S. JOÃO DE OVAR, PORTUGAL | mail@lopesdacosta.pt | www.lopesdacosta.pt

517-20

ESCALA 1 : 100



NOVEMBRO.2025



LEGENDA ESPAÇOS COMUNS EXTERIORES

- a ENTRADA
- b ACESSO AO LOGRADOURO
- c LOGRADOURO COMUM

LEGENDA ESPAÇOS COMUNS INTERIORES

- A HALL DE ENTRADA
- B DISTRIBUIÇÃO COMUM
- C ESCADA

LEGENDA ESPAÇOS

- 01 ENTRADA
- 02 SALA COMUM COM COZINHA
- 02a SALA COMUM
- 02b COZINHA
- 03 DISTRIBUIÇÃO
- 04 BANHO
- 05 QUARTO
- 06 ARRUMO
- 07 PÁTIO
- 08 VARANDA
- 09 TERRAÇO
- 10 AJARDINADO

ÁREA CONSTRUÇÃO APARTAMENTO: 106,3 m²

ÁREA PÁTIOS: 36,7 m²

ÁREA JARDIM: 50,8 m²

TIPOLOGIA	FRACÇÃO	ÁREA
T2	B	193,8 m²

MARLIM - Unipessoal, Lda.

PLANTA PISO 1 - TRÁS

RUA DO CUNHA, Nº 38 - PORTO

atelier d'architecture ■ lopes da costa

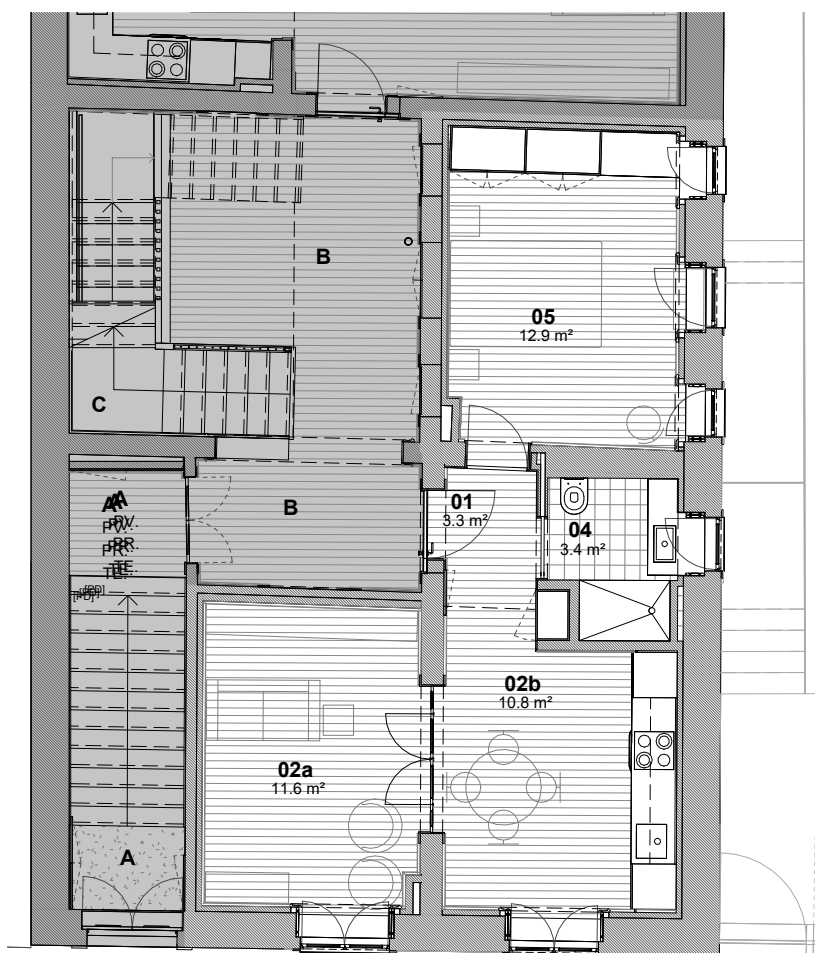
RUA DE CABANÕES 64, 3880-742 S. JOÃO DE OVAR, PORTUGAL | mail@lopesdacosta.pt | www.lopesdacosta.pt

517-20

ESCALA 1 : 100



NOVEMBRO.2025



LEGENDA ESPAÇOS COMUNS EXTERIORES

- a ENTRADA
- b ACESSO AO LOGRADOURO
- c LOGRADOURO COMUM

LEGENDA ESPAÇOS COMUNS INTERIORES

- A HALL DE ENTRADA
- B DISTRIBUIÇÃO COMUM
- C ESCADA

LEGENDA ESPAÇOS

- 01 ENTRADA
- 02 SALA COMUM COM COZINHA
- 02a SALA COMUM
- 02b COZINHA
- 03 DISTRIBUIÇÃO
- 04 BANHO
- 05 QUARTO
- 06 ARRUMO
- 07 PÁTIO
- 08 VARANDA
- 09 TERRAÇO
- 10 AJARDINADO

ÁREA CONSTRUÇÃO APARTAMENTO: 58,9 m²

TIPOLOGIA	FRACÇÃO	ÁREA
T1	C	58,9 m²

MARLIM - Unipessoal, Lda.

PLANTA PISO 2 - FRENTE

RUA DO CUNHA, Nº 38 - PORTO

atelier d'architecture ■ lopes da costa

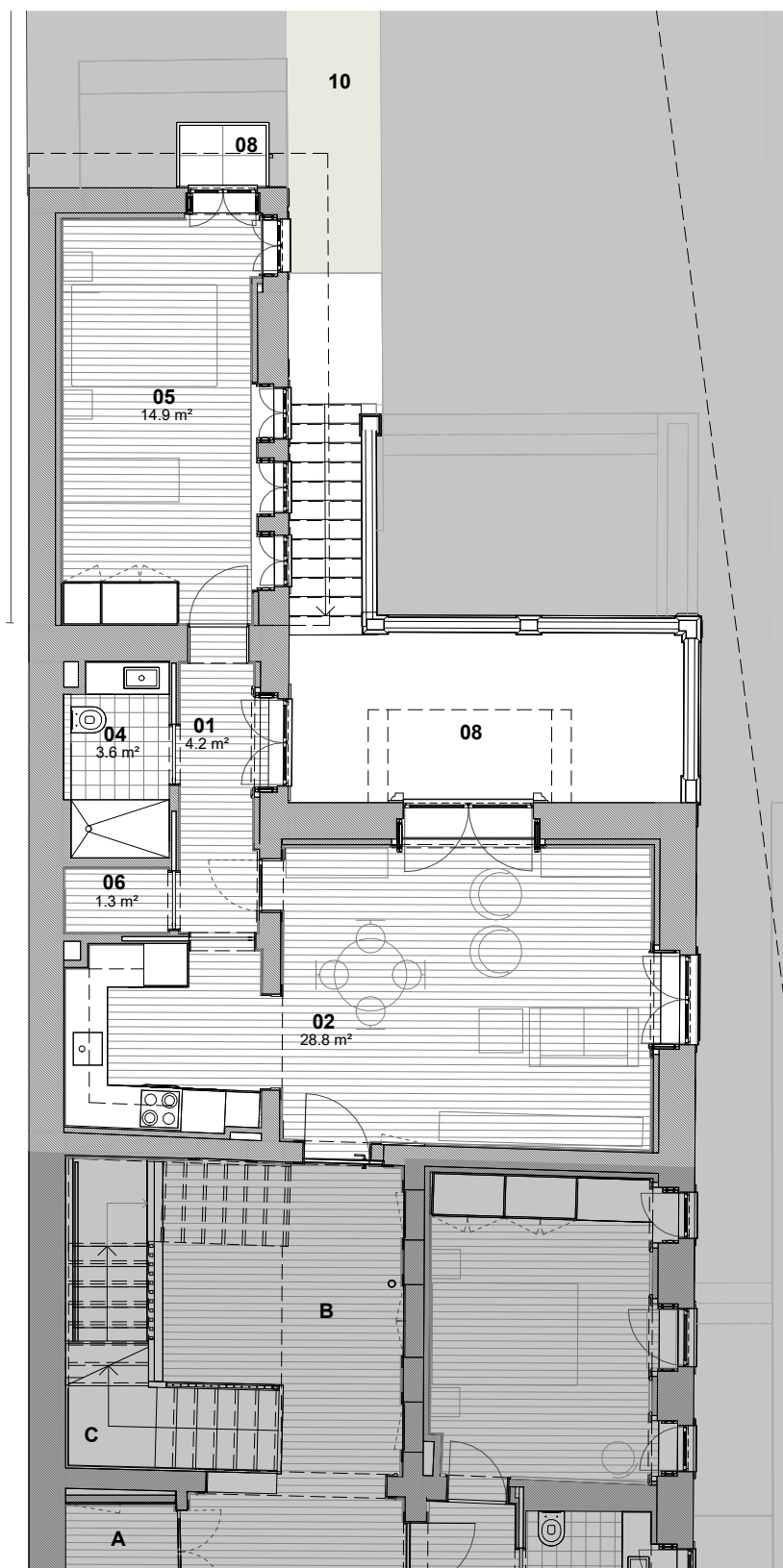
RUA DE CABANÕES 64, 3880-742 S. JOÃO DE OVAR, PORTUGAL | mail@lopesdacosta.pt | www.lopesdacosta.pt

517-20

ESCALA 1 : 100



NOVEMBRO.2025



LEGENDA ESPAÇOS COMUNS EXTERIORES

- a ENTRADA
- b ACESSO AO LOGRADOURO
- c LOGRADOURO COMUM

LEGENDA ESPAÇOS COMUNS INTERIORES

- A HALL DE ENTRADA
- B DISTRIBUIÇÃO COMUM
- C ESCADA

LEGENDA ESPAÇOS

- 01 ENTRADA
- 02 SALA COMUM COM COZINHA
- 02a SALA COMUM
- 02b COZINHA
- 03 DISTRIBUIÇÃO
- 04 BANHO
- 05 QUARTO
- 06 ARRUMO
- 07 PÁTIO
- 08 VARANDA
- 09 TERRAÇO
- 10 AJARDINADO

ÁREA CONSTRUÇÃO APARTAMENTO: 75,4 m²

ÁREA VARANDAS: 19,3 m²

ÁREA JARDIM: 93,8 m²

TIPOLOGIA	FRACÇÃO	ÁREA
T1	D	188,5 m²

MARLIM - Unipessoal, Lda.

PLANTA PISO 2 - TRÁS

RUA DO CUNHA, Nº 38 - PORTO

atelier d'architecture ■ lopes da costa

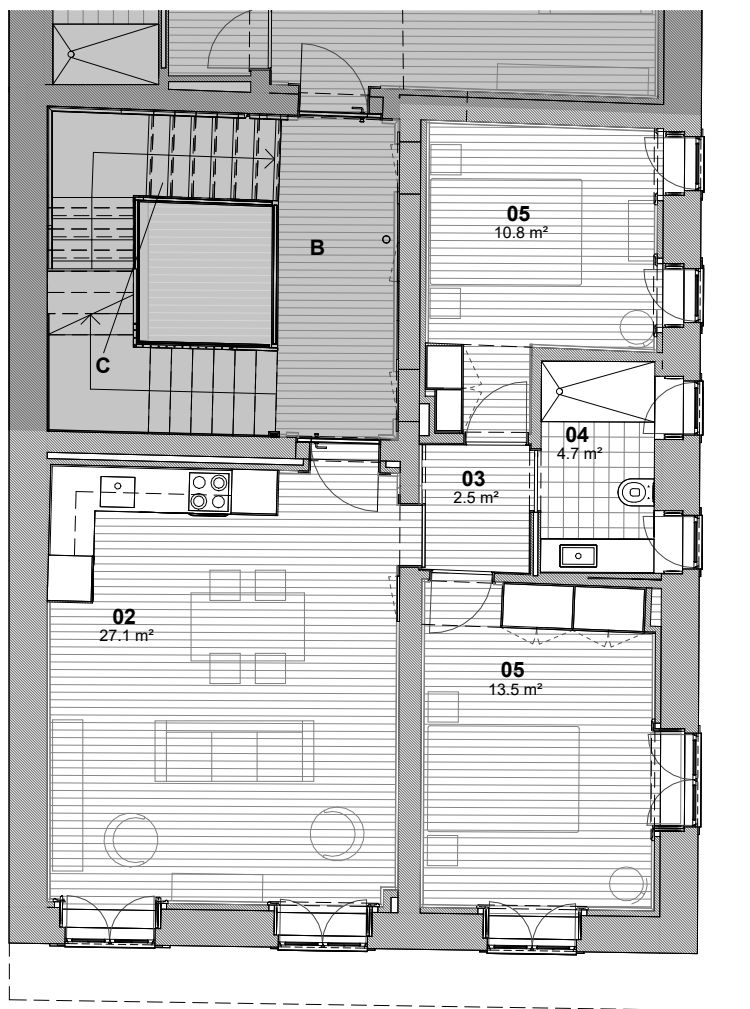
RUA DE CABANÕES 64, 3880-742 S. JOÃO DE OVAR, PORTUGAL | mail@lopesdacosta.pt | www.lopesdacosta.pt

517-20

ESCALA 1 : 100



NOVEMBRO.2025



LEGENDA ESPAÇOS COMUNS EXTERIORES

- a ENTRADA
- b ACESSO AO LOGRADOURO
- c LOGRADOURO COMUM

LEGENDA ESPAÇOS COMUNS INTERIORES

- A HALL DE ENTRADA
- B DISTRIBUIÇÃO COMUM
- C ESCADA

LEGENDA ESPAÇOS

- 01 ENTRADA
- 02 SALA COMUM COM COZINHA
- 02a SALA COMUM
- 02b COZINHA
- 03 DISTRIBUIÇÃO
- 04 BANHO
- 05 QUARTO
- 06 ARRUMO
- 07 PÁTIO
- 08 VARANDA
- 09 TERRAÇO
- 10 AJARDINADO

ÁREA CONSTRUÇÃO APARTAMENTO: 79,1 m²

TIPOLOGIA	FRACÇÃO	ÁREA
T2	E	79,1 m ²

MARLIM - Unipessoal, Lda.

PLANTA PISO 3 - FRENTE

RUA DO CUNHA, Nº 38 - PORTO

atelier d'architecture ■ lopes da costa

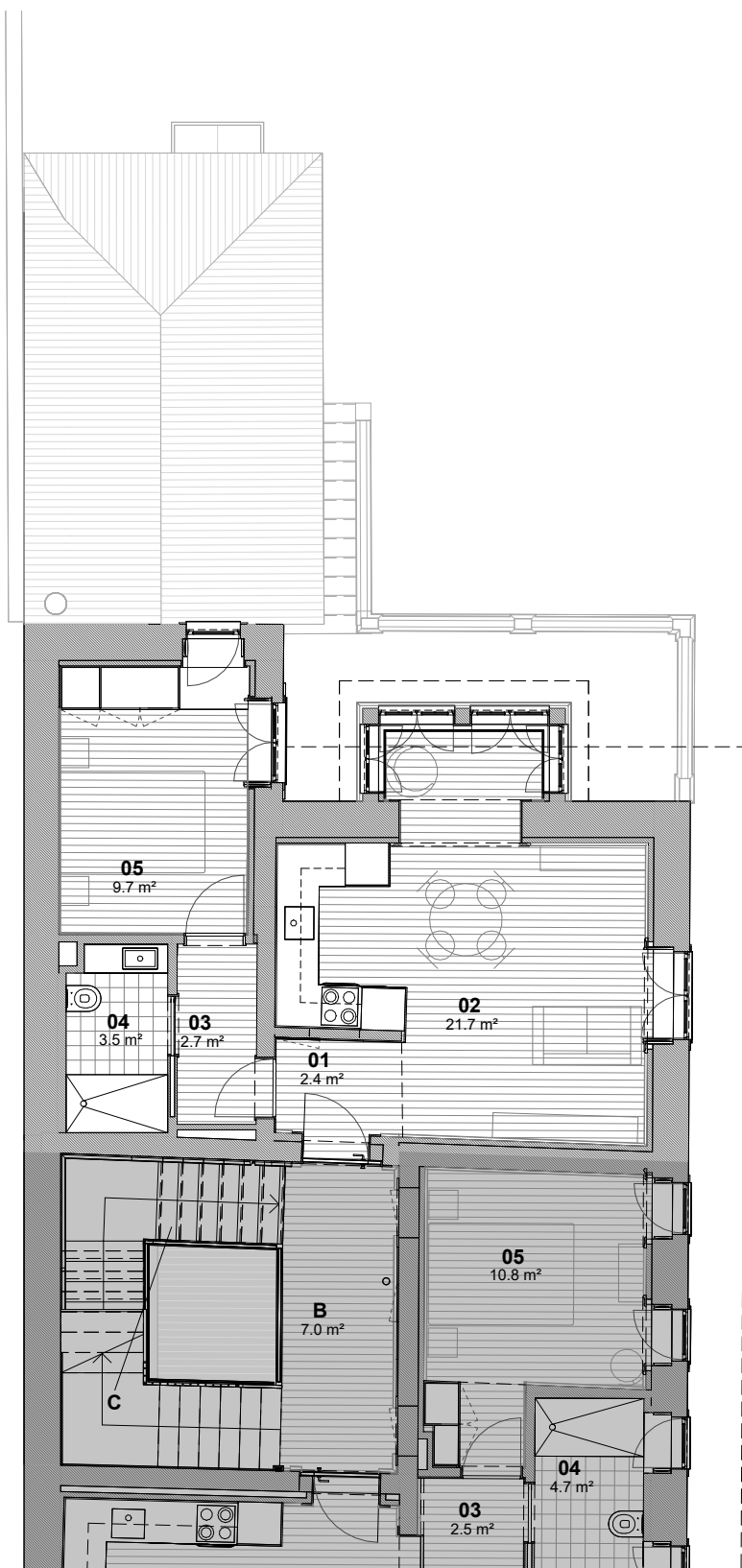
RUA DE CABANÕES 64, 3880-742 S. JOÃO DE OVAR, PORTUGAL | mail@lopesdacosta.pt | www.lopesdacosta.pt

517-20

ESCALA 1 : 100



NOVEMBRO.2025



LEGENDA ESPAÇOS COMUNS EXTERIORES

- a ENTRADA
- b ACESSO AO LOGRADOURO
- c LOGRADOURO COMUM

LEGENDA ESPAÇOS COMUNS INTERIORES

- A HALL DE ENTRADA
- B DISTRIBUIÇÃO COMUM
- C ESCADA

LEGENDA ESPAÇOS

- 01 ENTRADA
- 02 SALA COMUM COM COZINHA
- 02a SALA COMUM
- 02b COZINHA
- 03 DISTRIBUIÇÃO
- 04 BANHO
- 05 QUARTO
- 06 ARRUMO
- 07 PÁTIO
- 08 VARANDA
- 09 TERRAÇO
- 10 AJARDINADO

ÁREA CONSTRUÇÃO APARTAMENTO: 57,4 m²

TIPOLOGIA	FRACÇÃO	ÁREA
T1	F	57,4 m²

MARLIM - Unipessoal, Lda.

PLANTA PISO 3 - TRÁS

RUA DO CUNHA, Nº 38 - PORTO

atelier d'architecture ■ lopes da costa

RUA DE CABANÕES 64, 3880-742 S. JOÃO DE OVAR, PORTUGAL | mail@lopesdacosta.pt | www.lopesdacosta.pt

517-20

ESCALA 1 : 100



NOVEMBRO.2025



LEGENDA ESPAÇOS COMUNS EXTERIORES

- a ENTRADA
- b ACESSO AO LOGRADOURO
- c LOGRADOURO COMUM

LEGENDA ESPAÇOS COMUNS INTERIORES

- A HALL DE ENTRADA
- B DISTRIBUIÇÃO COMUM
- C ESCADA

LEGENDA ESPAÇOS

- 01 ENTRADA
- 02 SALA COMUM COM COZINHA
- 02a SALA COMUM
- 02b COZINHA
- 03 DISTRIBUIÇÃO
- 04 BANHO
- 05 QUARTO
- 06 ARRUMO
- 07 PÁTIO
- 08 VARANDA
- 09 TERRAÇO
- 10 AJARDINADO

ÁREA APARTAMENTO #: 127,9 m²

ÁREA VARANDAS: 9,4 m²

TIPOLOGIA	FRACÇÃO	ÁREA
T3	G	137,3 m ²

INCLUI ÁREA CONSTRUÇÃO 94,0m² + ÁREA SEM PÉ-DIREITO REGULAMENTAR 33,9m².

MARLIM - Unipessoal, Lda.

PLANTA PISO 4

RUA DO CUNHA, Nº 38 - PORTO

atelier d'architecture ■ lopes da costa

RUA DE CABANÕES 64, 3880-742 S. JOÃO DE OVAR, PORTUGAL | mail@lopesdacosta.pt | www.lopesdacosta.pt

517-20

ESCALA 1 : 100



NOVEMBRO.2025

EDIFÍCIO CUNHA RESIDENCE
Rua do Cunha, nº 38, Porto

Projecto de:
José António Lopes da Costa, Arq
Joana Jorge, Arq

Fevereiro.2026