



Preço : 730 000€

Ficha comercial - Número de angariação 1762/2026

VENDA Apartamento  Funchal (Santa Maria Maior) (9060-066)

 130m²  2026  2 Quartos  2 Casas de banho

★ Características

Estado geral novo

☒ Descrição 1/2

Apartamentos Visconde Caçongo - T2 Exclusivo em Santa Maria Maior – Funchal

Viver em Santa Maria Maior é ter o pulso do Funchal na palma da mão. Este apartamento T2, em fase final de acabamentos, oferece o equilíbrio perfeito entre vida urbana e tranquilidade, numa das freguesias mais prestigiadas da Madeira. Com 130 m² de design inteligente, esta unidade foi projetada para quem valoriza a luz natural e a funcionalidade.

Design de Interiores: Amplitude e Sofisticação

Open-space: Sala e cozinha integradas, com pré-instalação de equipamentos modernos, ideais para receber amigos e familiares.

Quartos confortáveis: Uma suíte master espaçosa que garante privacidade e descanso absoluto, além de um segundo quarto amplo, perfeito para escritório, hóspedes ou família.

Acabamentos de qualidade: Pavimentos nobres, cerâmicas contemporâneas em tons neutros — a tela perfeita para personalizar o seu espaço com elegância.

Varanda Privativa com Vista para o Atlântico

O destaque deste apartamento é a varanda panorâmica, com vistas privilegiadas sobre a baía do Funchal. Um espaço perfeito para pequenos-almoços, finais de tarde ou simplesmente para contemplar a vida do porto, transformando o apartamento num verdadeiro lar de prestígio.

Investimento Inteligente

- Adquirir em fase de acabamentos é uma oportunidade

Imóvel com boa eficiência energética

0% a 25% **A+**

26% a 50% **A**

51% a 75% **B**

76% a 100% **B-**

101% a 150% **C**

151% a 200% **D**

201% a 250% **E**

Mais de 251% **F**

4

kWh/m².ano

Imóvel com fraca eficiência energética



O seu consultor
imobiliário

Ana Câmara

 +351961297490

 ana.camara@iadportugal.pt

iAD
REAL ESTATE

VENDA Apartamento Funchal (Santa Maria Maior) (9060-066)

 130m²  2026  2 Quartos  2 Casas de banho

★ **Características**

Estado geral novo

☒ **Descrição 2/2**

estratégica:

- Valorização imediata: A escassez de imóveis novos em Santa Maria Maior garante retorno acima da média assim que a obra estiver concluída.
- Eficiência energética: Construção moderna com menores custos de manutenção e conforto térmico superior.
- Logística premium: Inclui lugar de estacionamento privativo e arrecadação, dois ativos muito valorizados no centro do Funchal.

Porquê escolher a iad Portugal

Na iad Portugal, não vendemos apenas metros quadrados. Garantimos segurança jurídica, acompanhamento profissional e aconselhamento estratégico. Ao trabalhar comigo, terá o apoio de um consultor que domina o mercado local e utiliza a maior rede digital da Europa para valorizar o seu investimento.

Se procura qualidade de vida, localização central e potencial de valorização, este T2 é a oportunidade perfeita para habitação própria ou investimento premium.

Entre em contacto hoje mesmo para mais informações ou para agendar uma visita e descubra como este apartamento pode transformar a sua vida no Funchal.



**O seu consultor
imobiliário**

Ana Câmara

 **+351961297490**

 **ana.camara@iadportugal.pt**

VENDA Apartamento  Funchal (Santa Maria Maior) (9060-066)

 130m²  2026  2 Quartos  2 Casas de banho



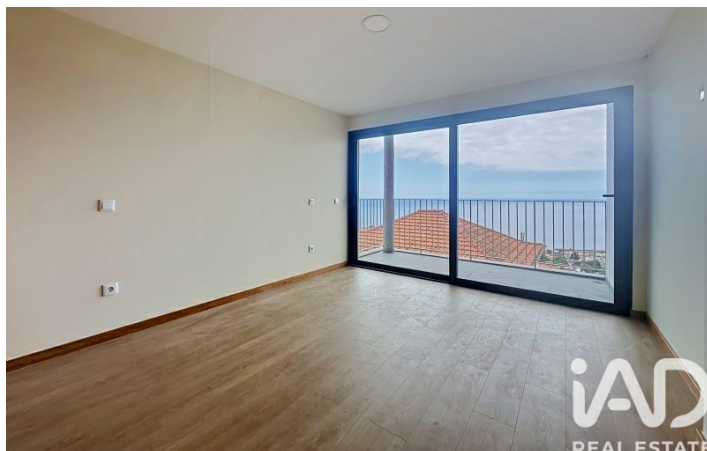
Outro



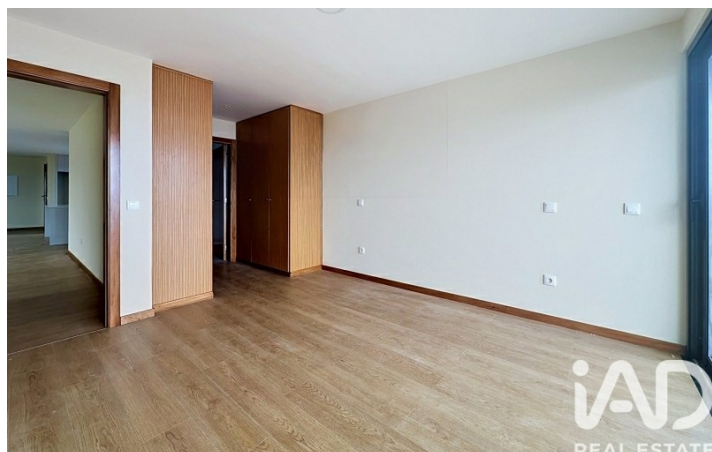
Outro



Sala



Quarto



Quarto



Quarto



O seu consultor
imobiliário

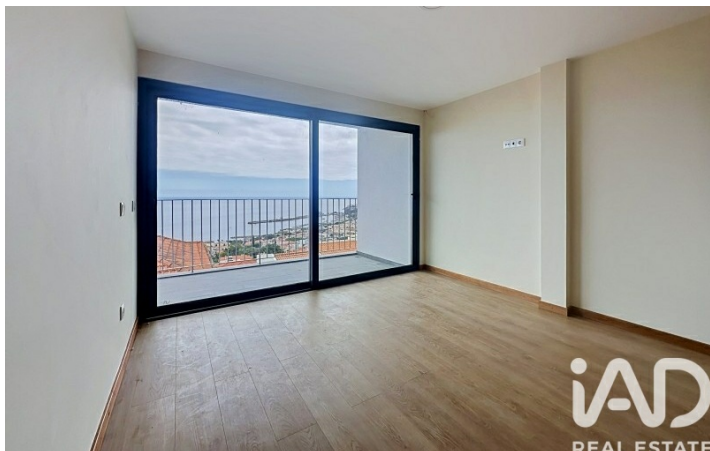
Ana Câmara

 +351961297490

 ana.camara@iadportugal.pt

VENDA Apartamento  Funchal (Santa Maria Maior) (9060-066)

 130m²  2026  2 Quartos  2 Casas de banho



Quarto



Casa de banho



Casa de banho



Quarto



Outro



Outro



O seu consultor
imobiliário

Ana Câmara

 +351961297490

 ana.camara@iadportugal.pt

VENDA Apartamento  Funchal (Santa Maria Maior) (9060-066)

 130m²  2026  2 Quartos  2 Casas de banho



Outro



Vista



Outro



Outro



Outro



Outro



O seu consultor
imobiliário

Ana Câmara

 +351961297490

 ana.camara@iadportugal.pt

VENDA Apartamento  Funchal (Santa Maria Maior) (9060-066)

 130m²  2026  2 Quartos  2 Casas de banho



Outro



O seu consultor
imobiliário

Ana Câmara

 +351961297490

 ana.camara@iadportugal.pt

VENDA Apartamento  Funchal (Santa Maria Maior) (9060-066)

 130m²  2026  2 Quartos  2 Casas de banho

 Características principais

- Estado geral do imóvel - **Novo**

 Divisões

- Quarto 1
- Quarto 2



O seu consultor
imobiliário

Ana Câmara

 +351961297490

 ana.camara@iadportugal.pt