



PASSEIO 192

— RESIDENCES —

Where the river meets the sea























IDENTIFICAÇÃO POSTAL
Morada RUA DO PASSEIO ALEGRE, 196, 1
Localidade PORTO
Freguesia ALDOAR, FOZ DO DOURO E NEVOGILDE
Concelho PORTO GPS 41,148082, -8.663578

IDENTIFICAÇÃO PREDIAL/FISCAL
Conservatória do Registo Predial de PORTO
Nº de Inscrição na Conservatória 2409
Artigo Matricial nº 00 Fração Autônoma 0

INFORMAÇÃO ADICIONAL
Área Total de Pavimento 192,02 m²

Este certificado apresenta a classificação energética deste edifício ou fração. Esta classificação é calculada comparando o desempenho energético deste edifício nas condições atuais, com o desempenho que este obterá nas condições mínimas (com base em valores de referência ou requisitos aplicáveis para o ano assinalado) a que estão obrigados os edifícios novos. Saiba mais no site da ADENE em www.adene.pt.

INDICADORES DE DESEMPENHO

Determinam a classe energética do edifício e a eficiência na utilização de energia, incluindo o contributo de fontes renováveis. São apresentados comparativamente a um valor de referência e calculados em condições padrão.

Aquecimento Ambiente
Referência: 14 kWh/m².ano
Edifício: 7,7 kWh/m².ano
Renovável: 92 %

96% MAIS eficiente
que a referência

Arrefecimento Ambiente
Referência: 3,0 kWh/m².ano
Edifício: 5,2 kWh/m².ano
Renovável: 88 %

79% MAIS eficiente
que a referência

Água Quente Sanitária
Referência: 5,5 kWh/m².ano
Edifício: 14 kWh/m².ano
Renovável: 83 %

57% MAIS eficiente
que a referência

CLASSE ENERGÉTICA

Mais eficiente

A+
0% a 25%

A
26% a 50%

B
51% a 75%

B-
76% a 100%

C
101% a 150%

D
151% a 200%

E
201% a 250%

F
Mais de 251%

A+
24%
NZE 2021
EDIFÍCIO MUITO EFICIENTE

Mínimo:
Edifícios Novos

Mínimo:
Grd. Renovação

ENERGIA RENOVÁVEL

Contributo de energia renovável no consumo de energia deste edifício.

87%

EMISSÕES DE CO₂

Emissões de CO₂ estimadas devido ao consumo de energia.

0,40
toneladas/ano

Entidade Gestora



Agência para a Energia

Entidade Fiscalizadora



Direção Geral
de Energia e Geologia

1 de 8



IDENTIFICAÇÃO POSTAL
Morada RUA DO PASSEIO ALEGRE, 196, 2
Localidade PORTO
Freguesia ALDOAR, FOZ DO DOURO E NEVOGILDE
Concelho PORTO GPS 41,148082, -8.663578

IDENTIFICAÇÃO PREDIAL/FISCAL
Conservatória do Registo Predial de PORTO
Nº de Inscrição na Conservatória 2409
Artigo Matricial nº 00 Fração Autônoma 0

INFORMAÇÃO ADICIONAL
Área Total de Pavimento 192,02 m²

Este certificado apresenta a classificação energética deste edifício ou fração. Esta classificação é calculada comparando o desempenho energético deste edifício nas condições atuais, com o desempenho que este obterá nas condições mínimas (com base em valores de referência ou requisitos aplicáveis para o ano assinalado) a que estão obrigados os edifícios novos. Saiba mais no site da ADENE em www.adene.pt.

INDICADORES DE DESEMPENHO

Determinam a classe energética do edifício e a eficiência na utilização de energia, incluindo o contributo de fontes renováveis. São apresentados comparativamente a um valor de referência e calculados em condições padrão.

Aquecimento Ambiente
Referência: 11 kWh/m².ano
Edifício: 4,7 kWh/m².ano
Renovável: 93 %

97% MAIS eficiente
que a referência

Arrefecimento Ambiente
Referência: 3,0 kWh/m².ano
Edifício: 6,6 kWh/m².ano
Renovável: 91 %

81% MAIS eficiente
que a referência

Água Quente Sanitária
Referência: 5,5 kWh/m².ano
Edifício: 14 kWh/m².ano
Renovável: 87 %

67% MAIS eficiente
que a referência

CLASSE ENERGÉTICA

Mais eficiente

A+
0% a 25%

A
26% a 50%

B
51% a 75%

B-
76% a 100%

C
101% a 150%

D
151% a 200%

E
201% a 250%

F
Mais de 251%

A+
22%
NZE 2021
EDIFÍCIO MUITO EFICIENTE

Mínimo:
Edifícios Novos

Mínimo:
Grd. Renovação

ENERGIA RENOVÁVEL

Contributo de energia renovável no consumo de energia deste edifício.

89%

EMISSÕES DE CO₂

Emissões de CO₂ estimadas devido ao consumo de energia.

0,30
toneladas/ano

Entidade Gestora



Agência para a Energia

Entidade Fiscalizadora



Direção Geral
de Energia e Geologia

1 de 8



IDENTIFICAÇÃO POSTAL
Morada RUA DO PASSEIO ALEGRE, 196, 3
Localidade PORTO
Freguesia ALDOAR, FOZ DO DOURO E NEVOGILDE
Concelho PORTO GPS 41,148082, -8.663578

IDENTIFICAÇÃO PREDIAL/FISCAL
Conservatória do Registo Predial de PORTO
Nº de Inscrição na Conservatória 2409
Artigo Matricial nº 00 Fração Autônoma 0

INFORMAÇÃO ADICIONAL
Área Total de Pavimento 192,02 m²

Este certificado apresenta a classificação energética deste edifício ou fração. Esta classificação é calculada comparando o desempenho energético deste edifício nas condições atuais, com o desempenho que este obterá nas condições mínimas (com base em valores de referência ou requisitos aplicáveis para o ano assinalado) a que estão obrigados os edifícios novos. Saiba mais no site da ADENE em www.adene.pt.

INDICADORES DE DESEMPENHO

Determinam a classe energética do edifício e a eficiência na utilização de energia, incluindo o contributo de fontes renováveis. São apresentados comparativamente a um valor de referência e calculados em condições padrão.

Aquecimento Ambiente
Referência: 15 kWh/m².ano
Edifício: 12 kWh/m².ano
Renovável: 90 %

92% MAIS eficiente
que a referência

Arrefecimento Ambiente
Referência: 3,0 kWh/m².ano
Edifício: 6,5 kWh/m².ano
Renovável: 88 %

75% MAIS eficiente
que a referência

Água Quente Sanitária
Referência: 5,5 kWh/m².ano
Edifício: 14 kWh/m².ano
Renovável: 81 %

52% MAIS eficiente
que a referência

CLASSE ENERGÉTICA

Mais eficiente

A+
0% a 25%

A
26% a 50%

B
51% a 75%

B-
76% a 100%

C
101% a 150%

D
151% a 200%

E
201% a 250%

F
Mais de 251%

A+
25%
NZE 2021
EDIFÍCIO MUITO EFICIENTE

Mínimo:
Edifícios Novos

Mínimo:
Grd. Renovação

ENERGIA RENOVÁVEL

Contributo de energia renovável no consumo de energia deste edifício.

86%

EMISSÕES DE CO₂

Emissões de CO₂ estimadas devido ao consumo de energia.

0,50
toneladas/ano

Entidade Gestora



Agência para a Energia

Entidade Fiscalizadora



Direção Geral
de Energia e Geologia

1 de 8

SCHINDLER

Schindler 3000

- . Portas de abertura central, 2 folhas

Acabamentos interiores:

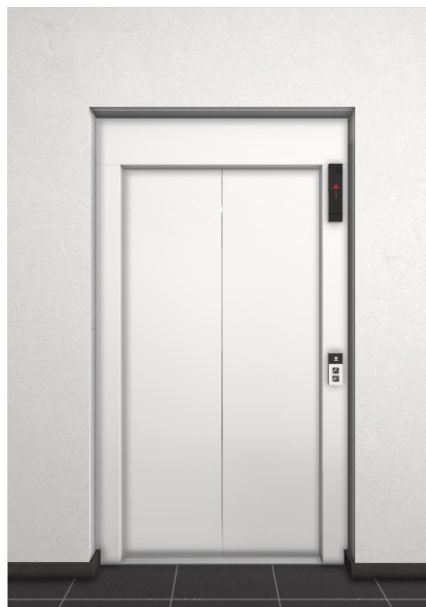
- . Parede lateral - Castanho Moca Mate
- . Parede traseira - Castanho Moca Mate
- . Piso da Cabina - Dekton Albarium
- . Tecto - Spot Cubo, Branco puro RAL9010
- . Porta de cabine e frentes - Aço Inox Escovado 441 Mercúrio
- . Rodapé - Aço inox escovado embutido

Acessórios:

- . Botoneira Cabina - Linea 100
- . Espelho - Parede traseira, meia altura, centrado
- . Corrimão - Parede direita e traseira, Reto, aço inox escovado

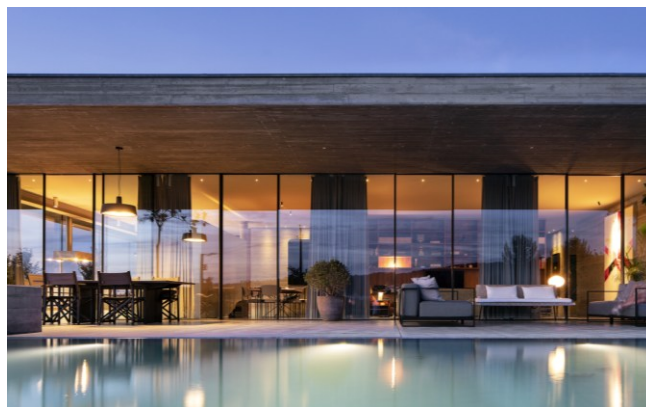
Acabamentos exteriores:

- . Tipo de aro da porta - Aro Stonehedge
- . Acabamento das portas - Branco puro RAL9010
- . Botão do patamar - Na porta
- . Indicador do patamar - Vertical na moldura da porta do andar
- . Design da parede do Lobby - Bege
- . Design do piso do Lobby - Dekton Albarium



NAVARRA

N25500
Sistema Minimalista de Correr



N17100
Sistema de Batente Minimalista



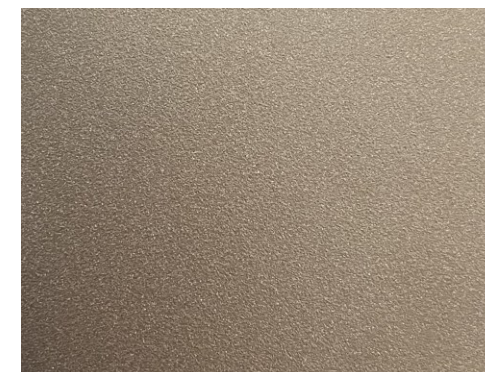
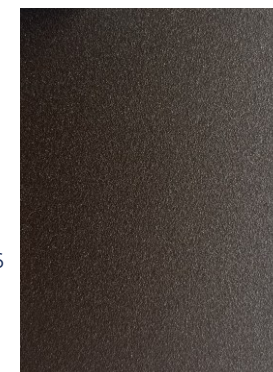
N18200
Sistema de Batente



Cor da caixilharia:
BRUN 650 SABLÉ

. Variação da cor consoante a luz

Vidro:
Vidro duplo
(incolor 4 a 8 mm, câmara de 16 mm
(ar), incolor 5 mm) da Saint Gobain,
8mm COOL-LITE XTREME 70-33 II + 16
(ar) + vidro laminado 55.1mm Stapid
Silence (gv=0,33 Ug=1,3W/m2.°C).



SALA
RECUPERADOR DE
CALOR

SOLZAIMA

Recuperador de calor Trevi Eco 850
Dupla Face



HANSGROHE

Lava louça de encastrar - S71 S719-U660



Tábua de corte, madeira de noqueira F15



Aquino Select M81



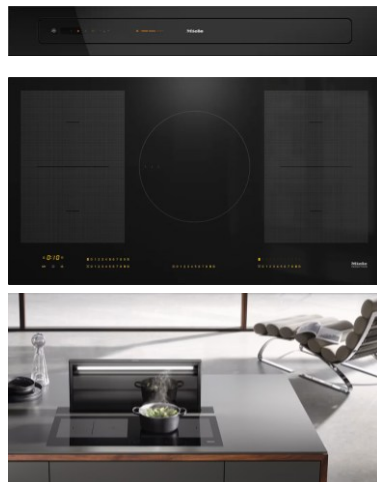
Filtro multifunções / coador multifunções. F14



MIELE

Placa de indução - KM 7594 FL

Exaustor de bancada - DAD 6880



Congelador de integrar - FNS 7774 D



Frigorífico de integrar - K 7747 C



Forno a vapor combinado s/ puxador
DGC 7860 HCX Pro (bege pérola)



Forno Compacto s/ puxador c/ micro-ondas - H 7840 BMX (bege pérola)



Garrafeira – KWTUS 6422 iG-1
(bege pérola)



Máquina de lavar louça G 7985 SCVi XXL



MIELE

Máquina de lavar roupa
WWI880 WCS PWash&TDos&Steam



Máquina de secar roupa
TWL780WP Steam&9kg



HANSGROHE

Monocromado de encastrar
Tecturis S



Lava-loiça de instalação inferior
S719-U400



Corpo de encastrar para misturadora
monocromado de lavatório



Válvula e overflow para lava-loiça
D14-10



DURAVIT

Sanita suspensa Architect
#2546090064



Bidé suspenso Architect
#2531150000



GEBERIT

Placa de comando de descarga Geberit Sigma70
Cinza areia / vidro brilhante



HANSGROHE

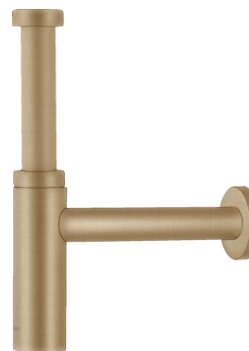
Tecturis S de dois furos com válvula de escoamento



Válvula para lavatório



Sifão



FOURSTEEL

Toalheiro Elétrico MTUBE ROUND

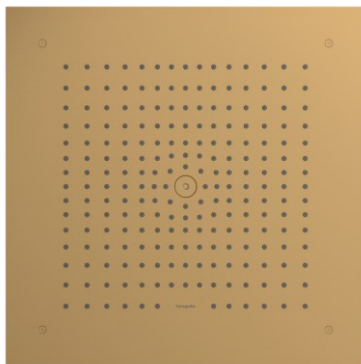


Dispositivo para controlar Toalheiro MTUBE ROUND



HANSGROHE

Raindance S – Chuveiro de teto embutido



Raindance Select - Chuveiro de mão



Mangueira têxtil p/ chuveiro de mão



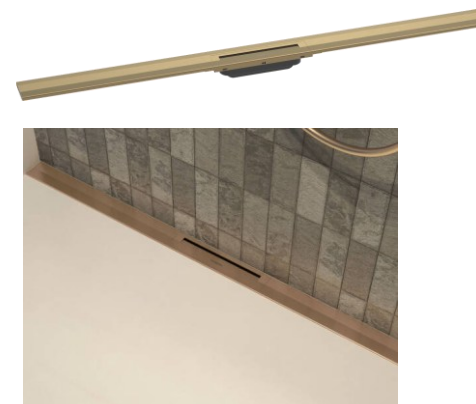
FIX FIT E Wall – Suporte p/ chuveiro de mão



ShowerSelect - Termóstato com 3 funções



RainDrain Flex – Sistema de escoamento linear



DURAVIT

Aurena Freestanding - Banheira independente



HANSGROHE

Tecturis S – Torneira para
banheira



FICHET

Spheris XP

- . Nível anti-intrusão classe 4 norma europeia (EN-1627)
- . Nível danti-intrusão A2P BP3
- . Cilindrode segurança F3D Fichet
- . 4 Und. Chaves Fichet. A sua reprodução apenas poderá ser feita através de um cartão codificado
- . Fechadura de segurança com 7 pontos laterais certificada A2P 3***
- . Dobradiças invisíveis (2) + pivôs anti-alavanca (4)

Acabamentos:

- . Acabamento do lado interior: painel para ambiente interior em MDF lacado no RAL 1013, aproximado à cin antologia E835 BEGE CORÍNTIO
- . Acabamento do lado exterior: painel para ambiente interior em MDF lacado de cor cinza claro, semelhante à cor do betão
- . Aro e cantoneiras interiores NCS S 2002-Y50R
- . Aro e cantoneiras exteriores de cor cinza claro

RAL das portas deverá ser o mesmo que o RAL das paredes



JNF

Puxador de porta
PVD Titanium Chocolate



Entrada de chave
PVD Titanium Chocolate



Fechadura de embutir com chave normal
PVD Titanium Chocolate



Batente de Chão
PVD Titanium Chocolate



Dobradiça Invisível com ajuste 3D
PVD Titanium Chocolate



Dobradiça Invisível
PVD Titanium Chocolate



ELECTRICIDADE/
ILUMINAÇÃO

TROMILUX

Saliente de parede

Cor: Grafite

Local: Alçados frontal e tardoz



Encastrar de parede

Local: Escadas em gradil



Encastrar de pavimento

Local: Átrio de entrada



Saliente de espeto

Cor: Cinza

Local: Floreiras, jardim



Luminária Linear

Cor: Grafite

Local: Garagens; Patamares de escadas



TROMILUX

Encastrar no tecto falso

Cor: Branco

Local: I.S.; Lavandaria (tectos falsos)



Projector saliente

Cor: Preto

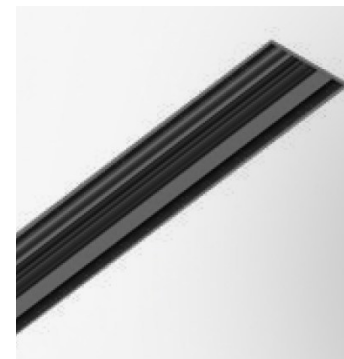
Local: Quartos, Sala, Escritório



Calha Trifásica

Cor: Preto

Local: Cozinha; Circulação



Projeto para calha trifásica

Cor: Preto

Local: Cozinha; Circulação



Luminária saliente de tecto

Cor: Preto

Local: Cozinha; Circulação



Projeto de luz saliente

Cor: Preto

Local: Cozinha; Circulação



BTICINO

Living Now
Interruptor - Areia



Exterior - Linea 500
Placa exterior - Titanium



Interior – Classe 300EOS
Posto interno de videoporteiro - Branco



