

SABÓIA

MONTE 876 ESTORIL

Nobre no Nome, Refinado no Design

O Sabóia 876 ergue-se como um testemunho de uma arquitetura moderna de luxo no coração do Monte Estoril.

Cada apartamento representa uma harmonia de design, espaço e funcionalidade, integrado com a estética nobre do ambiente histórico que o rodeia.



Nobreza em Tons de Azul

A arquitetura do Sabóia 876 mergulha-o num mundo de sofisticação intemporal.

A sua nobre silhueta refinada em azul evoca passagens dos tons cristalinos do oceano e do céu, fazendo deste projecto o reflexo do charme e exclusividade do Monte Estoril.



Monte Estoril, uma Localização Exclusiva e Nobre

Localizada na zona mais alta e exclusiva de Cascais, refúgio de verão da nobreza Europeia, a Avenida de Sabóia é a localização mais desejável e central.



Em menos de 10 minutos de carro, praias mundialmente conhecidas, zonas comerciais e de lazer, como o famoso Casino Estoril, o Shopping Cascais, e os Campos de Golfe do Estoril, completam a envolvente exclusiva e prestigiada da Avenida Sabóia – A sua Casa.



- LOCALIZAÇÃO CENTRAL E PRESTIGIADA
- CASINO, CAMPOS DE GOLF E PRAIAS
- HOSPITAL, SHOPPING E PARQUES NATURAIS



Elegância Sublime, Ambiente Sofisticado

Cada detalhe foi meticulosamente trabalhado para otimizar tanto o aspeto como a funcionalidade.

A elegância e o conforto fluem naturalmente de divisão em divisão, criando um ambiente acolhedor, perfeito para descontrair no sofá ou convidar os amigos e a família para jantar e assistir o sol a pôr-se sobre o horizonte.

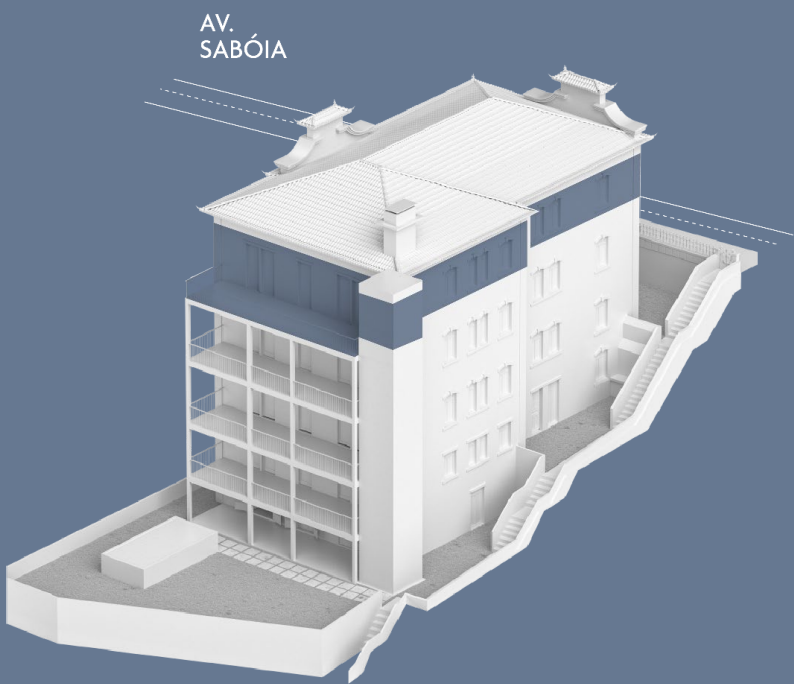




De Quatro Paredes a Horizontes Infinitos

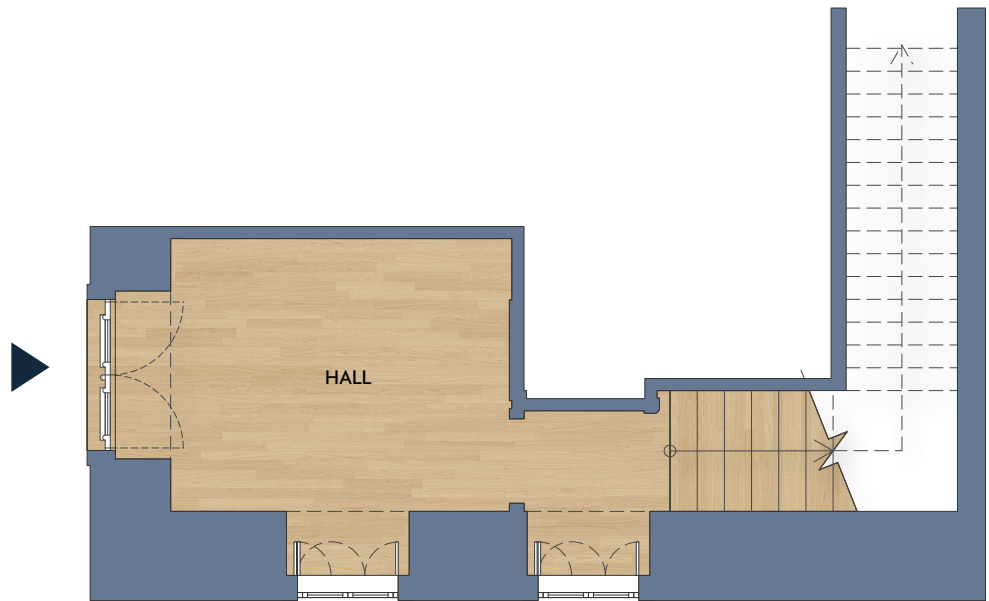
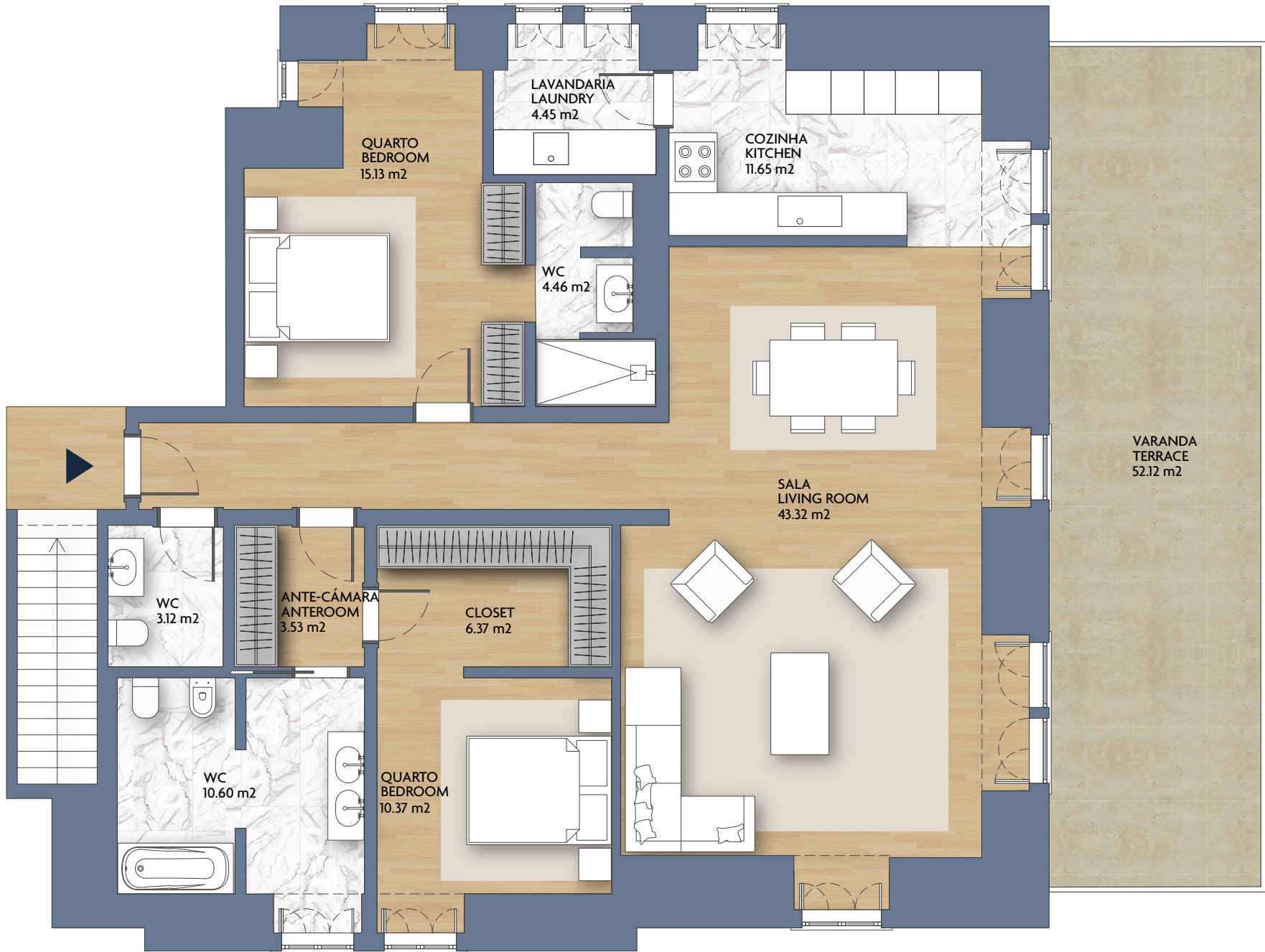
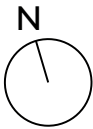
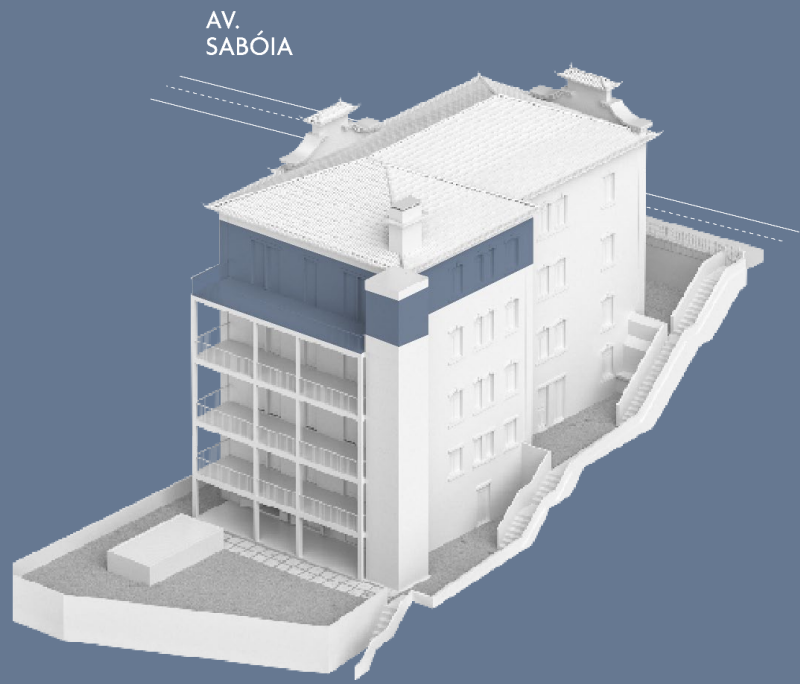
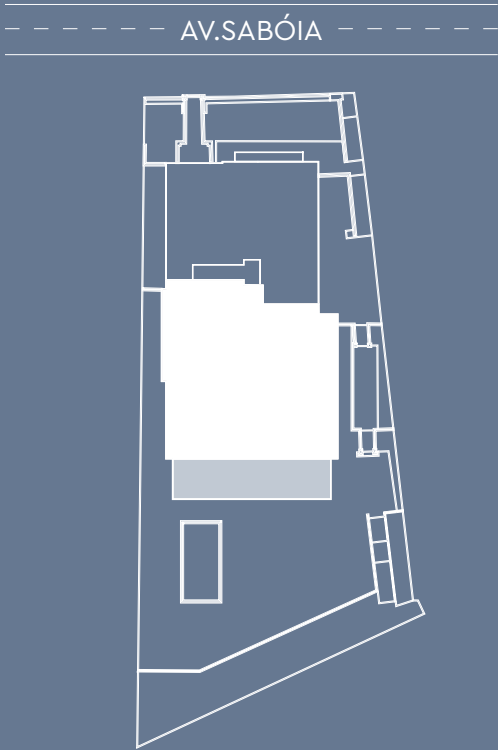
T2 SKY HOMES

As Sky Homes fundem o céu, o mar e a cidade num cenário deslumbrante, digno de ser immortalizado numa tela. Situadas bem acima de todos e de tudo, estas unidades oferecem uma vida de luxo longe dos olhares curiosos.



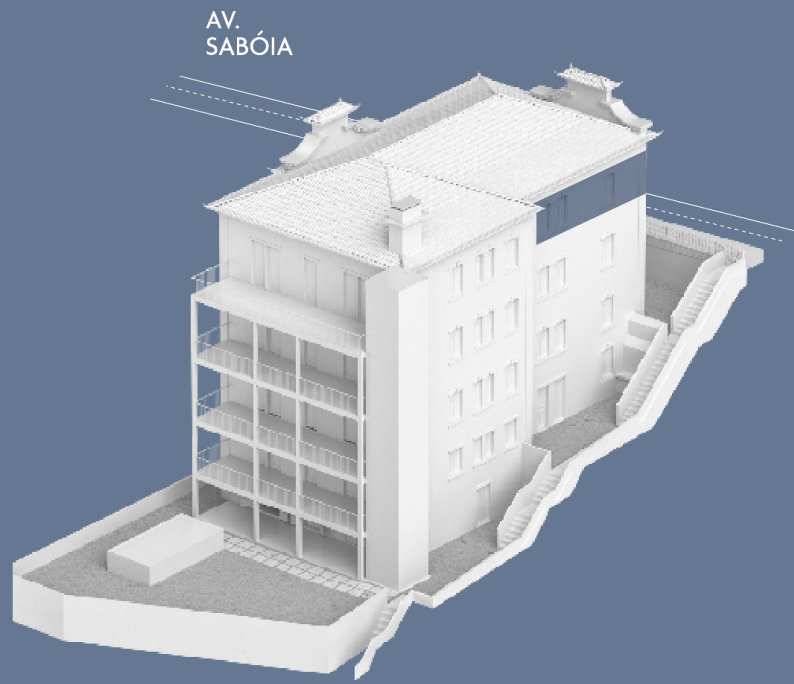
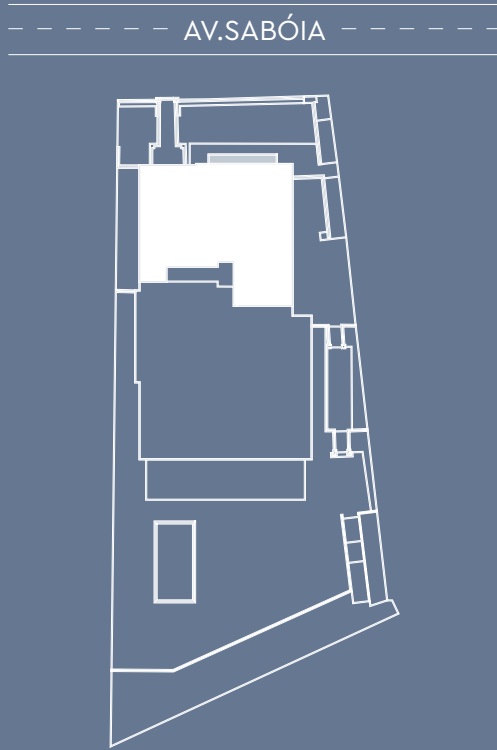
T2-4D
PISO 4

ÁREA TOTAL PRIVADA (m²)	190.2
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (m²)	154.9
ÁREA EXTERIOR PRIVADA (m²)	35.3
ESTACIONAMENTO (LUGARES)	1
ARRECADAÇÃO (UNI.)	—



T2-4E
PISO 4

ÁREA TOTAL PRIVADA (m²)	102.1
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (m²)	98.7
ÁREA EXTERIOR PRIVADA (m²)	3.4
ESTACIONAMENTO (LUGARES)	1
ARRECADAÇÃO (UNI.)	—



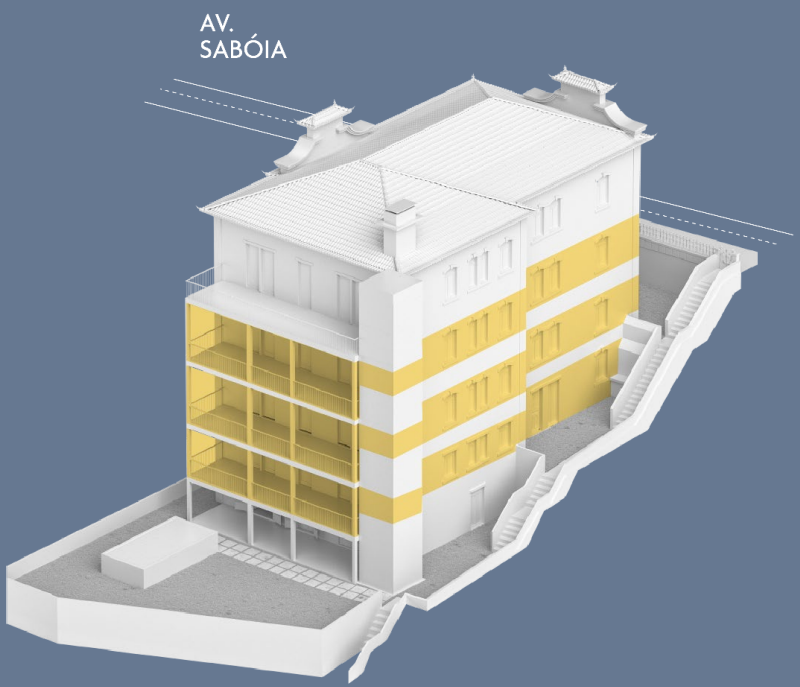


Viver a Vida no Topo

T4 & T5 TERRACE HOMES

As Terrace Homes usufruem de janelas amplas e um vasto terraço com vistas para o Oceano.

Cada divisão é esculpida com materiais de alta qualidade e acabamentos refinados, convidando a luz solar a criar uma atmosfera de elegância sofisticada.











Cada Espaço Pensado ao Detalhe

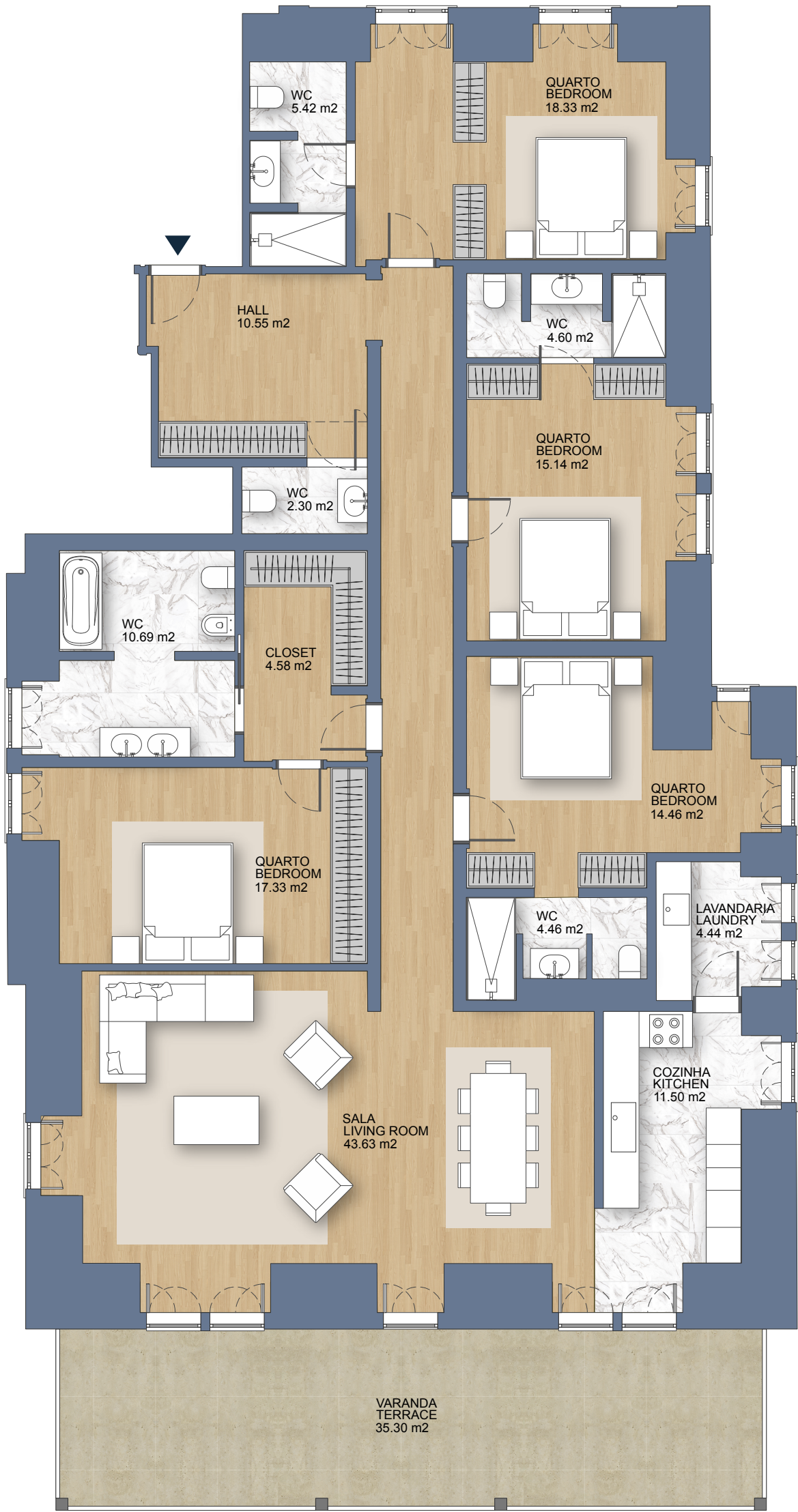
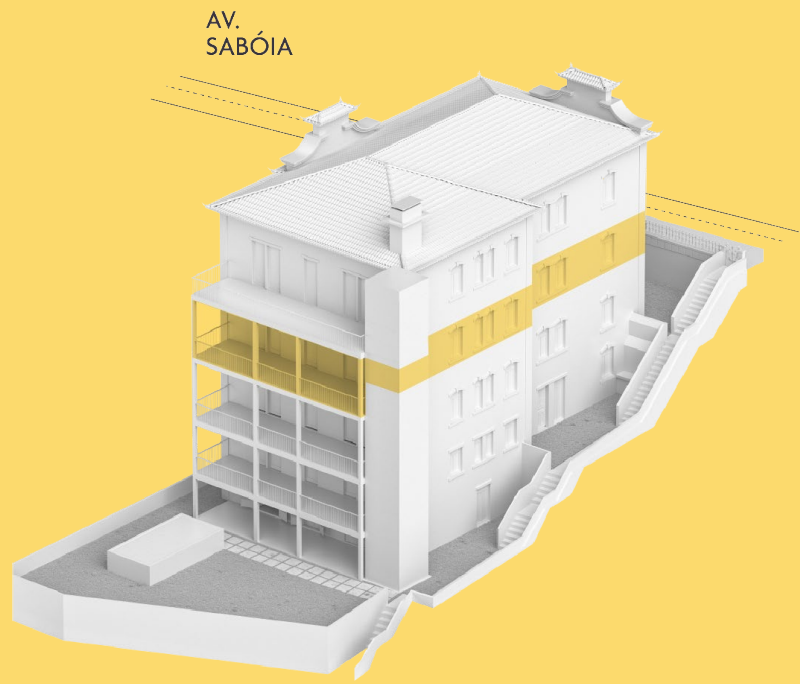
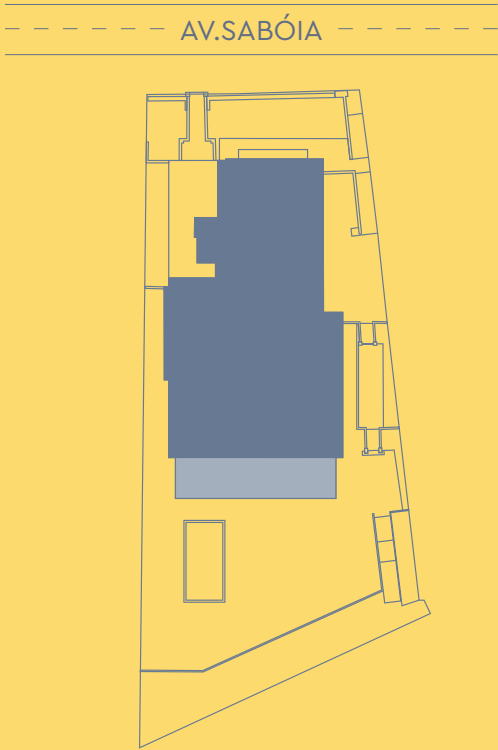


PRIVACIDADE & FUNCIONALIDADE

Numa dinâmica de divisões onde tudo foi pensado ao pormenor, a vida dentro de cada apartamento flui com harmonia e conforto, entre os diversos espaços.

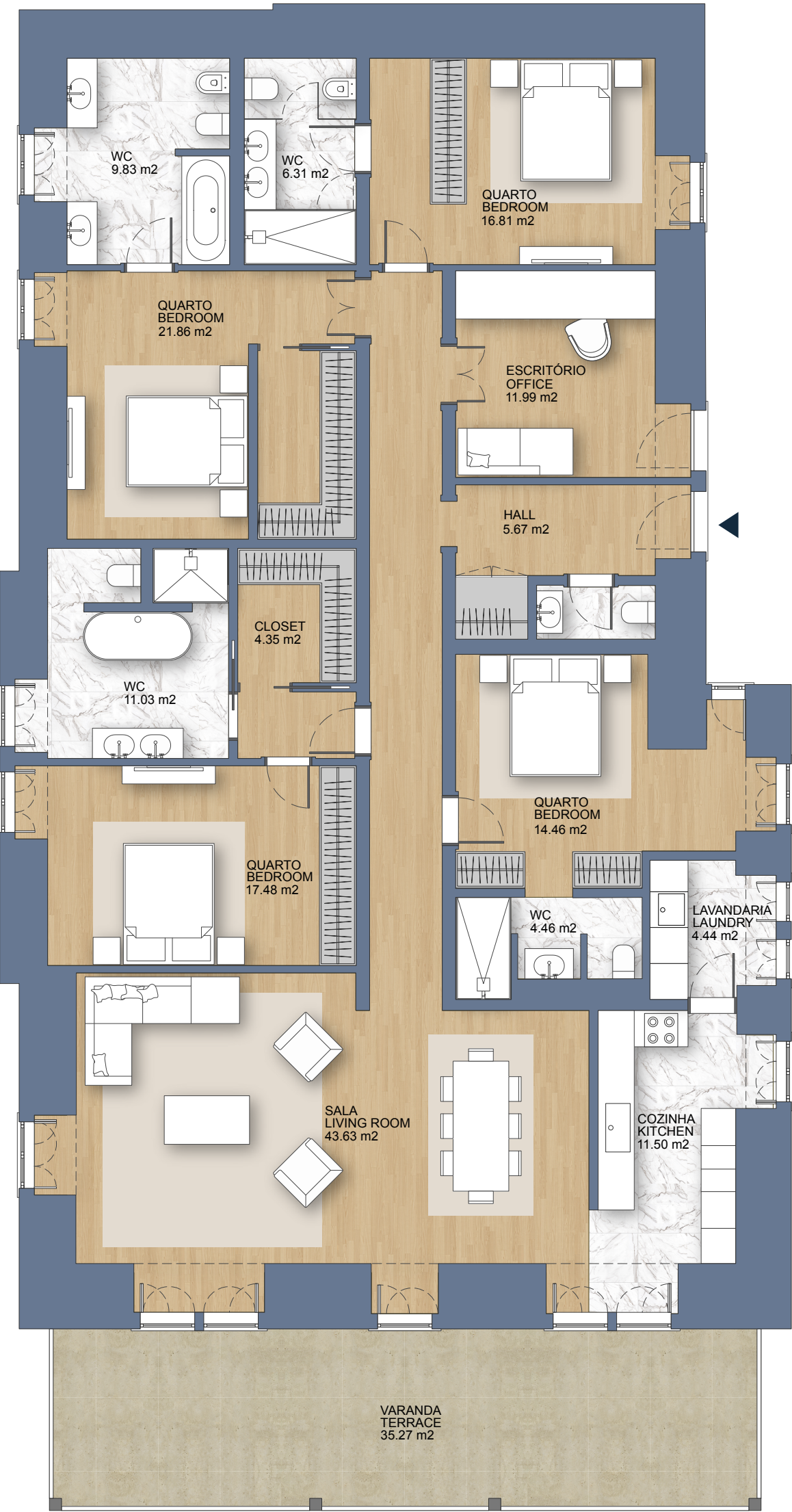
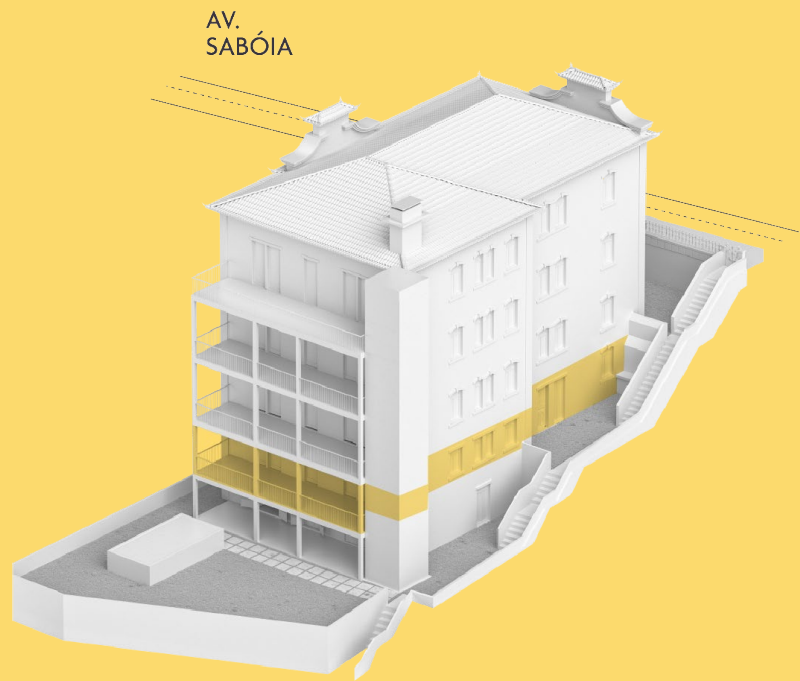
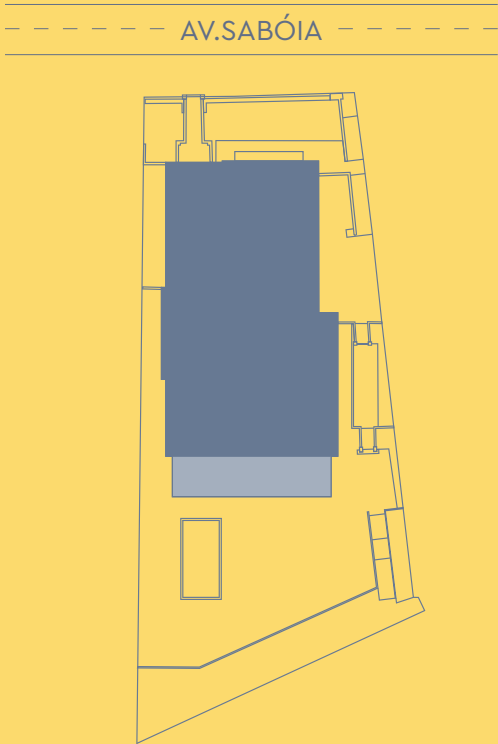
T4-3
PISO 3

ÁREA TOTAL PRIVADA (m²)	274.9
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (m²)	239.6
ÁREA EXTERIOR PRIVADA (m²)	35.3
ESTACIONAMENTO (LUGARES)	1
ARRECADAÇÃO (UNI.)	—



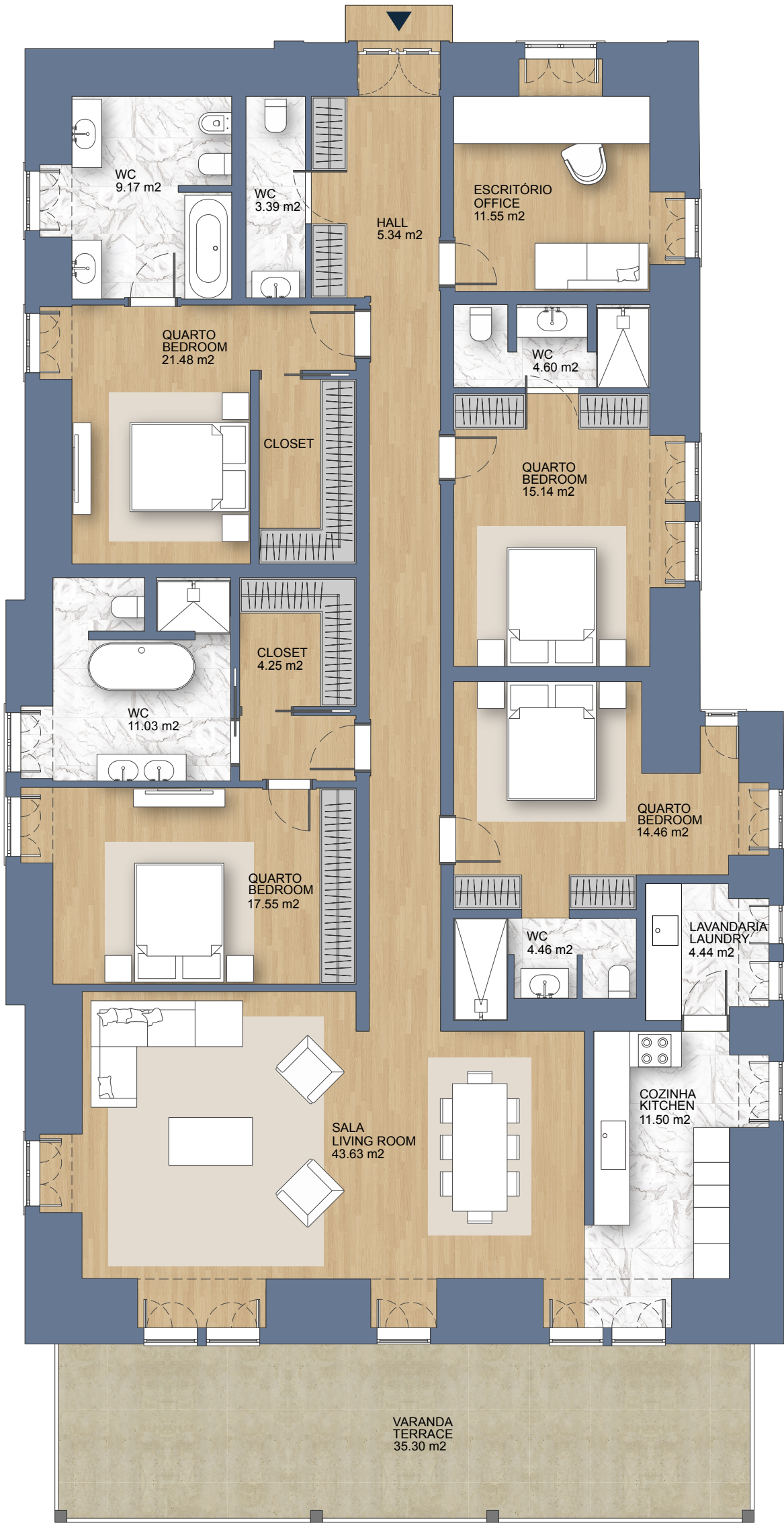
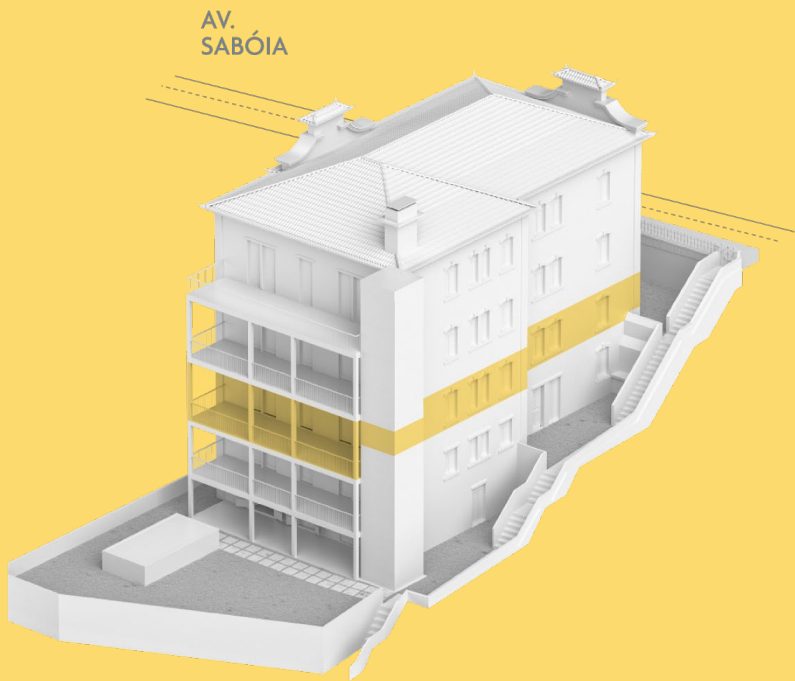
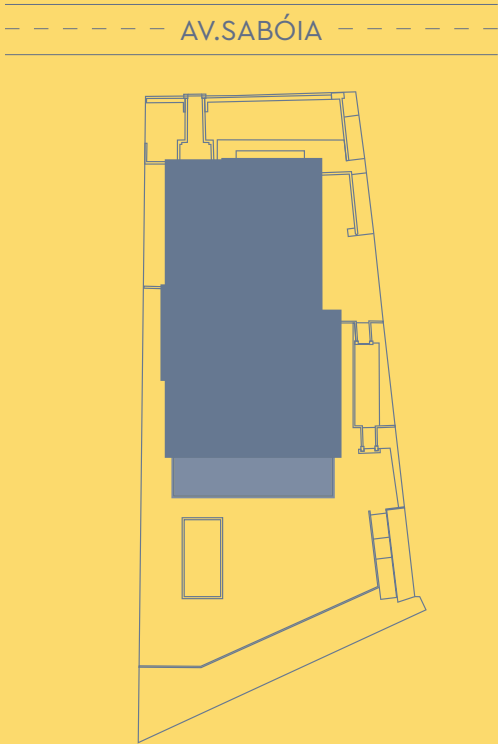
T5-1
PISO 1

ÁREA TOTAL PRIVADA (m²)	325.1
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (m²)	265.1
ÁREA EXTERIOR PRIVADA (m²)	60
ESTACIONAMENTO (LUGARES)	1
ARRECADAÇÃO (UNI.)	—



T5-2
PISO 2

ÁREA TOTAL PRIVADA (m²)	360.1
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (m²)	265.1
ÁREA EXTERIOR PRIVADA (m²)	95
ESTACIONAMENTO (LUGARES)	1
ARRECADAÇÃO (UNI.)	—





O Habitat Natural do Luxo

T2 GARDEN HOME

A Garden Home é o lugar onde linhas contemporâneas fazem florescer o lado verde do luxo.

Este apartamento exclusivo apresenta amplos espaços interiores que conduzem a um jardim privado de 200 m2 com piscina para descontrair e desfrutar do calor agradável do Monte Estoril.

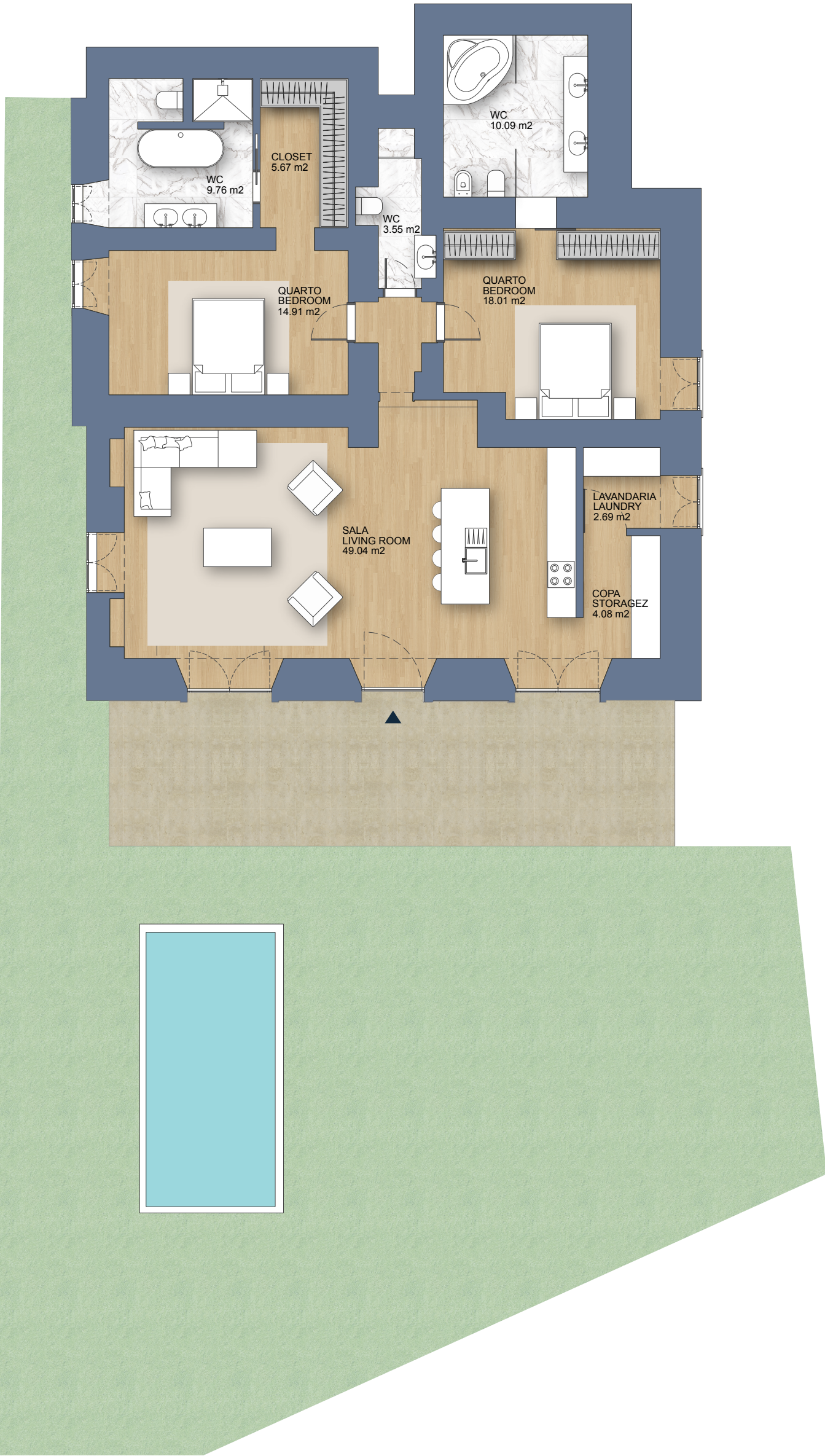
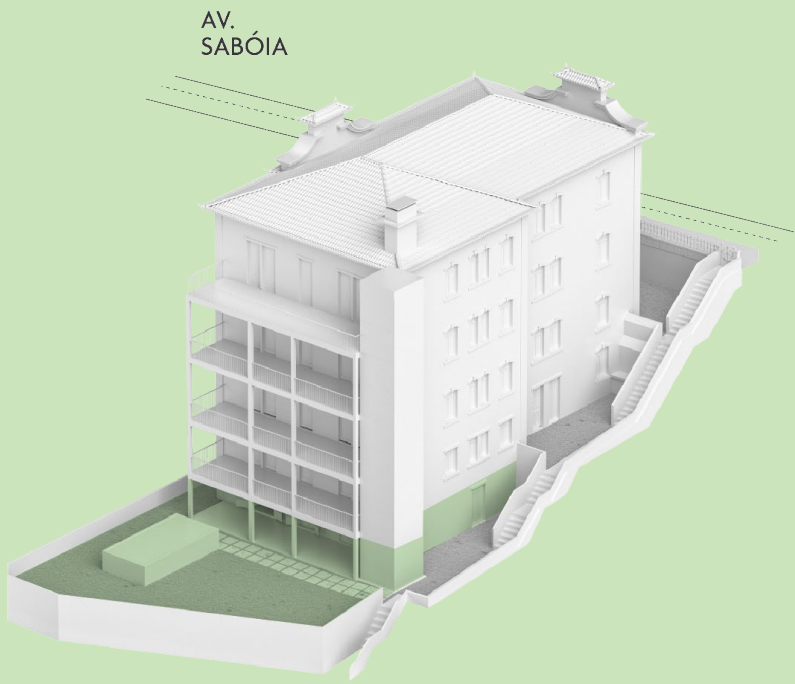
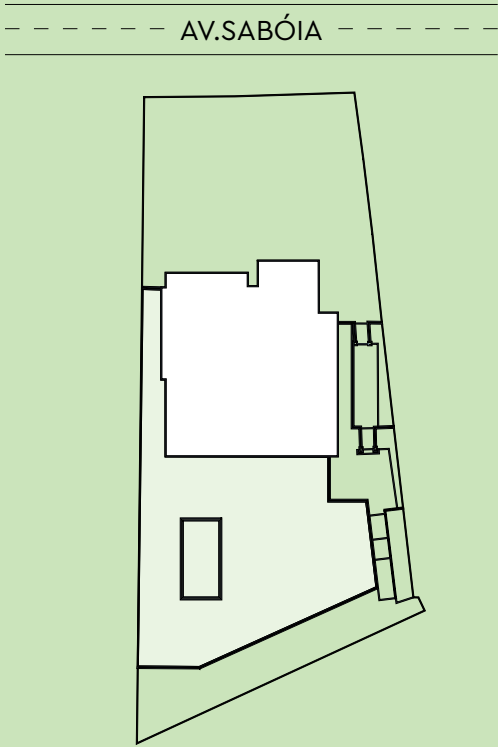






T2-0
PISO 0

ÁREA TOTAL PRIVADA (m²)	394.5
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (m²)	174.5
ÁREA EXTERIOR PRIVADA (m²)	220
ESTACIONAMENTO (LUGARES)	1
ARRECADAÇÃO (UNI.)	—





SABOIA

MONTE 876 ESTORIL

www.saboia876.com

lb@nxtevolution.pt +351 912 978 592
vfc@nxtevolution.pt +351 913 254 996

DOCUMENTO NÃO CONTRATUAL
Os acabamentos propostos podem ser livremente alterados,
mantendo o elevado grau de qualidade.

PROMOTOR

NXT EVOLUTION
ASSET MANAGEMENT