

SABÓIA

MONTE 876 ESTORIL

**Mapa de
Acabamentos**

SABOIA

MONTE 876 ESTORIL



ZONAS COMUNS

PAVIMENTO

Pavimento em Pedra Natural amaciada.

PAREDES

Estuque com pintura na cor branco
Rodapé em Pedra Natural amaciada.

TETO

Pladur pintado na cor branco.

PAVIMENTO EXTERIOR

Pavimento em cerâmico.

GARAGEM

Sistema de carregamento de veículos elétricos.



APARTAMENTOS

ENTRADA APARTAMENTOS

PORTA DE ENTRADA

Porta Fichet com interior lacado a branco e exterior em cor a definir.

PAVIMENTO

Flutuante em Carvalho claro multicamadas com acabamento mate, aplicado com tela acústica.

PAREDES

Estuque com pintura na cor branco
Rodapé HDF na cor branco.

TETOS

Pladur pintado na cor branco.

ZONA COMUM

EXTERIORES

Pavimentos em cerâmico.

HALL INTERIOR (piso 1 – Av Saboia)

Pavimento em Pedra Natural amaciada em padrão preto/ branco.

ESCADAS COMUNS

(piso 1 – Av Saboia) Pavimento em Pedra Natural amaciada.

PORTAS ENTRADA APARTAMENTOS

Com moldados e pintura antracite.

VARANDAS

Pavimento em cerâmico.

SISTEMAS

CLIMATIZAÇÃO

A climatização dos espaços será feita através de Sistema de AC (Quente-Frio) oculto nos tetos falsos e individualizado.

VIDEO-PORTEIRO

Video-porteiro com domótica

SALAS

PORTAS

Porta bloco em madeira lacada a branco mate.

PAVIMENTO

Flutuante em Carvalho claro multicamadas com acabamento mate, aplicado com tela acústica.

PAREDES

Estuque com pintura na cor branco Rodapé HDF na cor branco.

TETOS

Pladur pintado na cor branco.

ENSOMBRAMENTO INTERIOR

Portadas interiores em madeira lacada ou rolo blackout motorizado.

CAIXILHARIA

Caixilharia na cor branco mate com corte térmico e vidro térmico e acustico. Portadas em madeira no interior (Metálicas exteriores no piso 0)



VARANDAS

PAVIMENTO

Pavimento em cerâmico.

TETOS

Reboco pintado na cor branco.

GUARDAS EXTERIORES

Guardas metálicas pintadas na cor cinza escuro.

ÁGUA E ELECTRICIDADE

Torneira de água e tomadas de electricidade.

QUARTOS | SUITES

PORTAS

Porta bloco em madeira lacada a branco mate.

PAVIMENTO

Flutuante em Carvalho claro multicamadas com acabamento mate, aplicado com tela acústica.

PAREDES

Estuque com pintura na cor branco
Rodapé HDF na cor branco.

TETOS

Pladur pintado na cor branco.

ENSOMBRAMENTO INTERIOR

Portadas interiores em madeira lacada ou rolo blackout motorizado.

CAIXILHARIA

Caixilharia na cor branco mate com corte térmico e vidro térmico e acústico. Portadas em madeira no interior.

PORTAS INTERIORES

PORTAS INTERIORES

Porta com moldados madeira lacada a branco mate.

ROUPEIROS

ROUPEIROS

Portas em branco mate e interior
Moka com iluminação interior em led.
Gavetas interiores e sapateiras.

PORTAS EXTERIORES

PORTAS EXTERIORES

Portas lacadas, interiores em melamina texturada madeira
Puxador "alheta".



COZINHA | LAVANDARIA

PORTAS INTERIORES

PORTAS

Porta bloco em madeira lacada a branco mate.

PAVIMENTO

Mosaico cerâmico.

PAREDES

Estuque com pintura na cor branco
Rodapé cerâmico à face do estuque.

TETOS

Pladur pintado na cor branco.

ARMÁRIOS

Portas em Cinza.
Prateleiras amovíveis com sistema de fixação oculto. Dobradiças clip

top Blum com sistema de blumoMon.
Gavetas Legrabox cinza com blumoMon. Rodapé alumínio com 100mm de altura. Perfil de Gola em Alumínio.

BANCADA E LAVA-LOIÇA

Bancada de Silestone (ou equivalente) com escorredor de rasgos e cuba da marca Franke.

TORNEIRA

Torneira misturadora Franke com chuveiro - cor preto.

EQUIPAMENTO

Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos BOSCH (ou equivalente).



LAVABO

PORTAS

Porta bloco em madeira lacada a branco mate.

PAVIMENTO

Flutuante em Carvalho claro multicamadas com acabamento mate, aplicado com tela acústica.

PAREDES

Mosaico cerâmico.
Estuque com pintura na cor branco.

TETOS

Pladur pintado na cor branco.

ARMÁRIOS

Armários suspensos em MDF hidrófugo com acabamento a madeira natural de Carvalho Texturado.
Bancada e lavatório em acrílico branco.

TORNEIRAS

Torneira misturadora Hansghroe - modelo Finoris com 3 furos em Cromado.

LOIÇAS

Loiças suspensas, da marca Villeroy & Boch, na cor branca. Autoclismo embutido.

ESPELHO

De parede.



CASAS DE BANHO | SUITE

PORTAS

Porta bloco em madeira lacada a branco mate.

PAVIMENTO

Mosaico cerâmico (Pavimento aquecido - pavimento radiante)

PAREDES

Mosaico cerâmico.

TETOS

Pladur pintado na cor branco.

ARMÁRIOS

Armários suspensos em MDF hidrófugo lacado na cor Taupe.
Bancada e lavatório em acrílico branco.

TORNEIRAS

Torneira misturadora Hansghroe.
- modelo Finoris de bancada em Cromado.
- modelo Finoris de duche encastrada em Cromado com pinha de 280mm.
- modelo Finoris de banheira de pavimento em Cromado.

LOIÇAS

Loiças suspensas, da marca Villeroy & Boch, na cor branca. Autoclismo embutido.

BASE DUCHE

Base de duche em pedra colada - Branco Estremoz.
Em vidro transparente e ferragens cromadas - Profiltek.

BANHEIRA

Banheira "stand alone" em acrílico branco.

TOALHEIRO ELETRICO

ANTRAX - acabamento lacado a taupe.

ESPELHO

De parede com iluminação e desembaciador incorporados.



CASAS DE BANHO

PORTAS

Porta bloco em madeira lacada a branco mate.

PAVIMENTO

Mosaico cerâmico (Pavimento aquecido - pavimento radiante).

PAREDES

Mosaico cerâmico.

TETOS

Pladur pintado na cor branco.

ARMÁRIOS

Armários suspensos em MDF hidrófugo lacado na cor Humo.
Bancada e lavatório em acrílico branco.

TORNEIRAS

Torneira misturadora Hansghroe.
- modelo Finoris de bancada em Cromado.
- modelo Finoris de duche encastrada em Cromado com pinha de 280mm.
- modelo Finoris de banheira de pavimento em Cromado.

LOIÇAS

Loiças suspensas, da marca Villeroy & Boch, na cor branca. Autoclismo embutido.

BASE DUCHE

Base de duche em resina branca.
Em vidro transparente e ferragens pretas - Profiltek.

BANHEIRA

Banheira "stand alone" em acrílico branco.

TOALHEIRO ELETRICO

ANTRAX - acabamento lacado.

ESPELHO

De parede com iluminação e desembaciador incorporados.

DOCUMENTO NÃO CONTRATUAL

Os acabamentos propostos podem ser livremente alterados, mantendo o elevado grau de qualidade.

SABOIA

MONTE 876 ESTORIL



www.saboia876.com

lb@nxtevolution.pt
vfc@nxtevolution.pt

+351 912 978 592
+351 913 254 996

PROMOTOR

NXT EVOLUTION
ASSET MANAGEMENT

SABOIA

MONTE 876 ESTORIL

www.saboia876.com