

MAPA DE ACABAMENTOS

QUINTA DOS POÇOS VILLAGE - CONDEIXA



ACABAMENTOS EXTERIORES

Revestimento Paredes Externas

Pintura a tinta acrílica, conforme projeto.

Cobertura

Plana - Tela impermeabilizante cruzada, isolada termicamente com placas de poliestireno extrudido tipo Roofmate e acabamento em lajetas de betão ou equivalente.

Inclinada – Telha marselha na cor grafite, isolada termicamente com placas de poliestireno extrudido tipo Roofmate.

Caixilharias

Caixilharia em alumínio anodizado com corte térmico, na cor cinza grafite, com vidro duplo tipo Planitherm. Estores elétricos, com calhas em alumínio lacado à cor da caixilharia.

Peitoris e Soleiras

Pedra tipo Ataija Azul ou similar, com acabamento amaciado.

Guarda Corpos de Varandas

Em murete de betão e guarda em ferro

Terraço e Varandas

Mosaico 30x60 tipo “Recer”, coleção SO19 na cor Grey, ou similar.

ZONAS COMUNS

Escadas em pedra tipo, Ataija Azul e guarda corpos em ferro tratado e pintado na cor cinza grafite.

Pavimento da cave, em betão polido.

Pavimento de halls, em pedra tipo, Ataija Azul ou mosaico tipo Margres.

Elevador de última tecnologia, para 8 pessoas.

EQUIPAMENTOS GERAIS

Bomba de calor, para aquecimento de águas quentes sanitárias.

Pré-instalação de ar condicionado.

Central de Incêndio, com detetores de monóxido de carbono.

Claraboia de desenfumagem.

Vídeo porteiro digital, com monitor mãos-livres.

VMC.

ACABAMENTOS INTERIORES

Pavimentos Sala, Quartos e Hall

Flutuante tipo, Egger PRO AC4 8/32, e rodapé em MDF lacado a branco, com 7 cm.

Pavimento Cozinha

Mosaico 120x60 retificado Concrete Moka.

Ladrilhos Instalações Sanitárias

Suite Master

Chão e parede – Mosaico retificado 120x60, tipo Etna Creme

Wc Social

Chão e parede – Mosaico retificado 120x60, tipo Toscana

Revestimento de Paredes de Sala, Quartos e Hall

Pintura a tinta aquosa de cor branca.

Revestimento de Paredes de Cozinha

Pintura a tinta acrílica de cor branca.

Tetos

Teto falso em gesso cartonado, pintado a branco.

Cozinha equipada com

Conjunto de Móveis superiores e inferiores de acordo com projeto, em MDF Hidrófugo lacado a branco semi-brilho.

Bancada e forra tipo Silestone Branco.

Lava Louça tipo, Belem da Rodi e Misturadora tipo, Minta Monocomando da Grohe.

Eletrodomésticos de encastrar tipo BOSCH, compostos por:

Placa Vitrocerâmica, Micro-Ondas, Forno, Máquina de Lavar Louça, Frigorífico combinado e Exaustor.

Instalações Sanitárias equipadas com:

Master Suite

Sanita e bidé suspensa tipo, Lake da OLI;

Base de duche 1600x800 tipo, Level UP da Rubicer e Misturadora de Chuveiro encastrada tipo, Bauedge da Grohe;

Móvel acabamento carvalho, com lavatório simples branco;

Misturadora de lavatório e bidé monocomando tipo, Bauedge da Grohe.

Wc Social

Sanita suspensa tipo, Lake da OLI;

Base de duche 1600x800 tipo, Level UP da Rubicer e Misturadora de Chuveiro encastrada tipo, Stillo da Ofa;

Móvel acabamento carvalho, com lavatório simples branco;

Misturadora de lavatório monocomando tipo, Bauedge da Grohe.

Portas

Porta de segurança tipo Dierre e portas interiores lacadas a branco, com 2.1m de altura e largura de acordo com o projeto.

Roupeiros

De portas de abrir, lacados a branco, com 2 níveis de gavetas na parte inferior e uma prateleira na parte superior.