

RUA DA SERDEIRA- VALONGO

16 Moradias Unifamiliares em Condomínio Fechado,

Tipologia T.3 (3 quartos Suite)

Espaço Exterior Comum

- Entrada no recinto comum com portão eletrificado;
- Iluminação Exterior;
- Videoporteiro;
- Estacionamento exterior privativo em frente a cada moradia;
- 2.700 m2 de zona verde privada na retaguarda;
- Sala de condomínio com casa de banho privativa e sala técnica com depósito de água com capacidade de fornecimento para 3 dias;
- Instalação de Antena comum para os canais terrestres;
- Fibra óptica;

Características construtivas e equipamentos individuais

- Estrutura em betão armado, vigas e pilares, conforme projeto;
- Lages aligeiradas com vigas e vigotas de cimento e abobadilhas em Leca para evitar ruídos entre pisos;
- Paredes em tijolo de Leca de 30cm;
- As fachadas exteriores são rebocadas a cimento e posteriormente é aplicado o "capotto" de 8 cm, conforme projeto;
- Caixilharia certificada em PVC 72 mm - oscilo batente com rotura térmica e vidro duplo "DO CALOR" 4+20+6;
- Estores elétricos em alumínio de 2 cm com isolamento térmico e caixa dupla;
- Guardas das varandas em vidro laminado;
- Tubos de queda de água pluvial em inox;
- Videoporteiro;
- Porta corta-fogo na garagem;
- Portão da garagem eletrificado e com comando;
- Terraço e jardim individual (para cada moradia) à retaguarda;

Acabamentos

- Aplicação de isolamento térmico e acústico nas lajes e entre paredes e telhado, de acordo com as normas energéticas em vigor;
- Iluminação encastrada com leds de baixo consumo em todas as divisões;
- Tetos e paredes dos hall, sala e quartos em seral pintado;
- Na garagem, chão revestido a mosaico cerâmico e paredes e teto em seral pintado;
- Pavimento dos hall, corredores, sala e quartos e escadas em flutuante de 8 mm da marca "Finsa" cor à escolha do cliente;
- Portas interiores, rodapés e guarnições e escadas em MDF hidrófugo;

RUA DA SERDEIRA- VALONGO

- Puxadores tipo "Tupaí";
- Corrimão em madeira nas escadas;
- Ripado de madeira vertical nas escadas;

Cozinha

- Paredes da cozinha pintadas com tinta de esmalte lavável;
- Pavimento da cozinha em mosaico cerâmico à escolha do cliente, mediante modelos pré-definidos pelo construtor;
- Armários de cozinha em madeira lacada, cor à escolha do cliente;
- Eletrodomésticos da marca Balay com garantia de 5 anos (forno, placa de indução, micro-ondas, exaustor, frigorífico combinado e máquina de lavar loiça);
- Bancada da cozinha e espaço da parede entre armários em granito preto angolano;

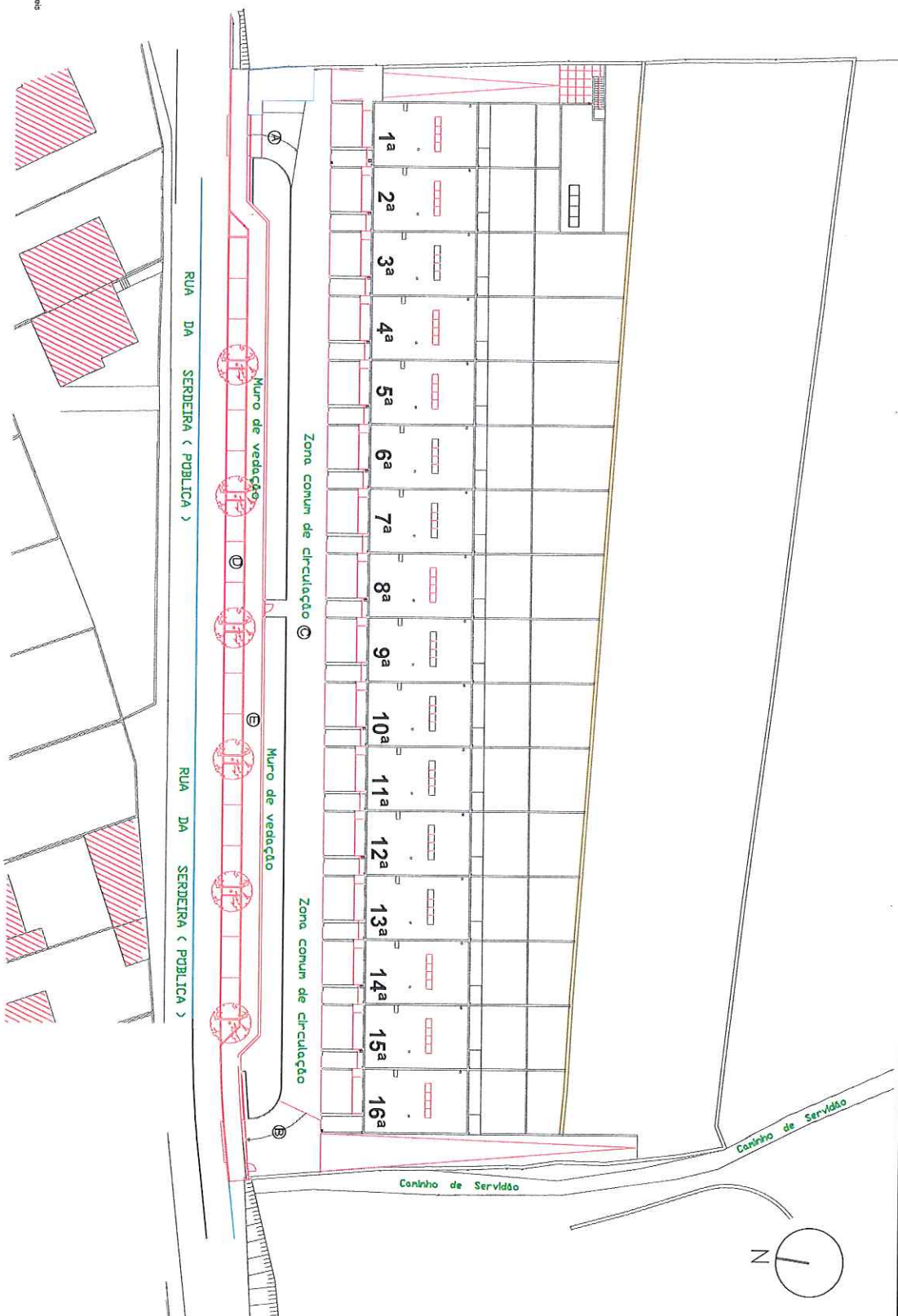
Casas de Banho

- Paredes revestidas a azulejo e pavimento em mosaico à escolha do cliente, mediante modelos pré-definidos pelo construtor;
- Loças sanitárias e torneiras da marca ROCA ou VALADARES;
- Móveis com espelho e iluminação da marca ROCA - modelo pré-definido pelo construtor;
- Radiador seca-toalhas nas casas de banho;
- Misturadoras termostáticas nos chuveiros da marca "GABI";
- Bases de chuveiro de 1m ou 1,20m e respetivos resguardos. Só colocamos banheira e respetivo resguardo a pedido do cliente;

Outros equipamentos

- Claraboia panorâmica por cima das escadas interiores da habitação;
- Roupeiros embutidos em todos os quartos e no 1 no hall/corredor;
- Ventilação elétrica nas casas de banho e na cozinha;
- Sistema de aquecimento/arrefecimento por Ar Condicionado;
- Bomba de calor de 300L para águas sanitárias;
- Paineis fotovoltaicos de 2 kW;
- Pré-instalação para carregador de veículos elétricos;
- Pré-instalação de vídeo-vigilância;
- Pré-instalação de alarme;
- Instalação de segurança contra incêndios.

- LEGENDA DE ESPAÇOS:
- Ⓐ Entrada da construção
 - Ⓑ Saída da construção
 - Ⓒ Via privada comum
 - Ⓓ Área de estacionamento de automóveis
 - Ⓔ Área potencial



requerente
CONSTRUTORES
ALBINO LUCAS LDA
ALVARÁ 1 4790
CON.502.445.248

empresário
EDIFÍCIOS PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
Rua da Serdeira
4440-800 Valongo

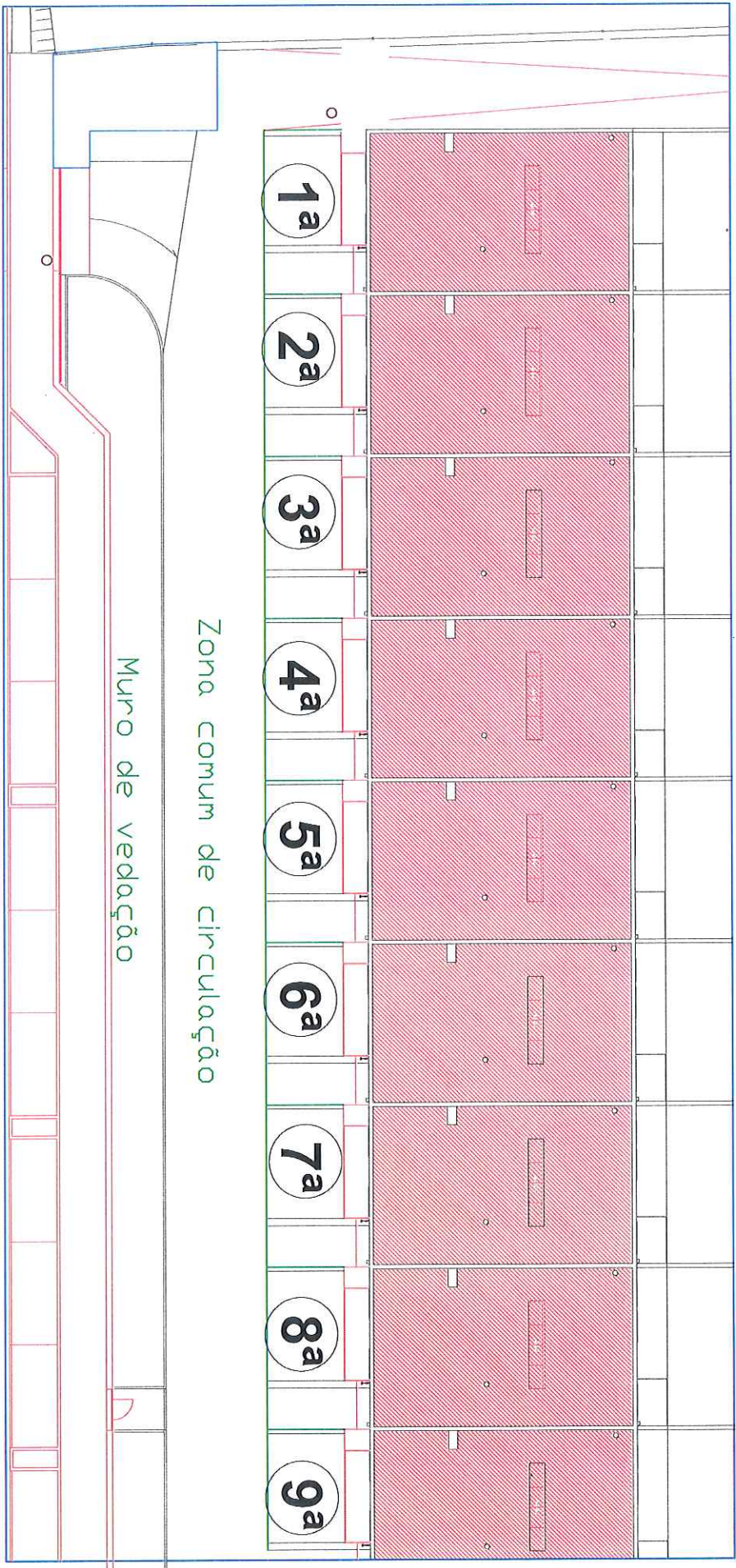
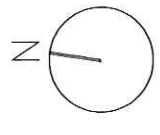
data
Janeiro 2023
escala
1:500
n.º ref.
C-01
projecção
Eng.º Ti. Rogério Lucas

fase

peço
Planta geral de localização

01

Rua Da Serdeira – Valongo

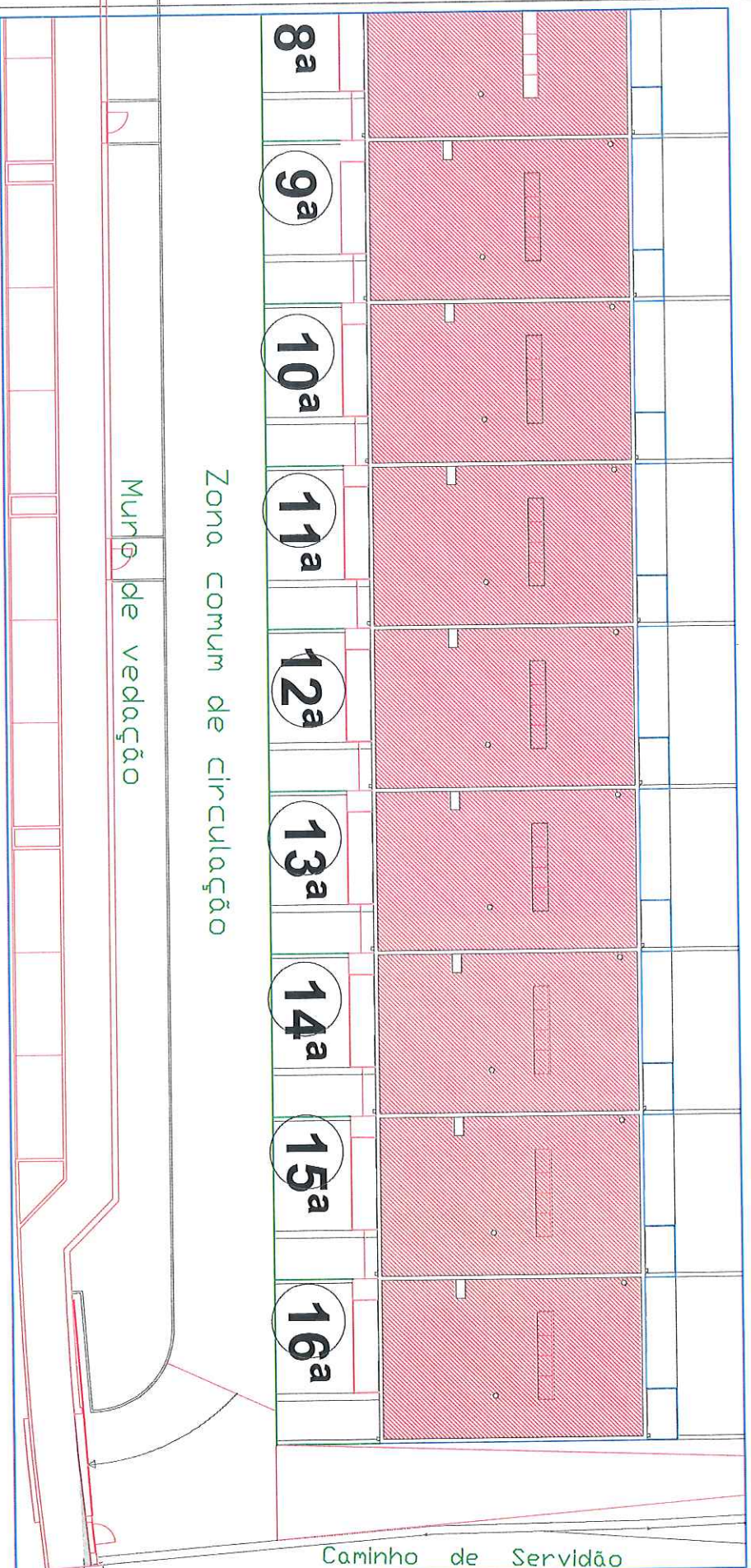
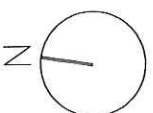


— Limite do Terreno Lote
— Implantação da Habitação Lotes

GPS: 41.189018,
-8.510657

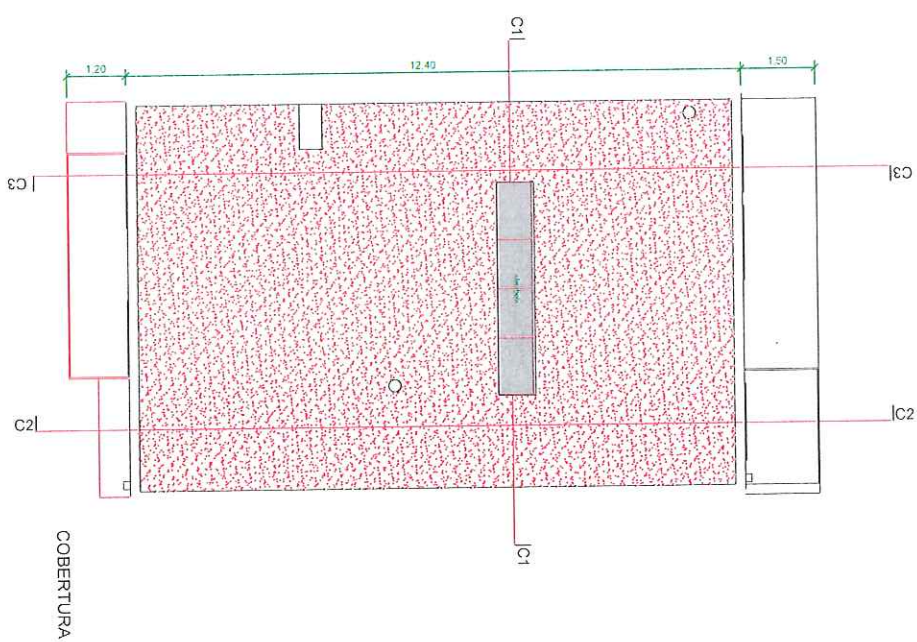
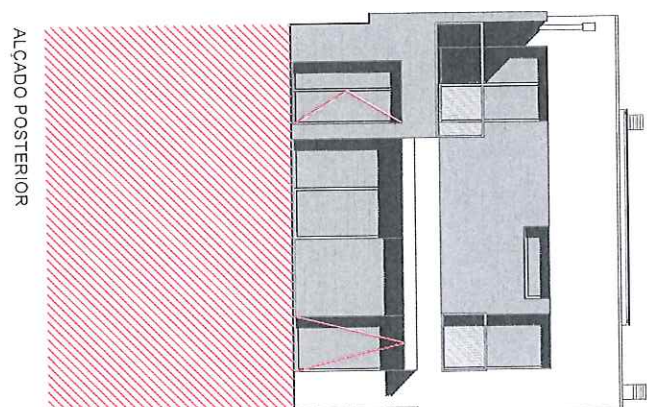
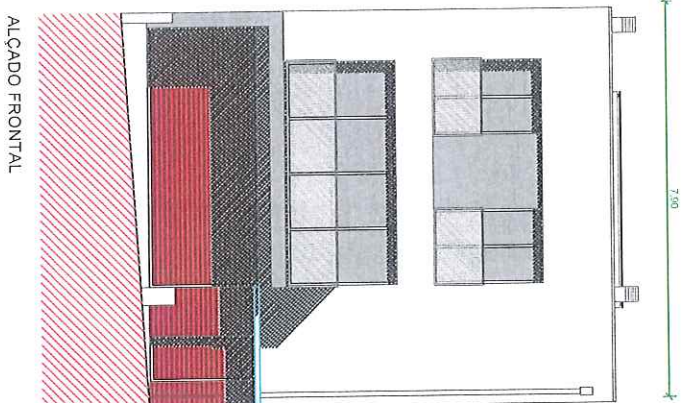
requerente		empreendimento		data
CONSTRUTORES ALBINO LUCAS LDA		EDIFÍCIOS PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR		cancelado
ALVARÁ 14790		Rua Da Serdeira, (Valongo)		1/200
CON.502.445.248		VALONGO		n/ ref.
projetos		Eng.º Te. Rogério Lucas		
folha		PLANTA DE IMPLANTAÇÃO 1		02

Rua Da Serdeira—Valongo



GPS: 41.189018,
-8.510657

requerente	empreendimento	data
CONSTRUÇÕES ALBINO LUCAS LOA ALVARÁ 14790 CON.502.445.248	EDIFÍCIOS PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR Rua Da Serdeira, (Valongo) VALONGO	14/01/2023
fase	peça	escala
	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO 2	1/200
		proprietário
		Eng.º T.º Roberto Lucas
		03

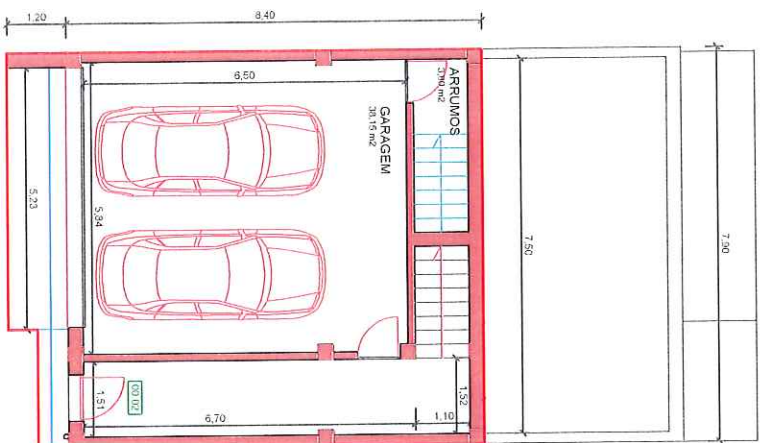


requerentes	empresarial	data
CONSTRUÇÕES ALBINO LUCAS LDA ALVARÁ 14790 CON.502.445.248	EDIFÍCIOS PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR Rua Da Serdinha, Valongo Nº de 1 a 16 (lotes) 4440-800 VALONGO	junho 2023
total	posto	escala
	ALÇADOS	SESC
		nº / rel.
		proprietário
		Engº Rogério Lucas
		04

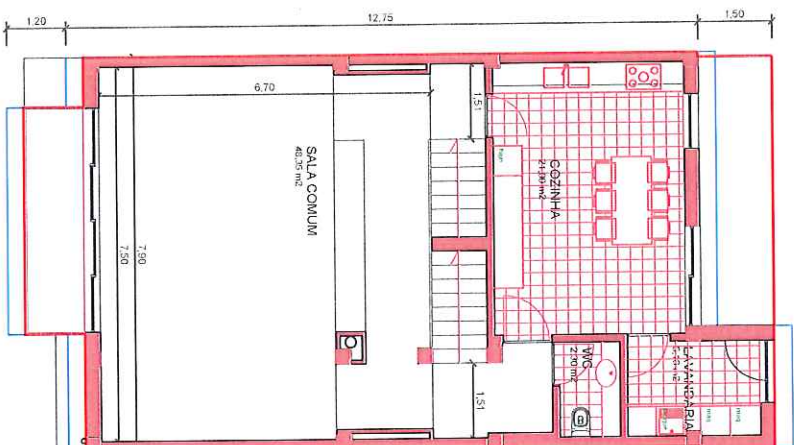
requerentes	empresarial	data
CONSTRUÇÕES ALBINO LUCAS LDA ALVARÁ 14790 CON.502.445.248	EDIFÍCIOS PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR Rua Da Serdinha, Valongo Nº de 1 a 16 (lotes) 4440-800 VALONGO	junho 2023
total	posto	escala
	ALÇADOS	SESC
		nº / rel.
		proprietário
		Engº Rogério Lucas
		04

requerentes	empresarial	data
CONSTRUÇÕES ALBINO LUCAS LDA ALVARÁ 14790 CON.502.445.248	EDIFÍCIOS PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR Rua Da Serdinha, Valongo Nº de 1 a 16 (lotes) 4440-800 VALONGO	junho 2023
total	posto	escala
	ALÇADOS	SESC
		nº / rel.
		proprietário
		Engº Rogério Lucas
		04

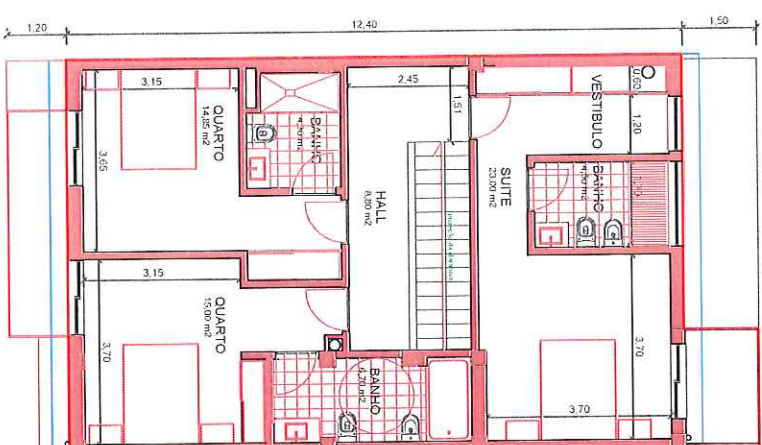
requerentes	empresarial	data
CONSTRUÇÕES ALBINO LUCAS LDA ALVARÁ 14790 CON.502.445.248	EDIFÍCIOS PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR Rua Da Serdinha, Valongo Nº de 1 a 16 (lotes) 4440-800 VALONGO	junho 2023
total	posto	escala
	ALÇADOS	SESC
		nº / rel.
		proprietário
		Engº Rogério Lucas
		04



CAVE
74,40 m²

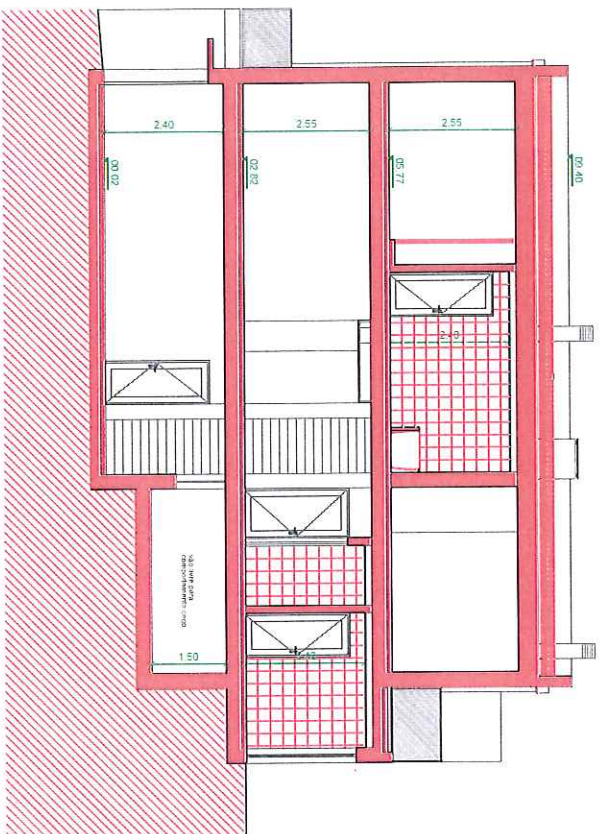


RÉS-DO-CHÃO
115,35 m²

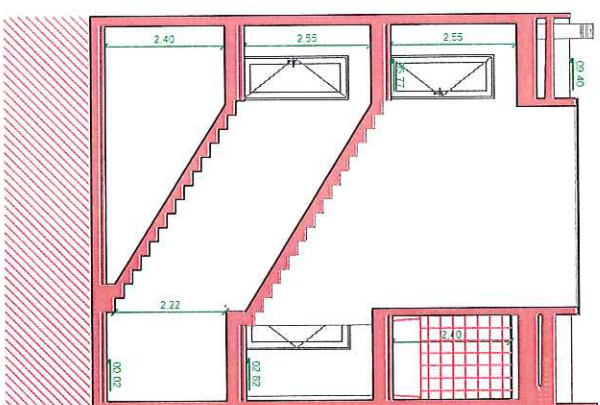


ANDAR
101,70 m²

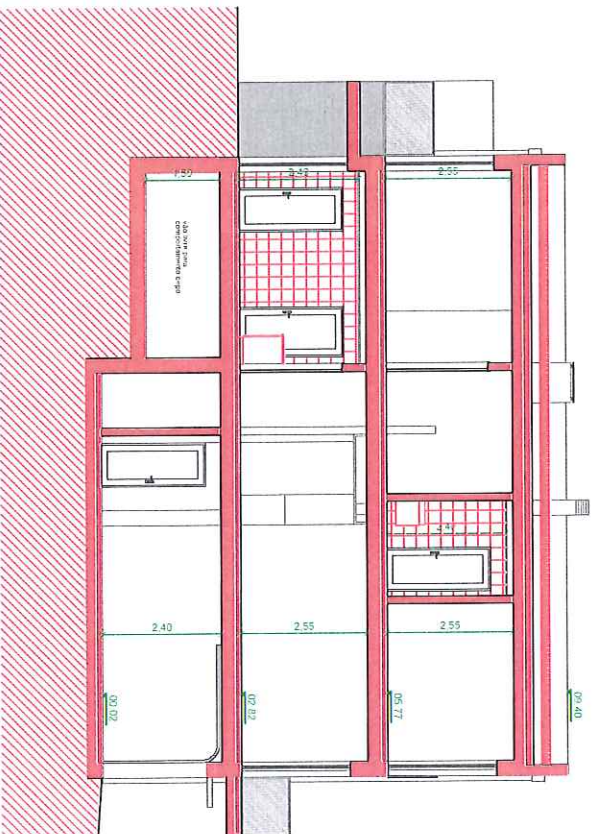
requerente	empresário	data
CONSTRUÇÕES	EDIFÍCIOS PARA HABITAÇÃO	junho 2023
ALBINO LUCAS LDA	UNIFAMILIAR	escala 1/100
ALVARÁ 14790	Rua Da Serdeira, Valongo	n/ ref.
CON.502.445.248	Nº 1 (Lote-1)	projeto
	4440-800 VALONGO	Engº Rodolfo Lucio
folha	planta	05



CORTE LONGITUDINAL C2

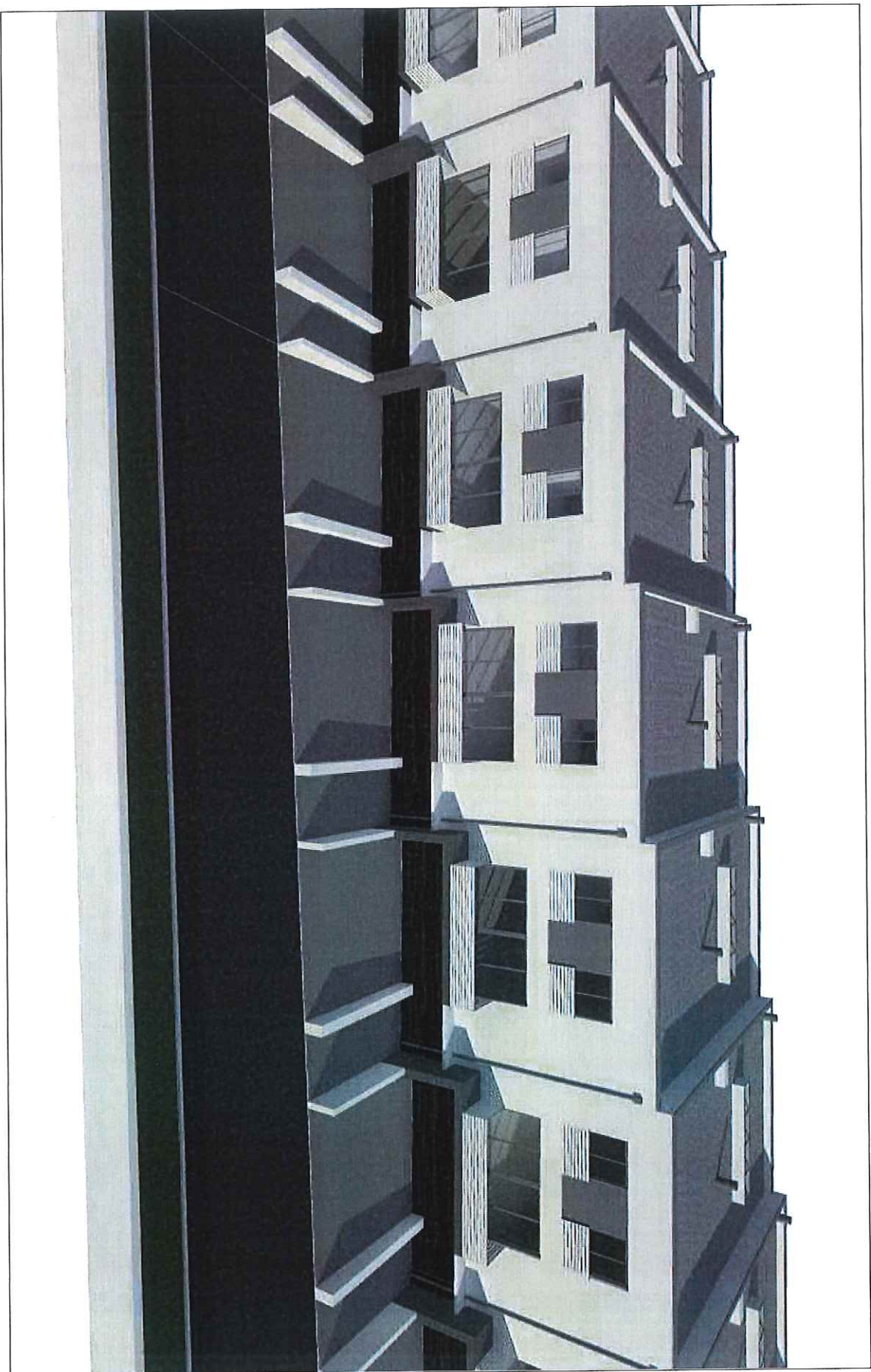


CORTE TRANSVERSAL C1

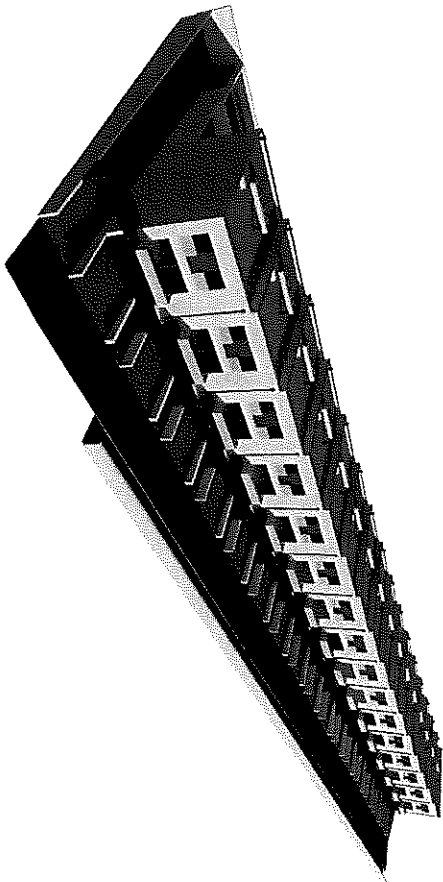
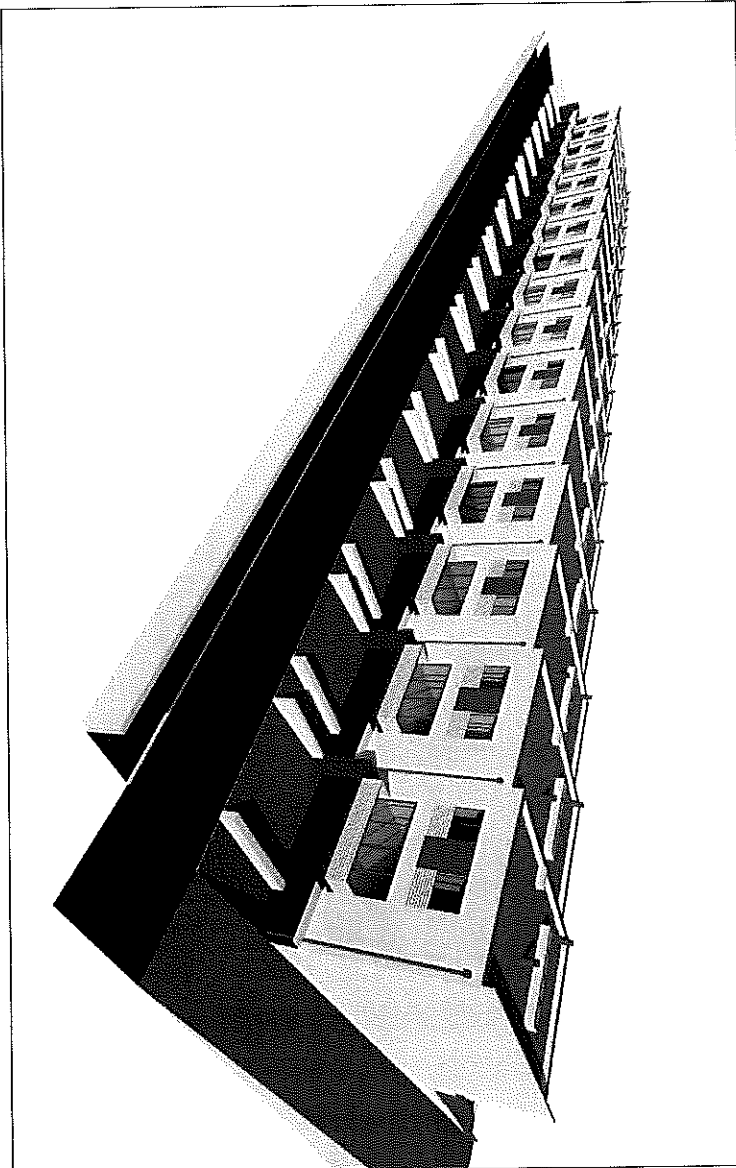


CORTE LONGITUDINAL C3

requerente	empreendimento	data
CONSTRUÇÕES	EDIFÍCIOS PARA HABITAÇÃO	junho 2023
ALBINO LUCAS LDA	UNIFAMILIAR	folhas 1/100
ALVARÁ 14790	Rua Da Serdeira, Valongo	n / ref.
CON.502.445.248	Nº 2 (Lote-2)	projeto
	4440-800 VALONGO	Eng.º Tº Rogério Lucas
folha	peço	06



requerente	empresário	data
CONSTRUÇÕES ALBINO LUCAS LDA	EDIFÍCIOS PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	Janeiro 2023
ALVARÁ 1.479.D	Rua Da Serdeira, Valongo	escala 1/100
CON.502.445.248	Nº 3 (Lote-3)	nº ref.
	4440-800 VALONGO	projeto
		Eng.º Rogério Lucas
base	peço	
REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	PLANTAS DA CAVE E RÉ-DO CHÃO (LOCAL DE CONSUMO)	07



requerente		empresário	
CONSTRUÇÕES ALBINO LUCAS LDA ALVARÁ 1.4790 CON.502.445.248		EDIFÍCIOS PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR Rua Da Serdeira, Valongo Nº 4 (Lote-4) 4440-800 VALONGO	
Tome REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA		peço PLANTAS DA CAVE E RESÍDUO CHÃO (LOCAL DE CONSUMO)	
		08	
		data Janeiro 2023	
		escala 1/100	
		r/ red.	
		projetou Engºº Rogério Luiz	