



ESTEFÂNIA 56

Quando a vida ganha mais brilho.



Repensado para os dias de hoje.

Apresentando-lhe 13 novas oportunidades para elevar a sua qualidade de vida a um nível superior, o Estefânia 56 é um edifício residencial onde as suas escolhas são abundantes e variadas.

No entanto, seja qual for o apartamento, irá seguramente cruzar-se com uma ambiência pensada para os dias de hoje.



Design clássico. Estilo de vida contemporâneo.

Elegantemente marcado por um rosto e uma presença que nos remetem para há décadas atrás, este edifício é ainda assim dotado de uma organização de espaço que tem em mente um estilo de vida claramente contemporâneo.

No fundo, uma requalificação imobiliária feita a pensar em si.



Experimente o melhor que Lisboa tem.

Nesta Lisboa das sete colinas, viver no Estefânia 56 será sentir dia após dia a quietude de uma rua que se destaca por ser totalmente plana e amplamente arborizada.

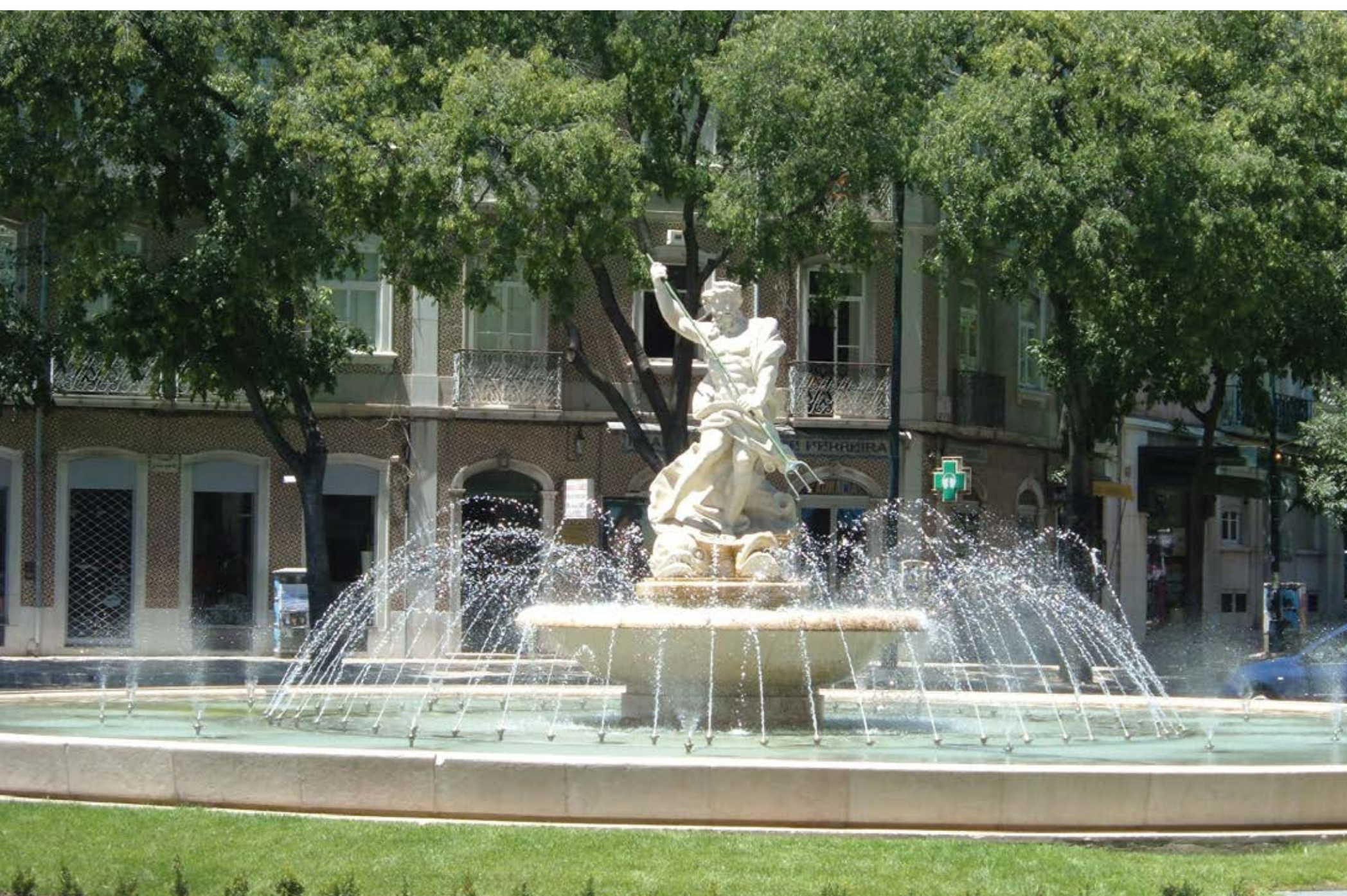
Aqui mesmo, a grande proximidade do centro da capital, o seu quotidiano será marcado por uma total comodidade: duas estações de Metropolitano que se encontram em seu redor, uma enorme variedade de lojas e restaurantes, um parque infantil, um hospital e um par de escolas. Enfim, tudo para que a sua nova vida tenha o brilho que você merece.



Estefânia: onde a energia urbana se cruza com o conforto do bairro.

Venha aceitar o permanente convite que a Estefânia e, concretamente, a Rua Passos Manuel têm para lhe fazer.

Numa zona de grande consolidação e que se destaca por ter em si uma alma genuinamente lisboeta, aqui verá cruzarem-se a cada recanto os momentos de vibração com um ambiente feito de calma.





Avenidas Novas

Praça de Espanha

Jardim da Fundação Calouste Gulbenkian

Centro de Arte Moderna Gulbenkian (CAM)

São Sebastião

El Corte Inglés

Museu Banksy

Parque

Parque Eduardo VII

Marquês de Pombal

Marquês De Pombal

Escola Secundária D. Filipa de Lencastre

Instituto Superior Técnico

Jardim do Arco do Cego

Técnico Innovation Center (TIC)

Saldanha

Saldanha 14 min.

Atrium Saldanha

Saldanha Residence

Picoas

12 min.

Jardins Henrique Lopes de Mendonça

Largo Dona Esefânia

R. PASCOAL DE MELO

Parque Infantil do Jardim Constantino

R. PASSOS MANUEL

Hospital Dona Estefânia

Academia Militar

LACS Anjos 4 min.

Intendente

Alameda

Mercado de Arroios

14 min.

Arroios

Arroios

Miradouro da Penha de França

Miradouro do Monte Agudo



ESTEFÂNIA 56

Deixe-se conquistar pela luz da cidade.

No Estefânia 56 terá ao seu dispor um total de 13 apartamentos distribuídos pelas tipologias T0, T1, T2 e T3 Duplex.

Com áreas brutas privativas de interior entre os 40 m² e os 141 m², seja qual for a fração terá uma ampla conexão com a forte luminosidade que emana dos céus de Lisboa durante mais de 300 dias por ano.



Aceite um convite para a felicidade.

De cada vez que aceder ao Hall de Entrada do Estefânia 56 irá entrar num ambiente que recorda a tradição dos clássicos edifícios lisboetas.

E, sobretudo, estará separado por minutos do momento em que mais uma vez redescobrirá o extraordinário exercício de inteligência arquitetónica e de fantástica comodidade que é a sua própria casa.





Sala com vista para Escada e Cozinha (Apartamento T3 Duplex)





O lazer em cores de azul e verde.

Se o jardim e a piscina do Apartamento T3 Duplex apresentam tons de protagonismo no âmbito do empreendimento, há algo que é comum em cada fração do Estefânia 56: uma lógica de preços pensada para surpreender pelos melhores motivos.

Tudo com a garantia de que a suavidade das cores que compõem a identidade do edifício será tão relevante quanto a sensação de conforto que acompanhará cada momento na sua nova residência.



Sala com vista para Piscina (Apartamento T3 Duplex)



Quarto com Suite (Apartamento T3 Duplex)



Acabamentos no topo da qualidade.

E se o tom contemporâneo das nossas escolhas se destaca a cada recanto dos nossos apartamentos, verá que tal dependerá em larga medida dos materiais, acabamentos e equipamentos que encontrará no número 56 da Rua Passos Manuel.

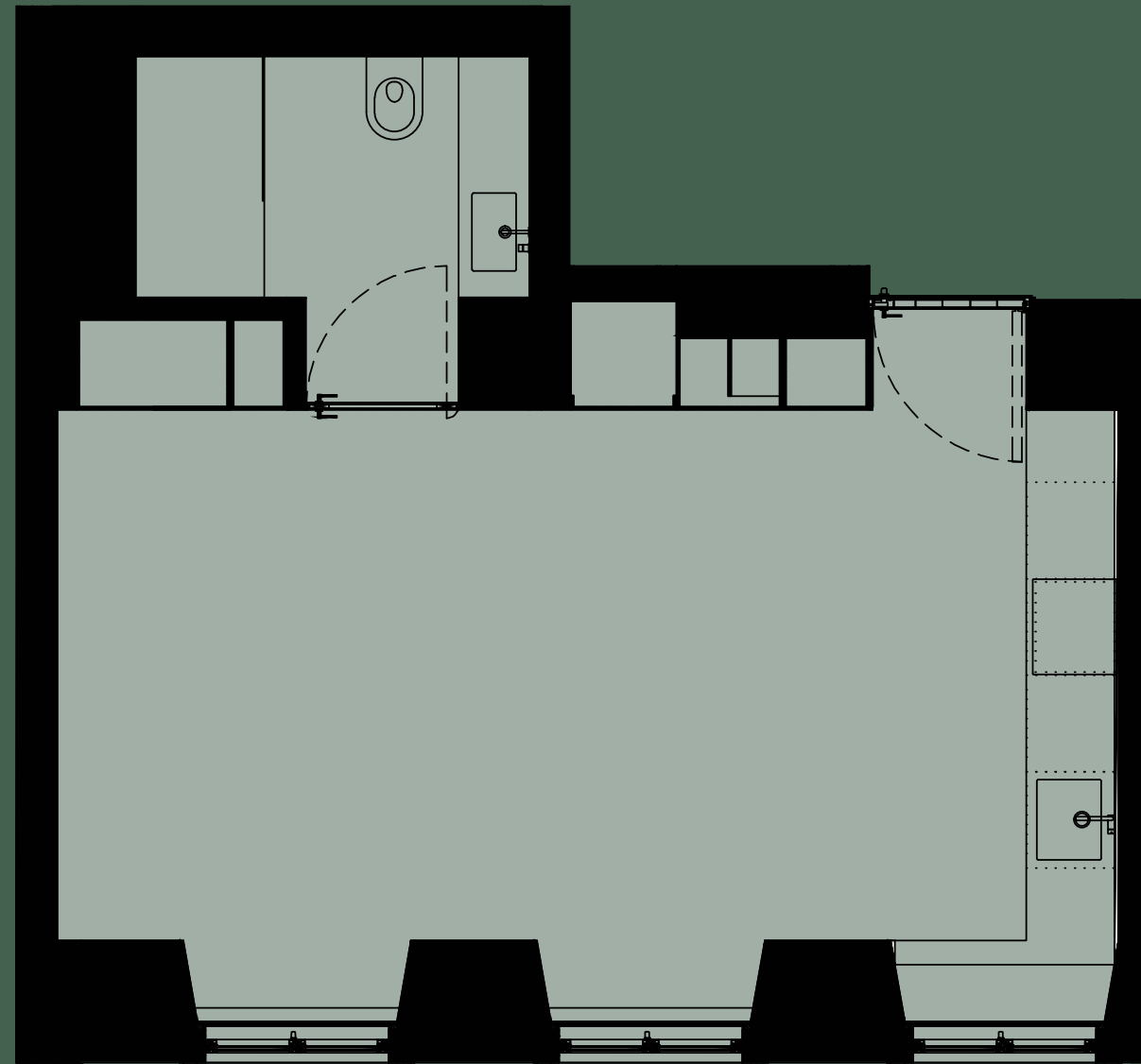
Agora, há um espaço onde a sua vida pode ganhar mais brilho. No Estefânia 56.

Escolha o seu novo apartamento

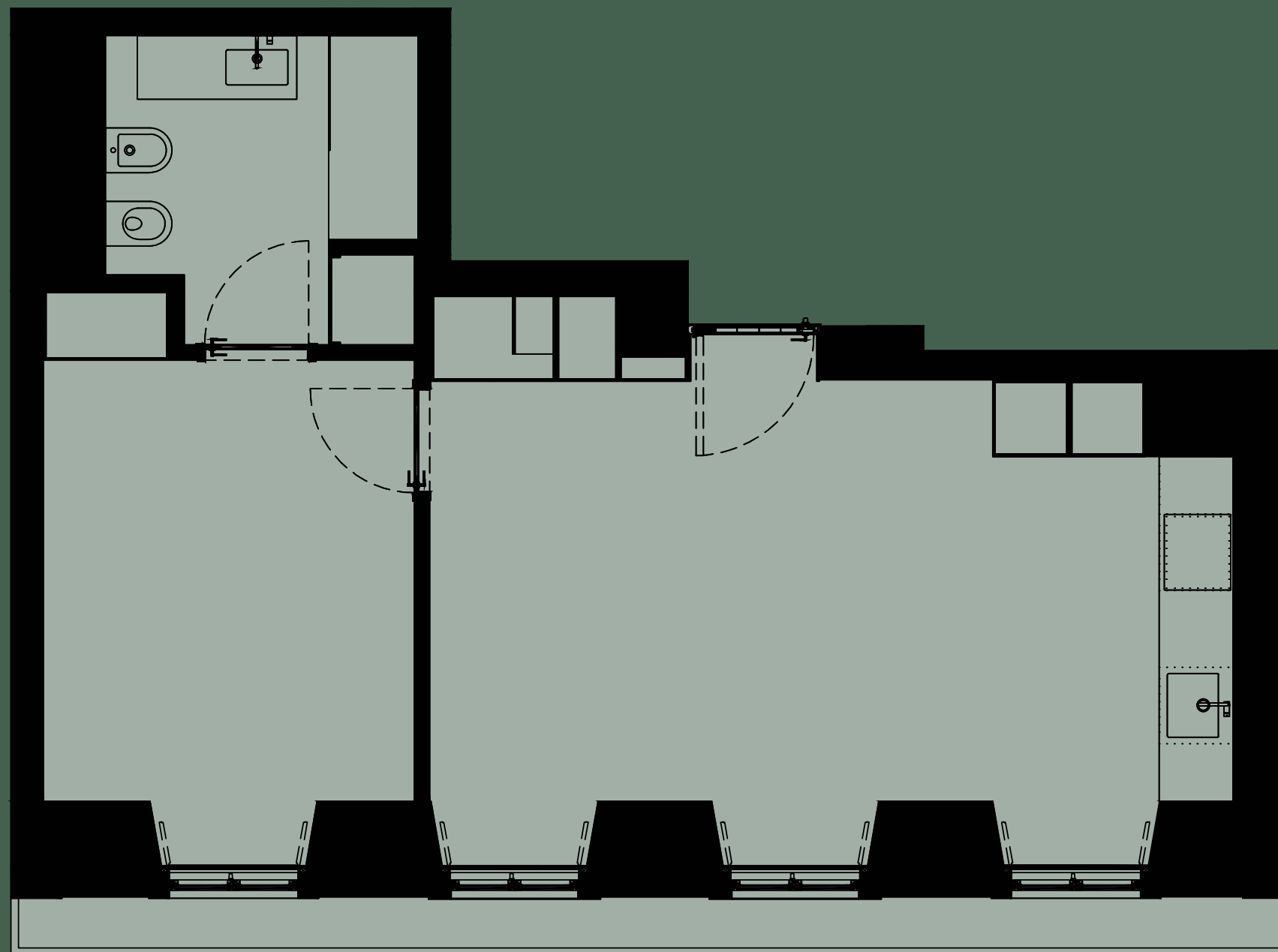
PISO e FRAÇÃO	PISO	ABP m²	EXT m²
6A (T2)	6	74,18	5,33
5B (T1)	5	51,88	2,21
5A (T2)	5	69,84	9,05
4B (T1)	4	51,88	2,21
4A (T2)	4	69,83	9,05
3B (T1)	3	51,70	4,62
3A (T2)	3	69,83	9,05
2B (T1)	2	51,70	-
2A (T2)	2	69,83	9,05
1B (T1)	1	51,70	-
1A (T2)	1	69,83	1,31
0B (T0)	0	39,59	-
-1A (T3 Duplex)	-1 e 0	140,65	103,66

As áreas aqui apresentadas são aproximadas, indicativas e sem caráter contratual.

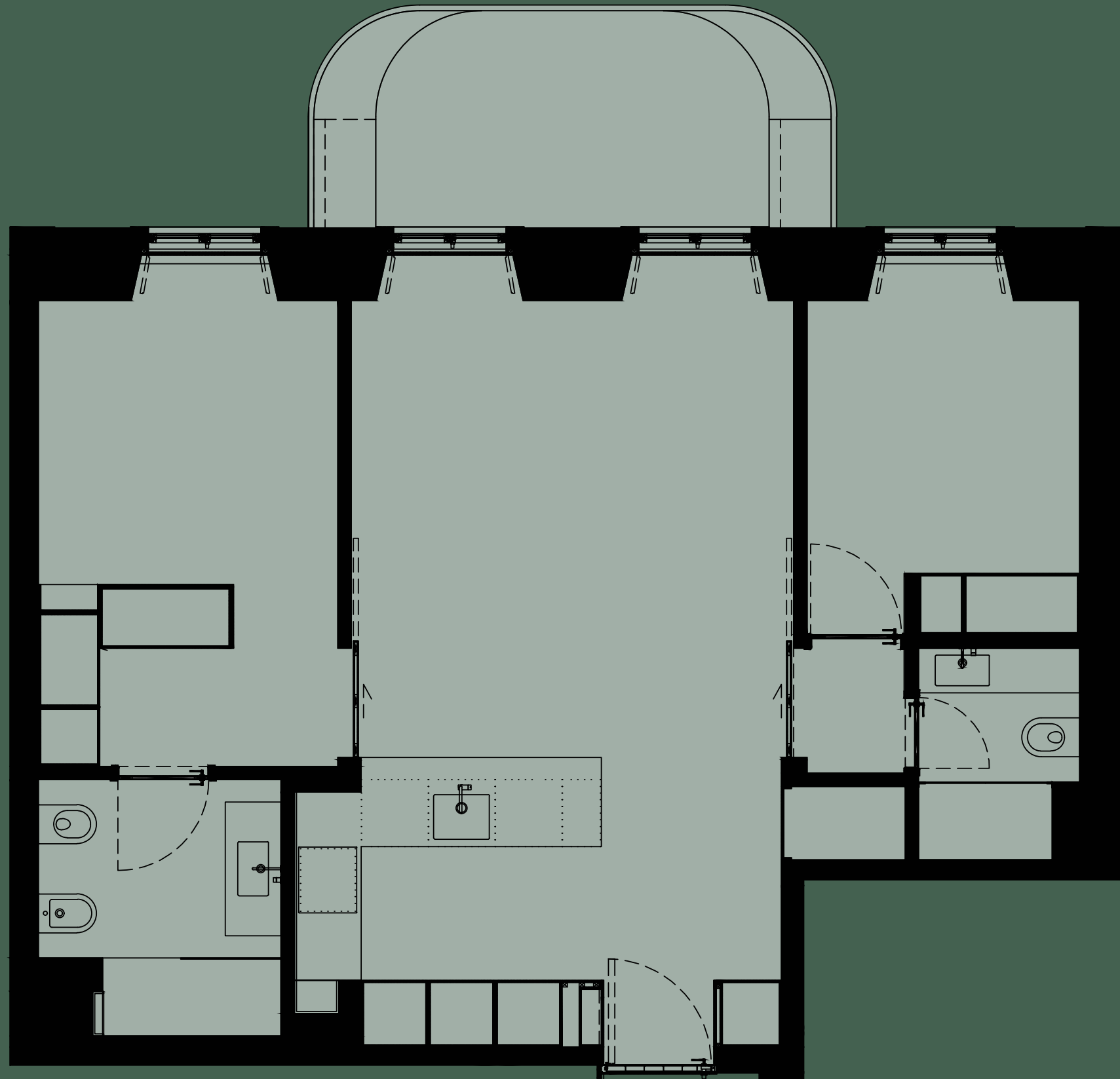
Apartamento T0 (Planta-Tipo)



Apartamento T1 (Planta-Tipo)



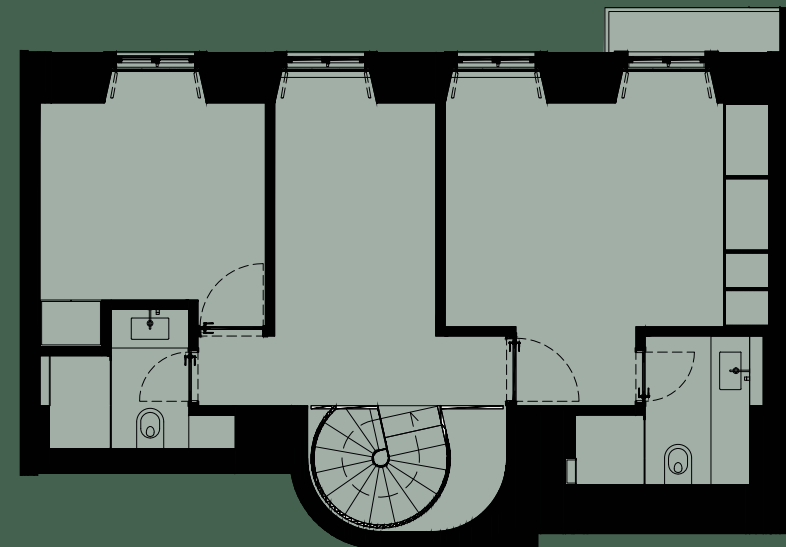
Apartamento T2 (Planta-Tipo)



Apartamento T3 Duplex (Planta-Tipo)



Piso -1



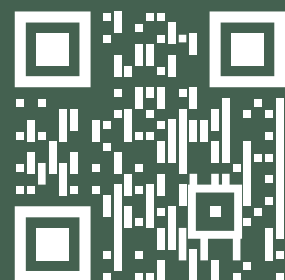
Piso 0

Gestão de Projetos

evOmes



ESTEFÂNIA 56



Telefone / WhatsApp:
+351 913 793 250

info@estefania56.pt
www.estefania56.pt