



PORTO CRESPIM COLLECTION

É com grande satisfação que apresentamos o novo empreendimento situado na Rua Nova de São Crespim, n.º 207 a 231, no coração da cidade do Porto. Este projeto representa uma combinação perfeita entre localização estratégica, conforto moderno e valorização patrimonial, ideal para quem procura viver ou investir numa das zonas mais promissoras da cidade.

Localizado numa área de crescente dinamismo urbano, o empreendimento beneficia de uma excelente rede de acessos e serviços. A poucos minutos a pé do Estádio do Dragão, Zona das Antas – Praça do Dr. Francisco Sá Carneiro “Praça Velasques”, Externato das Escravas do Sagrado Coração de Jesus do Porto, da Estação de Metro do Campo 24 de Agosto e a Estação de Metro dos Combatentes, proporcionando ligação rápida a toda a cidade e à rede ferroviária nacional através da Estação de Campanhã.

Além dos meios de transporte, a zona é rica em pontos de interesse que valorizam ainda mais este investimento:



- Fácil acesso à VCI e principais vias rápidas;
- Proximidade ao Centro Histórico do Porto e às emblemáticas ruas comerciais de Santa Catarina e Fernandes Tomás;
- A escassos minutos do Mercado do Bolhão, Coliseu do Porto e Teatro Rivoli;
- Diversidade de comércio local, supermercados, farmácias e bancos;
- Ampla oferta de serviços de saúde, com destaque para o Hospital de Santo António e clínicas privadas;
- Instituições de ensino nas proximidades, como escolas secundárias e universidades.

Com uma localização privilegiada que alia tranquilidade residencial e vitalidade urbana, este novo empreendimento é a escolha certa para quem valoriza qualidade de vida, mobilidade e potencial de valorização.

EXCLUSIVIDADE, CONFORTO E QUALIDADE NO CORAÇÃO DO PORTO

O Porto Crespim Collection é um empreendimento residencial distinto, pensado para quem valoriza uma vida urbana com conforto, tranquilidade e qualidade de construção, este projeto oferece o equilíbrio ideal entre centralidade e bem-estar, com acesso facilitado a serviços, comércio, transportes e espaços verdes.



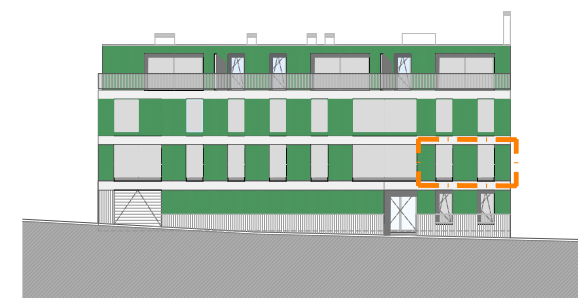
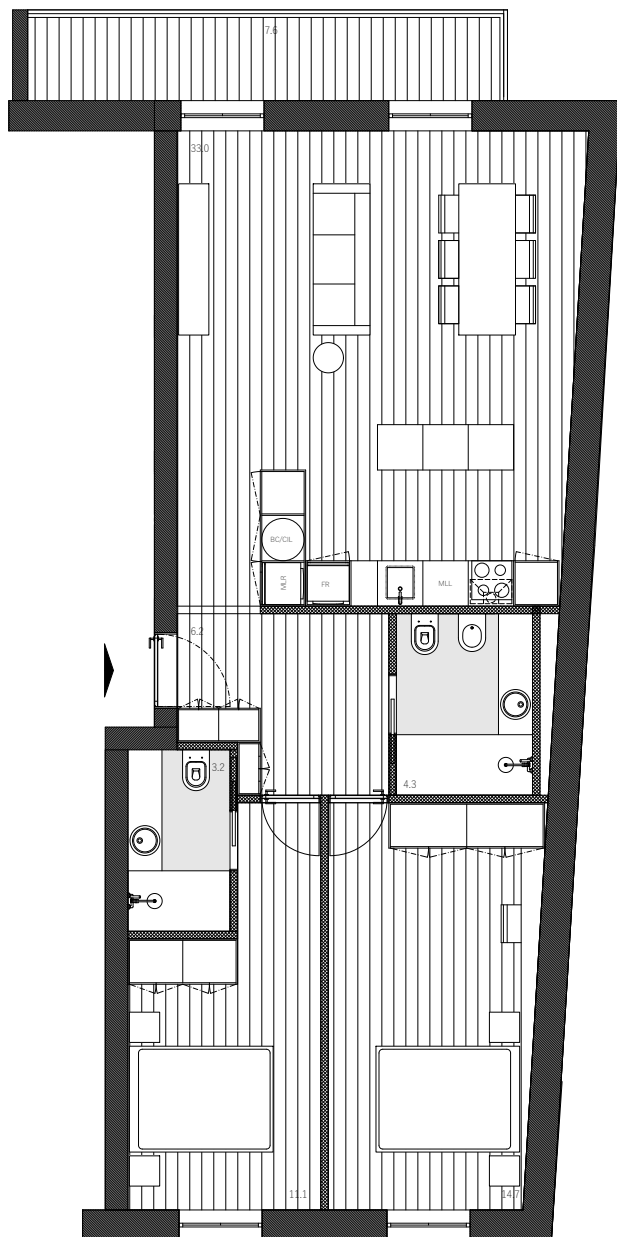
Composto por **15 frações** com boas áreas, muito iluminadas e bem distribuídas, com **lugar de garagem, varandas ou terraços**, o edifício integra ainda um **espaço de lazer comum**, incluindo uma zona dedicada às crianças, concebida para proporcionar momentos de convívio e segurança a toda a família.

A construção, prima por **materiais de elevada qualidade**, acabamentos modernos e uma atenção especial ao detalhe, garantindo durabilidade, conforto térmico e acústico, e um ambiente sofisticado e funcional.

O **Porto Crespim Collection** representa uma oportunidade única de viver – ou investir – numa zona privilegiada da cidade, num edifício que alia arquitetura contemporânea, qualidade de vida e valorização patrimonial.

“Os nossos apartamentos refletem a alma da cidade: autêntica, acolhedora e cheia de vida.”

“Situada na rua tranquila de São Crespim, entre ruelas com alma e a proximidade vibrante do centro, este é um empreendimento pensado para quem quer viver no Porto – ou apenas deixar o Porto viva por si no conforto da sua casa.”



ALÇADO PRINCIPAL

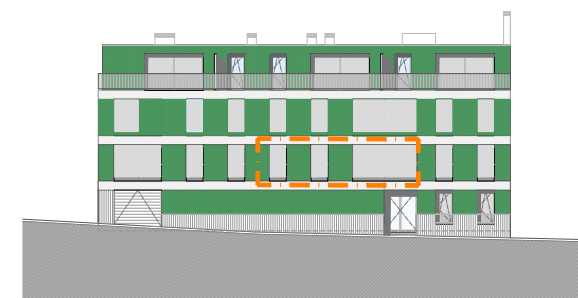


ALÇADO TARDOZ

FRAÇÃO **B**

T2 | 2.º ESQUERDO | 2 FRENTES
89m2 | Varanda 8m2 | Lugar Garagem 03
Anexo | Jardim Comum

360.000,00€



ALÇADO PRINCIPAL

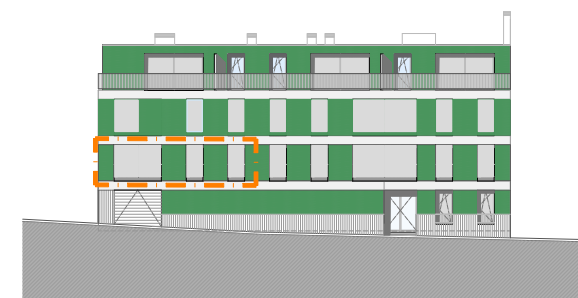
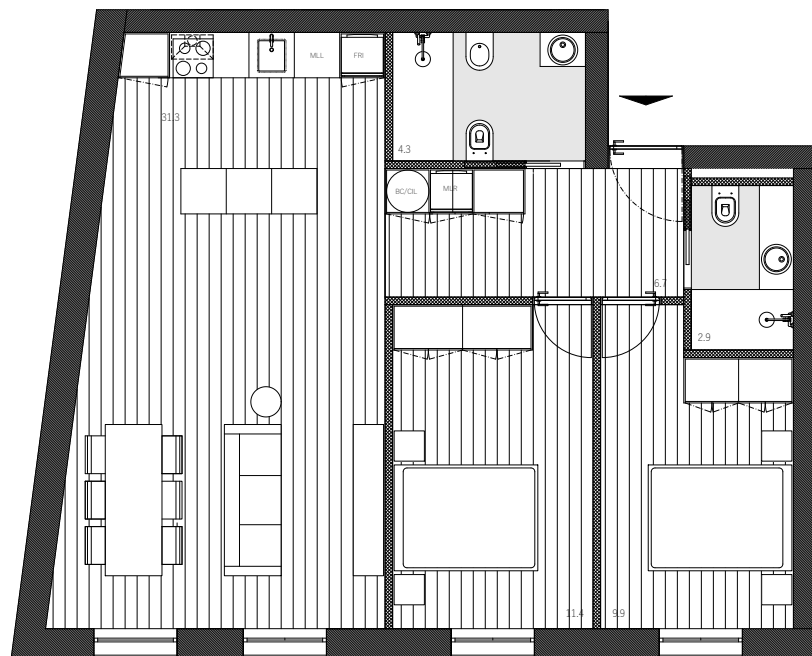


ALÇADO TARDOZ

FRAÇÃO C

T2 | 2.º CENTRO FRENTE
75m2 | Lugar Garagem 05
Anexo | Jardim Comum

320.000,00€



ALÇADO PRINCIPAL



ALÇADO TARDOZ

FRAÇÃO **D**

T2 | 2.º DIREITO FRENTE
80m2 | Lugar Garagem 09
Jardim Comum



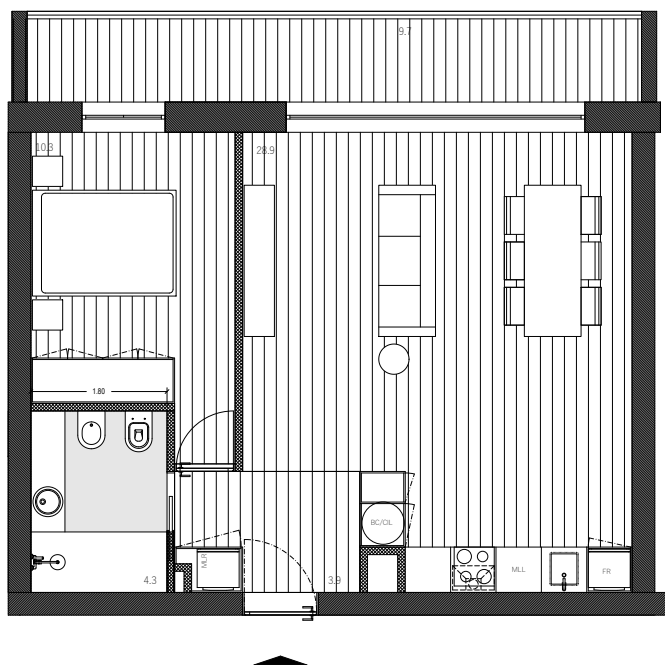
ALÇADO PRINCIPAL



ALÇADO TARDOZ

FRAÇÃO 

T1 | 2.º DIREITO TRÁS
59m² | Varanda 6m²
Jardim Comum



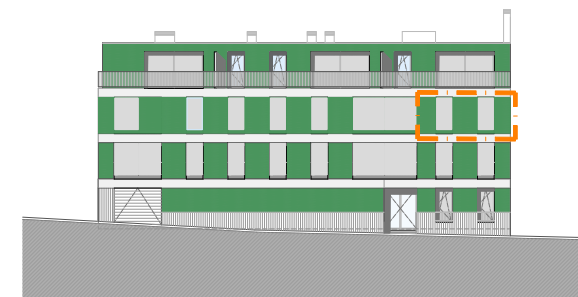
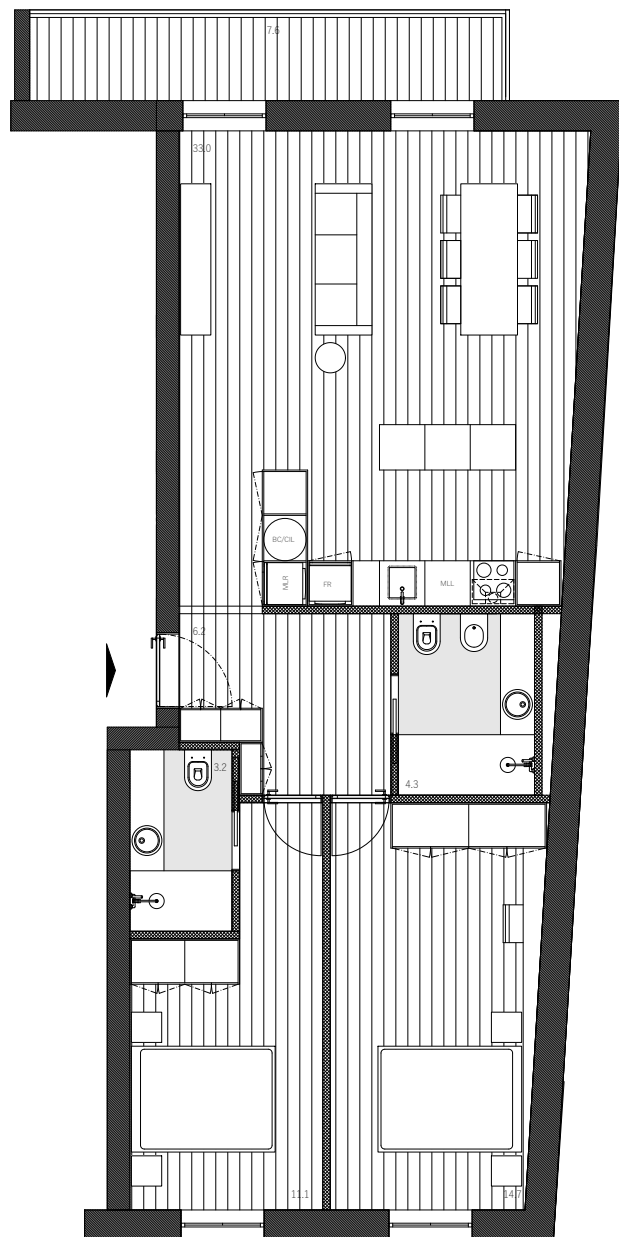
ALÇADO PRINCIPAL



ALÇADO TARDOZ

FRAÇÃO **F**

T1 | 2.º CENTRO TRÁS
59m2 | Varanda 10m2
Jardim Comum



ALÇADO PRINCIPAL

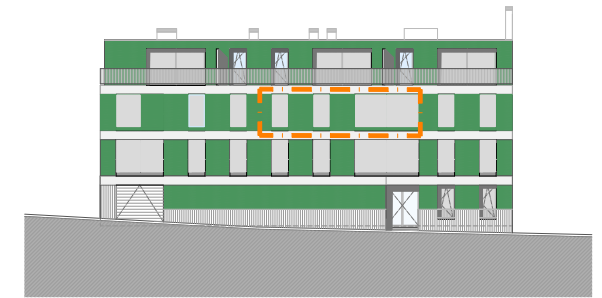


ALÇADO TARDOZ

FRAÇÃO G

T2 | 3.º ESQUERDO | 2 FRENTES
89m² | Varanda 8m² | Lugar Garagem 04
Anexo | Jardim Comum

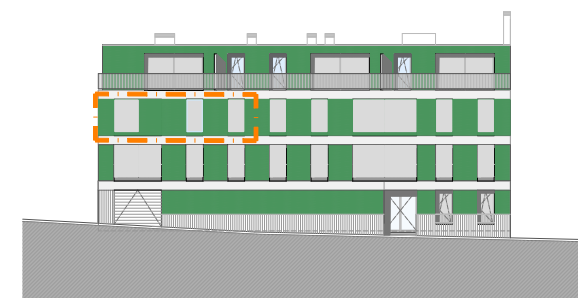
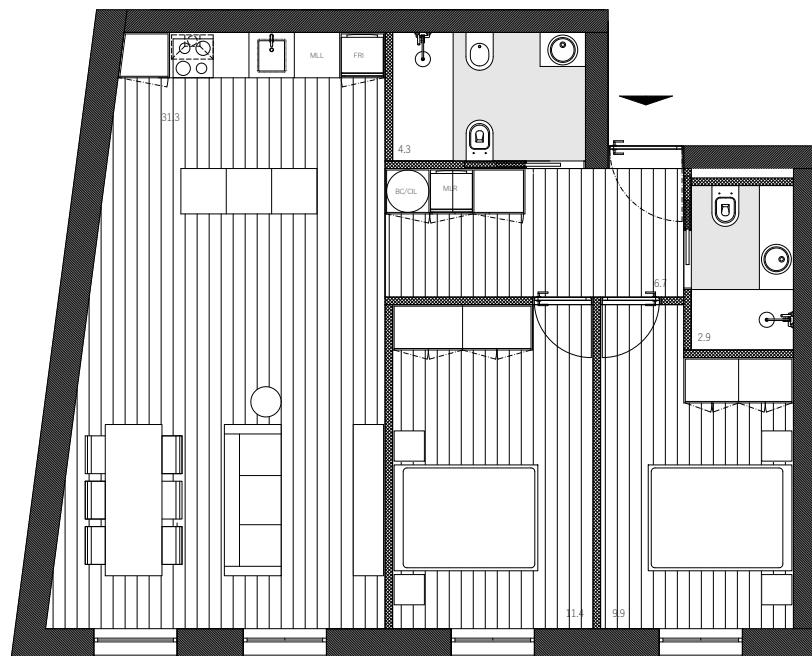
365.000,00€



FRAÇÃO

T2 | 3.º CENTRO FRENTE
75m2
Jardim Comum

325.000,00€



ALÇADO PRINCIPAL



ALÇADO TARDOZ

FRAÇÃO

T2 | 2.º DIREITO FRENTE
80m2 | Lugar Garagem 10
Jardim Comum

335.000,00€



ALÇADO PRINCIPAL

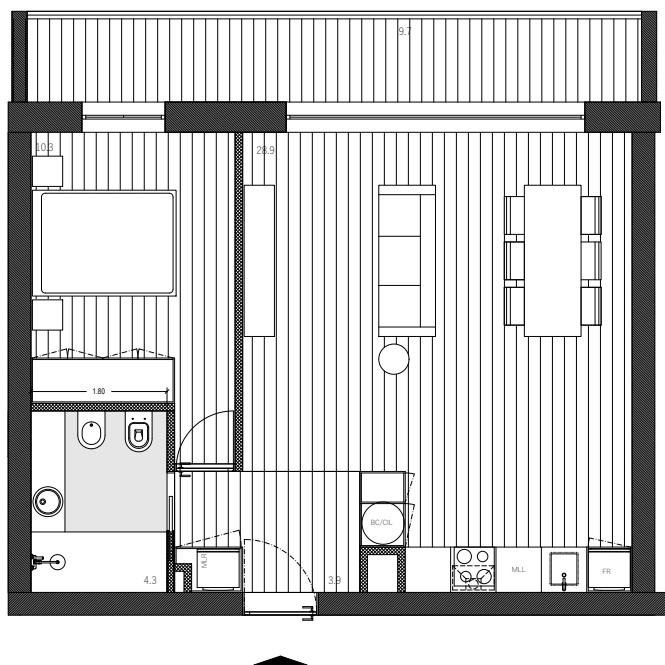


ALÇADO TARDOZ

FRAÇÃO

T1 | 3.º DIREITO TRÁS
59m² | Varanda 6m²
Jardim Comum

255.000,00€



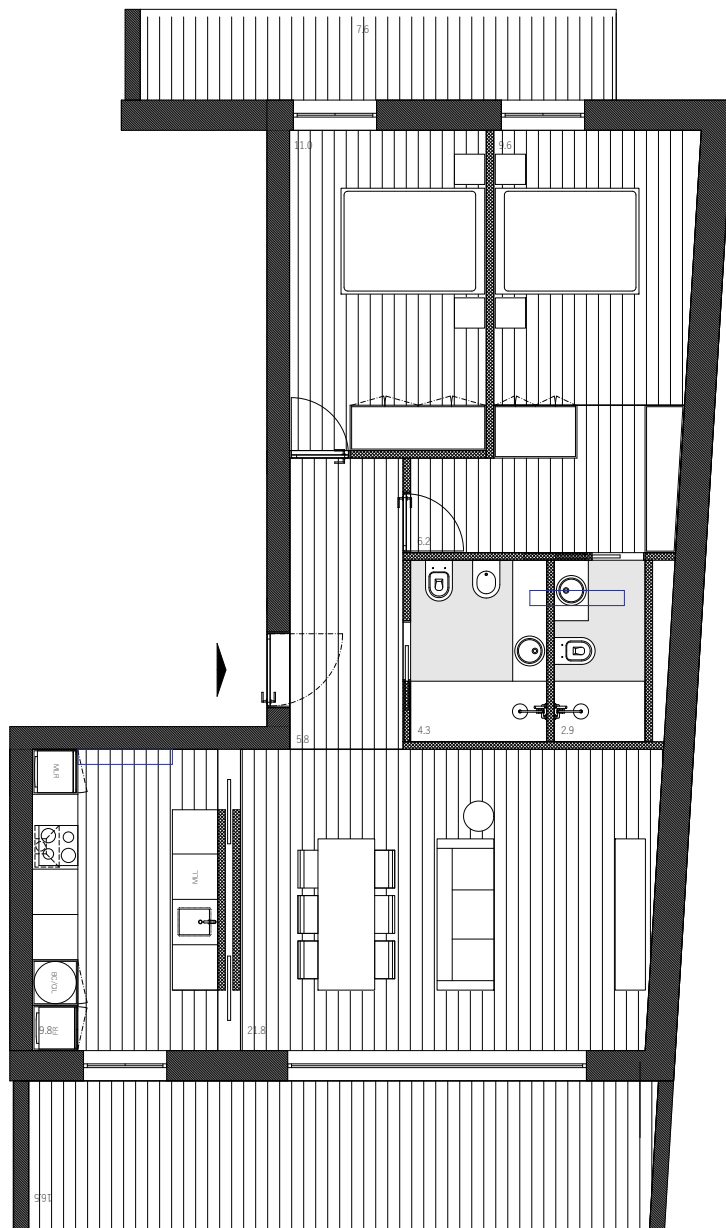
ALÇADO PRINCIPAL



ALÇADO TARDOZ

FRAÇÃO **K**

T1 | 3.º CENTRO TRÁS
59m2 | Varanda 10m2
Jardim Comum



ALÇADO PRINCIPAL

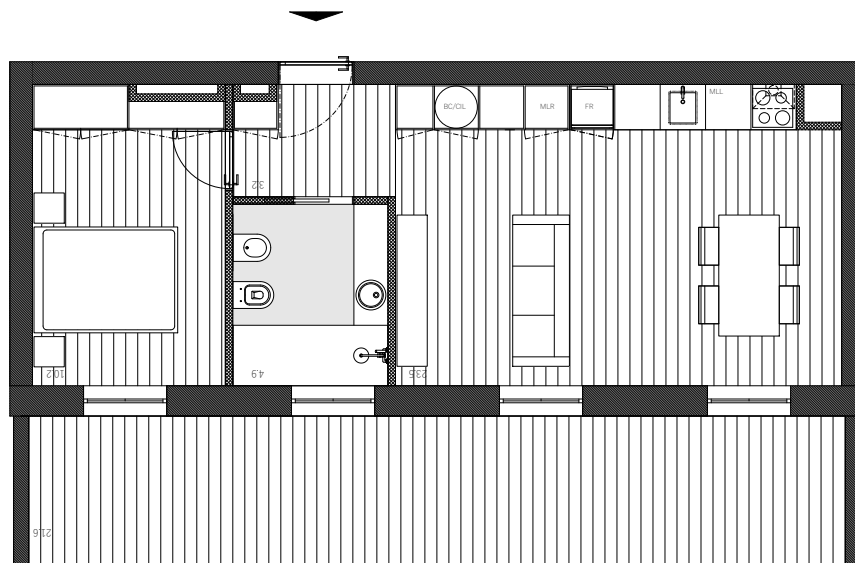


ALÇADO TARDOZ



T2 | 4.º ESQUERDO | 2 FRENTES
90m² | Varanda 25m² | Lugar Garagem 11
Jardim Comum

385.000,00€



ALÇADO PRINCIPAL



ALÇADO TARDOZ

FRAÇÃO **M**

T1 | 4.º CENTRO FRENTE
51m2 | Varanda 22m2 | Lugar Garagem 07
Jardim Comum

275.000,00€



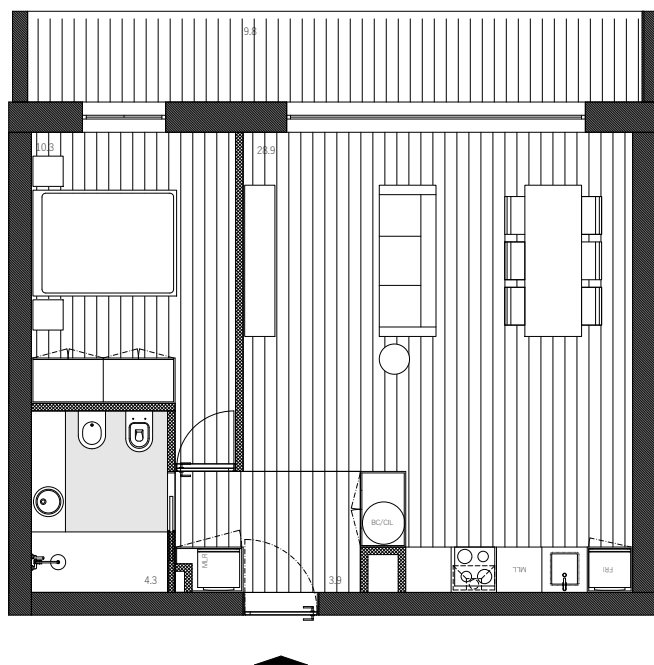
ALÇADO PRINCIPAL



ALÇADO TARDOZ



T3 | 4.º DIREITO | 2 FRENTES
 109m2 | Varanda 19m2 | Lugar Garagem 01
 Anexo | Jardim Comum



ALÇADO PRINCIPAL



ALÇADO TARDOZ

FRAÇÃO 0

T1 | 4.º TRÁS
57m2 | Varanda 22m2 | Lugar Garagem 06
Anexo | Jardim Comum

290.000,00€

Tabela de preços e condições de pagamento

PISO	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	LOCALIZAÇÃO	ORIENTAÇÃO	Área Bruta Privativa (m²)	Anexos Lugar Garagem (m²)	Varanda Terraço Logradouro (m²)	Jardim Área Lazer Espaço Kids (m²)	Lugar Garagem n.º	VALOR
1	A	T2	1.º ESQUERDO	FRENTE/TRAS	90,00	17,00	61,00	174,00	Lugar Garagem 02	VENDIDO
2	B	T2	2.º ESQUERDO	FRENTE/TRAS	89,00	15,50	8,00	174,00	Lugar Garagem 03	€ 360 000,00
	C	T2	2.º CENTRO FRENTE	FRENTE	75,00	15,50	-	174,00	Lugar Garagem 05	€ 320 000,00
	D	T2	2.º DIREITO FRENTE	FRENTE	80,00	14,00	-	174,00	Lugar Garagem 09	RESERVADO
	E	T1	2.º DIREITO TRÁS	TRAS	59,00	-	6,00	174,00	-	RESERVADO
	F	T1	2.º CENTRO TRÁS	TRAS	57,00	-	10,00	174,00	-	VENDIDO
3	G	T2	3.º ESQUERDO	FRENTE/TRAS	89,00	15,50	8,00	174,00	Lugar Garagem 04	€ 365 000,00
	H	T2	3.º CENTRO FRENTE	FRENTE	75,00	14,00	-	174,00	Lugar Garagem 08	€ 325 000,00
	I	T2	3.º DIRETO FRENTE	FRENTE	80,00	14,00	-	174,00	Lugar Garagem 10	€ 335 000,00
	J	T1	3.º DIREITO TRÁS	TRAS	59,00	-	6,00	174,00	-	€ 255 000,00
	K	T1	3.º CENTRO TRÁS	TRAS	57,00	-	10,00	174,00	-	€ 255 000,00
4	L	T2	4.º ESQUERDO	FRENTE/TRAS	90,00	14,00	25,00	174,00	Lugar Garagem 11	RESERVADO
	M	T1	4.º FRENTE	FRENTE	51,00	15,00	22,00	174,00	Lugar Garagem 07	€ 275 000,00
	N	T3	4.º DIREITO	FRENTE/TRAS	109,00	19,00	21,00	174,00	Lugar Garagem 01	RESERVADO
	O	T1	4.º TRÁS	TRAS	57,00	16,50	10,00	174,00	Lugar Garagem 06	€ 290 000,00

Condições de Pagamento: 30% com a assinatura do CPCV; 30% a 90 dias após assinatura do CPCV; 40% com a celebração da escritura pública