

FICHA TÉCNICA DA HABITAÇÃO

☐ provisória

☒ definitiva

1. Prédio urbano / fracção autónoma

Morada: Avenida Marginal de São Martinho do Porto, N°35, Edifícios Janelas da Baía Residence	
Código Postal: 2460 – 096 São Martinho do Porto, Alcobaça	
Inscrito na matriz predial da freguesia de São Martinho do Porto	art.º n.º 3496
Registado na Conservatória do Registo Predial de Alcobaça	n.º 2828/SMP
Identificação da fracção autónoma E21	Licença de utilização n.º 238, emitida em 18 / 12 / 2024
Alvará de licença de construção n.º 36/2018, emitido em 27 / 04 / 2018	prazo previsto para conclusão das obras: 84 meses

2. Promotor imobiliário

ou outro, nos termos do n.º 3 do artigo 3.º do D.L. 68/2004, de 25 de Março ☐

Nome: JCGI – Engenharia e Construções, Lda.	NIF/NIPC: 513222766
Morada: Rua Dr. Ângelo Ferrari, N°3, R/C	Código Postal: 2500 – 113 Caldas da Rainha

3. Autor do projecto de arquitectura

Nome: A.A.P – Atelier de Arquitectura e Planeamento, Lda.	NIF/NIPC: 500858675	n.º 1392 ☐ OA
Morada: Rua António Enes N°16, 3ºF	Código Postal: 1050 – 025 Lisboa	

4. Autores dos projectos de especialidades

ESTRUTURAS	Nome: Célia Maria Vicente Filipe	n.º 2151 ☐ ANET
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	Nome: Célia Maria Vicente Filipe	n.º 2151 ☐ ANET
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	Nome: David Samuel do Rosário Santos	n.º 155191 ☐ DGEG
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	Nome: Célia Maria Vicente Filipe	n.º 2151 ☐ ANET
DISTRIBUIÇÃO DE RÁDIO-DIFUSÃO E TELEVISÃO	Nome: David Samuel do Rosário Santos	n.º 155191 ☐ DGEG
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	Nome: David Samuel do Rosário Santos	n.º 155191 ☐ DGEG
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	Nome: Célia Maria Vicente Filipe	n.º 2151 ☐ ANET
ISOLAMENTO ACÚSTICO	Nome: Célia Maria Vicente Filipe	n.º 2151 ☐ ANET
SCIE	Nome: Célia Maria Vicente Filipe	n.º 2151 ☐ ANET
_____	Nome _____ n.º _____ ☐ OE ☐ ANET ☐ _____	
_____	Nome _____ n.º _____ ☐ OE ☐ ANET ☐ _____	

5. Construtor

ou administração directa ☐

Nome: JCGI – Engenharia e Construções, Lda.	NIF/NIPC: 513222766	Alvará n.º 99428 - PAR
Morada: Rua Dr. Ângelo Ferrari, N°3, R/C	Código Postal: 2500 - 113 Caldas da Rainha	

6. Técnico responsável da obra

Nome: Carlos Alberto da Silva Santos	NIF/NIPC: 205150560	ANET	Nº 4200
Morada: Rua Heróis da Pátria, N° 2979, Fração 524	Código Postal: 4410 - 001 Arcozelo, Vila Nova de Gaia		

Secção I – LOTEAMENTO

7. Descrição geral

N.º total de lotes N.º total de edifícios N.º de lugares de estacionamento público N.º total de fogos

N.º de edifícios por tipo de utilização:

Qt.	Tipo de utilização	Qt.	Tipo de utilização
2	Edifícios exclusivamente de habitação		
3	Edifícios mistos de habitação/comércio		

Equipamentos colectivos no loteamento, existentes ou previstos (E/P):

Qt.	Equipamento	E/P	Responsável pela promoção	Responsável pela gestão/manutenção
2	Piscina			
1	Ginásio			

8. Planta de síntese do loteamento, cf. Portaria n.º 1110/2001, de 19 de SetembroANEXO n.º _____

Secção II - EDIFÍCIO / PRÉDIO URBANO

9. Descrição geral do edifício

N.º do Bloco : E Área de implantação do edifício : 235,40 m²

Utilização dominante do edifício: ☐ Habitação multifamiliar

N.º total de pisos N.º de pisos acima do solo: 4 N.º de pisos abaixo do solo: -1 N.º total de ascensores: 1

N.º total de fogos N.º de fogos por tipologia: T0 __0__ T1 __6__ T2 __7__ T3 __0__ T4 __0__ ≥T5 __0__

Outros tipos de utilização e respectivas localizações:

Tipo de utilização	Piso(s)	Tipo de utilização	Piso(s)
Estacionamento	1		
Habitação	4		

Serviços acessórios:

Descrição	Área útil (m ²)	Piso	Descrição	Área útil (m ²)	Piso
Casa do porteiro					
Sala de condóminos					
Arrumos gerais do condomínio					

N.º de lugares de estacionamento reservado aos moradores:

Colectivo em garagem ____ Colectivo à superfície ____ Garagens privadas ____ Outro ____, qual? _____

Condições de acesso a pessoas com mobilidade condicionada:

Altura máxima dos ressaltos existentes no percurso entre a rua de acesso e a entrada no edifício ____ cm
 Características da(s) rampa(s) de acesso:
 Inclinação máxima ____ % Largura mínima ____ cm Guardas(S/N) ____ Comprimento máx. entre patamares de descanso ____ m
 Entrada no edifício e percurso até à entrada no fogo:
 Altura máxima do painel de campainhas ____ cm Largura mínima da porta de entrada ____ cm
 Largura mínima das portas entre espaços comuns (incluindo portas corta-fogo) ____ cm
 Altura dos botões de chamada do ascensor ____ cm Dimensão interior do ascensor ____ x ____ cm e largura mínima da porta ____ cm
 Meios mecânicos alternativos à subida de escadas ou degraus: _____
 Outras instalações/equipamentos de apoio à mobilidade (ex.: avisadores sonoros, etc.): _____

10. Fundações e estruturas

Tipos de fundações: ☐ Sapatas

Breve descrição da solução: Sapatas isoladas interligadas com vigas de fundação em betão C30/37 e varão A500

Tipos de estruturas: ☐ Betão Armado

Breve descrição da solução: Estrutura em betão armado C30/37 e varão A500 com lajes maciças

11. Coberturas

Tipos de coberturas: ☐ Outro: Cobertura Invertida

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo estrutura, revestimentos, isolamento térmico e respectiva espessura:

Cobertura invertida executada com camada de forma em betão leve, betonilha com pendentes, isolamento em dupla tela betuminosa, isolamento térmico XPS de 10 cm de espessura, lajetas da Grazimac com isolamento térmico XPS de 40 mm

Breve descrição do sistema de drenagem de águas pluviais: Sistema Pluvia da Geberit

12. Paredes envolventes

Paredes exteriores e paredes encostadas ou comuns (meeiras) com outros edifícios, agrupadas por características construtivas semelhantes:

☐ Fachada(s) ☐ Empena(s) exterior(es)

Orientação(ões): ☐ N ☐ NE ☐ E ☐ SE ☐ S ☐ SW ☐ W ☐ NW

Espessura total 30 cm

☐ Pano simples ☐ Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

Bloco térmico Isoargila de 20 cm de espessura, isolamento pelo exterior tipo 'capotto' de 6,0 cm, fachada ventilada

13. Revestimentos de espaços comuns

Espaço	Piso	Paredes	Tecto
Átrio de entrada	Pedra Moleanos	Painél termolaminado Carvalho Corbridge Natural da EGGER	Gesso Cartonado de 12,5 mm com lâ de rocha de 5,0 cm
Espaços de distribuição (ex.: corredores, galerias, etc.)	Pedra Moleanos	Estuque pintado a ral base branca Vinylmatte da CIN	Estuque pintado a ral base branca Vinylmatte da CIN
Escadas de distribuição	Pedra Moleanos	Estuque pintado a ral base branca Vinylmatte da CIN	Estuque pintado a ral base branca Vinylmatte da CIN

14. Segurança contra intrusão

Breve descrição dos dispositivos de segurança contra intrusão, incluindo controlo de acessos e sistemas de alarme:

15. Segurança contra incêndio

Meios de detecção e alarme: ☐ Automáticos Locais: _____

☐ Dispositivos de accionamento manual Locais: _____

Meios de extinção: ☐ Extintores ☐ Colunas secas

Outros equipamentos/dispositivos: ☐ Controlo de fumos ☐ Iluminação de emergência ☐ Bloqueio automático de ascensores

☐ Sinalização dos caminhos de evacuação ☐ Portas corta-fogo ☐ Elevador p/ uso prioritário dos bombeiros ☐ _____

16. Gestão energética e ambiental

Controlo térmico de espaços comuns:

Ventilação de espaços comuns: ☐ Natural

Iluminação em espaços comuns: ☐ Automático (c/ sensores)

Evacuação de lixos:

Ductos:

Outros:

17. Equipamentos ruidosos

Qt.	Equipamentos ruidosos	Potência sonora	Localização, referindo se estão em espaços contíguos a espaços habitáveis
	Grupo hidropressor	Lw= ____dB(A)	
	Gerador	Lw= ____dB(A)	
	Máquinas dos ascensores	Lw= ____dB(A)	
	Automatismos de portas de garagens	Lw= ____dB(A)	
	Sistema centralizado de ventilação	Lw= ____dB(A)	
	Sistema de ar condicionado	Lw= ____dB(A)	
	Posto transformação de corr. eléctrica	Lw= ____dB(A)	
	Outro _____	Lw= ____dB(A)	

Breve descrição das soluções de isolamento acústico e de isolamento face à transmissão de vibrações:

18. Comunicação e entretenimento

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal audio:

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal video:

Breve descrição do sistema de comunicação de dados:

19. Outra informação

Instruções sobre uso e manutenção do edifício, equipamentos de uso comum e serviços contratados de manutenção:

Descrição	ANEXO n.º

☐ Regras de funcionamento do condomínio, ANEXO n.º _____

20. Materiais, equipamentos e fabricantes

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de fachadas e de espaços comuns:

Material	Local de aplicação	Fabricante
Bloco Térmico Isoargila de 20 cm de espessura	Paredes Exteriores	Artebel
Isolamento EPS 150 (25Kg/m2) pelo exterior tipo 'capotto' de 6,0 cm de espessura	Paredes Exteriores	Danosa
Vidro de 8,0 mm temperado e opacificado refª 050722-11 da SaintGobain	Paredes Exteriores	VIF – Vidreira Ideal do Fundão

Revestimento em alumínio StaCBond Fire Retard 4,0 mm Traffic Whyte	Fachada Exterior	VIF – Vidreira Ideal do Fundão
Pedra Moleanos	Corredores - pavimentos	Marfilpe
Termolaminado em Carvalho Corbridge Natural	Corredor - paredes	Egger (fornecedor Box Interiores)
Lajetas 40x60 Branco Dunas Mate	Pavimentos exteriores	Amop (fornecedor Thomaz dos Santos)
Pedra Mármore Branco Angola	Muretes Exteriores	Marfilpe
Cerâmico da Margrês Liena Cosmos Corten LCM1 100x300 cm com uma espessura de 3,5 mm	Paredes Exteriores ao nível do Piso 0	Margrês (fornecedor Thomaz dos Santos)
Caixilharia em Alumínio da Cortizo com vidro duplo 6+16+5 mm	Vãos Exteriores	Cortizo (fornecedor FalRui)
Guarda Corpos em vidro laminado 8.8 com perfil F100 Safeglass	Varandas	VIF – Vidreira Ideal do Fundão

Equipamentos de uso comum instalados no edifício (ex.: ascensores, ventiladores/extractores, detectores de fumos e gases, etc.):

Equipamento	Localização	Fabricante	Garantia (anos)
Ascensores Schindler 3000	Edifícios	Schindler S.A.	3
Clarabóia Peta.Steel 160 EL	Cobertura	PetaProj	2
Bomba de calor Energie	Apartamentos – água quente	Energie (instalador SeivaCaldas)	2
Ar condicionado Multi Split da LG	Apartamentos	LG (instalador SeivaCaldas)	2
Grupo Electrobomba - Bomba FDN-17 trifásica 4 HP	Piscina 'adultos'	Piscinas Imperial	2
Bomba Victoria Plus Silent ¼ Cv trifásica	Piscina 'crianças'	Piscinas Imperial	2
Bomba de Calor Piscina 80,5 kw	Piscinas	Piscinas Imperial	2
Bomba de Calor Piscina 8,9 kw	Piscinas	Piscinas Imperial	2
Electrodomésticos	Apartamentos	AEG (fornecedor Eternobom)	2

Identificação dos fabricantes referidos nos quadros anteriores, com indicação de moradas e contactos:

Fabricante	Morada e contacto
Artebel	Rua Achadas Largas Nº20, 3105-219 Meirinhas - Sr. Vitor Lopes – 963 390 015
Danosa – material EPS	MRF, S.A. - Rua António Oliveira Nº8, 2500-196 Caldas da Rainha – 262 830 010
VIF	Zona Industrial do Fundão, Lotes 96-98, Apartado 128, 6230-483, Fundão - 275 750 700
Marfilpe	Rua do Nascente Nº16, Batalha – 244 768 030
Box Interiores	Avenida 25 de Abril, Nº45 A, 2825-451 Costa da Caparica – Sr. Marco 914 221 836
Amop	Fornecedor: Thomaz dos Santos, S.A. - Avenida Infante D. Henrique Nº70, 2500-918 Caldas da Rainha – 262 840 150
FalRui	Lugar de Mochinha, Famalicão da Nazaré – 262 990 870
Thomaz dos Santos	Avenida Infante D. Henrique Nº70, 2500-918 Caldas da Rainha – 262 840 150
Schindler	Avenida José Gomes Ferreira Nº15, 1495-139 Algés – 214 243 800
PetaProj	Rua Sol Nascente Lote 1, Talhos Novos, EN 115, 2510-713 Óbidos – 262 282 029
SeivaCaldas	Rua do Moinho Nº6, Casal Pardo, 2460-197 Alfeizerão – Sr. Dinis Tinta 933 335 108
Piscinas Imperial	Rua António Oliveira, Lote 5, Zona Industrial, 2500-916 Caldas da Rainha – 262 880 329
Eternobom	Rua Estrada do Lavradio, 2500-174 Caldas da Rainha – 262 836 453

21. Planta de implantação do edifício, cf. Portaria n.º 1110/2001, de 19 de SetembroANEXO n.º _____

22. Planta simplificada do piso de entrada, com indicação da orientação do edifício, e com a localização das portas exteriores, circulações horizontais, escadas e ascensoresANEXO n.º _____

23. Descrição geral da habitação

Orientação(ões) da(s) fachada(s): ☐ W ☐ N

Área bruta da habitação 74,50 m²

Tipologia do fogo: ☐ T2

N.º de pisos 0

Área bruta do fogo 74,50 m²

Área útil do fogo 64,65 m²

Área útil dos compartimentos/espacos do fogo:

Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m ²)	Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m ²)
1	Sala	23,85			
1	Cozinha	8,50			
1	Quarto	10,70			
1	Quarto	11,50			
1	Instalação Sanitária	4,80			
1	Hall	5,30			

Dependências do fogo (ex.: lugares em garagem, arrecadações, varandas, quintais, etc.):

Qt.	Dependência	Localização	Área útil (m ²)
1	Lugar de Garagem 103	Cave / Piso -1	11,75
1	Varandas	Piso 2	6,50
1	Arrumos N.º71	Cave / Piso -1	3,70

24. Paredes

Paredes	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico
Paredes interiores de separação de compartimentos	12,5	Parede de pladur, montante de 70 mm, lâ de rocha de 60 mm, chapa dupla de gesso cartonado hidrófugo em ambas as faces da parede com 12,5 mm
Paredes confinantes com outros fogos	25,0	Parede de bloco térmico acústico Isoargila de 15 cm, lâ de rocha de alta densidade Arena PF15 mm, forra em pladur com montantes de 40 mm, chapa de gesso cartonado hidrófugo de 12,5 mm
Paredes entre o fogo e os espacos comuns do edificio	20,0	Parede de bloco térmico acústico Isoargila de 15 cm, lâ de rocha de alta densidade Arena PF 15 mm, isolamento acústico Tecsound FT40 de 12 mm, forra em termolaminado carvalho Corbridge Natural da Egger com 18,0 mm
Paredes entre o fogo e a(s) caixa(s) do(s) elevador(es)	20,0	Parede de bloco térmico acústico Isoargila de 15 cm, lâ de rocha de alta densidade Arena PF 15 mm, isolamento acústico Tecsound FT40 de 12 mm, chapa de gesso cartonado hidrófugo de 12,5 mm
Paredes entre o fogo e locais de comércio ou serviços		

25. Pavimentos e escadas

Pavimentos e escadas	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura de eventual isolamento térmico
Pavimentos entre fogos	40,0	Laje maciça em betão armado de 25 cm, isolamento acústico Acousticork U22 Rubber liso de 5,0 mm 23 dBp, camada de forma em betão leve 8,0 cm, betonilha de 5,0 cm, revestimento cerâmico 1,0 cm
Pavimentos entre o fogo e locais de comércio ou serviços		
Pavimentos entre o fogo e garagem	60,0	Laje Aligeirada de 'cocos' de 40 cm, isolamento térmico XPS de 6,0 cm, isolamento acústico Acousticork U22 Rubber liso de 5,0 mm 23 dBp, camada de forma em betão leve 8,0 cm, betonilha de 5,0 cm, revestimento cerâmico 1,12 cm
Esteira (separação entre o fogo e cobertura)		
Pavimentos intermédios do fogo (ex.: fogo em duplex, etc.)		
Escadas no interior do fogo		

26. Revestimentos

Descrição dos revestimentos por tipos de compartimentos/espacos do fogo:			
Compartimento/espaco	Piso	Paredes	Tectos
Sala / Cozinha	Revestimento cerâmico Revigrés Nordik Honey Matt Rectificado 11,2 mm 180 x 19,5 cm	Estuque projectado Seral, pintura tinta Cin Vinylmatte	Tecto falso gesso cartonado hidrófugo 12,5 mm com isolamento lâ de rocha de 60 mm, pintura tinta Cin Vinylmatte
Instalações Sanitárias	Revestimento cerâmico Revigrés Calacatta Ouro Polido 60x60 cm	Revestimento cerâmico Revigrés Calacatta Ouro Brilho 120x60 cm	Tecto falso gesso cartonado hidrófugo 12,5 mm com isolamento lâ de rocha de 60 mm, pintura tinta Cin Vinylmatte
Quartos	Revestimento cerâmico Revigrés Nordik Honey Matt Rectificado 11,2 mm 180 x 19,5 cm	Estuque projectado Seral, pintura tinta Cin Vinylmatte	Tecto falso gesso cartonado hidrófugo 12,5 mm com isolamento lâ de rocha de 60 mm, pintura tinta Cin Vinylmatte
Hall	Revestimento cerâmico Revigrés Nordik Honey Matt Rectificado 11,2 mm 180 x 19,5 cm	Estuque projectado Seral, pintura tinta Cin Vinylmatte	Tecto falso gesso cartonado hidrófugo 12,5 mm com isolamento lâ de rocha de 60 mm, pintura tinta Cin Vinylmatte
Varandas	Revestimento cerâmico Revigrés Nordik Honey Matt Rectificado 11,2 mm antiderrapante 120 x 19,5		

27. Portas

Portas	Largura livre (cm)	Breve descrição da sua constituição
Porta principal de acesso ao fogo	87,0	Porta de segurança ferragens Tesa Assaabloy, com trincos superior e inferior, folheada a termolaminado carvalho Corbridge Natural da Egger pelo exterior e termolaminado branco pelo interior
Porta(s) de acesso a espaços exteriores privados		
Porta(s) interior(es) Local - Quartos	78,0	Porta alveolar 'favo de mel' lacada a branco em ambas as faces com ferragens e dobradiças ocultas
Porta(s) interior(es) Local - Instalações Sanitárias	78,0	Porta alveolar 'favo de mel' lacada a branco em ambas as faces com ferragens e dobradiças ocultas
Porta(s) interior(es) local _____		

28. Janelas e sistemas de protecção dos vãos

Descrição das janelas, agrupadas por características semelhantes, referindo características especiais (tais como corte térmico na caixilharia, no preenchimento, ou em ambos, utilização de vidro acústico, etc.) e características certificadas, e indicando os compartimentos onde estão colocadas.

☐ janela(s) dupla ☐ de abrir ☐ basculante ☐ oscilo-batente

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
	____x____ ____x____	Aluminio Cortizo Corte Térmico Série Cor H70 folha oculta	Vidro Duplo 6+16+5 mm	Vidro Planitherm 4S 6 mm + caixa de 16 mm + Planiclear 5 mm		
Sistema de protecção dos vãos: Blackout's de rolo eléctricos da marca Represtor						

☐ janela(s) dupla ☐ de correr

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
	____x____ ____x____	Aluminio Cortizo Corte Térmico Série Cor H70	Vidro Duplo 6+16+5 mm	Vidro Planitherm 4S 6 mm + caixa de 16 mm + Planiclear 5 mm		
Sistema de protecção dos vãos: Blackout's de rolo eléctricos Sombroll 443 da marca Represtor						

29. Ventilação e evacuação de fumos e gases

Breve descrição do sistema de ventilação e evacuação de fumos e gases no interior do fogo:

O fogo não tem qualquer equipamento a gás. A extração na cozinha é executada por exaustor de gaveta AEG e nas instalações sanitárias por um extrator de cheiros de 110 mm marca Fresh ref. Intellivent 2.0 caudal 134m3/h.

30. Instruções e garantia

Instruções sobre o uso e a manutenção da habitação e dos equipamentos nela incorporados:

Descrição	ANEXO n.º

Garantia da habitação:

Prazo 5 (anos)	Descrição do modo de accionamento em caso de defeitos:
-------------------	--

31. Materiais, equipamentos e fabricantes

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de piso e de paredes:

Material	compartimento(s)/espaço(s)	Fabricante
Tabela 26. Revestimentos		

Equipamento e mobiliário incorporado na habitação, nomeadamente de cozinha e de casa de banho, aparelhos de ar condicionado, roupeiros, etc.:

Equipamento/mobiliário	compartimento(s)/espaço(s)	Fabricante	Garantia (anos)
Electrodomésticos	Cozinha	AEG (fornecedor Eternobom)	3
Bomba de calor Energie	Cozinha – águas quentes sanitárias	Energie (instalador SeivaCaldas)	2
Ar condicionado Multi Split Smart e Dual Inverter	Todos os compartimentos	LG (instalador SeivaCaldas)	2
Movéis em MDF lacado a branco	Cozinha	Box Interiors	2
Bancadas Silestone Branco Zeus	Cozinha e Instalações Sanitárias	Melos – Mármore e Granitos	2
Móveis das Instalações Sanitárias	Instalações Sanitárias	Box Interiors	2
Louças das Instalações Sanitárias	Instalações Sanitárias	Roca série Inspira (fornecedor Linos e Faria)	2
Resguardos de Duche	Instalações Sanitárias	Profiltek (fornecedor Sublime Banho)	2
Torneiras HansGrohe	Instalações Sanitárias e Cozinha	Hansgrohe (fornecedor Lealmat)	2
Aparelhagem Eléctrica	Todos os compartimentos	Efapel (instalador Dinisimo)	2
Blackout's eléctricos Sombroll 443	Todos os compartimentos	Represtor (instalador AKV)	2

Identificação dos fabricantes referidos no quadro anterior, com indicação de moradas e contactos:	
Fabricante	Morada e contacto
EternoBom Electrodomésticos, Lda.	Rua Estrada do Lavradio, 2500-174 Caldas da Rainha – 262 836 453
SeivaCaldas, Lda.	Rua do Moinho N°6, Casal Pardo, 2460-197 Alfeizerão – Sr. Dinis Tinta 933 335 108
Box Interiors, Lda.	Avenida 25 de Abril, N°45 A, 2825-451 Costa da Caparica – Sr. Marco 914 221 836
Melos – Mármore e Granitos, Lda.	Urbanização da Quinta Nova Lote 14, Estrada Nacional 356, 2440-315 Batalha – 964 214 861
Linos e Faria, Lda.	Estrada Nacional 113, Apartado 88, 2490-909 Ourém – 249 540 790
Sublime Banho, Lda.	Estrada IC2, km 102, Casal Boieiro, 2480-009 Pedreiras – 244 210 346
Dinisimo, S.A.	Rua Principal N°3, Casal do Cozinheiro, 2500-627 Salir de Matos
Represtor, Lda.	Rua Principal N°2, 2635-136 Rio de Mouro

- 32. Planta simplificada do piso de acesso ao fogo**, com destaque para a localização do fogo e espaços comuns, e com indicação da localização de extintores portáteis e das saídas de emergência em caso de incêndio. Escala mínima 1:200ANEXO n.º _____
- 33. Planta(s) simplificada(s) da habitação**, com identificação de todos os compartimentos e a localização dos equipamentos, fixos ou móveis, incorporados na habitação. Escala mínima 1:100ANEXO n.º _____
- 34. Planta simplificada da rede de distribuição de água do fogo**, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens e respectivo isolamento térmico. Escala mínima 1:100ANEXO n.º _____
- 35. Planta simplificada da rede de drenagem de águas residuais do fogo**, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens. Escala mínima 1:100ANEXO n.º _____
- 36. Planta simplificada da rede de distribuição de energia eléctrica do fogo**, incluindo identificação do material de enfiamento dos cabos. Escala mínima 1:100ANEXO n.º _____
- 37. Planta simplificada da distribuição de gás no fogo**, com indicação do material das tubagens e do tipo de gás a utilizar. Escala mínima 1:100ANEXO n.º _____
- 38. Planta simplificada do sistema de climatização e aquecimento**, incluindo a localização dos equipamentos. Escala mínima 1:100ANEXO n.º _____
- 39. Planta(s) simplificada(s) da(s) rede(s) de comunicação**, incluindo comunicação telefónica, comunicação de dados e comunicação de sinal áudio e vídeo. Escala mínima 1:100ANEXO n.º _____

OS RESPONSÁVEIS PELA INFORMAÇÃO(*)

(assinatura do promotor imobiliário)

Assinado por: **EMANUEL JERÓNIMO MARTINS**
Num. de Identificação: 11958205
Data: 2025.02.28 16:44:02+00'00'

(assinatura do técnico responsável da obra)



Planta de Arranjos Exteriores



LEGENDA:

	Lajeta de grés cerâmico a imitar pedra		Árvores
	Piscina		Arbustos e herbáceas
	Deck		Sebe arbustiva
	Terra Vegetal		Caldeira de árvore
	Revestimento herbáceo		Acessos
			Cotas existentes

a.a.p. ATELIER DE ARQUITECTURA E PLANEAMENTO
Rua António Enes 16-3ºF - 1050-025 Lisboa Tel 213556844 Fax 213523431

dono de obra
JCGI - Engenharia e Construções

projecto
EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO E COMÉRCIO
AV. MARGINAL DE S. MARTINHO DO PORTO

especialidade
ARQUITECTURA

fase
Projecto de Alterações
Proposta Final

título do desenho
Planta de Implantação

escala
1/200

legenda

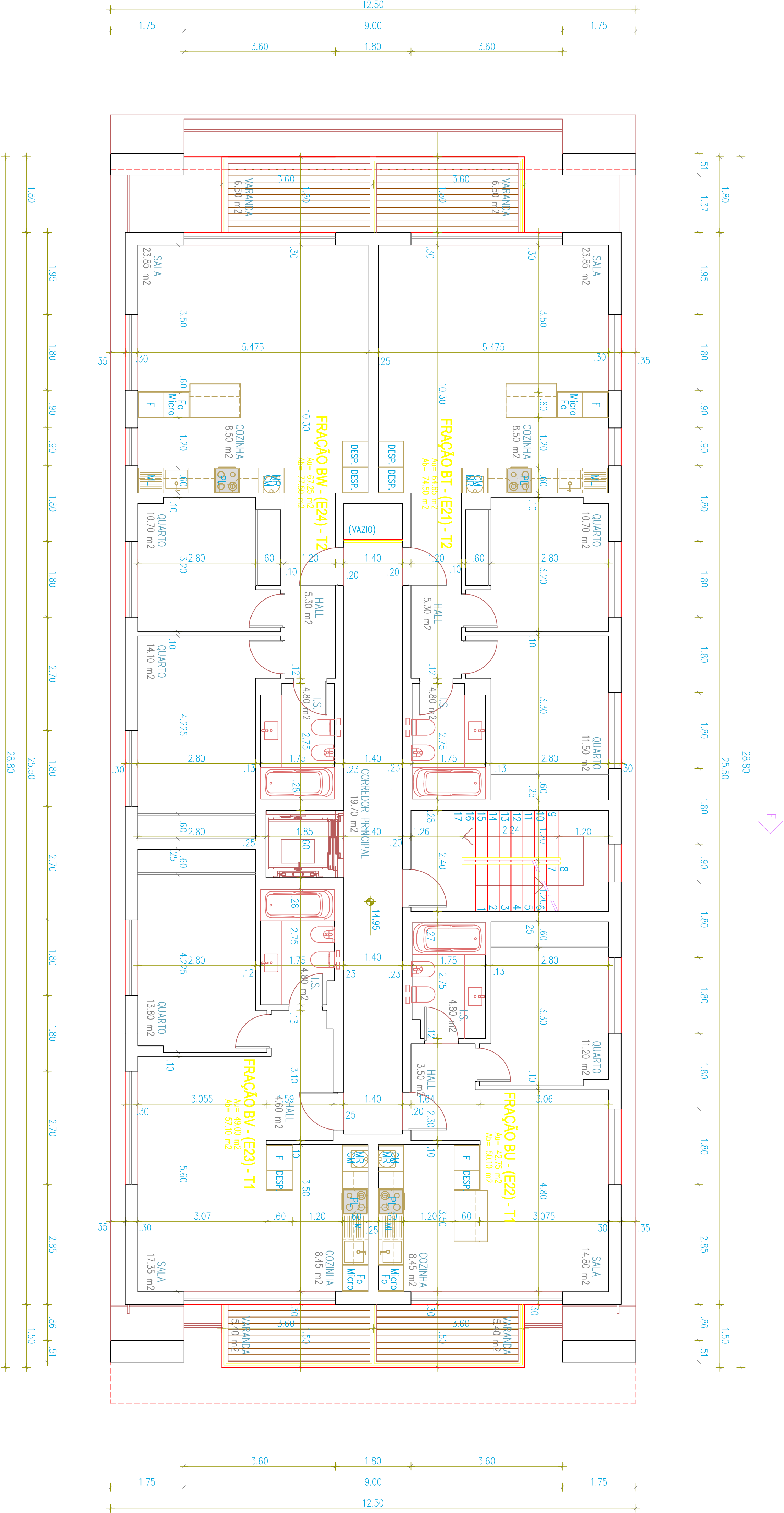
técnico responsável
Maria Virgínia Maia
Henrique Valente

data
Fevereiro de 2024

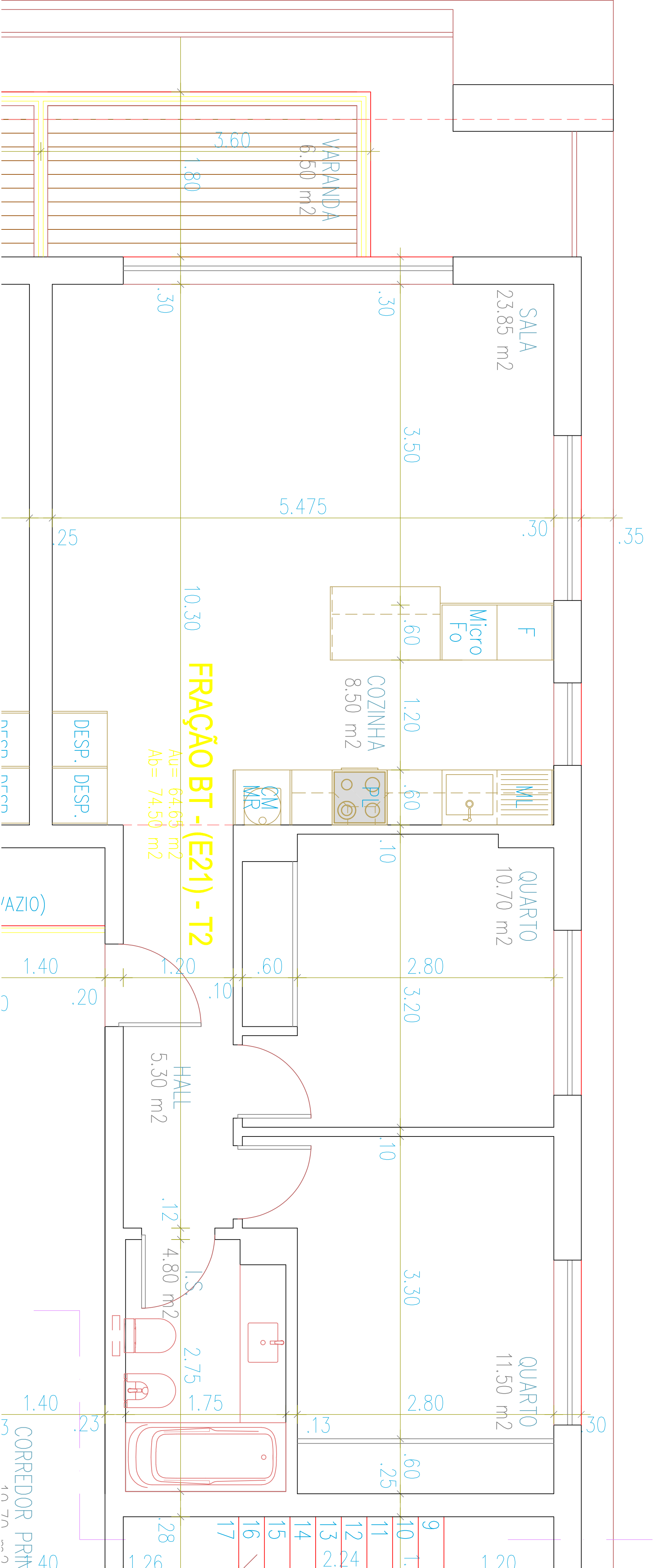
observações
Este trabalho é propriedade de A.A.P. - Atelier de Arquitectura e Planeamento, Lda.
Nos termos da Lei não pode ser utilizado ou reproduzido, no todo ou em parte, ou comunicado a terceiros, sem a sua expressa autorização.
Decreto-Lei nº 45/85 de 17 de Setembro e Decreto-Lei nº 114/91 de 3 de Setembro.

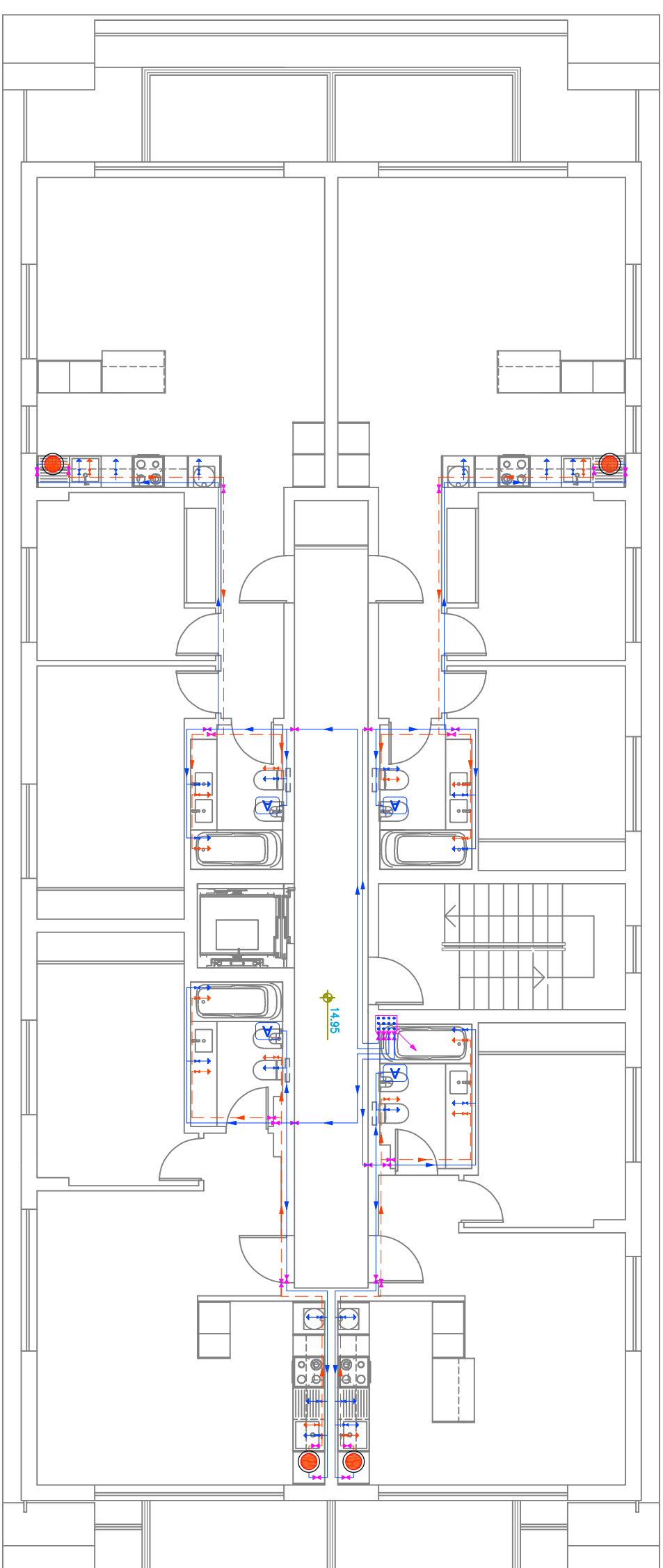
projecto nº
367

desenho nº
43

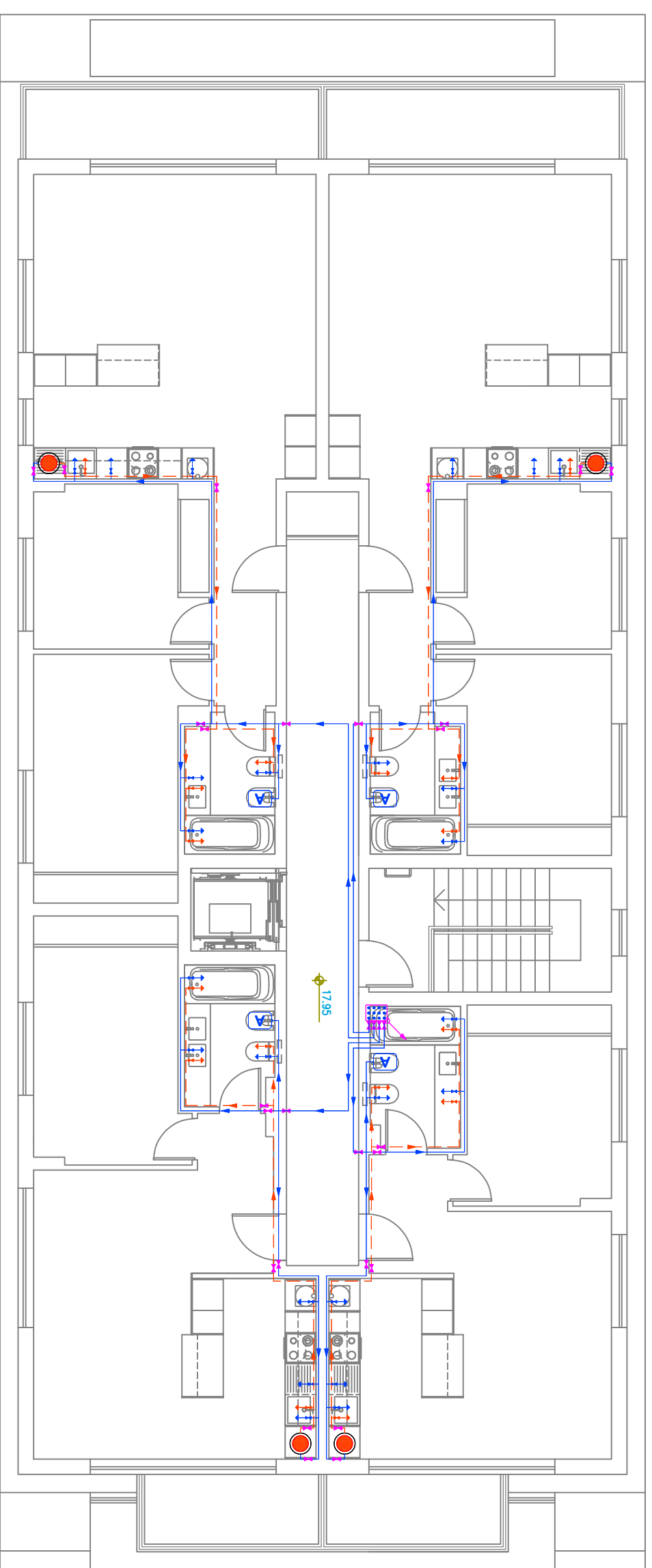


PISO 2



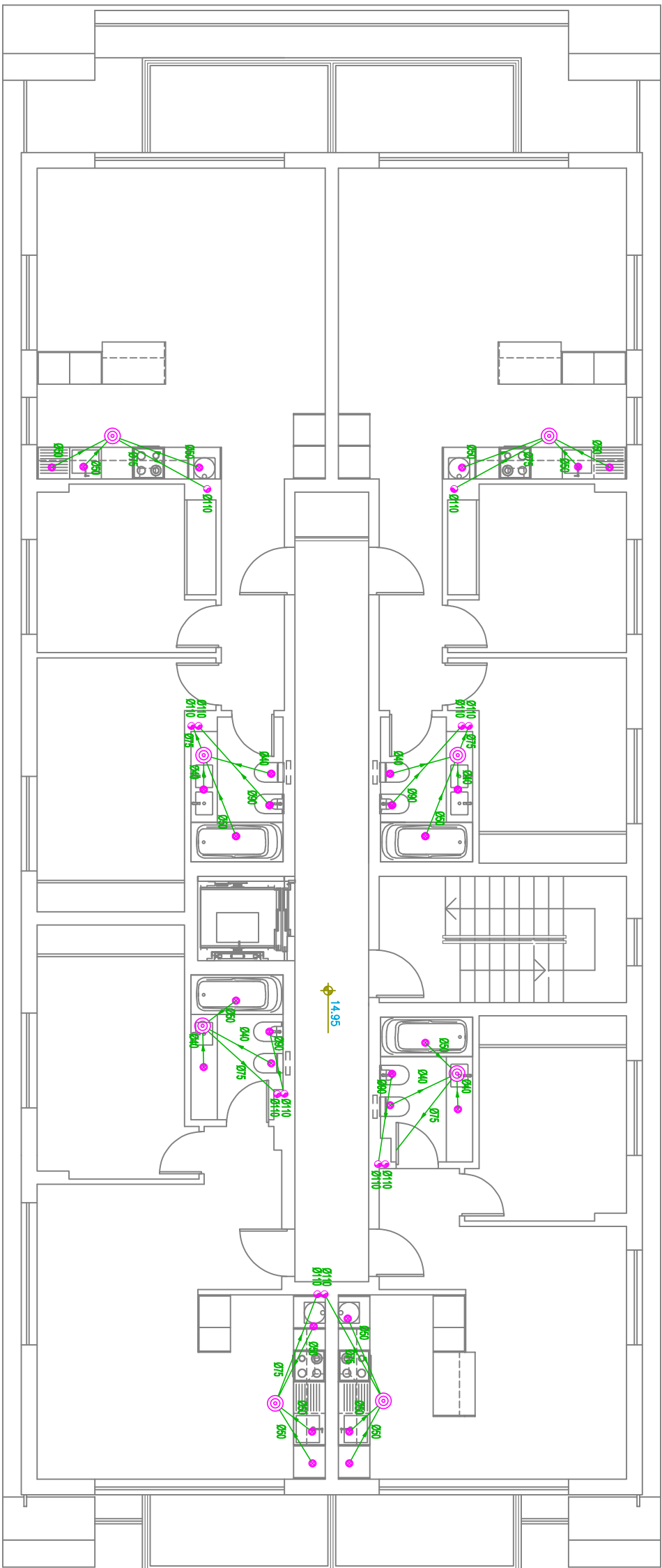


PISO 02



PISO 03

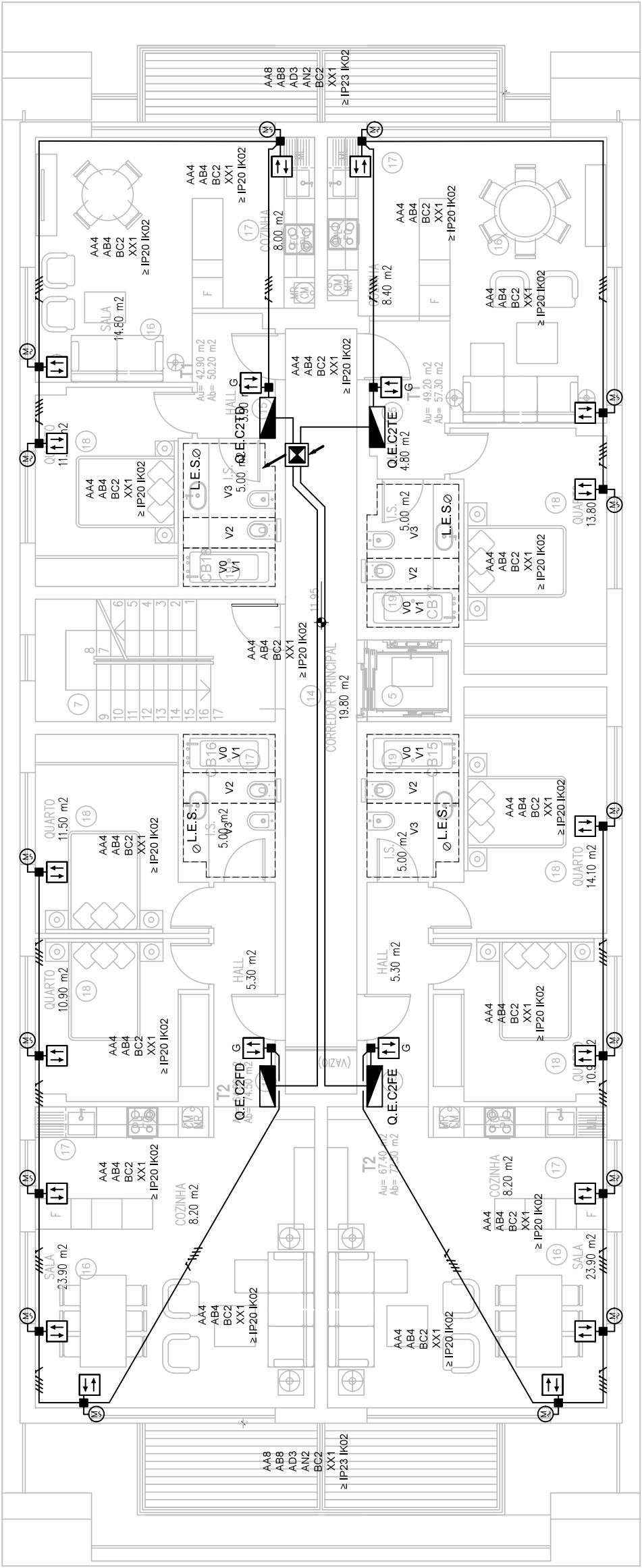
 WVALLPRO Projetos Engenharia, Consultadoria, Facilitação e Gestão de Obras.		Pedro José Félix do Couto MEMBRO SENIOR DA ORDEM DOS ENGENHEIROS INSCRITO COM O Nº 42210 (Título Responável [Reg. Coe])
EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO E COMÉRCIO Requerimento: JCGI - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO Local da Obra: SÃO MARTINHO DO PORTO - ALCOBÇA		ESCALA: 1:100
PROJECTO DA REDE PREDIAL DE ABASTECIMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA		FASE DE PROLETO: LICENCIAMENTO PROCESSO: WP-03-21022 DATA: 26-06-2024
(TELAS FINAIS) - BLOCO E - PLANTA DA REDE - PISOS 02 - 03		DESENHO 20



PISO 02



WVALLPRO Projeto Engenharia, Consultadoria, Fiscalização e Gestão de Obras. Projeto de Engenharia, Consultadoria, Fiscalização e Gestão de Obras.		Pedro José Félix do Couto MEMBRO SENIOR DA ORDEM DOS ENGENHEIROS INSCRIÇÃO COMO O.º 44210 Técnico Responsável (Eng. Civil)
EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO E COMÉRCIO		ESCALA: 1:100
Requerente: JCGI - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO	FASE DE PROJETO: LICENCIAMENTO	
Local da Obra: SÃO MARTINHO DO PORTO - ALCOBACA	PROCESSO: WP-03-2022	
	DATA: 28-06-2024	
PROJECTO DA REDE PREDIAL DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS		DESENHO
(TELAS FINAIS) - BLOCO E - PLANTA DA REDE - PISOS 02 - 03		20



PISO 2

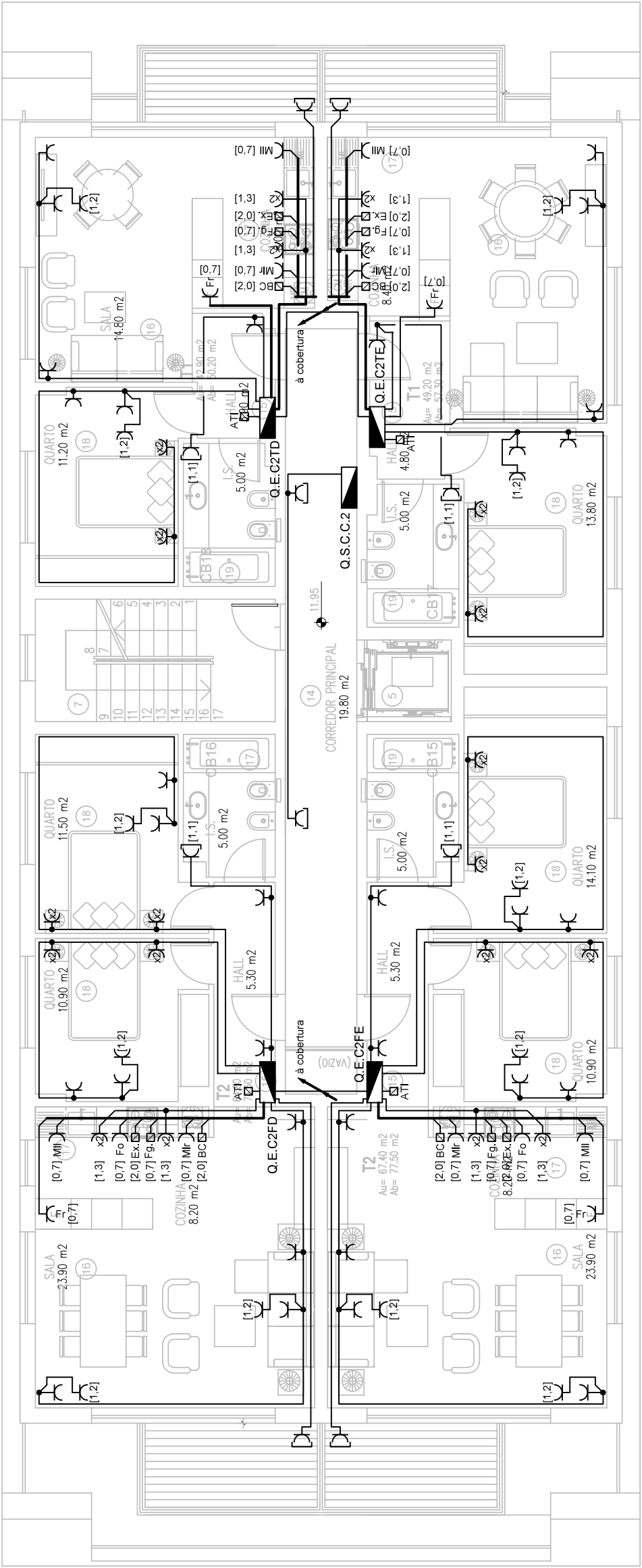
SIMBOLOGIA

- Caixa para ligação de equipamentos embbedida / saliente / derivação embbedida
- Comando / Motor de Estores
- L.E.S. - Ligação equipotencial suplementar dos elementos condutores nas casas de banho
- Botoneira de Corte Geral de energia com dupla sinalização
- Armário de Centralização de contagens

Notas:

- Canalizações conforme indicado no esquema do respectivo quadro de origem;
- A canalização das botoneiras de corte geral de energia deverá ser resistente ao fogo;
- A implantação dos diversos equipamentos será compatibilizado com o das restantes especialidades e arquitectura;
- Este projecto deve ser lido conjuntamente com os projectos das restantes especialidades e arquitectura;

Escala 1/100	Req. Jcgi - Engenharia e Construções, Lda	Des. nº CDE2-1
	Local: Avenida Marginal, São Martinho de Porto	Substitui o Des. nº
	Título: Projecto Eléctrico Blocos C, D e E - Piso 2 Entradas, Rede de Terras Comando de Blackouts Classificação dos locais quanto as influencias externas	DAVID SAMUEL DO ROSÁRIO SANTOS Eng. Técnico Electrotécnico DGEg: 155191 OET: 24426 Revisão: Cert.02 Data: 30/10/2024



PISO 2

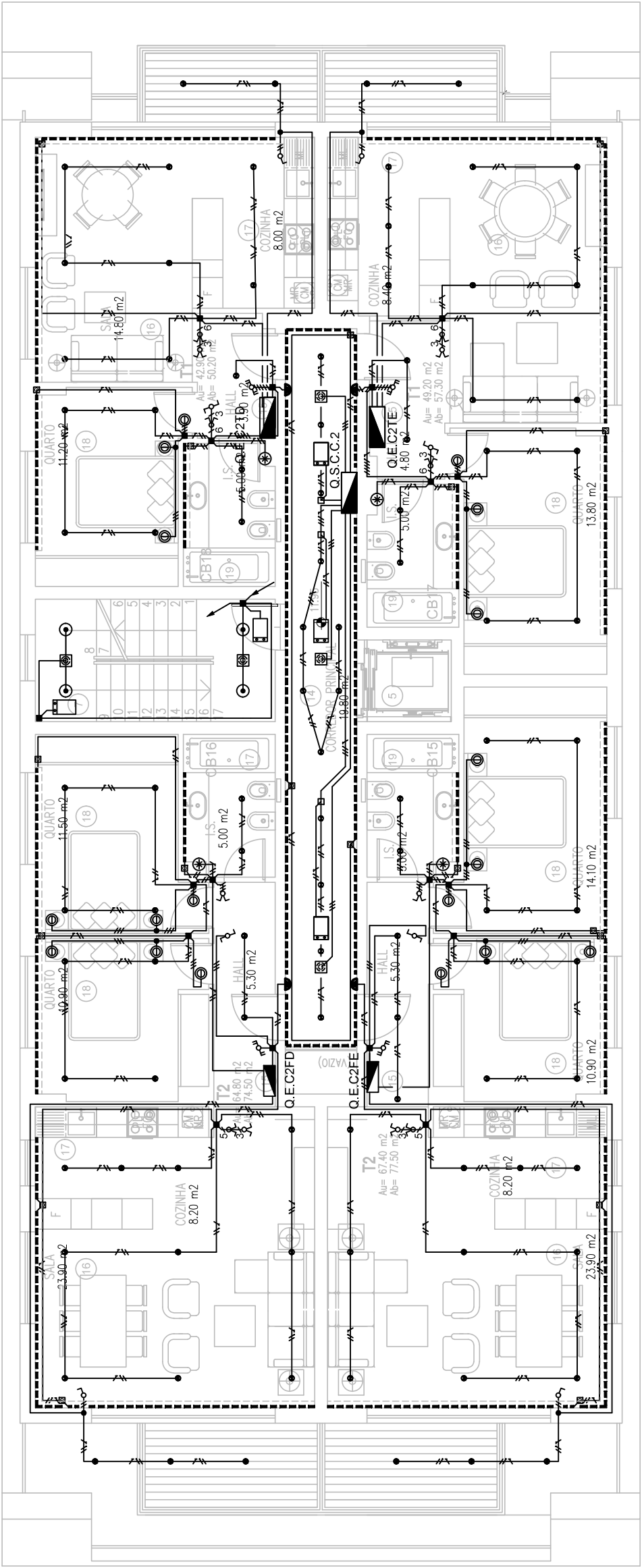
SIMBOLOGIA

- Caixa para ligação de equipamentos embecida / saliente / derivação embecida
- Tomada Monofásica Schuko / com tampa
- Altura de instalação (m)

Notas:

- Canalizações conforme indicado no esquema do respectivo quadro de origem;
- A implantação dos diversos equipamentos será compatibilizado com o das restantes especialidades e arquitectura;
- Este projecto deve ser lido conjuntamente com os projectos das restantes especialidades e arquitectura;

Escola 1/100	Req. Jcgi - Engenharia e Construções, Lda	Des. nº CDE2-2
	Local: Avenida Marginal, São Martinho de Porto	Substitui o Des. nº
	Título: Projecto Eléctrico Blocos C, D e E - Piso 2 Circuitos de Tomadas e alimentação a equipamentos	DAVID SAMUEL DO ROSÁRIO SANTOS Eng. Técnico Electrotécnico DGEg: 155191 OET: 24426 Revisão: Cert.02 Data: 30/10/2024



SIMBOLOGIA

- Detector de movimento
- Interruptor simples / triplo / comutador de lustre
- Comutador de escada simples / Duplo / Inversor
- Botão de Pressão simples / duplo
- Caixa de derivação saliente / derivação embecida / aparelhagem
- Bloco Autónomo Permanente / Não Permanente

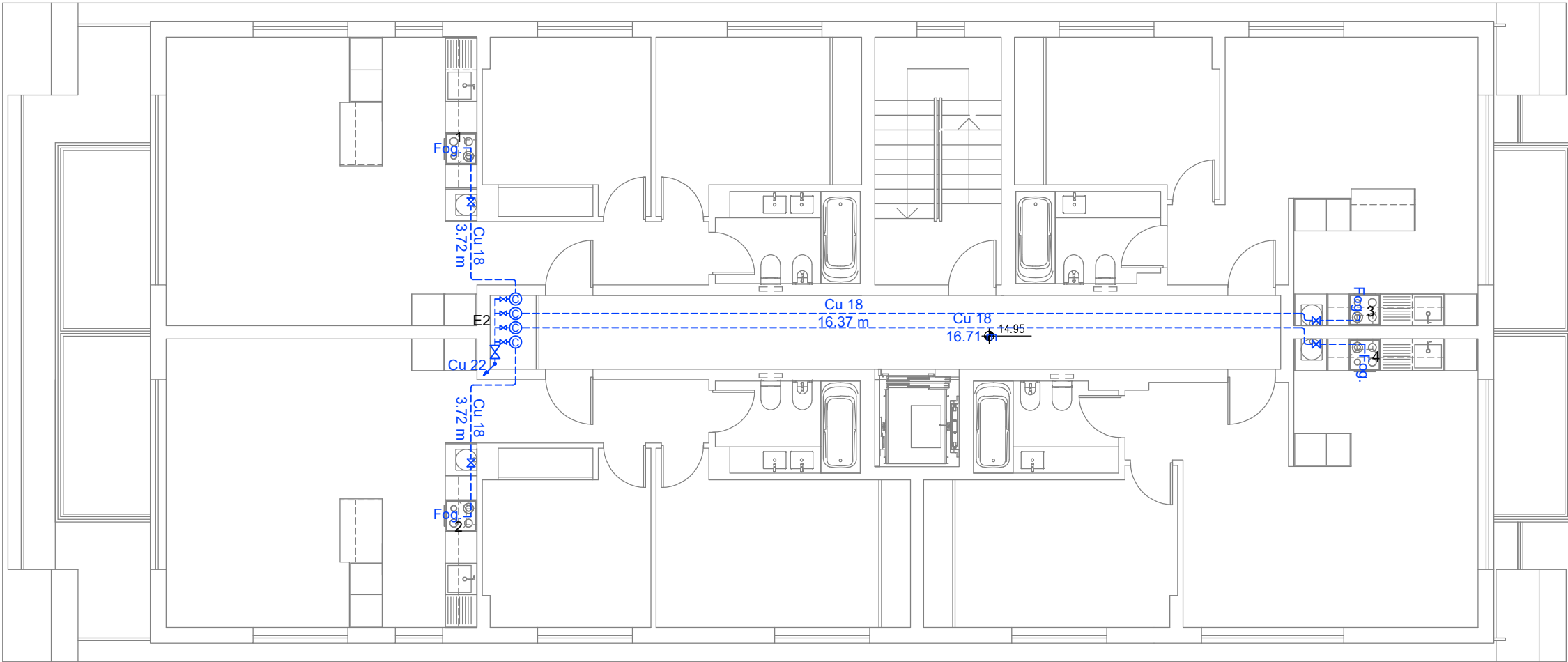
Notas:

- Canalizações conforme indicado no esquema do respectivo quadro de origem;
- A Implantação dos diversos equipamentos será compatibilizado com o das restantes especialidades e arquitectura;
- Este projecto deve ser lido conjuntamente com os projectos das restantes especialidades e arquitectura;

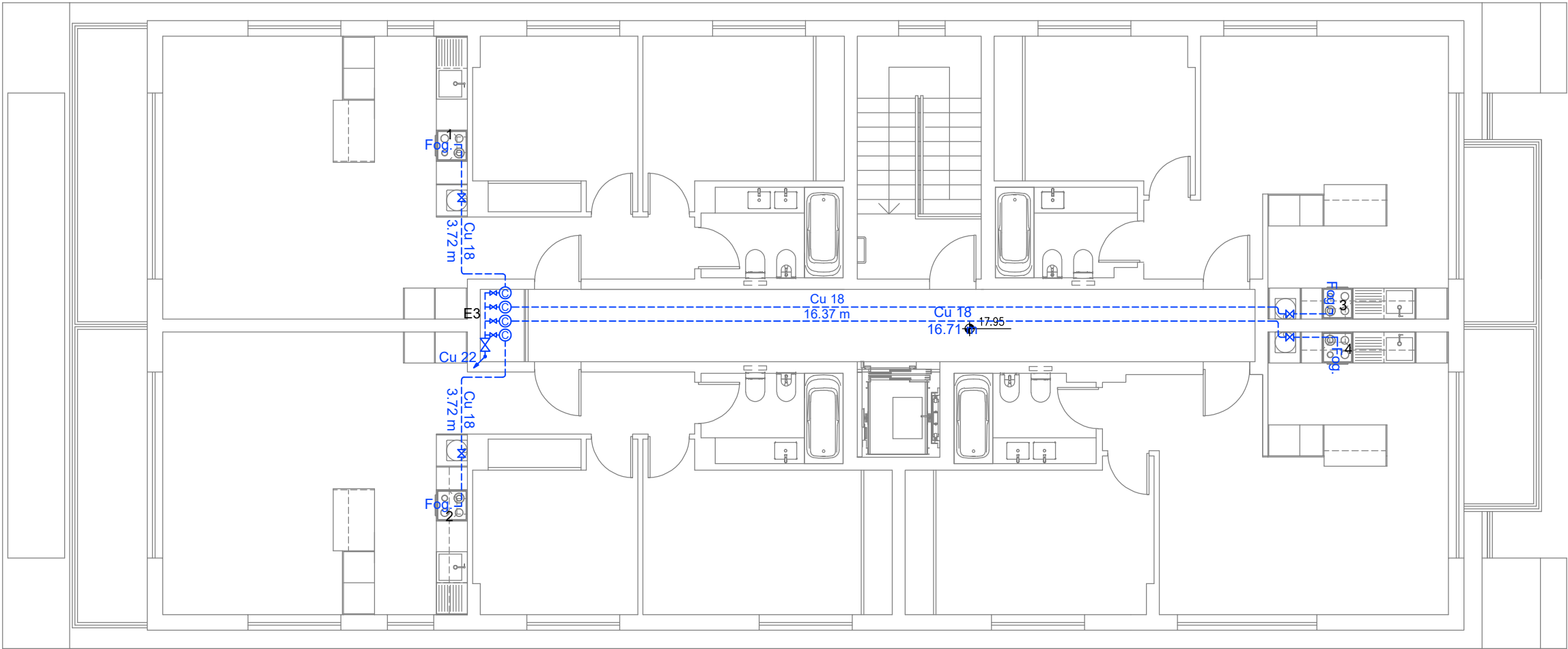
Luminárias

- Spot de iluminação de encastrar no tecto tipo "Philips Enepar" c/ampola de luz tonalidade 3000K - REF.:50181/51/PM
- Spot de iluminação para WC (P65) no tecto tipo "ONE LIGHT" c/ampola tonalidade 3000K - REF.:1010561/M
- ⊙ Aplique de iluminação para tecto tipo "Philips Lucide Awt" c/ampola de luz tonalidade 3000K - REF.:22862/01/21
- ⊙ Condição de tecto tipo "Philips HUE Fair White Ambiance LED" - REF.: 871954341286
- Condição de tecto para mesa de cozinha tipo "Lucide Grey" - REF.: 35400/25/31
- ▲ Aplique de parede tipo "Philips Cabarene" - REF.: 33012/17/PM
- Fita LED em calha para encastrar no tecto fixo - Coroa tipo "ONE LIGHT" REF.: 78025/M
- Fita LED instalada em sanca de tecto - Fita tipo "Philips HUE lightstrip Plus 2m" REF.:871869703424

Escala 1/100	Req. Jcgi - Engenharia e Construções, Lda	Des. nº CDE2-3
	Local: Avenida Marginal, São Martinho de Porto	Substitui o Des. nº
	Título: Projecto Eléctrico Blocos C, D e E - Piso 2 Circuitos de Iluminação	
	DAVID SAMUEL DO ROSÁRIO SANTOS Eng. Técnico Electrónico DGEg: 155191 OET: 24426 Revisão: Cert.02 Data:30/10/2024	



PISO 02



PISO 03

TROÇO			TROÇO		
Nó inicial	Nó final	Comprimento (m)	Nó inicial	Nó final	Comprimento (m)
E2	1	3.72	E3	1	3.72
E2	2	3.72	E3	2	3.72
E2	3	16.37	E3	3	16.37
E2	4	16.71	E3	4	16.71

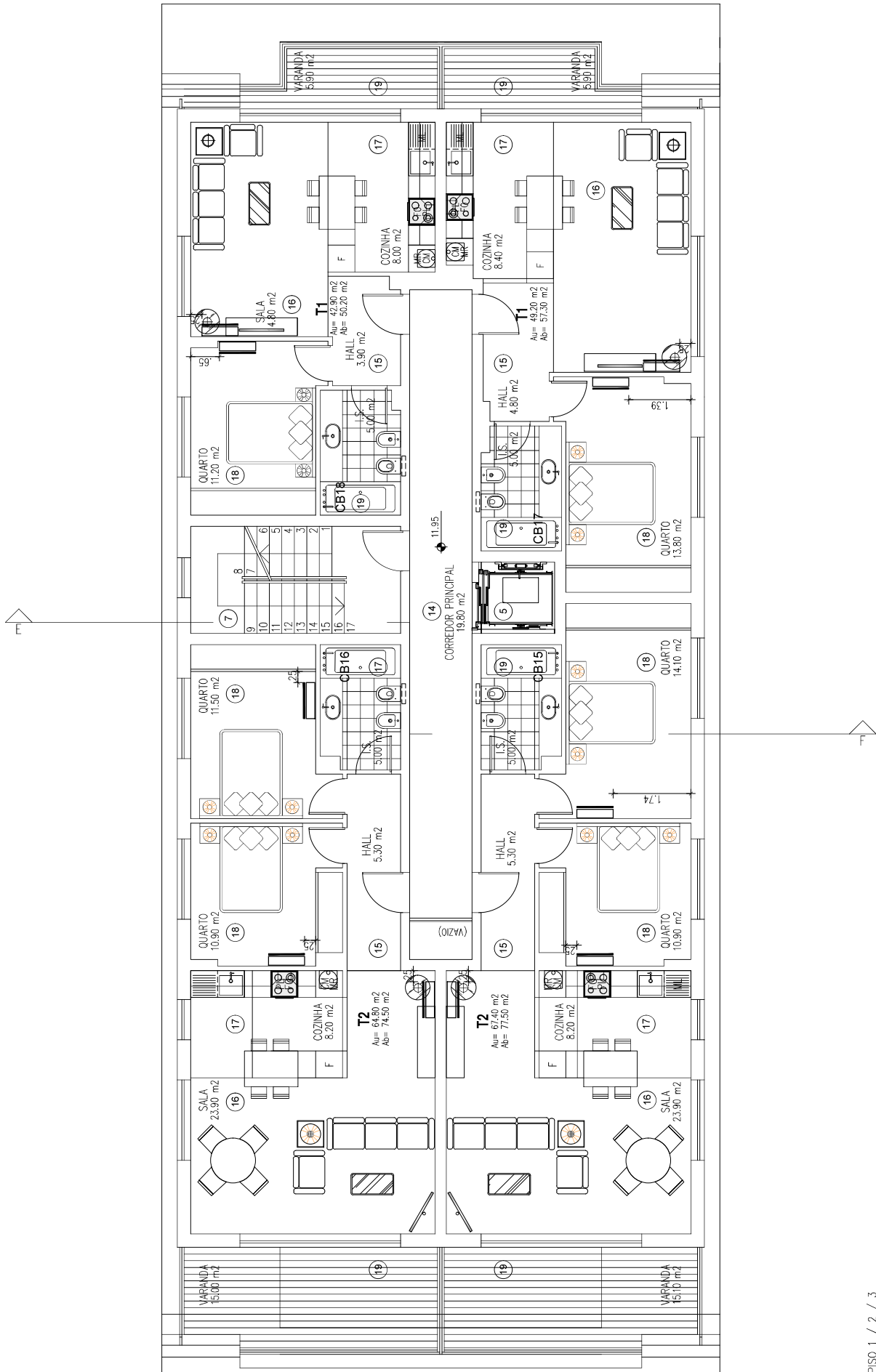
formato
A2
594/420mm

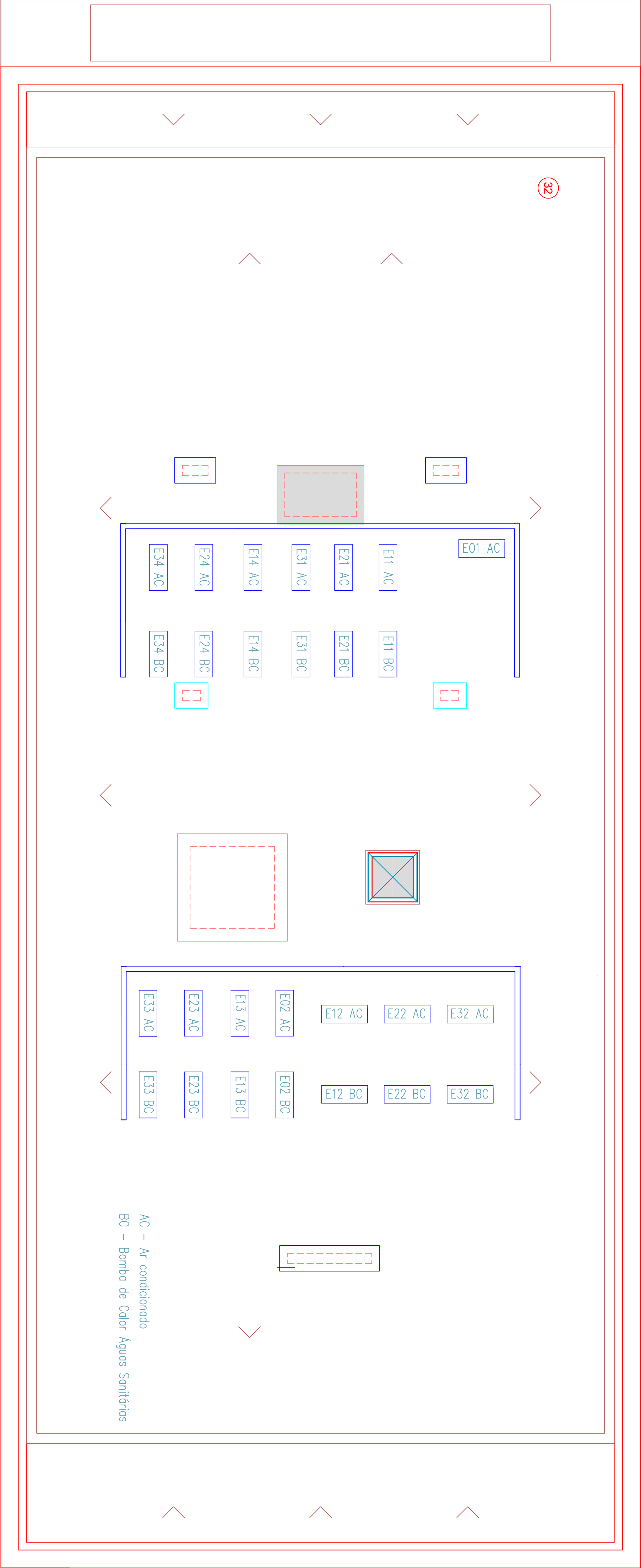
SIMBOLOGIA

- Tubagem embecida, encastrada ou enterrada
- Manga ou forra
- Coluna sempre ascendente
- Caixa de corte geral
- Caixa de transição (PE/Cu)
- Contador de Gás
- Válvula de esquadria
- Válvula de macho esférico
- Válvula de corte em linha
- Válvula electromagnética
- Válvula de borboleta
- Mudança de diâmetro das tubagens
- Redutor de pressão sem segurança incorporada
- Redutor de pressão com segurança incorporada
- Fogão
- Caldeira mural
- Tomada de terra

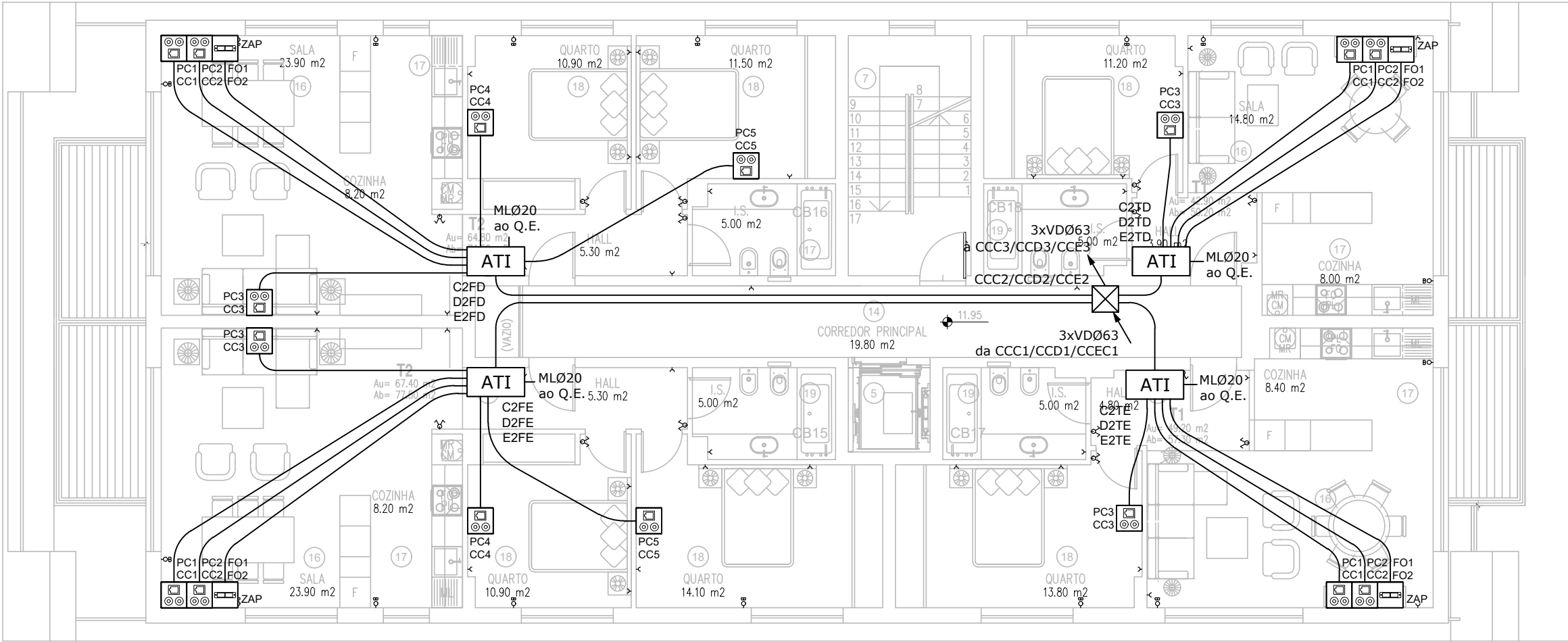
Deverão ser previstas caixas de visita em todas as derivações, soldaduras e acessórios.

WALLPRO Projectos Engenharia, Consultadoria, Fiscalização e Gestão de Obras.		Pedro José Félix do Couto MEMBRO SENIOR DA ORDEM DOS ENGENHEIROS INSCRITO COM O N.º 42210 Técnico Responsável (Eng. Civil)	
EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO E COMÉRCIO		ESCALA: 1:100	
Requerente: JCGI - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO		FASE DE PROJETO: LICENCIAMENTO	
Local da Obra: SÃO MARTINHO DO PORTO - ALCobaça		PROCESSO: WP-03-2022	
PROJECTO DA REDE PREDIAL DE ABASTECIMENTO DE GÁS		DATA: 26-06-2024	
(TELAS FINAIS) - BLOCO E - PLANTA DA REDE - PISOS 02 - 03		DESENHO	20





COBERTURA BLOCO E



PISO 2

Simbologia de Tubagem	
Símbolo	Designação
	Tubo x: c-chão t-tecto p-parede Ts-T. Subterrânea PAT: Passagem aérea de topo Ø: diâmetro do tubo (mm)
	Caixa para tomada terminal mista CC+PC "n" - número da tomada "h" - altura de instalação
	Caixa para tomada terminal para 2 FO com conector SC/APC duplo "n" - número da tomada "h" - altura de instalação
	Caixa para tomada terminal PC "n" - número da tomada "h" - altura de instalação
	Terminal Principal de Terras (TPT)
	Armário de Telecomunicações Individual (ATI)
	Armário de Telecomunicações de Edifício (ATE)
	Camara de visita Multioperador (CVM) Dimensões: 30x30x50cm
	Caixa de Coluna Dimensões: 250x375x125

Escala 1/100	Req. Jcgi - Engenharia e Construções, Lda	Des. nº	CDE2
	Local: Avenida Marginal, São Martinho de Porto	Substitui o Des. nº	
	Título: Projecto ITED Blocos C, D e B - Piso 2 Rede de Tubagens	DAVID SAMUEL DO ROSÁRIO SANTOS Eng. Técnico Electrotécnico DGEG: 155191 OET: 24426 Revisão: Prev.01 Data:11/04/2022	