

Rua do Canal - Mafra

Descrição

Mapa Resumo	Valor
Custos de Estaleiro, Movimentos de terras e Estrutura Alvenarias, Cobertura, ETICS e Cantarias Revestimentos e Acabamentos Carpintarias e Serralharias Equipamentos, Redes e Instalações Equipamentos, Redes e Instalações Arranjos Exteriores	
Total Final	725 000,00 €

Custos de Estaleiro, Movimentos de terras e Estrutura

Custos gerais de gestão e manutenção do estaleiro
Demolições interiores e exteriores (pré-existência)
Preparação, marcação, limpeza e nivelamento do terreno
Implantação da obra, inc. transporte a vazadouro
Escavação para cotas de projeto e fundações
Aterro de obra
Espalhamento dos produtos sobrantes
Betão de limpeza C16/20 com 0,10m de espessura
Ferro em armaduras para betão armado
Cofragem em elementos de fundação
Betão C30/37 em formação de elementos de fundação
Cofragem para muros de suporte
Betão C30/37 em formação de muros de suporte
Cofragem para pilares
Betão C30/37 em formação de pilares
Cofragem para vigas
Betão C30/37 em formação de vigas
Cofragem para platibandas de cobertura
Betão C30/37 em formação de platibandas de cobertura
Cofragem para lajes maciças
Betão C30/37 em formação de lajes maciças
Impermeabilização exterior dos elementos de fundação
Impermeabilização exterior dos muros de suporte
Geodreno em muros de suporte
Ventilação do desvão sanitário

Total Parcial

Alvenarias, Cobertura, ETICS e Cantarias

Alvenarias

Alvenaria exterior em bloco térmico 50x20x25
Alvenaria interior de tijolo de 11cm em formação de paredes
Bloco térmico 50x20x20 na divisão das moradias
Isolamento térmico de lã de rocha de 6cm em paredes de divisão das moradias
Ventilação mecânicas nas instalações sanitárias
Chaminé em alvenaria (exaustor)
Impermeabilização periférica com 50cm em paredes exteriores
Tomada de ar para exaustor

Sistema ETICS

Revestimento exterior de paredes, sistema ETICS "Capoto" com EPS 6cm na cor Classe A

Cantarias

Pedra granito cinza para peitoris
Pedra granito cinza para soleiras
Pedra granito cinza para capeamento (terraço tardoz)
Pedra granito cinza em chaminé

Cobertura invertida plana não acessível (cobertura)

Isolamento térmico sobre a laje de cobertura do tipo XPS com 10cm de espessura
Betonilha com pendentes para cobertura
Meio fio em platibandas
Impermeabilização de cobertura com recurso a dupla tela asfáltica, sendo a última revestida a xisto
Impermeabilização de platibandas com recurso tela asfáltica revestida a xisto
Fornecimento e aplicação de descargas de água vertical em "Dutral" EPDM - Ø 90, incluindo ralos de pinha em PVC

Cobertura Invertida plana acessível (terraços)

Isolamento térmico sobre a laje de cobertura do tipo XPS com 10cm de espessura (terraço tardoz)
Betonilha com pendentes para cobertura em terraço
Impermeabilização de cobertura
Impermeabilização de palas com cimentício
Mosaico cerâmico 0,60x0,60m para pavimento exterior (definido) - terraço tardoz
Rodapé cerâmico 0,07x0,60m em muretos (definido) - terraço tardoz
Fornecimento e aplicação de descargas de água vertical em "Dutral" EPDM - Ø 90, incluindo ralos de pinha em PVC
Meio fio em platibandas
Salpisco e reboco em platibandas
Pintura a tinta acrílica branca em platibandas

Total Parcial

Revestimentos e Acabamentos

Paredes

Enxalços de vãos interiores e exteriores
Reboco para azulejos em paredes interiores - cozinha e instalações sanitárias
Azulejo 0,60x0,60m em paredes interiores (Refª 25,00€/m2)
Estuque em paredes interiores
Pintura a tinta vinílica branca sobre paredes interiores
Impermeabilização de duches nas instalações sanitárias

Tetos

Estuque em tetos interiores
Teto falso formado por placas de gesso cartonado - circulação/escadas
Teto falso formado por placas de gesso cartonado hidrófugo - instalações sanitárias
Sanca de esferovite ou remate de tetos interiores
Pintura a tinta vinílica branca sobre tetos interiores

Pavimentos

Betonilhas para pavimentos interiores cerâmicos
Camada de regularização para pavimentos interiores cerâmicos - instalações sanitárias
Mosaico cerâmico para interior (refª 25,00€/m2 e até 0,60x0,60m)
Betonilhas em pavimentos interiores vinílicos - circulações, sala, cozinha e quartos
Camada de regularização para pavimentos interiores vinílicos
Pavimento vinílico para interior, aprox. 6mm esp., inc. manga plástica e perfis de transição (Refª 35,00€/m2)
Rodapé em PVC lacado branco 7cm alt. para interiores (incluindo escadas)
Revestimento de escadas interiores com madeira maciça carvalho

Total Parcial

Carpintarias e Serralharias

Portas interiores

Fornecimento e assentamento de porta lisa lacada branco mate, aduela em madeira maciça 3cm, guarnição 7 x 1,50cm lisa, lacagem e ferragens inox

Roupeiros (suite e quartos superiores)

Fornecimento e assentamento de caixote com exterior lacado a branco mate e porta lisa de abrir, interior em melamina 16mm, 1 armação de 2 gavetas c/amortecedor por porta ou prateleira, varão guarnição 7x1,5cm, ferragem com dobradiças de copo e puxadores

Caixilharias

Caixilharia em alumínio Cortizo Cor70, folha oculta com corte térmico, lacado a cinza mate RAL 7016 e vidro duplo Guardian Sun 6+18+5 (definido)

Estores exteriores

Fornecimento e colocação de estores em alumínio extrudido B45, Ral 7016 mate, incluindo motorização (definido)

Guardas de terraço

Fornecimento e colocação de guardas em vidro laminado temperado incolor 8,8mm, fixos em calha F 100 e com passa-mãos, lacados RAL 7016 (definido)

Escadas interiores

Escadas em estrutura metálica com campeamento em madeira ([descrito no capítulo pavimentos](#))

Guardas de escadas interiores

Fornecimento e montagem de guarda em prumos redondos metálicos, com barra horizontal superior e inferior, cor cinza escuro ou preto

Total Parcial

Equipamentos, Redes e Instalações

Rede de Águas

Execução da rede de água fria e quente 3 instalações sanitárias e 1 cozinha
Tubagem em multicamada Isoltubex para água fria e quente, a quente com isolamento térmico
Instalação de equipamento sanitários e lava-loiças
Ramal do exterior com ligação ao contador existente e 1 ponto de água no exterior

Termossifão para águas quentes sanitárias

Rede de Esgotos

Execução da rede de esgotos no interior da moradia

Rede elétrica

Execução de rede elétrica da moradia

Nota: Não está incluído fornecimento e montagem de candeeiros, focos de teto falso e iluminações exteriores.

Rede Telefónica e TV/R

Execução de rede ITED da moradia

Pré-instalação de ar condicionado

Pré-instalação para 5 pontos, inclui caixa, tubagem em cobre, tubo para cabo de comando entre máquinas, esgoto de condensados;
(sala, escritório e quartos)

Nota: Local a instalar as máquinas exteriores podem alterar o valor;

Total Parcial

Equipamentos, Redes e Instalações

Sanitários

Sanitas suspensas modelo GLAM da Sanitana, inc. tampo Termodur - queda amortecida - slim (tecnologia take-off), cor branco (3 uni.)
Tanques de encastre Geberit KOMBIFIX com autoclismo Sigma 12cm, inc. placa de proteção acústica, tubo de ligação de 5cm (para esgoto horizontal) e placa de descarga Sigma01 quadrado branco alpino (3 uni.)
Bidés suspensos modelo GLAM da Sanitana GLAM, cor branco (2 uni.)
Base duche c/ 1,20x0,70 modelo ROCK da Sanitana (1 uni.) - inst.sanitária social
Base duche c/ 1,20x0,80 modelo ROCK da Sanitana (1 uni.) - inst.sanitária quartos
Base duche c/ 1,80x0,90 modelo ROCK da Sanitana (1 uni.) - inst.sanitária suite
Móvel suspenso 120 modelo MAPLE da Sanitana + lavatório de encastre ALUR 121 com duas cubas da Sanitana (1 uni.) - inst.sanitária suite
Móvel suspenso 80 modelo MAPLE da Sanitana + lavatório de encastre ALUR 81 da Sanitana (1 uni.) - inst.sanitária quartos
Móvel suspenso 60 modelo MAPLE da Sanitana + lavatório de encastre ALUR 61 da Sanitana (1 uni.) - inst.sanitária social
Monocomando de duche modelo UNIC da Sanitana (3 uni.)

Torneiras

Misturadoras para lavatórios modelo *DELTA* da Sanitana (4 uni.)
Misturadoras para bidé modelo *DELTA* da Sanitana (2 uni.)
Misturadoras para bases de chuveiro modelo *DELTA* da Sanitana (3 uni.)

Cozinha

Estimativa para mobiliário de cozinha e os seguintes equipamentos:
Placa de indução de 600mm "*Bosch-PIE631FB1E*"
Exaustor de 600mm de imbutir em movél "*Bosch-DLN57PC60*"
Cuba de Inox de 50mm de embutir por baixo "*Franke-ANX 110-48*"
Misturadora com duche cromada *FRANKE, Ref.: 115,0693,229*

Notas:

- As guardas de duche e espelhos não estão incluídos.

Total Parcial

Arranjos Exteriores	Quant	Uni	P.Unit	Valor
Muro frontal				
Escavação para cotas de projeto e fundações				
Espalhamento dos produtos sobranes				
Betão de limpeza C16/20 com 0,10m de espessura				
Ferro em armaduras para betão armado				
Cofragem em elementos de fundação				
Betão C30/37 em formação de elementos de fundação				
Cofragem para pilares de muros				
Betão C30/37 em formação de pilares				
Impermeabilização exterior dos elementos de fundação				
Alvenaria de tijolo de 15cm em formação de muro frontal				
Pedra granito cinza para soleiras em muro frontal				
Salpisco e reboco em muro frontal				
Meio fio em muro frontal				
Pintura a tinta acrílica branca sobre muro frontal				
Portões				
Fornecimento e montagem em chapa de alumínio tubular 200mm na horizontal, cor cinza				
Portão automóvel - 3,00 x 1,20m c/1 folha de correr automatizada				
Portão de serviço - 1,00 x 1,20m c/1 folha batente, fechadura de ponto um ponto elétrica e muleta pelo interior				
Pavimentos				
Betão afagado em pavimentos exteriores (terraço frontal)				
Telheiro (Projeto de alterações de arquitetura - EM APRECIÇÃO)				
Ferro em armaduras para betão armado				
Cofragem para pilares				
Betão C25/30 em formação de pilares				
Cofragem para vigas				
Betão C25/30 em formação de vigas				
Cobertura Plana				
Betonilha com uma pendente de 2%				
Isolamento térmico sobre a laje de cobertura do tipo XPS c/ 10cm de esp.				
Meio fio em muretes				
Impermeabilização de cobertura com recurso a dupla tela asfáltica, sendo a última revestida a xisto				
Fornecimento e aplicação de descargas de água vertical em "Dutral" EPDM - Ø 90				
Total Parcial				