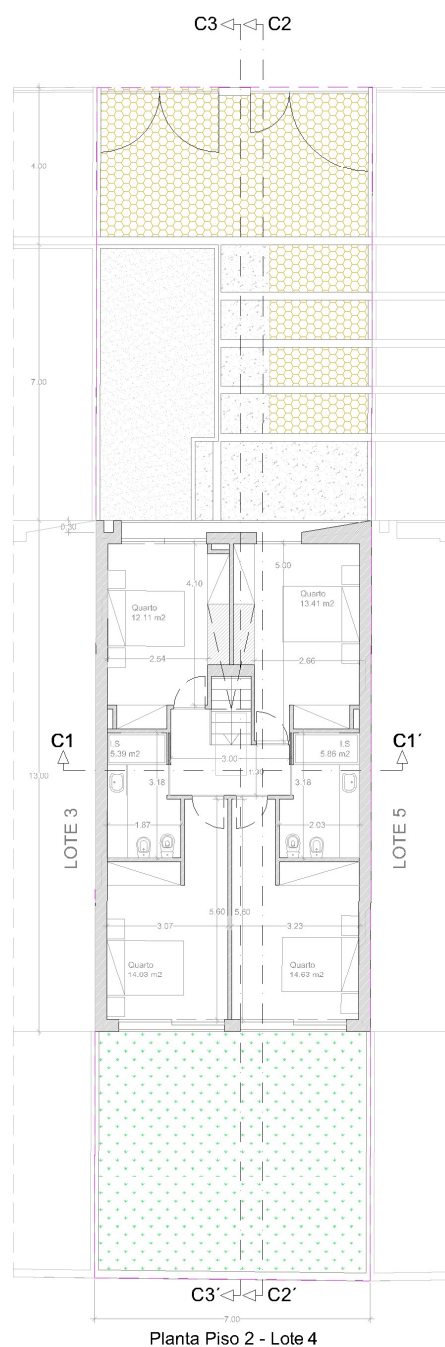
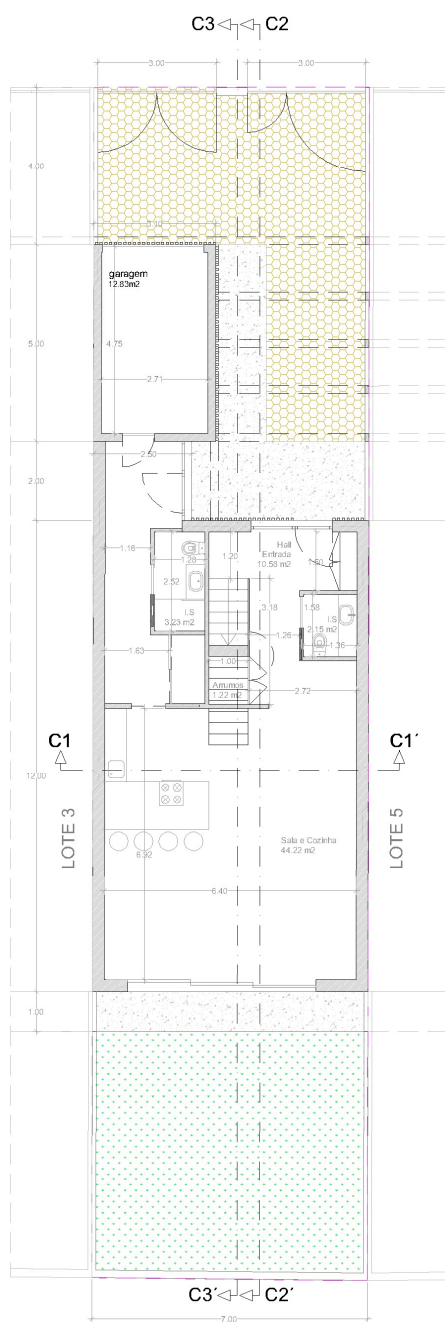
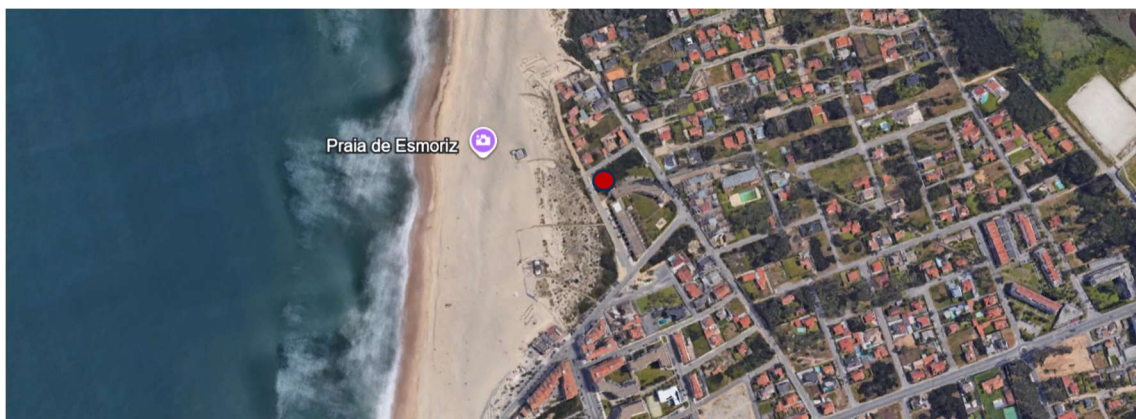


TRAVESSA PERO DE ALENQUER - ESMORIZ

MORADIA T4 C/2 PISOS E GARAGEM



ENVOLVENTE EXTERNA

Paredes exteriores em bloco térmico revestidas com sistema capoto da mapei com 8cm de isolamento;

Parede garagem revestida com isolamento de 5cm e ripados em alumínio série RevWall lacado a madeira;

Cobertura em telas asfálticas com lajetas térmicas tipo Grisol cm 80 mmXPS e 25mm de betonilha;

Rufos e tubos de queda exteriores em zinco;

Caixilharias alumínio anodizado 20 a 25 microns Cor Vision Plus e Cor 70 folha oculta;

Vidros duplos SGG Planiclear Cool e SGG Planiclear laminado;

Guardas em vidro laminado 88.1 de segurança composto por duas folhas de 8 mm com uma película intercalar;

Estores exteriores com réguas térmico lacados, acionados por motores falcon;

Garagem com portão seccionado, motorizado;

Portões acesso exteriores motorizados, em estrutura ferro chapeado, metalizada;

INTERIOR

Piso r/c em material cerâmico retificado 1ª;

Piso andar em réguas de vinil;

Tetos em gesso cartonado hidrófugo, com isolamento acústico no teto do andar;

Carpintarias em mdf hidrófugo, lacadas;

Louças wc suspensas;

Aquecimento de águas sanitárias com recurso a bomba calor Gold EVO280;

Cozinha lacada e folheada a madeira;

Ar condicionado nos quartos, sala e cozinha da marca LG gama Standard Plus;

Adicionalmente tem piso radiante em todo o rés do chão e em wcs;

Ventilação mecânica centralizada (VMC) em todos os compartimentos, com recuperação de calor equipamento VMC SACH WINDY 250, ventilador de Duplo Fluxo Cruzado com permutador de calor e BY-PASS Automático.

COZINHA – cozinha lacada branca, totalmente equipada com eletrodomésticos;

ARRANJOS EXTERIORES

FRENTE – Piso em lajeta em cerâmica no passeio de acesso frente. Restante piso em pavimento permeável ecológico de aspeto natural para zonas exteriores, obtido mediante inertes calibrados e resina, formando uma superfície altamente resistente, 100% permeável, decorativa e de longa duração.

TRASEIRA – Piso do passeio frente à sala em deck compósito. Restante piso em terreno natural.