



 BAIXA  
Montijo



# **BAIXA Montijo**

UM PATRIMÓNIO PARA O FUTURO

Casas sustentáveis, eficientes e minimalistas.  
Inspiradas pela história e desenhadas para viver.





Situa-se em pleno centro histórico do Montijo, em frente ao emblemático edifício que foi a primeira escola pública de ensino primário no concelho do Montijo, construída em 11 de Fevereiro de 1875.

Na sua fachada, uma aliança perfeita entre a histórica arquitetura Lisboaeta e o design contemporâneo, destaca ainda o típico azulejo amarelo em homenagem ao antigo edifício.



24 APARTAMENTOS

|                  |   |                  |
|------------------|---|------------------|
| T1               | 7 | De 82m2 a 130m2  |
| T2               | 5 | De 125m2 a 147m2 |
| T3               | 6 | De 150m2 a 178m2 |
| T3 e T4+1 duplex | 6 | De 165m2 a 300m2 |



Apartamentos de 2 a 4 assoalhadas, superfícies generosas, grandes terraços. Com salas amplas, cozinhas equipadas e abertas para a sala, quartos principais com suite, casas de banho eficientes e muito espaço para arrumação. Acabamentos e equipamentos personalizáveis para adaptar a casa ao seu gosto.

Quartos principais em suite, casas de banho eficientes e muito espaço para arrumação. Acabamentos e equipamentos personalizáveis para adaptar a casa ao seu gosto.



# Casas confortáveis, eficientes e minimalistas.



## **Conforto térmico e acústico**

Isolamento de elevada inércia térmica  
Aproveitamento da luz solar  
Vidro duplo com reduzida transmitância térmica  
Renovação mecânica do ar



## **Eficiência energética A+**

Certificação energética A+  
Utilização de energia renovável com painéis solares e painéis fotovoltaicos  
Equipamentos energeticamente eficientes  
Monitorização do consumo de energia  
Prevalescência de materiais de origem responsável com baixo impacto ambiental



## **Eficiência hídrica**

Consumo responsável de água  
Torneiras eficientes de baixo consumo com sistema de controlo de caudal  
Chuveiros de baixo consumo  
Autoclismo dupla descarga  
Recuperação de águas pluviais

# Localização do projeto



# Conheça o Montijo

À beira-rio, inserido na Área Metropolitana de Lisboa e situado no distrito de Setúbal está o Montijo, uma pequena cidade, outrora vila, com uma bagagem histórica tão antiga quanto a de Portugal.

Aqui podemos experienciar calma e sossego fora da grande agitação urbana, ainda assim com o sentimento que estamos perto de tudo.

O Montijo encanta qualquer um com o seu vasto património natural e com a vivência típica de bairro que os seus mais de 50 mil habitantes proporcionam.



**O Montijo representa o equilíbrio entre um modo de vida sustentável e ao mesmo tempo urbano.**

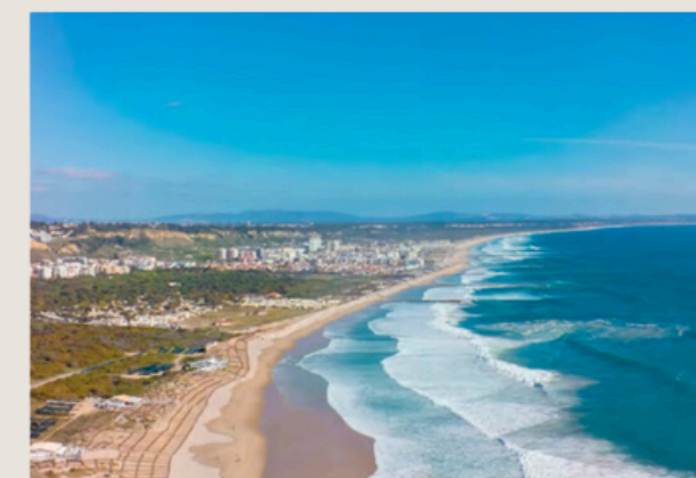
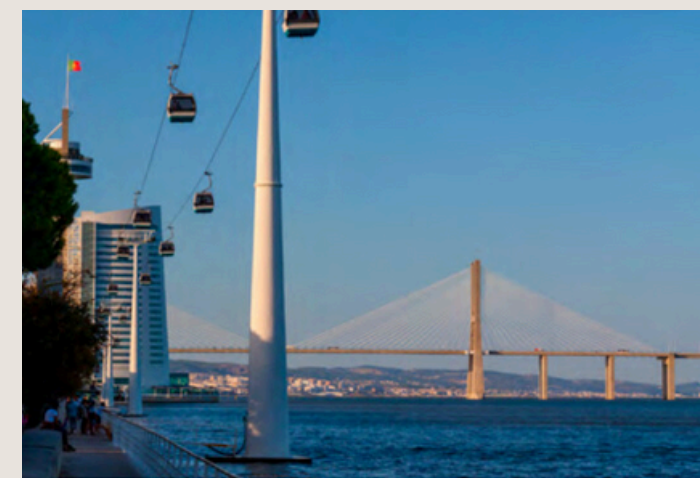
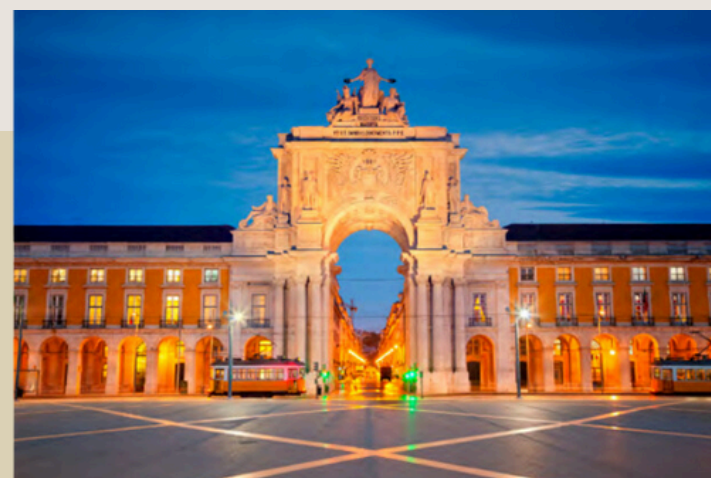
Desfrutar de uma viagem junto ao estuário do rio Tejo, a bordo de um ferry, com paisagens inigualáveis, permite deslocar-se para Lisboa em 20 minutos sem necessidade de utilizar o carro no nosso dia a dia. Oferece também um excelente e rápido acesso, quer pela rede de transportes públicos quer de carro, pela a Ponte Vasco de Gama.



# Localização



Além da sua proximidade com a capital o Montijo oferece uma situação privilegiada na península de Setúbal situada entre as magnificas praias da Costa da Caparica e o parque Natural da Serra da Arrábida.



## Contactos

# HABITA

**José Alves**

Real State Consultant

+351 911 729 733  
jose.alves@habita.pt



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.  
The information contained in this brochure is purely indicative and may be the object of change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.

