

In Between

Concept Living

Quinta da Conceição

Construtor



Promotor





TIPOLOGIAS
T0 a T1



FOGOS
23



ESTACIONAMENTOS
3



NÚMERO DE PISOS
7

Um novo conceito de conforto e conveniência em Leça da Palmeira

Surge na Rua Pinto de Araújo ao lado da Quinta da Conceição, que combina tranquilidade com excelentes acessos. Com ligação direta à A28, oferece uma mobilidade prática e eficiente. A proximidade ao Aeroporto Francisco Sá Carneiro, a cerca de 5 minutos, e ao centro do Porto, a aproximadamente 15 minutos, torna este empreendimento ideal para quem procura facilidade nas deslocações do dia a dia.

Situado numa das zonas mais valorizadas de Matosinhos, beneficia de uma envolvente completa, com praias, estabelecimentos de ensino, espaços de restauração, unidades de saúde e uma ampla variedade de comércio e serviços. Proporciona ainda um acesso rápido e cómodo aos transportes públicos, incluindo com o Metro Bus à porta, reforçando a qualidade de vida.

Construtor



Promotor





Leça da Palmeira, onde o mar inspira a vida

Aqui, cada momento ganha mais significado para quem procura qualidade de vida, identidade cultural e um ambiente equilibrado e familiar.

Leça da Palmeira destaca-se pela sua ligação única ao mar, combina o dinamismo urbano com a serenidade da costa marítima.

A piscina das Marés, projetada pelo arquiteto Álvaro Siza Vieira, uma obra de referência da arquitetura contemporânea portuguesa que se integra de forma exemplar na paisagem costeira.



Viver perto do mar com todos os serviços e comodidades

Entre a energia da cidade e a tranquilidade dos espaços verdes e do mar, Leça da Palmeira é o local ideal para viver ou investir com qualidade e bem-estar.

O comércio local, os serviços essenciais, as áreas verdes e a variedades dos espaços de lazer e gastronomia tornam o dia a dia mais simples e agradável.

Construtor



Promotor





A poucos minutos de distância, a emblemática Rua Heróis de França, em Matosinhos, é uma verdadeira referência gastronómica. É aqui que o aroma do peixe acabado de grelhar conquista quem passa e onde tradição, qualidade e frescura se encontram à mesa.

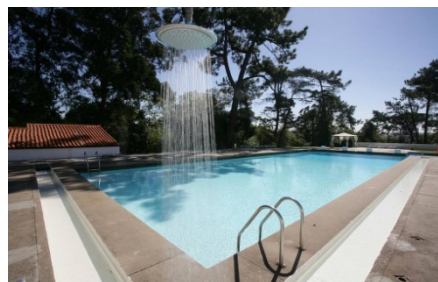
Dizem que é nesta rua que se come o melhor peixe do mundo. E quem a visita percebe rapidamente porquê. Sardinha, robalo, dourada, linguado ou polvo, tudo chega do mar para a grelha com a frescura que tornou Matosinhos um destino incontornável para os amantes da boa gastronomia.

Construtor



Promotor





Viver ao lado da Quinta da Conceição

Viver em Leça da Palmeira, ao lado da Quinta da Conceição, é desfrutar diariamente de um dos espaços verdes mais emblemáticos da região. Este antigo convento Franciscano, envolvido por extensos jardins e alamedas arborizadas, oferece um ambiente de tranquilidade e beleza, onde a história e a natureza coexistem em perfeita harmonia.

Os vestígios do antigo Convento de Nossa Senhora da Conceição, o claustro renascentista e a histórica Porta Monumental conferem ao parque um carácter único, tornando cada passeio numa viagem pelo património e pela memória local. É um espaço privilegiado para caminhar, praticar exercício ou simplesmente aproveitar momentos de lazer ao ar livre.

Este parque inclui a piscina desenhada pelo Arquiteto Siza Vieira e os campos de ténis, que complementam a oferta desportiva da zona, proporcionando excelentes condições para a prática de desporto num ambiente verde e tranquilo.

Entre património, natureza, desporto e a proximidade do mar, esta é uma localização que alia qualidade de vida, bem-estar e uma forte identidade, tornando Leça da Palmeira um lugar verdadeiramente especial para viver.

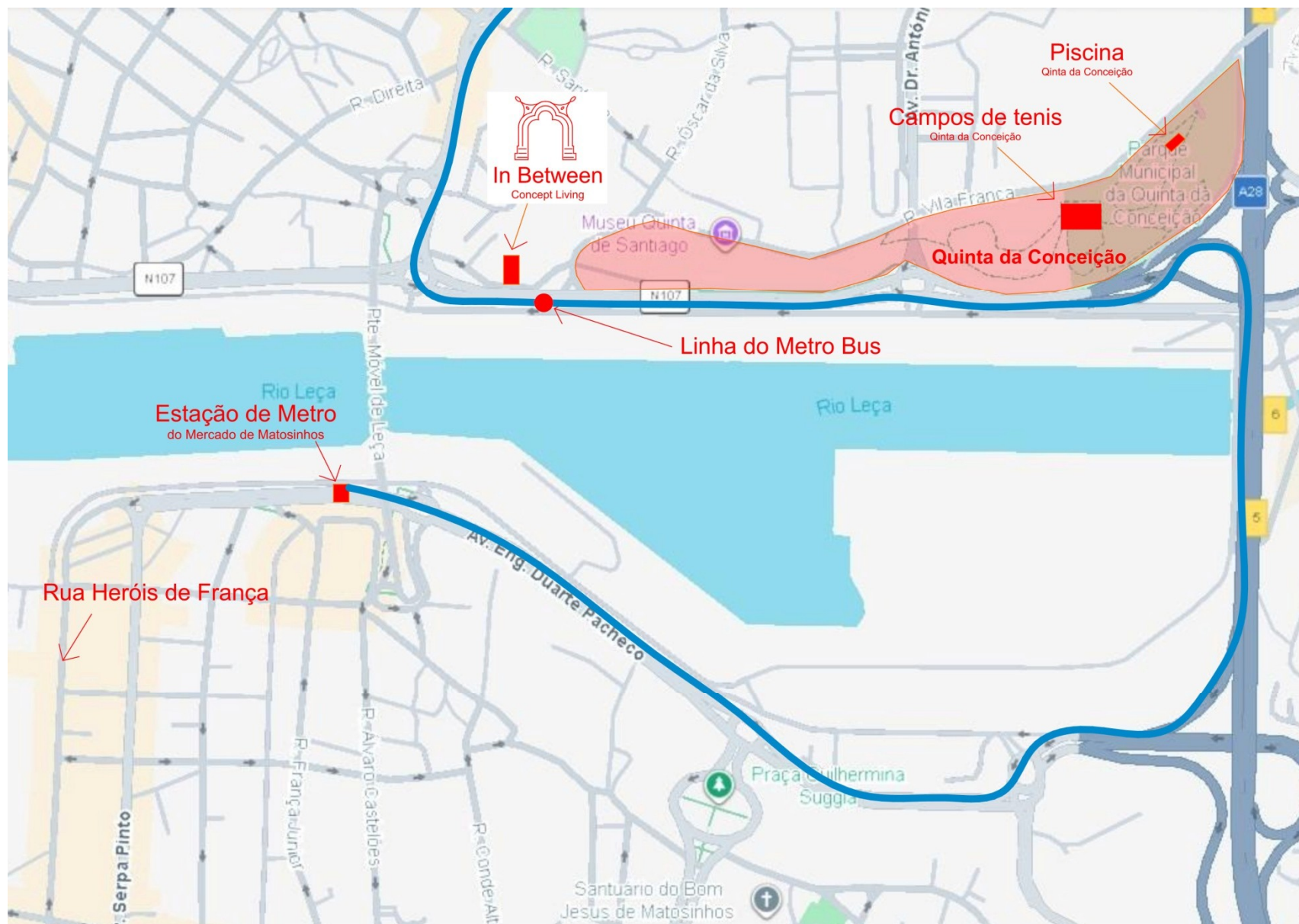
Construtor



Promotor



Localização



Construtor



Promotor





Imagem é meramente ilustrativa e não tem carácter vinculativo

FACHADA E EXTERIORES

Fachada

- Revestimento exterior com acabamento do tipo “Equitone”, nas cores RAL 9007 e RAL 9010.
- Lâminas horizontais em alumínio anodizado, lacado à cor RAL 9005, acabamento mate.

Caixilharias

- Caixilharia em alumínio anodizado, lacado à cor RAL 7016, com corte térmico e vidro duplo térmico.
- Sistemas de abertura de correr e oscilo-batente, de acordo com a localização e especificações de cada vão.

Varandas

- Guardas em alumínio anodizado, lacado à cor RAL 7016, com vidro temperado.
- Floreiras em alumínio anodizado, lacado à cor RAL 7016, com flores artificiais.
- Pavimento em lâmina de compósito (“Composite”), com acabamento tipo madeira, assente sobre niveladores, ou equivalente.

Construtor



Promotor





Imagem é meramente ilustrativa e não tem carácter vinculativo

HALL, CORREDOR E ZONAS COMUNS

Pavimento e rodapé

Revestimento em material cerâmico, com rodapé de 20 cm de altura.

Teto falso

Teto falso pintado a branco, com iluminação através de focos embutidos.

Paredes

Superfícies emassadas e pintadas a branco.

Apainelados

Revestimento em apainelados de madeira, com acabamento em folheado de Carvalho.

Portas

Porta principal em vidro temperado incolor.
Portas interiores à face, com acabamento em folheado de madeira tipo Carvalho.

Escadas

- Pavimento das escadas em betão à vista.
- Paredes pintadas em cor clara.

Caixa de correio

Caixa de correio em alumínio lacado, na cor RAL 7016.

Construtor



Promotor



ESPAÇOS INTERIORES (apartamentos)



Imagem é meramente ilustrativa e não tem carácter vinculativo

Teto falso

Teto falso pintado a cor clara, com iluminação através de focos embutidos.

Divisórias

Divisórias em placas de gesso cartonado, com isolamento acústico em lã de rocha.

Paredes

Paredes emassadas e pintadas a cor clara.

Armários Roupeiros

Armários roupeiros em folheado de madeira e lacados, em cor a definir.

Portas interiores

Portas interiores à face e a toda a altura, lacadas a cor clara.

Rodapés

Rodapés lacados a cor clara.

Pavimento

Pavimento vinílico composto, com acabamento tipo Carvalho. Marca e referência a definir.

Construtor



Promotor



COZINHAS



Imagem é meramente ilustrativa e não tem carácter vinculativo

Teto falso

Teto falso pintado a cor clara, com iluminação através de focos embutidos.

Paredes

Divisórias em placas de gesso cartonado, com isolamento acústico em lã de rocha.

Armários

- Armários lacados a cor clara.
- Tampo em quartzo, tipo “Silestone”, com 3 cm de espessura ou equivalente.
- Forras de parede entre o móvel inferior e o superior em quartzo, tipo “Silestone”, com 2 cm de espessura ou equivalente.
- Banca e torneira em aço inoxidável, tipo “Roca” ou equivalente.

Construtor



Promotor





Imagem é meramente ilustrativa e não tem carácter vinculativo

COZINHAS

Eletrodomésticos

Eletrodomésticos da marca “TEKA” ou equivalente, incluindo:

- Exaustor;
- Placa;
- Forno;
- Micro-ondas;
- Frigorífico.

Rodapé

Rodapé lacado a cor clara.

Pavimento

Pavimento vinílico composto, com acabamento tipo Carvalho, de marca e referência a definir.

Construtor



Promotor



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS



Imagem é meramente ilustrativa e não tem carácter vinculativo

Teto falso

Teto falso pintado a cor clara, com iluminação através de focos embutidos.

Paredes

Paredes revestidas com painéis cerâmicos.

Portas

Portas à face e a toda a altura, lacadas a cor clara.

Pavimento

Pavimento vinílico composto, com acabamento tipo Carvalho, de marca e referência a definir.

Construtor



Promotor



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS



Imagem é meramente ilustrativa e não tem carácter vinculativo

Base de duche

Base de duche, modelo e acabamento a definir.

Kit de duche

Kit de duche do tipo “Sanindusa” – Mod. Advanced ou equivalente.

Conjunto suspenso

- Móvel suspenso, com tampo em quartzo tipo “Silestone” ou equivalente;
- Lavatório de encastrar do tipo “Sanindusa” – Mod. Agres 54x34 cm ou equivalente;
- Sanita e bidé suspensos do tipo “Sanindusa” – Mod. Rimflush, com tanque externo do tipo “Sanindusa” – Mod. Sanglass Wall Externo ou equivalente.

Torneira de lavatório

Torneira de lavatório do tipo “Sanindusa” – Mod. Rivus ou equivalente.

Construtor



Promotor



CONFORTO E SEGURANÇA



Imagem é meramente ilustrativa e não tem carácter vinculativo

Águas Quentes Sanitárias (AQS)

Bomba de calor para produção de AQS, com depósito de 100 litros.

Climatização

Sistema de climatização eficiente, com recuperação de calor, da marca “Midea CircHP”, com unidades interiores de parede (mural) – “Split Breezeless” ou equivalente.

Tratamento acústico

Tratamento acústico reforçado entre frações, nomeadamente entre apartamentos e zonas comuns.

Tratamento térmico

Tratamento térmico reforçado nas paredes exteriores e na cobertura.

Construtor



Promotor



ARRANJOS EXTERIORES

Muros

Muros em betão à vista em cor natural

Pavimento

Lajetas de betão pré-fabricadas, cor e formato a definir, nas zonas de circulação veicular e pedonal



Imagem é meramente ilustrativa e não tem carácter vinculativo

Construtor



Promotor



PLANTAS DOS PISO E DAS FRAÇÕES

Construtor



Promotor



FRAÇÃO A



Imagem é meramente ilustrativa e não tem carácter vinculativo

RÉS-DO-CHÃO



Construtor



Promotor



FRAÇÃO B, F, J, N e R



Imagem é meramente ilustrativa e não tem carácter vinculativo

PISOS 1,2,3,4 e 5



Construtor



Promotor



FRAÇÕES C, G, K, O e S



Imagem é meramente ilustrativa e não tem carácter vinculativo

PISOS 1,2,3,4 e 5



Construtor



Promotor



FRAÇÕES D, H, L, P e T



Imagem é meramente ilustrativa e não tem carácter vinculativo

PISOS 1,2,3,4 e 5



Construtor



Promotor



FRAÇÕES E, I, M, Q e U



Imagem é meramente ilustrativa e não tem carácter vinculativo



PISOS 1,2,3,4 e 5



Construtor



Promotor



FRAÇÃO V



Imagem é meramente ilustrativa e não tem carácter vinculativo



PISOS 6



Construtor



Promotor



FRAÇÃO W



Imagem é meramente ilustrativa e não tem carácter vinculativo



PISOS 6

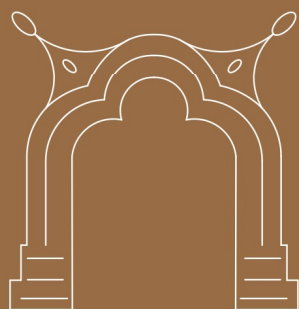


Construtor



Promotor





In Between

Concept Living

Quinta da Conceição

Construtor



Promotor

