

# **EDIPLAZA CONSTRUÇÃO UNIPessoal LDA**

## **MAPA DE ACABAMENTOS**

**Rua da Firmeza 157, Porto**

### **ESTRUTURA**

- Estrutura em pórtico em betão armado
- Lajes maciças

### **EQUIPAMENTO PERIFÉRICO**

- Caixilharias em alumínio com corte térmico e vidro duplo
- Porta de entrada com fechadura de segurança
- Instalação elétrica conforme projeto de especialidade
- Aparelhagem tipo EFAPEL
- Instalações hidráulicas conforme projeto de especialidade
- Aquecimento de águas sanitárias por bomba de calor;
- Sistema de áudio porteiro
- Climatização por sistema de ar condicionado

### **SALA**

- Pavimento em soalho flutuante A6 quercus de carvalho
- Paredes em reboco estanhado sobre paredes em alvenaria de tijolo
- Paredes divisórias interiores em alvenaria de tijolo com isolamento acústico entre frações e zonas comuns
- Persianas elétricas
- Teto em gesso cartonado com isolamento acústico em lã de rocha de 45mm (75kg dens.)
- Iluminação por projetores GU10 led e sancas iluminadas

## COZINHA

- Pavimento em soalho flutuante A6 quercus de carvalho e cerâmico nas zonas de água
- Paredes em reboco estanhado sobre paredes em tijolo cerâmico
- Paredes divisórias interiores em alvenaria de tijolo cerâmico com isolamento acústico entre frações e zonas comuns
- Revestimento das zonas de água em cerâmica
- Teto em gesso cartonado hidrófugo com isolamento acústico em lã de rocha de 45mm (75kg dens.)
- Mobiliário fixo de cozinha com estrutura em MDF hidrófugo com folha de melamina em cor a definir
- Cozinha equipada com placa, exaustor, máquina de lavar loiça, micro-ondas e frigorífico
- Portas em MDF lacado
- Balcão em pedra natural
- Iluminação por projetores GU10 led e fita led instalada nos móveis superiores de bancada

## INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Pavimento e paredes em revestimento cerâmico
- Louças sanitárias da marca Sanitana ou equivalente
- Torneiras Bruma ou equivalente
- Espelho sobre lavatório e armário suspenso
- Ventilação por extrator mecânico
- Teto em gesso cartonado hidrófugo com isolamento acústico em lã de rocha de 45mm (75kg dens.)
- Iluminação por focos LED embutidos

## QUARTO

- Pavimento em soalho flutuante A6 quercus de carvalho
- Paredes em reboco estanhado sobre paredes em alvenaria de tijolo cerâmico
- Paredes divisórias interiores em tijolo cerâmico com isolamento acústico entre frações e zonas comuns
- Persianas elétricas

- Teto em gesso cartonado com isolamento acústico em lã de rocha de 45mm (75kg dens.)
- Iluminação por projetores GU10 led e sancas iluminadas
- Roupeiro em MDF em melamina em cor a definir

#### HALL

- Pavimento em soalho flutuante A6 quercus de carvalho
- Paredes em reboco estanhado sobre paredes em tijolo cerâmico
- Paredes divisórias interiores em tijolo cerâmico com isolamento acústico entre frações e zonas comuns
- Teto em gesso cartonado com isolamento acústico em lã de rocha de 45mm (75kg dens.)
- Iluminação por projetores GU10 led e sancas iluminadas

#### VARANDAS

- Pavimento em cerâmico a escolher

#### ZONAS COMUNS

- Pavimento em cerâmico a escolher
- Paredes em reboco estanhado sobre paredes em alvenaria de tijolo cerâmico
- Teto em gesso cartonado
- Iluminação por focos LED embutidos