

RUA EDUARDO RODRIGUES, N.º 5 E 7

LISTA DE ACABAMENTOS

EXTERIORES

- a. Tetos de varandas e terraços em painéis de gesso cartonado sistema Knauf Aquapanel, ou equivalente incluindo pintura de exterior;
- b. Guardas exteriores de varandas e terraços em vidro laminado 88,2;
- c. Caixilharia em alumínio com ruptura térmica, com vidro planitherm acustico da série ST-LINE: ST70 bicolor;
- d. Painéis modulares pré-fabricados em GRC em bordo de lajes;
- e. Paredes de embasamento em barramento pintado e grelha de lâminas;
- f. Pavimentos de varandas e terraços em mosaico de grés porcelânico "Margres", Retificado, dimensões 60x60;
- g. Fachadas revestidas em lamina Margres / Kerlite

INTERIORES

APARTAMENTOS

Salas, Quartos e Circulações

- a. Tetos em painéis de gesso cartonado, ou equivalente incluindo pintura com acabamento mate;
- b. Paredes em gesso cartonado sistema knauf de paredes leves com pintura a tinta aquosa lavável;
- c. Pavimento em Flutuante MDF 129,2x19,3x8 8mm/32 Poro e Bisel Egger Carvalho;
- d. Caixilharia em alumínio com ruptura térmica, com vidro planitherm acustico da série ST-LINE: ST70 bicolor;
- e. Portas interiores modelo Livewood, em MDF e acabamento lacado branco mate,
- f. Roupeiros modelo Livewood, em MDF, com acabamento a lacado branco mate;
- g. Porta de Segurança marca Alias na medida 900x2100;

Cozinhas

- a. Tetos em painéis de gesso cartonado hidrófugo, sistema standard Knauf, ou equivalente, incluindo pintura;
- b. Pavimento em Flutuante MDF 129,2x19,3x8 8mm/32 Egger Carvalho Aqua+EPL208;
- c. Móveis de cozinha, marca "Livewood", compostos por módulos com interior em melamina padrão Carvalho de 19mm espessura; portas modelo liso; Gavetas/Gavetões em Alumínio da marca Blum, com amortecedor; dobradiças da marca Blum; acabamento Lacado Branco/Carvalho; calha de iluminação Led;
- d. Parede entre moveis revestido com vidro temperado branco;
- e. Cozinhas equipadas com eletrodomésticos encastrados da SMEG, com Forno SpeedWave XL, Garrafeira Linea, Placa Multizona Reta, Exaustor de Integração, Maq. Louça, Frigorifico, Congelador, Maq. Roupa;
- f. Smart Tv 24" Soul Sense Side (588x597mm) e coluna de vidro;

Instalações Sanitárias	a. Tetos em painéis de gesso cartonado hidrófugo, sistema standard Knauf, ou equivalente, incluindo pintura; b. Paredes de I.S. em mosaico Margres, retificado Calacatta Gold Precious 45x119; c. Pavimentos de I.S. em mosaico Margres, retificado Calacatta Gold Precious 60x60; d. Movei suspenso, Bancadas com lavatório alegri e módulo de gaveta com acabamentos branco mate; e. Torneiras e sistemas de duche da Grohe; f. Loijas sanitárias da Sanindusa, cor branco, diferentes modelos "Sanbold" e "Sanlife"; g. Bases de duche modelo "Planstone pedra ASD"
Domótica	a. Controlo de Iluminação ON/OFF (Interior e Exterior); b. Controlo de climatização (Pré-instalação); c. Aparelhagem da "EFAPEL"; d. Circuito de Estores Eletricos, com comando central; e. Som ambiente em todas as divisões (Pré-instalação)
Circuito AQS	a. A produção de águas quentes, será assegurada através de um sistema Solar térmico (painéis solares), com Bomba de calor de apoio á estrutura de distribuição, em cada fração autónoma; b. Interruptor nas Wcs, de ligação imediata de água quente
Sistemas de climatização	a. A climatização dos quartos e salas será efetuada através de condutas individuais, com unidades exteriores e interiores marca Bosch e de instalação oculta em teto falso interligadas, com grelhas lineares lacadas a branco, de insuflação e retorno do ar;
Sistema de iluminação	a. Iluminação LED na sala, cozinha e wcs, com luminárias Oeiras de encastrar.
Sistemas de ventilação	a. A ventilação das instalações sanitárias, será mecânica, através de ventiladores de extração, no apartamento; b. A exaustão das cozinhas será do tipo individual;
LOBBY	a. Tetos em painéis de gesso cartonado, sistema standard Knauf, ou equivalente, incluindo pintura com acabamento mate; b. Paredes revestidas a madeira e ripado de madeira de nogueira/branco; c. Pavimento cerâmico "Margrés" 90x90;
CIRCULAÇÕES pis0 0 / Átrio dos Elevadores:	a. Tetos em painéis de gesso cartonado, sistema standard Knauf, ou equivalente, incluindo pintura com acabamento mate; b. Paredes em paineis de madeira; c. Pavimento cerâmico "Margrés" 60x60; d. Porta corta fogo EI-60, da marca Padila, cinza, na medida 990x2050;
BOXES	a. Tetos e paredes acabadas a reboco e pintura; b. Pavimento cerâmico "Margrés" 60x60; c. Portão individual automatizado/seccionado, com dois comandos e fechaduras de desbloqueio.