

Cliente: ADÍLIO & MANUELA MOUTA - INVESTIMENTOS, LDA.
Rua João Carapelho n.º 41
3830-510 Gafanha da Encarnação
NIPC: 518 228 053

Obra: Bloco Habitacional, Gravito - Aveiro

Local: Rua do Gravito, n.º 89 - Aveiro

Data: 20/11/2024

OR.2024.070-ACAB.003

ORÇAMENTO - ACABAMENTOS

CÓD.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un	Quantidade	Preço Unitário	Total
1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS				
1.1	Estaleiro				
1.1.1	Fornecimento e montagem do equipamento do estaleiro, bem como as instalações provisórias, nomeadamente montagem e desmontagem de andaimes, instalações para serviços e para trabalhadores, instalações sanitárias, redes provisórias de abastecimento de água, saneamento e eletricidade. Levantamento e desmobilização do equipamento do estaleiro e desmontagem das instalações provisórias.	vg	1,00		
1.1.2	Execução e implementação do Plano de Segurança e Saúde, de acordo com a legislação em vigor.	vg	1,00		
Sub-total 1.1					
TOTAL DO CAP. 1					
2	ESTRUTURA				
	Estaleiro				
	Movimento de terras				
	Betão				
	Cofragem				
	Armaduras				
	Alvenarias				
TOTAL DO CAP. 2					
3	COBERTURAS				
3.1	Cobertura principal inclinada				
3.1.1	Fornecimento e colocação de todos os equipamentos, materiais e demais acessórios necessários para a execução de revestimento em Zinco Quartz n.º 12 com junta agrafada:				
3.1.1.1	Fornecimento e aplicação de 8cm (4+4) de XPS	m²	46,80		
3.1.1.2	Fornecimento e aplicação de tela pitonada	m²	46,80		
3.1.1.3	Revestimento de coberturas inclinadas	m²	46,80		
3.1.1.4	Capeamento de platibandas	ml	49,30		
3.1.1.5	Chaminés e cúpulas	un	5,00		
3.1.1.6	Caleiras em zinco	ml	29,40		
3.1.1.7	Tubos de queda em zinco	ml	44,20		
Sub-total 3.1					

Ciente: ADÍLIO & MANUELA MOUTA - INVESTIMENTOS, LDA.
Rua João Carapelho n.º 41
3830-510 Gafanha da Encarnação
NIPC: 518 228 053

Obra: Bloco Habitacional, Gravito - Aveiro

Local: Rua do Gravito, n.º 89 - Aveiro

Data: 20/11/2024

OR.2024.070-ACAB.003

ORÇAMENTO - ACABAMENTOS

CÓD.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un	Quantidade	Preço Unitário	Total
3.2	Coberturas planas				
3.2.1	Fornecimento e aplicação de betonilha de enchimento com a espessura necessária para execução das pendentes com 1% de inclinação.	m²	17,80		
3.2.2	Sistema de impermeabilização de coberturas planas através de sistema com telas de PVC, incluindo camada de proteção em geotêxtil e membrana / tela PVC. Estão incluídas as subidas em todos os paramentos envolvente, como platibandas, chaminés, muros e muretes, e a dobra debaixo dos rufos perimetrais.	m²	23,14		
3.2.3	Fornecimento e instalação de isolamento térmico em XPS, com 50mm de espessura, incluindo camada de manta geotêxtil.	m²	17,80		
3.2.4	Fornecimento e espalhamento de camada de godo lavado branco.	m²	8,80		
Sub-total 3.2					
TOTAL DO CAP. 3					

Cliente: ADÍLIO & MANUELA MOUTA - INVESTIMENTOS, LDA.
Rua João Carapelho n.º 41
3830-510 Gafanha da Encarnação
NIPC: 518 228 053

Obra: Bloco Habitacional, Gravito - Aveiro

Local: Rua do Gravito, n.º 89 - Aveiro

Data: 20/11/2024

OR.2024.070-ACAB.003

ORÇAMENTO - ACABAMENTOS

CÓD.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un	Quantidade	Preço Unitário	Total
4	REVESTIMENTOS INTERIORES E EXTERIORES				
4.1	Revestimento de Paredes Exteriores				
4.1.1	Fornecimento e aplicação de sistema térmico do tipo ETICS, em revestimento de paredes exteriores, composto por: 1. Aplicação de calha de arranque em alumínio. 2. Colagem de placas de EPS100 de 60mm. 3. Colagem de placas nas ombreiras e padieiras, conforme pormenores da Arquitetura. 4. Fixação mecânica das placas de EPS com buchas plásticas. 5. Vedação dos remates do EPS com as pedras de peitoris e soleiras com cola-e-veda . 6. Colocação de perfis de canto com rede em todas as esquinas. 7. Barramento das placas de EPS incorporando rede de fibra de vidro. Aplicação de um segundo barramento de regularização com a mesma massa. 8. Proteção de janelas e pavimentos. 9. Aplicação de primário por cima do barramento, nas paredes. 10. Aplicação de revestimento orgânico de capa fina nas cores definidas no Projeto de Arquitetura.	m2	381,81		

Cliente: ADÍLIO & MANUELA MOUTA - INVESTIMENTOS, LDA.
Rua João Carapelho n.º 41
3830-510 Gafanha da Encarnação
NIPC: 518 228 053

Obra: Bloco Habitacional, Gravito - Aveiro

Local: Rua do Gravito, n.º 89 - Aveiro

Data: 20/11/2024

OR.2024.070-ACAB.003

ORÇAMENTO - ACABAMENTOS

CÓD.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un	Quantidade	Preço Unitário	Total
4.1.2	Fornecimento e aplicação de revestimento das fachadas com cerâmico verde biselado (material até 20€/m²), incluindo todos os materiais, acessórios, meios, equipamentos e trabalhos necessários.	m2	45,80		
Sub-total 4.1					
4.2	Revestimento de Paredes Interiores				
4.2.1	Tapamento de roços e quaisquer outras aberturas existentes nas alvenarias, incluindo todos os demais trabalhos acessórios e complementares necessários.	vg	1,00		
4.2.2	Regularização de paredes interiores com reboco pronto a receber o revestimento em cerâmica, e fornecimento de todos os materiais e mão de obra necessários, de acordo com o Projeto de Arquitetura.	m²	93,00		
4.2.3	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico nas paredes cerâmicas interiores das I.S. das frações e nas zonas comuns até 1.20m de altura (material até 20€/m²), incluindo todos os materiais, acessórios, meios, equipamentos e trabalhos necessários.	m²	130,00		
4.2.4	Fornecimento e aplicação de painéis de gesso cartonado standard de 12.5 mm espessura, em paredes interiores, sem isolamento térmico-acústico, com placas coladas, furações e adaptações para elementos embutidos, reforços metálicos para a aplicação de suportes de equipamento, remates, tratamento de juntas, fornecimento e aplicação com todos os dispositivos de fixação e acessórios necessários, pintura à cor RAL9003, transporte, carga e descarga, de acordo com as normas de aplicação do fabricante e Projeto de Arquitetura. NOTA: nas zonas comuns, as paredes de pladur existem apenas a partir de 1,2m de altura.	m²	449,00		
4.2.5	Pintura de paredes interiores com tinta acrílica do tipo CIN Vinylclean, na cor RAL9003, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, incluindo todos os trabalhos necessários de acordo com o mapa de acabamentos, fichas técnicas dos materiais, peças desenhadas e caderno de encargos.	m²	449,00		
Sub-total 4.2					

Cliente: ADÍLIO & MANUELA MOUTA - INVESTIMENTOS, LDA.
Rua João Carapelho n.º 41
3830-510 Gafanha da Encarnação
NIPC: 518 228 053

Obra: Bloco Habitacional, Gravito - Aveiro

Local: Rua do Gravito, n.º 89 - Aveiro

Data: 20/11/2024

OR.2024.070-ACAB.003

ORÇAMENTO - ACABAMENTOS

CÓD.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un	Quantidade	Preço Unitário	Total
4.3	Revestimento de Tectos Interiores				
4.3.1	Fornecimento e aplicação de tectos falsos interiores em painéis de gesso cartonado hidrofugado de 12.5 mm espessura, com isolamento térmico-acústico de 40mm de lã mineral, com estrutura de suporte oculta rígida em aço galvanizado, incluindo sancas e recaídas, furações e adaptações para elementos embutidos, reforços metálicos para a aplicação de suportes de equipamento, alhetas periféricas de remate às paredes, remates, tratamento de juntas, fornecimento e aplicação com todos os dispositivos de fixação e acessórios necessários, pintura à cor RAL9003, transporte, carga e descarga, de acordo com as normas de aplicação do fabricante e Projeto de Arquitetura.				
		m²	179,00		
	Sub-total 4.3				
4.4	Revestimento de Pavimentos Exteriores				
4.4.1	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico no pavimento exterior do terraço da frção Duplex (material até 20€/m²), incluindo todos os materiais, acessórios, meios, equipamentos e trabalhos necessários.	m2	9,10		
4.4.2	Fornecimento e aplicação de relva artificial no jardim posterior do r/chão, com prévia preparação do terreno, incluindo todos os materiais, acessórios, meios, equipamentos e trabalhos necessários.	m2	1,50		
4.4.3	Fornecimento e aplicação de lajetas de betão no pavimento do logradouro posterior da fração do r/chão, com peças de 60x40cm em betão tipo AMOP, incluindo todos os materiais, acessórios, meios, equipamentos e trabalhos necessários.	m2	3,50		
	Sub-total 4.4				
4.5	Revestimento de Pavimentos Interiores				
4.5.1	Fornecimento e aplicação de camada de betonilha de enchimento (esferovite+argamassa) adequada a receber o revestimento final de cada espaço, incluindo fornecimento de todos os materiais e mão de obra necessários à boa execução de acordo com o projeto de execução.	m²	179,00		
4.5.2	Fornecimento e aplicação de camada de betonilha de regularização adequada a receber o revestimento final de cada espaço, incluindo fornecimento de todos os materiais e mão de obra necessários à boa execução de acordo com o projeto de execução.	m²	179,00		

Ciente: ADÍLIO & MANUELA MOUTA - INVESTIMENTOS, LDA.
Rua João Carapelho n.º 41
3830-510 Gafanha da Encarnação
NIPC: 518 228 053

Obra: Bloco Habitacional, Gravito - Aveiro

Local: Rua do Gravito, n.º 89 - Aveiro

Data: 20/11/2024

OR.2024.070-ACAB.003

ORÇAMENTO - ACABAMENTOS

CÓD.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un	Quantidade	Preço Unitário	Total
4.5.3	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico nos pavimentos nas zonas comuns interiores (material até 20€/m²), incluindo todos os materiais, acessórios, meios, equipamentos e trabalhos necessários.	m²	30,00		
4.5.4	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico nos pavimentos das instalações sanitárias e lavandaria das frações de habitação (material até 20€/m²), incluindo todos os materiais, acessórios, meios, equipamentos e trabalhos necessários.	m²	13,80		
4.5.5	Fornecimento e aplicação de revestimento vinílico nos pavimentos interiores das frações de habitação (material até 22€/m²), incluindo todos os materiais, acessórios, meios, equipamentos e trabalhos necessários.	m²	165,20		
Sub-total 4.5					
TOTAL DO CAP. 4					

Cliente: ADÍLIO & MANUELA MOUTA - INVESTIMENTOS, LDA.
Rua João Carapelho n.º 41
3830-510 Gafanha da Encarnação
NIPC: 518 228 053

Obra: Bloco Habitacional, Gravito - Aveiro

Local: Rua do Gravito, n.º 89 - Aveiro

Data: 20/11/2024

OR.2024.070-ACAB.003

ORÇAMENTO - ACABAMENTOS

CÓD.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un	Quantidade	Preço Unitário	Total
5	CANTARIAS				
5.1	Soleiras e Peitoris				
5.1.1	Fornecimento e assentamento de soleiras lisas de granito, com 20mm de espessura e largura máxima de 25cm, assentes com cimento cola flexível, incluindo a preparação e prévia impermeabilização da base, remate de juntas, e todos os restantes trabalhos necessários.	m2	7,10		
Sub-total 5.1					
TOTAL DO CAP. 5					

Cliente: ADÍLIO & MANUELA MOUTA - INVESTIMENTOS, LDA.
Rua João Carapelho n.º 41
3830-510 Gafanha da Encarnação
NIPC: 518 228 053

Obra: Bloco Habitacional, Gravito - Aveiro

Local: Rua do Gravito, n.º 89 - Aveiro

Data: 20/11/2024

OR.2024.070-ACAB.003

ORÇAMENTO - ACABAMENTOS

CÓD.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un	Quantidade	Preço Unitário	Total
6	SERRALHARIAS				
6.1	Porta exterior e Janelas				
6.1.1	Fornecimento e montagem de <i>Caixilharia em Alumínio da "SOSOARES", sistema de Abrir/Fixo/Correr/Oscilobatente da série JT e LT</i> , de rutura térmica, câmara europeia e vedação central, com acabamento cor RAL7016 Mate, com vidro Stopsol Incolor 6mm + Cx 20 + incolor temperado 5mm.	vg	1,00		
Sub-total 6.1					
6.2	Portas interiores de acesso às frações				
6.2.1	Fornecimento e montagem de portas interiores em alumínio, no acesso às frações a partir da caixa de escadas.	un	3,00		
Sub-total 6.2					
6.3	Revestimento metálico de fachadas				
6.3.1	Fornecimento e montagem de chapa metálica no revestimento da face inferior da fachada principal, na cor cinza RAL 7016, incluindo todos os meios, acessórios, equipamentos e trabalhos necessários à perfeita execução, de acordo com os pormenores de projeto.	vg	1,00		
Sub-total 6.3					
6.4	Guardas exteriores				
6.4.1	Fornecimento e montagem de guardas metálicas exteriores, fixas, em alumínio, em perfis tubulares 30x30 e espaçados a cada 50mm, na cor cinza RAL 7016, incluindo todos os meios, acessórios, equipamentos e trabalhos necessários à perfeita execução, de acordo com os pormenores de projeto.	vg	1,00		
Sub-total 6.4					
6.5	Guardas interiores				
6.5.1	Fornecimento e montagem de guarda metálica interior, com desenho definido no Projeto de Arquitetura, no mezanino e na escada da fração Duplex, na cor preta, incluindo todos os meios, acessórios, equipamentos e trabalhos necessários à perfeita execução, de acordo com os pormenores de projeto.	vg	1,00		
Sub-total 6.5					
TOTAL DO CAP. 6					

Cliente: ADÍLIO & MANUELA MOUTA - INVESTIMENTOS, LDA.
Rua João Carapelho n.º 41
3830-510 Gafanha da Encarnação
NIPC: 518 228 053

Obra: Bloco Habitacional, Gravito - Aveiro

Local: Rua do Gravito, n.º 89 - Aveiro

Data: 20/11/2024

OR.2024.070-ACAB.003

ORÇAMENTO - ACABAMENTOS

CÓD.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un	Quantidade	Preço Unitário	Total
7	CARPINTARIA				
7.1	Madeiras Interiores (portas, armários, rodapés e degraus)				
7.1.1	Fornecimento e assentamento de portas interiores, incluindo estruturas de correr, guarnições, fechaduras, puxadores, batentes e sistemas de correr JNF, de acordo com o mapa de vãos interiores:				
7.1.1.1	Portas de correr com uma folha de correr + estrutura + apainelado, nas instalações sanitárias, em MDF lacado a branco mate	un	3,00		
7.1.2	Fornecimento e montagem de armários, incluindo guarnições, ferragens, fechaduras, puxadores, dobradiças, prateleiras, batentes, de acordo com o mapa de carpintarias interiores:				
7.1.2.1	1 módulo 60cm	un	1,00		
7.1.2.2	2 módulos 60cm	un	1,00		
7.1.2.3	4 módulos 60cm	un	2,00		
7.1.3	Fornecimento e aplicação degraus em madeira, na escada metálica do Duplex.	m ²	3,90		
7.1.4	Fornecimento e aplicação de rodapés em MDF hidrófugo lacado na cor RAL9003.	m	106,90		
7.1.5	Fornecimento e colocação de móveis suspensos, modelo LIMOGES com tampo para lavatório de pousar, da Moviroma ou equivalente, lacado a branco, incluindo furos e todos os acessórios necessários à correta instalação, com 460mm de largura e 800mm de comprimento.	un	3,00		
Sub-total 7.1					

Cliente: ADÍLIO & MANUELA MOUTA - INVESTIMENTOS, LDA.
Rua João Carapelho n.º 41
3830-510 Gafanha da Encarnação
NIPC: 518 228 053

Obra: Bloco Habitacional, Gravito - Aveiro

Local: Rua do Gravito, n.º 89 - Aveiro

Data: 20/11/2024

OR.2024.070-ACAB.003

ORÇAMENTO - ACABAMENTOS

CÓD.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un	Quantidade	Preço Unitário	Total
7.2	Cozinhas				
7.2.1	Fornecimento e montagem de mobiliário da cozinha, com interiores em melamina antracite, acabamentos em MDF hidrófugo lacado a cor creme, dobradiças CLIP top BLUMOTION (com amortecedor e ajuste tridimensional) - BLUM, sistema tica-tac, orlas à cor das frentes, de acordo com os desenhos de pormenor do Projeto de Arquitetura, incluindo tampos das bancadas em Silestone 20mm, exaustores FRASA Obi 90, pias lava-loiça FRASA EVENTA 34 U/F cromada, e monocomandos W7 - WLIPSSI003 - cromados. <i>Não inclui eletrodomésticos.</i>				
7.2.1.1	Fração A: rés-do-chão	vg	1,00		
7.2.1.2	Fração B: 1º andar	vg	1,00		
7.2.1.3	Fração C: 2º andar Duplex	vg	1,00		
Sub-total 7.2					
TOTAL DO CAP. 7					
8	EQUIPAMENTO SANITÁRIO				
8.1	Loiças Sanitárias				
8.1.1	Fornecimento e montagem de sanitas Sanindusa Urb.y Compacta 60 descarga ao chão com tampo Sanlife slim c/ clipoff e slowclose.				
		un	3,00		
8.1.2	Fornecimento e montagem de bases de duche ASD - Planstone Slim na cor branco (RAL 9003). <i>Inclui prévia impermeabilização das bases dos duches.</i>				
8.1.2.1	800x800mm	un	1,00		
8.1.2.2	800x1000mm	un	1,00		
8.1.2.3	800x1400mm	un	1,00		
8.1.3	Fornecimento e montagem de lavatórios de pousar 40x40, incluindo sifão PVC e válvula clic clac cromada.				
		un	3,00		
Sub-total 8.1					
8.2	Torneiras				
8.2.1	Fornecimento e instalação de monocomando de lavatório marca Bruma ref.ª Lusitano 1070000CR.				
		un	3,00		

Cliente: ADÍLIO & MANUELA MOUTA - INVESTIMENTOS, LDA.
Rua João Carapelho n.º 41
3830-510 Gafanha da Encarnação
NIPC: 518 228 053

Obra: Bloco Habitacional, Gravito - Aveiro

Local: Rua do Gravito, n.º 89 - Aveiro

Data: 20/11/2024

OR.2024.070-ACAB.003

ORÇAMENTO - ACABAMENTOS

CÓD.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un	Quantidade	Preço Unitário	Total
8.2.2	Fornecimento e instalação de Sistema de duche W7 composto por: . Chuveiro superior redondo 200mm em ABS - WCHUV 012 VR . Braço chuveiro superior redondo com curva 350mm - WBRA 005 VR . Chuveiro de mão - WCHUV 001 VR . Suporte chuveiro mão com ligação de água - WDUC 006 VR . Bicha para chuveiro 1750 - WACE080 VR . Válvula de embutir com 2 saídas - WGRECO 007/2	un	3,00		
Sub-total 8.2					

Cliente: ADÍLIO & MANUELA MOUTA - INVESTIMENTOS, LDA.
Rua João Carapelho n.º 41
3830-510 Gafanha da Encarnação
NIPC: 518 228 053

Obra: Bloco Habitacional, Gravito - Aveiro

Local: Rua do Gravito, n.º 89 - Aveiro

Data: 20/11/2024

OR.2024.070-ACAB.003

ORÇAMENTO - ACABAMENTOS

CÓD.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un	Quantidade	Preço Unitário	Total
8.3	Resguardos				
8.3.1	Vidro fixo com 0.80x2.00m temperado 6mm, transparente, modelo Salgar série Black Heaven 97863, com perfil em U preto mate, com fixação oculta.	un	2,00		
8.3.2	Porta de abrir pivotante com 0.80x2.00m temperado 6mm, transparente, modelo Salgar série Habitat 23414, com perfil cromado, com fixação oculta.	un	1,00		
Sub-total 8.3					
8.4	Espelhos				
8.4.1	Dim. 0.60 x 1.20m (fornecimento e montagem) <i>Com botão touch e desembaciador</i>	un	3,00		
Sub-total 8.4					
TOTAL DO CAP. 8					
TOTAL DOS TRABALHOS (s/ IVA)					- €

A estes valores será acrescentado o IVA à taxa legal em vigor.

EXCLUSÕES:

- Todos os trabalhos não expressamente discriminados na Lista de Trabalhos;
- Todas as licenças necessárias para o andamento normal dos trabalhos;
- Todos os consumos de água e eletricidade;
- Todas as infra-estruturas exteriores ao lote;
- Todas as ligações á rede pública de saneamento e abastecimento de água;
- Eletrodomésticos.

São João de Loure, 20 de novembro de 2024