

NODA®

A . VILLAGE . SURROUNDED .
BY . NATURE .

COMPORTA

1

CONCEITO
CONCEPT



UM LUGAR
PARA
PERTENCER

A PLACE
TO BELONG

2

LOCALIZAÇÃO
LOCATION



AQUI,
TUDO
MUDA

EVERYTHING
CHANGES HERE

3

ARQUITETURA E PROJETO
ARCHITECTURE AND PROJECT



ONDE A CASA
E A PAISAGEM
SÃO UMA SÓ

WHERE THE HOUSE AND
LANDSCAPE BECOME ONE

4

FASE 1 - ZONA 2
PHASE 1 - ZONE 2



ONDE
A MUDA
COMEÇA

WHERE
MUDA BEGINS

1

CONCEITO

UM LUGAR
PARA
PERTENCER

PLACE

TO

BELONG

A



CONCEPT

Muda was born between the Alentejo countryside and the sea, and between the simplicity of village life and the unique lifestyle of Comporta. It's a place where modern architecture naturally blends into the region's landscape and identity.

BETWEEN THE
ALENTEJO COUNTRYSIDE
AND THE SEA

ENTRE O CAMPO
ALENTEJANO
E O MAR

A MUDA nasce do encontro entre o campo alentejano e o mar, entre a simplicidade da vida de aldeia e o estilo de vida singular da Comporta. Um lugar onde a arquitetura moderna se integra naturalmente na paisagem e na identidade da região.

Rodeada pela natureza, a poucos minutos da Comporta, a MUDA é uma aldeia contemporânea pensada, acima de tudo, como um lugar de pertença.

A poucos quilómetros a sul da Comporta, junto a Grândola, a paisagem transforma-se a cada passo: o pinhal abre-se em dunas, a duna encontra o mar, e o horizonte muda a cor entre amanhã e o fim da tarde.



Surrounded by nature, and mere minutes away from Comporta, MUDA is a contemporary village designed, above all, to be a place of belonging.

Just a few kilometres south of Comporta, near Grândola, the landscape changes with every step: the pine forest opens onto dunes, the dunes meet the sea, and the horizon shifts colour from morning to late afternoon.

2

LOCALIZAÇÃO

AQUI,
TUDO
MUDA

LOCATION



CHANGES

À porta do Carvalhal, a MUDA ocupa uma paisagem marcada pelo pinhal, pelas dunas e pelas praias da costa alentejana que se estendem até à Comporta. Um território onde a natureza define o ritmo, as cores e a forma de viver.



Not far from Carvalhal, MUDA occupies a landscape dominated by pine forests, sand dunes and the Alentejo beaches, which stretch to Comporta. A territory where nature dictates the pace, the colours, and way of living.

A Comporta é conhecida pela simplicidade que se tornou desejo. Arrozais que se perdem no horizonte, casas simples e despretensiosas, uma vida que dispensa a pressa e valoriza o essencial. Tornou-se, nas últimas décadas, um dos destinos mais procurados da Europa, com estilo de vida que combina autenticidade e sofisticação, sem nunca perder a sua identidade rural.



Comporta is known for its simplicity, which has become something people crave. There are rice fields as far as the eye can see, simple and unpretentious houses, a life that is free from haste and values the essential. In the last few decades, it has become one of the most popular destinations in Europe, with a lifestyle that mixes authenticity and sophistication, all done without losing its rural identity.

A poucos minutos da MUDA, Grândola representa uma outra dimensão deste território: uma vila alentejana profundamente ligada à terra, à cortiça e a um imaginário de liberdade que atravessa gerações. Um lugar sereno e genuíno, onde permanecem vivas as tradições, a hospitalidade e uma forte ligação às suas raízes.

UMA VIDA QUE
DISPENSA A
PRESSA



A LIFE THAT
DOESN'T NEED
TO RUSH

A few minutes away from MUDA, Grândola represents another dimension of this region: the Alentejo town that is deeply connected to the land, to cork and to an imagery of freedom that spans generations. A serene and authentic place, where traditions, hospitality and a strong connection to its roots remain alive.



A MUDA beneficia de uma localização singular, entre mais de 40 quilómetros de praia e a serenidade do campo – o estilo de vida da Comporta, alguns dos melhores campos de golfe da Europa, uma gastronomia única e a autenticidade do Alentejo.

A PAISAGEM
TRANSFORMA-SE
A CADA PASSO



A VILLAGE SURROUNDED BY NATURE

MUDA enjoys a unique location, which boasts over 40 km of beach and the serenity of the countryside – not to mention the Comporta lifestyle, some of the best golf courses in Europe, unique gastronomy and the Alentejo's authenticity.

THE LANDSCAPE
TRANSFORMS WITH
EVERY STEP

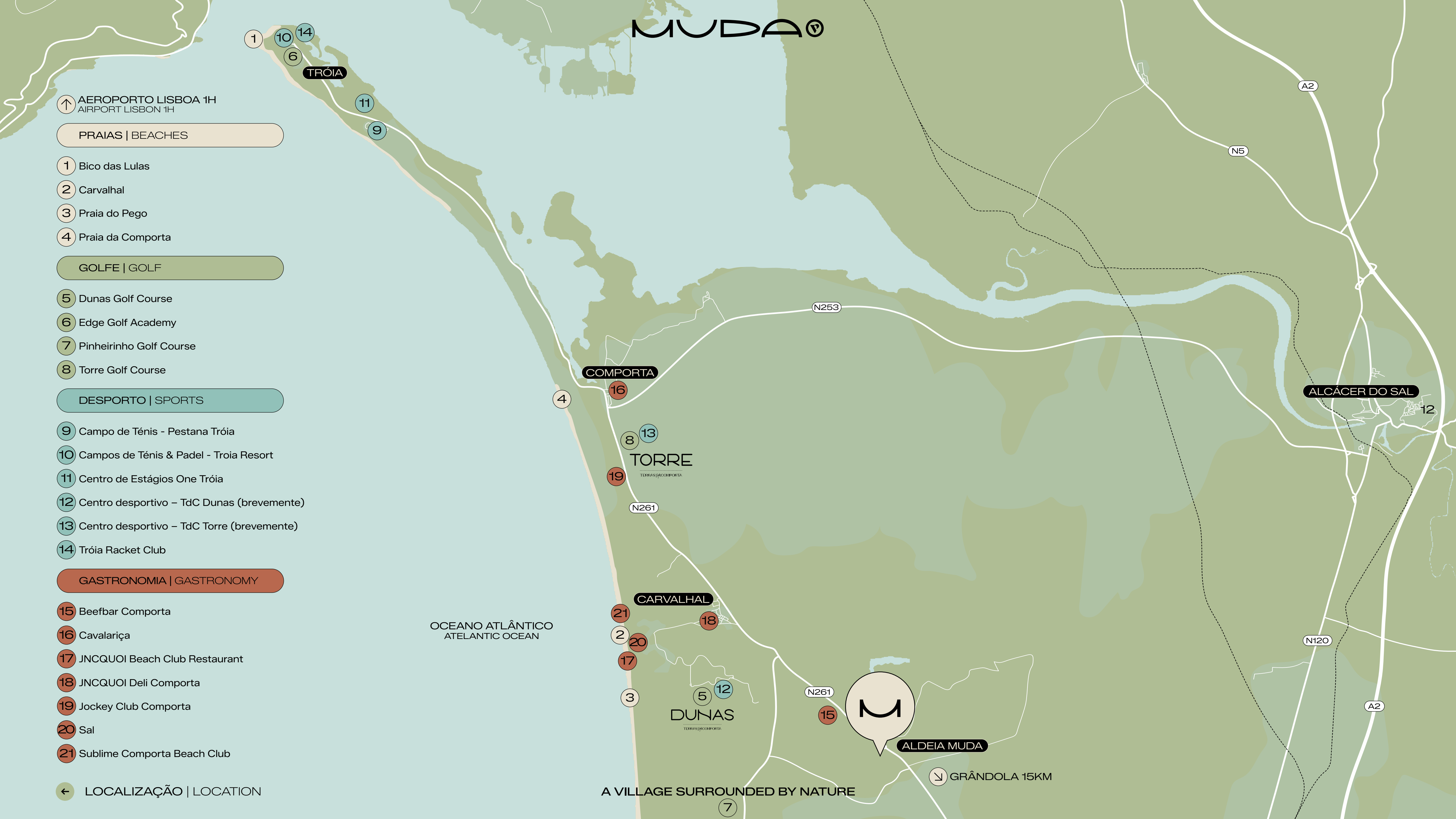
10



O QUE FICA É O QUE NÃO
SE VÊ NUM MAPA, COMO
O CHEIRO A PINHEIRO DEPOIS
DA CHUVA, O VOO BAIXO
DAS CEGONHAS SOBRE OS
ARROZAI, O SILÊNCIO RARO
E PRIVILEGIADO QUE GARANTE
PAZ E DESCANSO.

WHAT REMAINS
IS WHAT CAN'T BE
SEEN ON A MAP, LIKE
THE SCENT OF PINE
AFTER THE RAIN,
THE LOW FLIGHT
OF THE STORKS OVER
THE RICE FIELDS,
THE RARE AND
PRECIOUS SILENCE
THAT ENSURES
PEACE AND REST.





MUDA®

↑ AEROPORTO LISBOA 1H
AIRPORT LISBON 1H

PRAIAS | BEACHES

- 1 Bico das Lulas
- 2 Carvalhal
- 3 Praia do Pego
- 4 Praia da Comporta

GOLFE | GOLF

- 5 Dunas Golf Course
- 6 Edge Golf Academy
- 7 Pinheirinho Golf Course
- 8 Torre Golf Course

DESPORTO | SPORTS

- 9 Campo de Ténis - Pestana Tróia
- 10 Campos de Ténis & Padel - Troia Resort
- 11 Centro de Estágios One Tróia
- 12 Centro desportivo – TdC Dunas (brevemente)
- 13 Centro desportivo – TdC Torre (brevemente)
- 14 Tróia Racket Club

GASTRONOMIA | GASTRONOMY

- 15 Beefbar Comporta
- 16 Cavalaria
- 17 JNCQUOI Beach Club Restaurant
- 18 JNCQUOI Deli Comporta
- 19 Jockey Club Comporta
- 20 Sal
- 21 Sublime Comporta Beach Club

← LOCALIZAÇÃO | LOCATION

OCEANO ATLÂNTICO
ATELANTIC OCEAN

A VILLAGE SURROUNDED BY NATURE

↘ GRÂNDOLA 15KM

3

ARQUITETURA
E PROJETO

ONDE
A CASA E
A PAISAGEM
SÃO
UMA SÓ

ARCHITECTURE
AND PROJECT



MUDA®

As casas da MUDA seguem uma linguagem de raiz alentejana. Volumes num único piso rebocados em tons terrosos, entre o bege e a areia, coberturas inclinadas em telha canudo cerâmica, e alpendres de madeira que prolongam a casa para o jardim. Oliveiras e vegetação mediterrânica emolduram cada casa, e uma piscina de linhas simples fecha a composição.



MUDA's houses follow the traditional Alentejo aesthetics, with a single ground floor, plastered in earthy tones that range from beige to sandy, pitched roofs with traditional spanish tiles and wooden porches that link the house and garden. Olive trees and common Mediterranean vegetation frame each house, and a simple-line pool completes the composition.

Dentro, as salas abrem-se de par em par para o exterior através de vãos envidraçados, onde o limite entre casa e jardim quase desaparece.



THE BOUNDARY BETWEEN HOME AND GARDEN ALMOST DISAPPEARS

Inside, the rooms open up wide onto the outdoors through glazed openings, where the boundary between the house and the garden almost vanishes.

15



O LIMITE ENTRE CASA E JARDIM QUASE DESAPARECE.



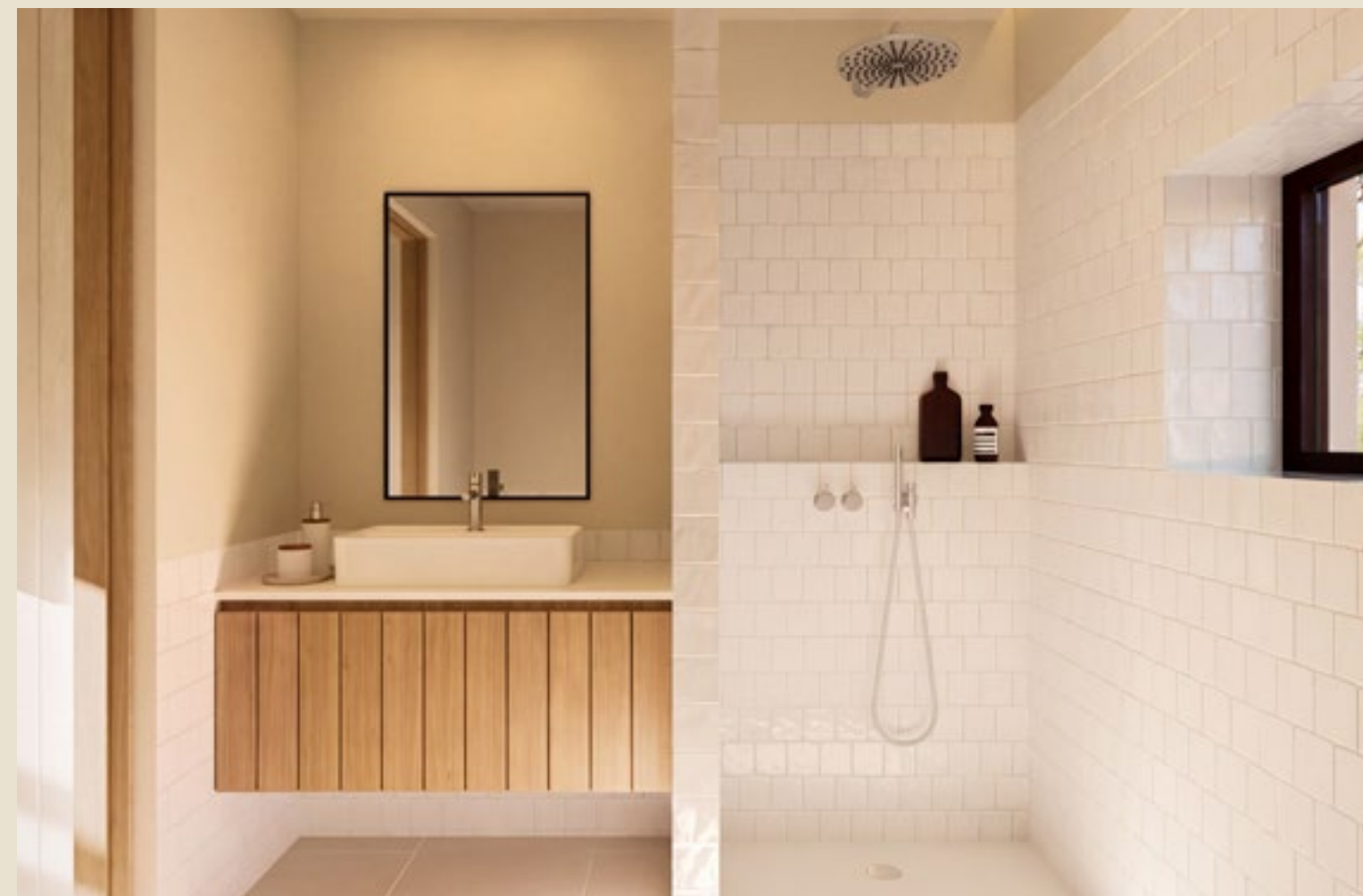


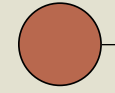
É uma arquitetura que não compete com a paisagem, nasce dela. As casas fundem-se com a paisagem, integrando o projeto na natureza e na zona de forma perfeita, sem abdicar de todas as necessidades de uma vida moderna e de uma casa sofisticada pensada ao pormenor.



It's all about an architecture that doesn't compete with the landscape but rather springs from it. The houses blend into the landscape, incorporating the design seamlessly within nature and the surrounding area, whilst still meeting all the requirements of modern living and offering a sophisticated home designed with great attention to detail.

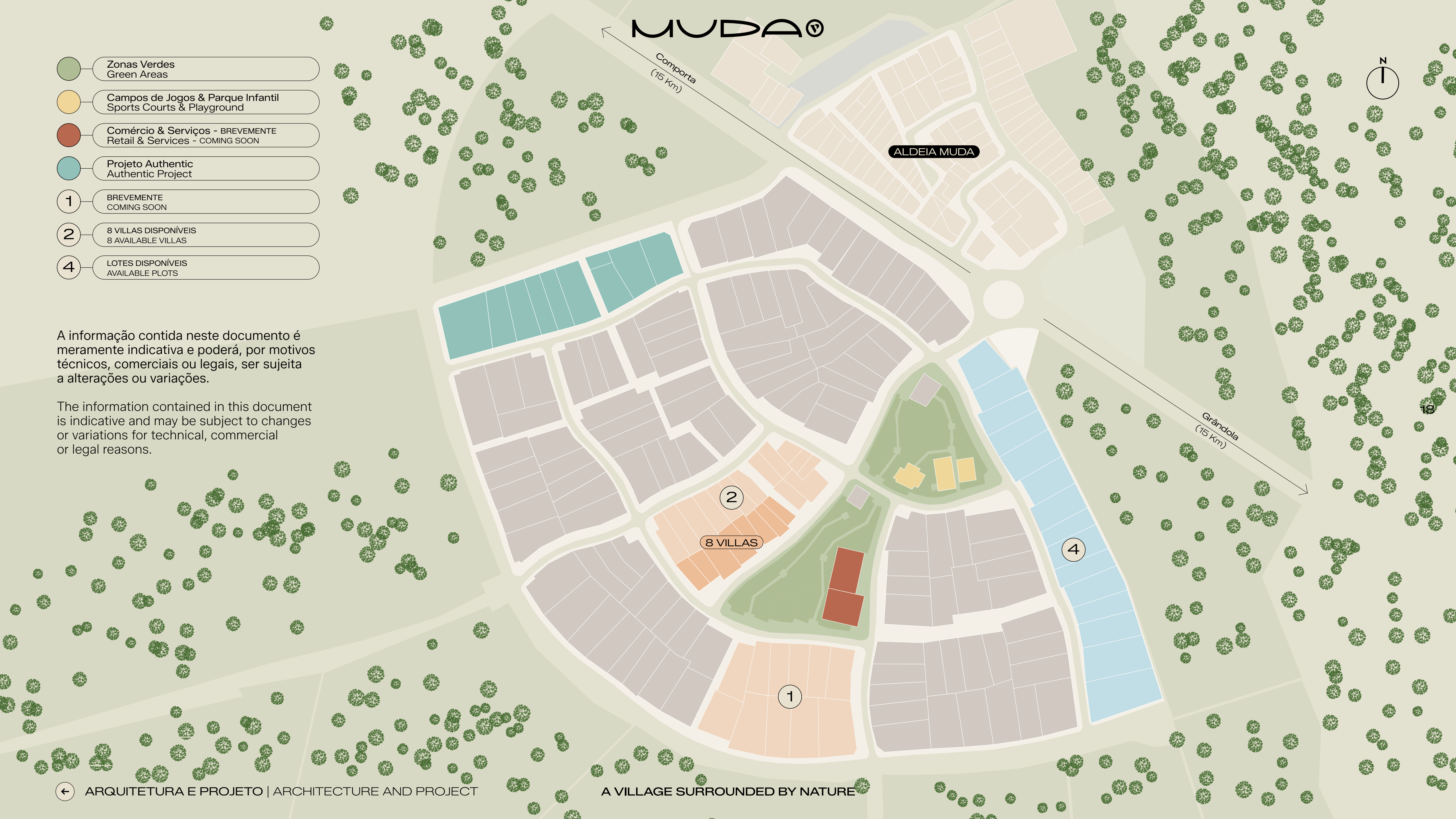
17



-  Zonas Verdes
Green Areas
-  Campos de Jogos & Parque Infantil
Sports Courts & Playground
-  Comércio & Serviços - BREVEMENTE
Retail & Services - COMING SOON
-  Projeto Authentic
Authentic Project
-  1 BREVEMENTE
COMING SOON
-  2 8 VILLAS DISPONÍVEIS
8 AVAILABLE VILLAS
-  4 LOTES DISPONÍVEIS
AVAILABLE PLOTS

A informação contida neste documento é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações ou variações.

The information contained in this document is indicative and may be subject to changes or variations for technical, commercial or legal reasons.







Esta relação entre casa e paisagem repete-se à escala do território. A MUDA estende-se por 350 hectares que revisitam o conceito de aldeia típica alentejana, numa simbiose entre a área urbana, ordenada, e uma extensa área rural periférica, com espaços para jardins, hortas e pomares.

This relationship between house and landscape is reflected in the scale of the site. MUDA covers 350 hectares that reinterpret the concept of a traditional Alentejo village, creating a symbiosis between the organised urban area and a large peripheral rural area, with spaces for gardens, vegetable allotments and orchards.

UMA ALDEIA CRESCER COM QUEM A VIVE

Na MUDA, a vida em comunidade começa nas coisas simples. Uma horta e um pomar, um forno, mesas para partilhar, um quiosque, mercados e pop-ups irão criar os primeiros pontos de encontro que vão dar ritmo à aldeia.



At MUDA, community life begins with the simple things. A vegetable garden and orchard, a communal oven, shared tables, a kiosk, markets and pop-ups will create the first places to come together and bring rhythm to village life.

21

A VILLAGE GROWS WITH THOSE WHO LIVE IN IT



À medida que a comunidade cresce, a aldeia irá também acolher novos momentos do quotidiano, como comprar o pão de manhã, fazer as compras do dia a dia, juntar-se à mesa para uma refeição ou encontrar tempo e o espaço certo para cuidar do corpo, que reforçam, passo a passo, a vida da MUDA e a experiência de quem aqui vive.

A evolução da aldeia será feita com tempo e à medida da sua própria vida, seguindo uma visão pensada para a MUDA, que evolui de forma faseada e ao ritmo da procura real de quem aqui vive.

Uma aldeia não se constrói toda de uma vez. Cresce com quem a vive.



As the community grows, the village will gradually embrace more of everyday life, like picking up bread in the morning, shopping for daily essentials, gathering around a table for a meal, or simply making time for wellbeing, enriching, step by step, life at MUDA and the experience of those who live here.

The village will evolve over time and at its own pace, guided by a clear vision for MUDA and developing gradually in response to the real needs of its community.

A village is not built all at once. It grows with those who live in it.



Espalhadas pela aldeia, peças do artista Alexandre Farto aka VHILS, oferecidas à Câmara Municipal de Grândola, trazem uma camada cultural pouco comum a um projeto residencial.

23

Dotted around the village we find artworks by the artist Alexandre Farto (aka) VHILS, which were donated to Grândola Town Council and bring a cultural dimension that is quite unusual for a residential project.



4

FASE 1
ZONA 2

ONDE
A MUDA
COMEÇA₅

MUDA

WHERE



BEGINS

PHASE 1
ZONE 2

As primeiras 8 casas da MUDA a entrar em comercialização incluem 3 T2, 1 T2+1, 1 T3 e 3 T3+1. Todas dispõem de jardim e piscina privativos, e algumas incluem ainda um espaço de apoio exterior, pensado como uma extensão da casa.

The first 8 MUDA residences to go on the market include 3 two-bedroom, 1 two-bedroom + 1, 1 three-bedroom and 3 three-bedroom + 1 units. They all have a private garden and pool, and some include an outdoor area, designed to be an extension of the house.



TIPOLOGIAS E ÁREAS
TYPES AND AREAS

8 VILLAS

ÁREAS INDICADAS CORRESPONDEM ÀS ÁREAS DOS LOTES
AREAS SHOWN CORRESPOND TO PLOT AREAS

3 T2 2-Bedroom
333 / 420 / 425 m² | sqm

1 T2+1 2+1-Bedroom 26
442 m² | sqm

1 T3 3-Bedroom
438 m² | sqm

3 T3+1 3+1-Bedroom
472 / 705 / 738 m² | sqm

PLANTAS COMERCIAIS
FLOOR PLANS

✓ DOWNLOAD





Comprar na MUDA é investir numa das regiões mais desejadas de Portugal, mas também numa forma de viver com mais tempo, mais espaço e mais qualidade de vida.

Buying in MUDA means investing in one of the most sought-after areas of Portugal but is also a way of living with more time, more space and better quality of life.



LOTES
DISPONÍVEIS
AVAILABLE PLOTS

PLANTAS
COMERCIAIS
FLOOR PLANS



✓ DOWNLOAD





MUDA®

A . VILLAGE . SURROUNDED .
BY . NATURE .

Vanguard Properties
é mais do que uma
assinatura, é a garantia
de um nível de
detalhe e de exigência
inigualável, sempre
a inovar, a superar-se
e a surpreender. É essa
ambição, a de nunca
fazer o óbvio, que está
por trás da MUDA.

Vanguard Properties is
more than just a signature,
it's the guarantee of a level
of detail and unrivalled
standards, always
innovating, pushing the
boundaries and surprising.
This ambition to never
do the obvious is the true
essence of MUDA.

Edifício Tivoli Forum
Avenida da Liberdade, 180A – 7º
1250-146 Lisbon – Portugal

T. +351 215 814 094
T. +351 915 580 236
MUDA-COMPORTA.COM



VANGUARD PROPERTIES

A VILLAGE SURROUNDED BY NATURE

COMPORTA

MUDA®



MUDA-COMPORTA.COM