

ESTRUTURA

Estrutura antissísmica em betão armado.

CLIMATIZAÇÃO

SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO

Sistema de Climatização constituído por Ar-condicionado Samsung CEBU Wifi nas sala e quartos.

AGUA QUENTE SANITÁRIOS

A produção de águas quentes sanitárias com bomba de calor.

PAINÉIS

Painéis Fotovoltaicos por fração.



ARQUITETURA

PAREDES EXTERIORES

Paredes exteriores em bloco térmico de 25cm com isolamento pelo exterior de 6cm.

VÃOS EXTERIORES

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio anodizado, com corte térmico à cor natural.
Vidro duplo "Guardien Sun" e câmara de ar preenchida a árgon.

PORTA DE ENTRADA

Porta em alumínio em imitação de madeira com fechadura 3 pontos.

TERRAÇOS E VARANDAS

PAVIMENTOS

Cerâmico a definir em obra pelo arquitecto.

TETOS DOS TERRAÇOS

Betão envernizado.

GUARDAS

Guardas em ferro tratado pintado de branco e floreiras.

COBERTURA

Cobertura com isolamento térmico de 10cm, tela de alumínio e telha de barro.



INTERIORES

HALL DE ENTRADA E SALA

PAVIMENTOS

Vinílico Klik flutuante em carvalho cor natural.

PAREDES

Paredes estucadas e pintadas.

TETOS

Teto falso em gesso cartonado com isolamento acústico.

Sancas para cortinados, dotado de iluminação indireta com fita led.

RODAPÉS

Madeira folheada em carvalho pintada de branco.

PORTAS

Madeira folheada em carvalho pintada de branco.



QUARTOS

PAVIMENTOS

Vinílico clique flutuante em carvalho cor natural.

PAREDES

Paredes estucadas e pintadas .

TETOS

Teto falso em gesso cartonado com isolamento acústico.

Sancas para cortinados, dotado de iluminação indireta com fita led.

RODAPÉS

Madeira folheada em carvalho pintada de branco.

PORTAS

Madeira folheada em carvalho pintada de branco.

ROUPEIROS

Armários com portas de abrir folheadas em carvalho pintadas de branco, interior em melanina linho claro.

Tem varão para cabides e gavetas.



COZINHAS

PAVIMENTOS

Vinílico Klik flutuante em carvalho cor natural.

PAREDES

Paredes estucadas e pintadas.

Paredes superiores da bancada com azulejo Life branco da practika ou semelhante.

TETOS

Teto falso em gesso cartonado com isolamento acústico.

Sancas para cortinados, dotado de iluminação indireta com fita led.

RODAPÉS

Madeira folheada em carvalho pintada de branco.

MÓVEIS DE COZINHA

Móveis em formato de península folheados em carvalho pintado de branco, os móveis superiores em carvalho natural envelhecido.

Pedra Dekton ou semelhante com lavatório em inox com torneira extensível Berna Imex ou semelhante.

Eletrodomésticos da marca AEG.

Exaustor.

Placa de indução.

Forno encastrável.

Micro ondas encastrável.

Frigorífico combinado, com congelador encastrável.

Máquina de lavar louça encastrável.



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

IS SUITES

PAVIMENTO

Vinílico Clik flutuante em carvalho cor natural.
Base de chuveiro em carga mineral.

PAREDES

Azulejos 60x120 Travertino Novona Bianco ou semelhante.

EQUIPAMENTOS

Autoclimo Oli suspenso.
Sanita suspensa Aveiro branca ou semelhante com tampa de assento soft-close.
Torneiras Monza Imex ou semelhantes.
Lavatório de pousar e móvel.
Toalheiro aquecido elétrico.

IS COMUM

PAVIMENTO

Vinílico clik flutuante em carvalho cor natural
Base de chuveiro em carga mineral

PAREDES

Azulejos Murano branco practika ou semelhante

EQUIPAMENTOS

Autoclimo Oli suspenso.
Sanita suspensa Aveiro branca ou semelhante com tampa de assento soft close.
Torneiras Monza Imex ou semelhantes.
Lavatório de pousar e móvel.
Toalheiro aquecido elétrico.



IS SOCIAL

PAVIMENTO

Vinílico Clik flutuante em carvalho cor natural.

PAREDES

Azulejos Murano branco Practika ou semelhante.

EQUIPAMENTOS

Autoclimo Oli suspenso.

Sanita suspensa Aveiro branca ou semelhante com tampa de assento soft-close.

Torneiras Monza Imex ou semelhantes.

Lavatório de pousar e móvel.

DESPENSA

No terraço, com zona de máquinas, lavandaria e móvel de arrumação.

ARRUMOS

PAREDES

Paredes areadas e pintadas.

PAVIMENTO

Betonilha afagada.

ESTACIONAMENTOS

PAVIMENTO

Betonilha afagada.

PAREDES

Pintadas e envernizadas.

EQUIPAMENTOS

Pré-instalação para carregador de automóveis.

Todos os portões são elétricos.



ARRANJOS EXTERIORES

PISCINA

Piscinas com altura variável da lâmina de água entre 1,20 e 1,60 m, com Skimmers, iluminação e acabamento pintado branco ou semelhante.

Pré-instalação de aquecimento de água.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

PAVIMENTO

Cerâmico a definir em obra pelo arquitecto.

PAREDES

Azulejos Murano Branco Practika ou semelhante.

EQUIPAMENTOS

Autoclimo Oli suspenso.

Sanita suspensa Aveiro branca ou semelhante com tampa de assento soft-close.

Torneiras Monza Imex ou semelhantes.

Lavatório.

CHURRASQUEIRA

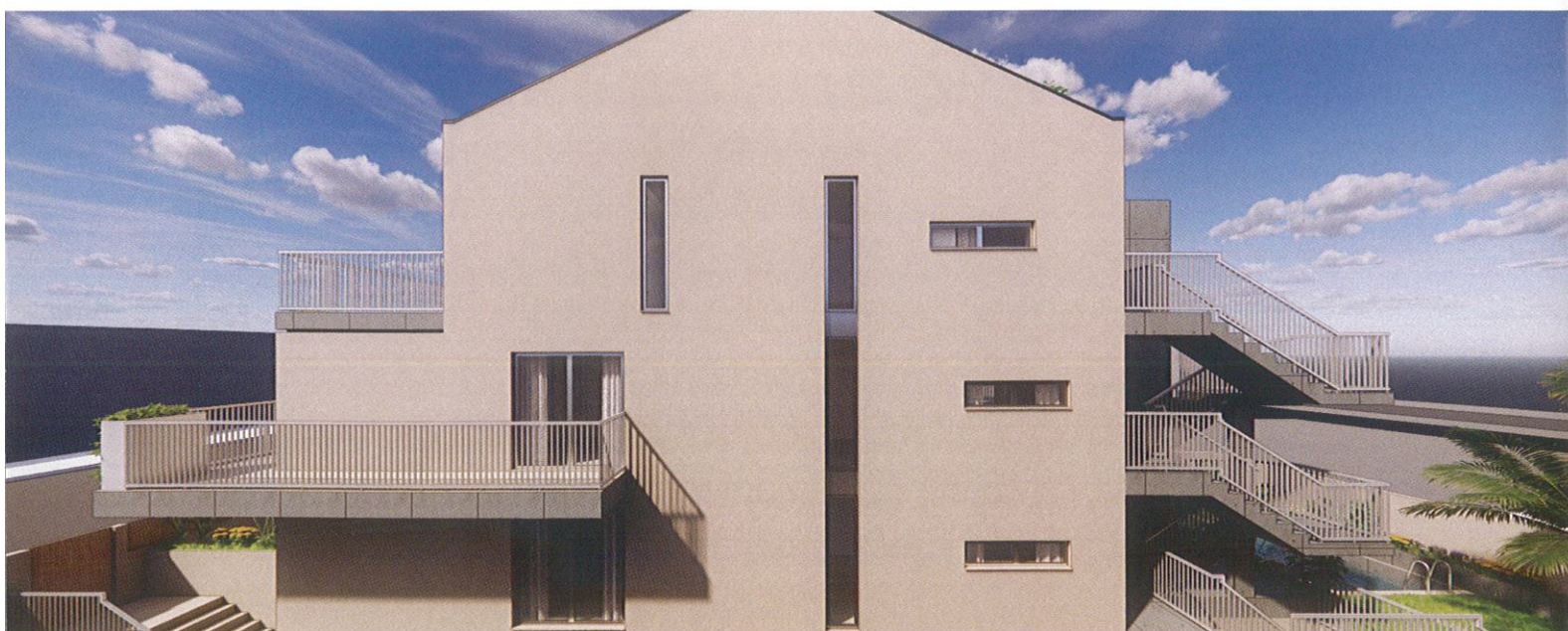
Churrasqueira em inox e banca com lavatório.

ILUMINAÇÃO EXTERIOR

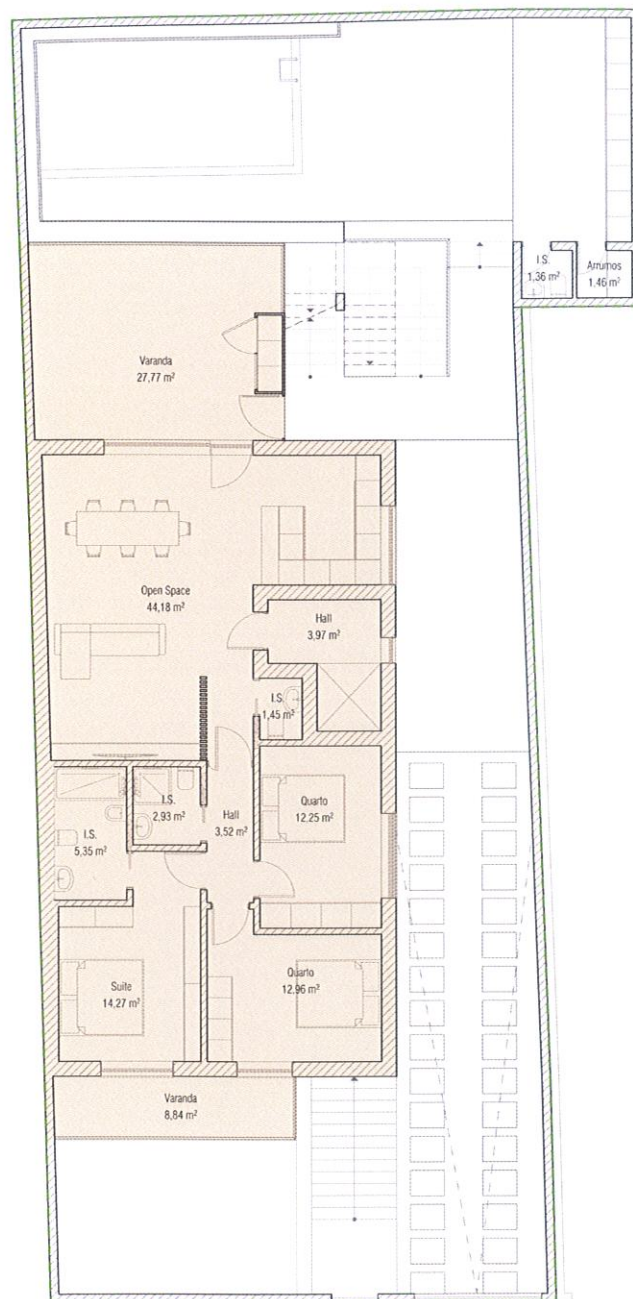
Iluminação dos caminhos entre o portão de acesso ao interior do edifício e a porta de entrada.

Iluminação nos jardins, com controlador horário.

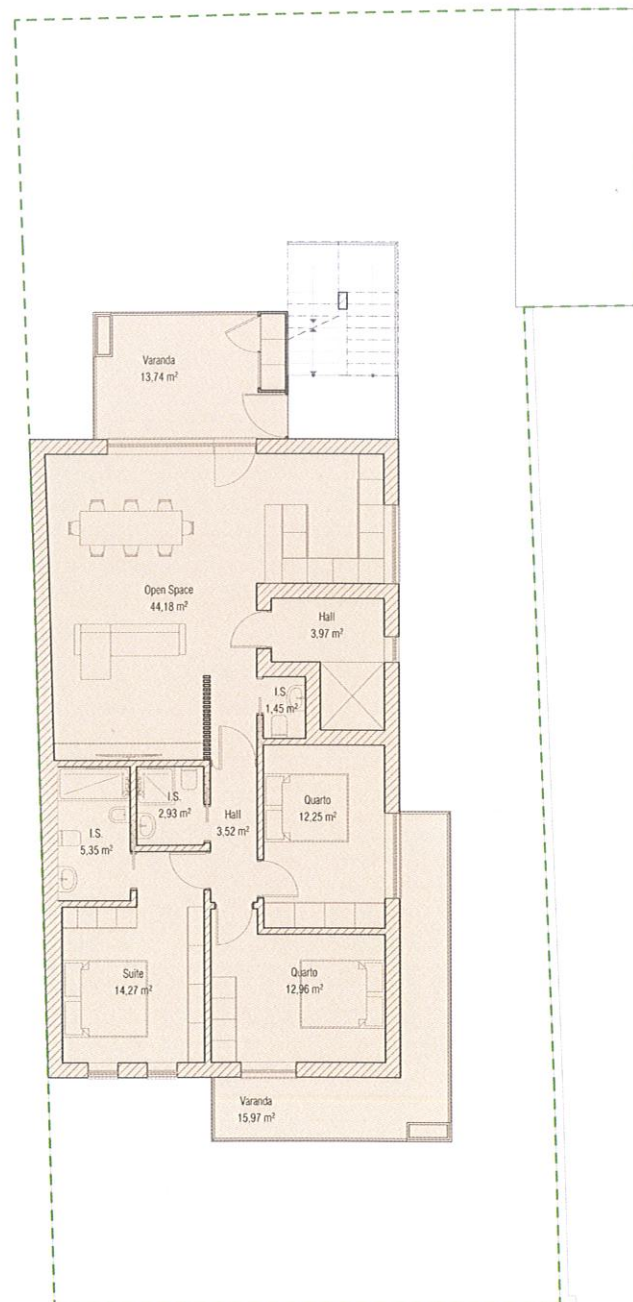
Projetores embutidos no muro da rampa de acesso ao estacionamento.



FRAÇÃO A



FRAÇÃO B



FRAÇÃO C

