

GREEN LIVING
CIRCUNVALAÇÃO



...o equilíbrio perfeito entre cidade, conforto e natureza.



JESUS EDUARDO CORREIA
@maisarquitectura



Green Living nasce como um lugar pensado para famílias que procuram mais do que um endereço: procuram distinção, conforto e uma forma de viver marcada pela exclusividade de uma localização verdadeiramente privilegiada.

Mais do que um edifício, é uma celebração da beleza arquitetónica. A sua linguagem formal equilibra, com rara sensibilidade, a força e a leveza: de um lado, a nobreza dos materiais e a presença sólida da construção; do outro, o desenho das varandas, direcionadas para as formas orgânicas da natureza.

Há nesta arquitetura uma imponência serena, quase escultórica, que evoca a memória e a força simbólica de Santa Maria da Feira, como se a solidez do edificado dialogasse, de forma subtil, com a identidade histórica da cidade. Em contraste, surgem linhas fluidas e verdes envolventes, que trazem frescura, harmonia e uma sensação de tranquilidade rara em contexto urbano.

O resultado é um empreendimento que não se limita a ocupar um lugar — afirma-se. Um espaço habitacional concebido para marcar a paisagem, elevar a experiência de habitar e deixar uma impressão duradoura em quem o contempla. Green Living promete, assim, não passar despercebido: nem aos que o vivem, nem à cidade de Santa Maria da Feira, que o verá erguer-se como um novo símbolo de elegância, contemporaneidade e bem-estar.



LOCALIZAÇÃO



Situado na Rua da Circunvalação, na freguesia de Feira, concelho de Santa Maria da Feira, o empreendimento será constituído por um edifício de habitação multifamiliar composto por cave, rés-do-chão, primeiro andar e andar recuado.

O edifício projetado destina-se exclusivamente a uso habitacional, assumindo uma vertente multifamiliar pensada para responder às exigências da vida contemporânea. O programa residencial integra 20 apartamentos T1, 28 apartamentos T2 e 16 apartamentos T3, oferecendo tipologias diversificadas que se adaptam a diferentes estilos de vida, desde quem procura a funcionalidade de um espaço mais compacto até famílias que privilegiam amplitude, conforto e bem-estar.

mood board - materiais



fachada em ripado

silestone cozinhas

cerâmico sanitários

cobertura em zinco

fachada em reboco

(CIN) #0501 Tetos
#0502 Paredes Interiores
#E178 Madeiras Lacadas Termolaminadas
#RAL 9001 Lacados Cozinhas Termolaminadas
branco quente + bege muito claro.

IMAGENS VIRTUAIS

IMAGENS NÃO VINCULATIVAS



IMAGENS VIRTUAIS

IMAGENS NÃO VINCULATIVAS



IMAGENS VIRTUAIS

IMAGENS NÃO VINCULATIVAS



IMAGENS VIRTUAIS

IMAGENS NÃO VINCULATIVAS



IMAGENS VIRTUAIS

IMAGENS NÃO VINCULATIVAS



IMAGENS VIRTUAIS

IMAGENS NÃO VINCULATIVAS



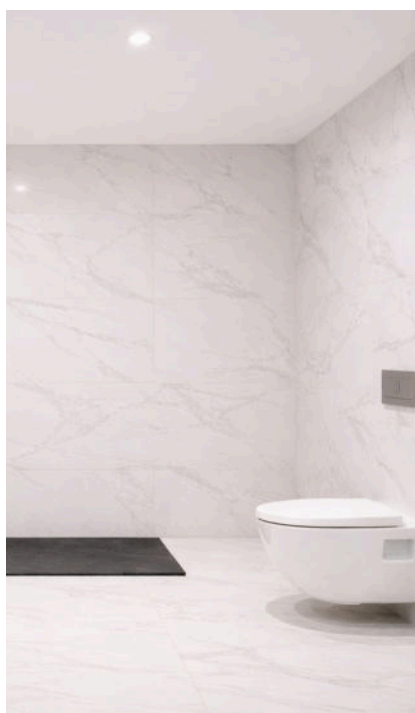
IMAGENS VIRTUAIS

IMAGENS NÃO VINCULATIVAS



IMAGENS VIRTUAIS

IMAGENS NÃO VINCULATIVAS

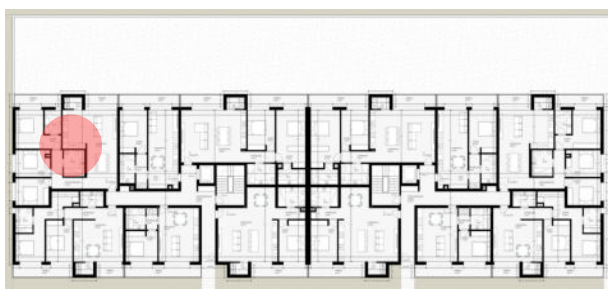


PEÇAS DESENHADAS

FRAÇÃO AA | PISO 0 | T3

ÁREA TOTAL - 174.75M²

ÁREA BRUTA - 129.20M²

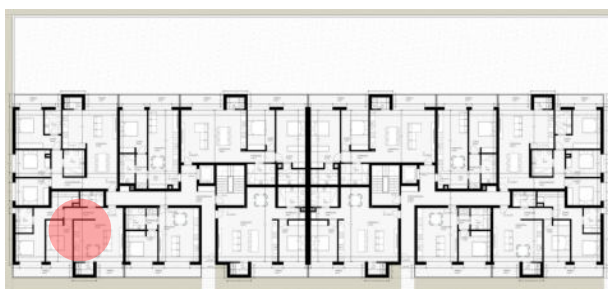
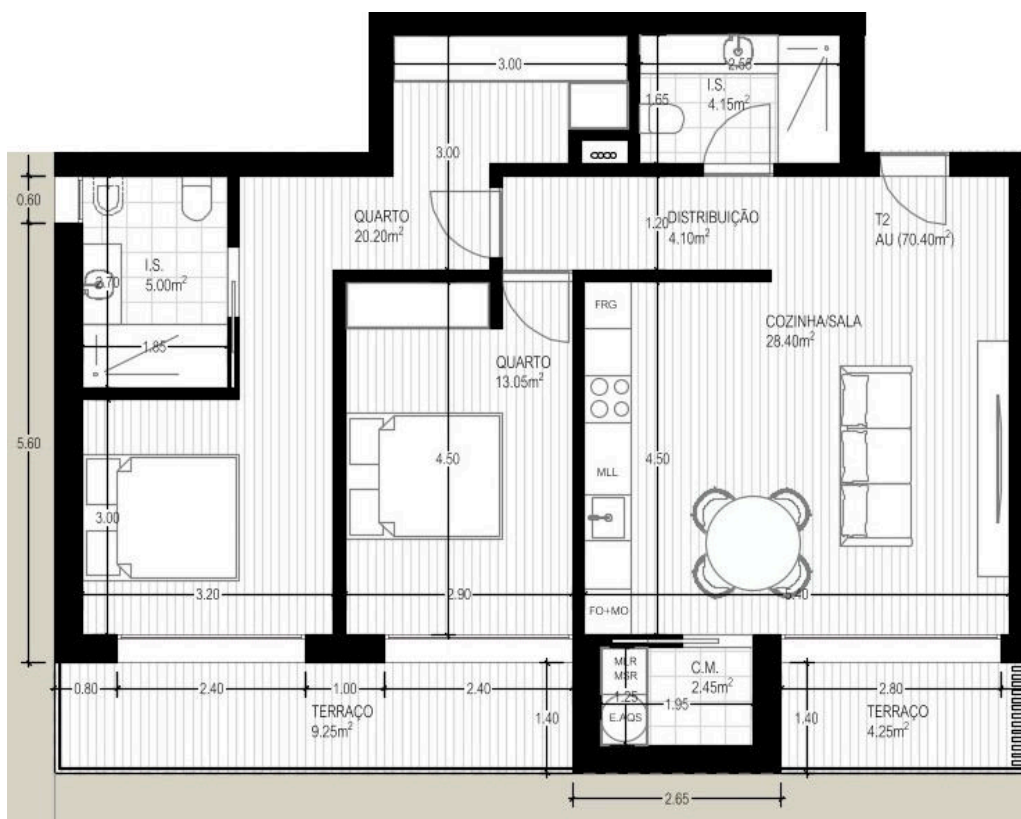


PEÇAS DESENHADAS

FRAÇÃO BA | PISO 0 | T2

ÁREA TOTAL - 144.65M²

ÁREA BRUTA - 106.10M²

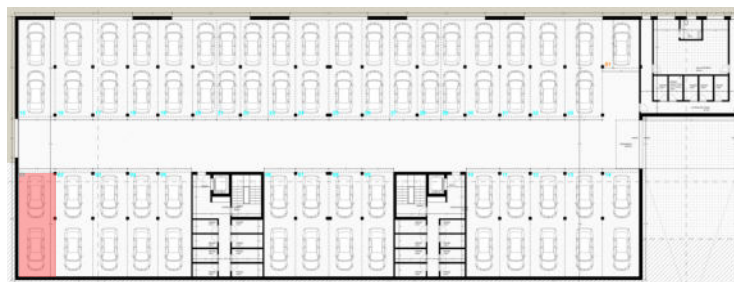
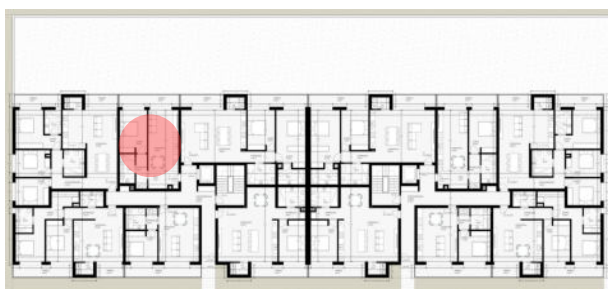
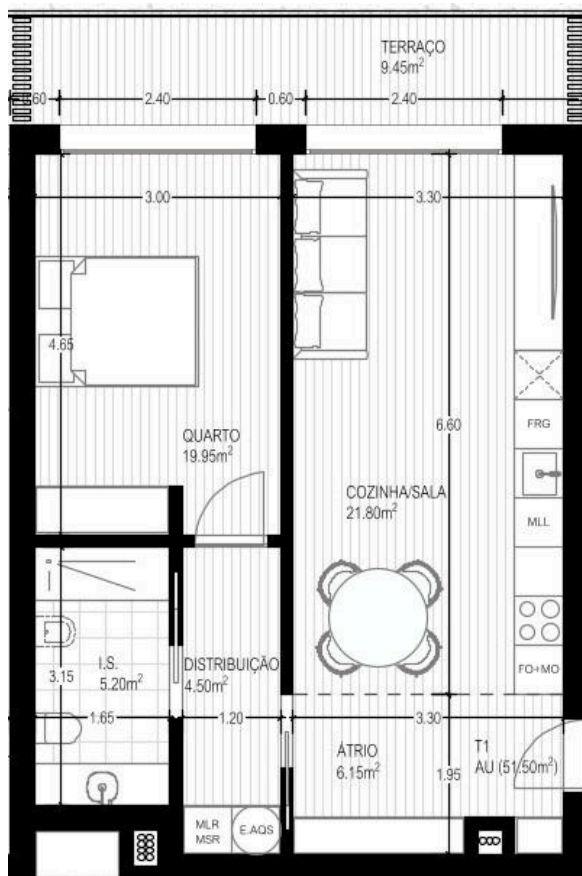


PEÇAS DESENHADAS

FRAÇÃO CA | PISO 0 | T1

ÁREA TOTAL - 110.50M²

ÁREA BRUTA - 69.45M²

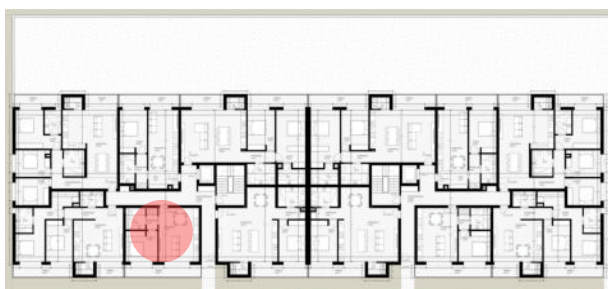
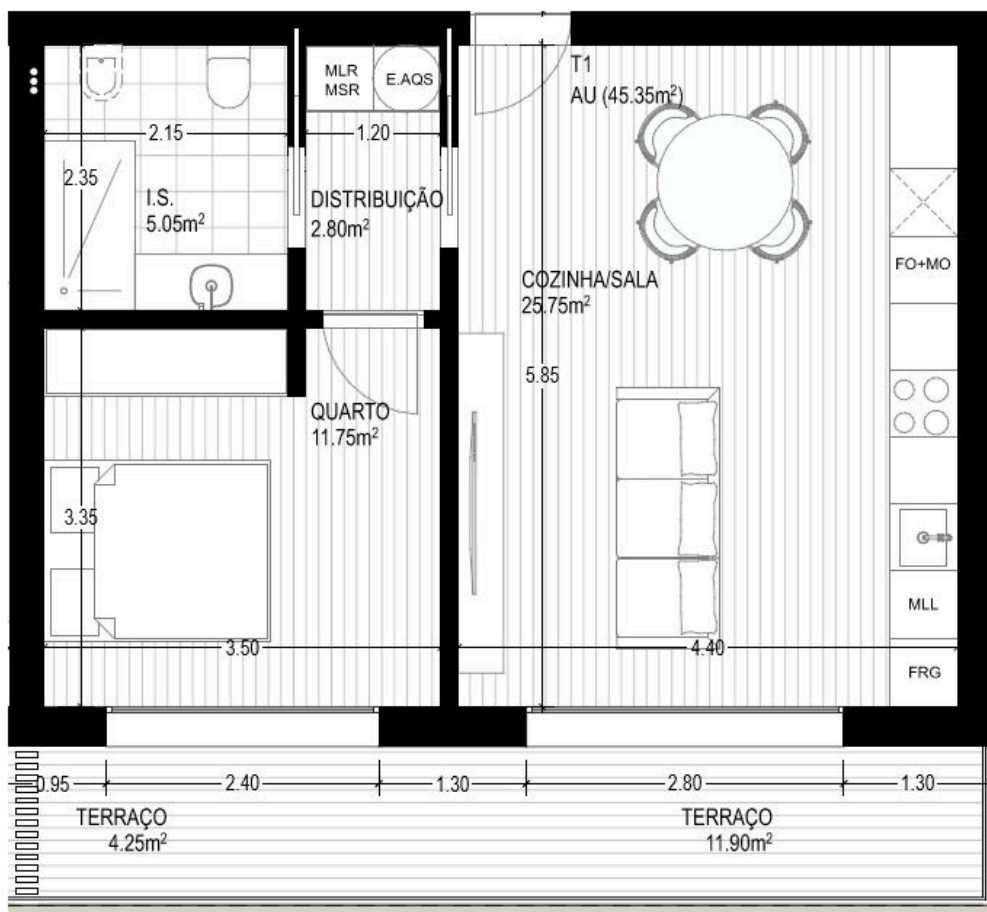


PEÇAS DESENHADAS

FRAÇÃO DA | PISO 0 | T1

ÁREA TOTAL - 102.90M²

ÁREA BRUTA - 64.90M²

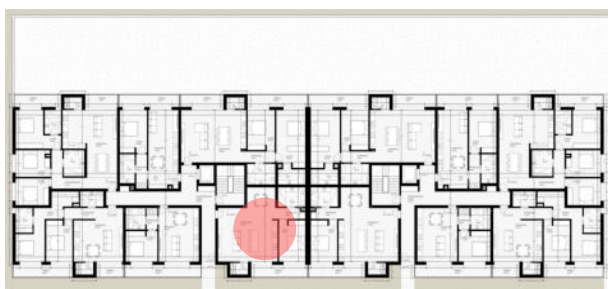


PEÇAS DESENHADAS

FRAÇÃO EA | PISO 0 | T1

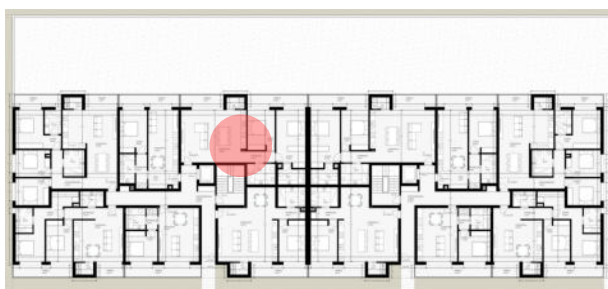
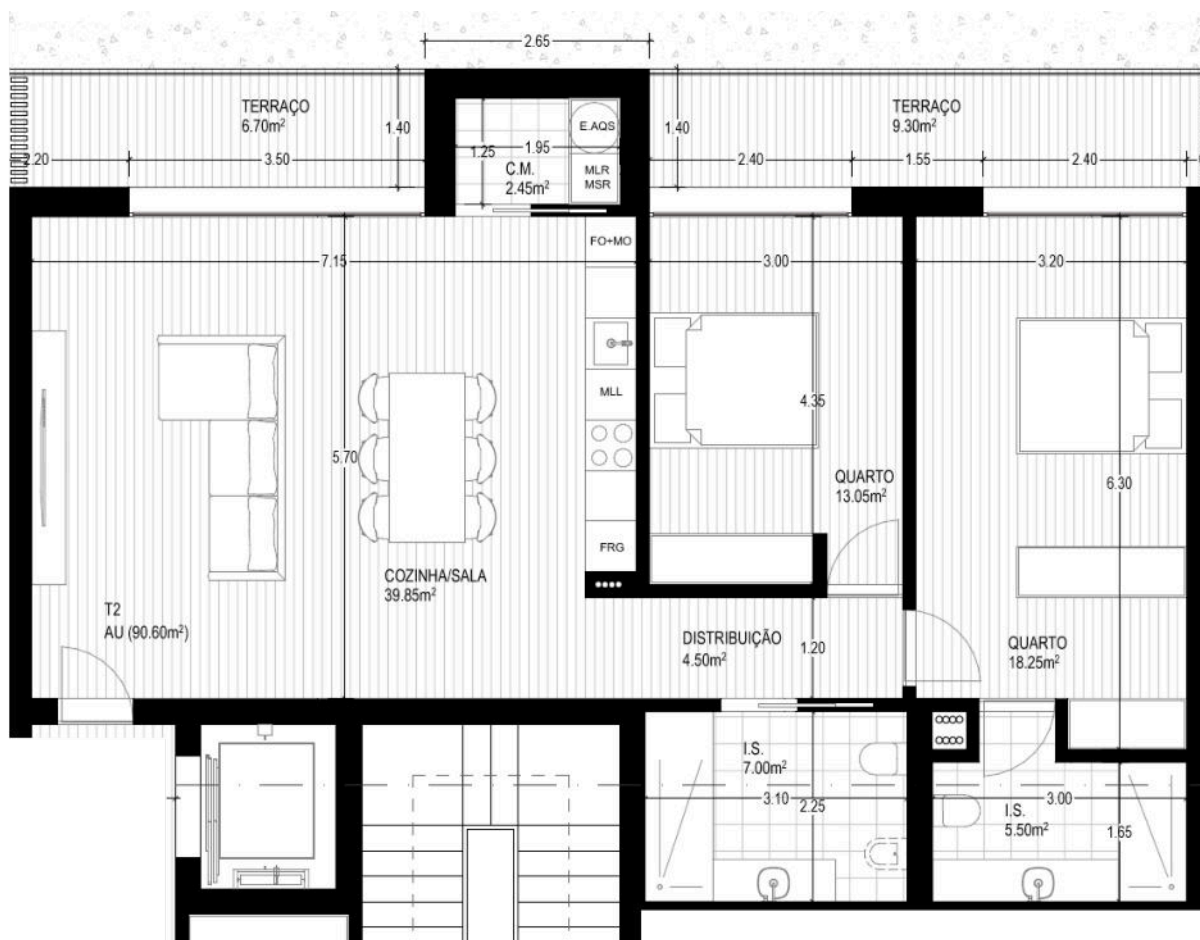
ÁREA TOTAL - 129.25M²

ÁREA BRUTA - 91.70M²



ÁREA TOTAL - 165.85M2

ÁREA BRUTA - 123.40M2

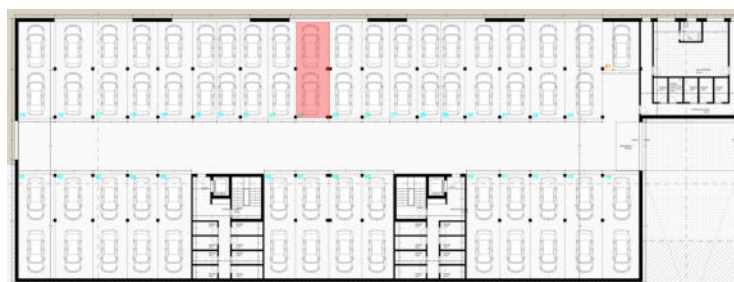
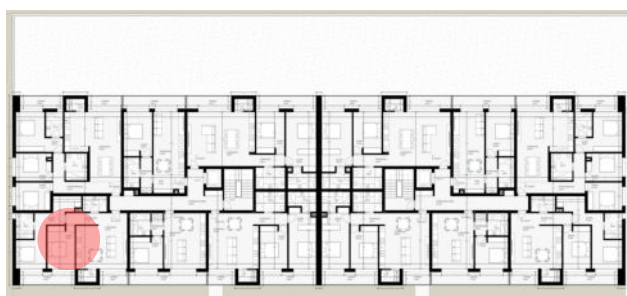
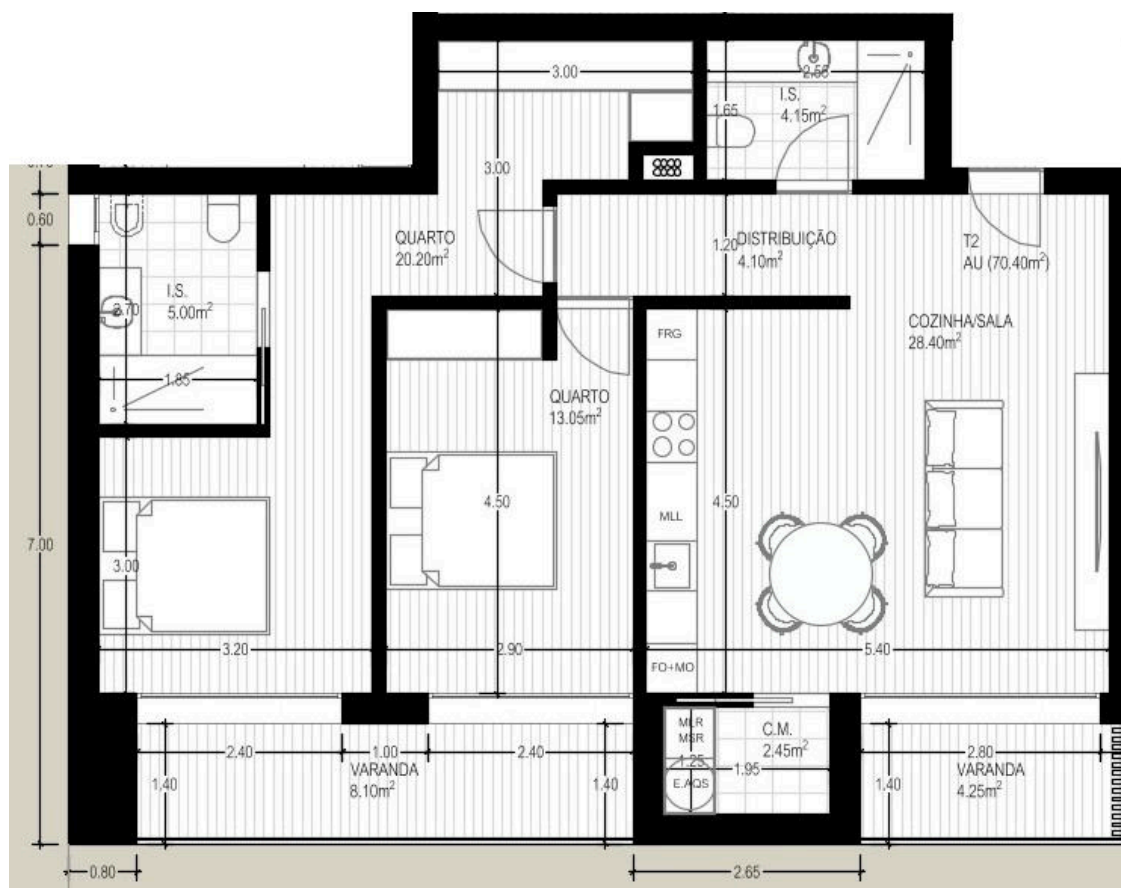


PEÇAS DESENHADAS

FRAÇÃO GA | PISO 1 | T2

ÁREA TOTAL - 140.60M²

ÁREA BRUTA - 106.10M²

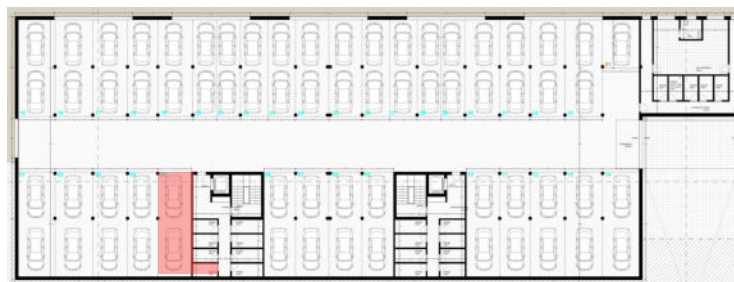


PEÇAS DESENHADAS

FRAÇÃO HA | PISO 1 | T3

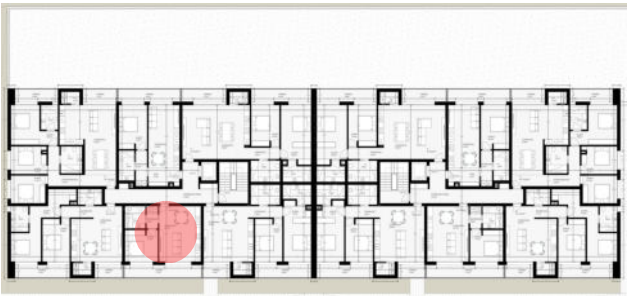
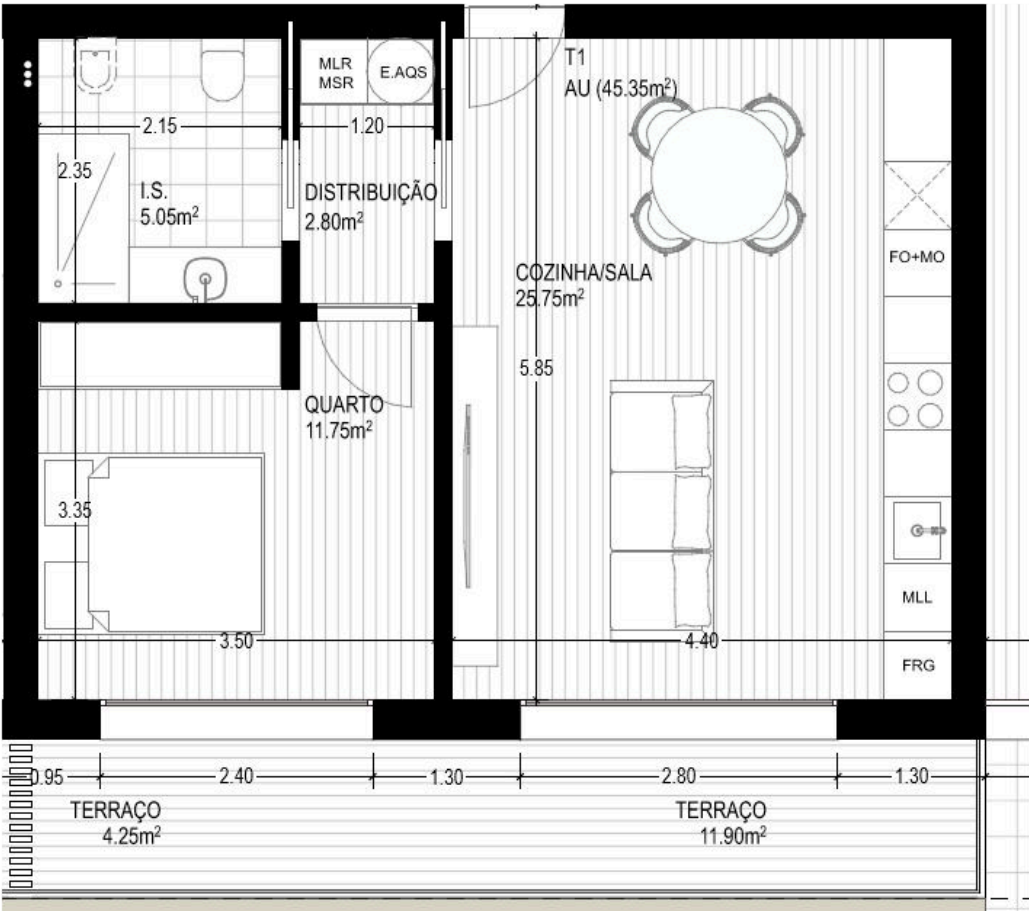
ÁREA TOTAL - 169.95M²

ÁREA BRUTA - 129.25M²



PEÇAS DESENHADAS

FRAÇÃO IA | PISO 1 | T1
ÁREA TOTAL - 93.20M2
ÁREA BRUTA - 64.70M2

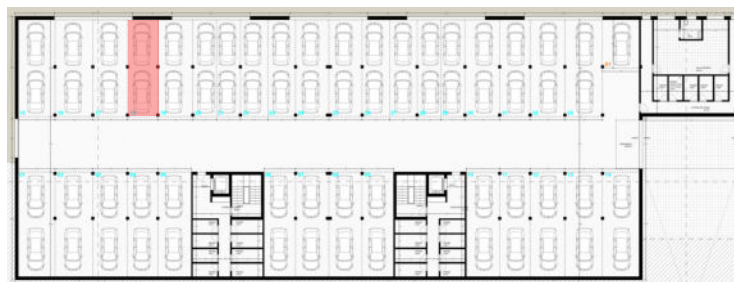
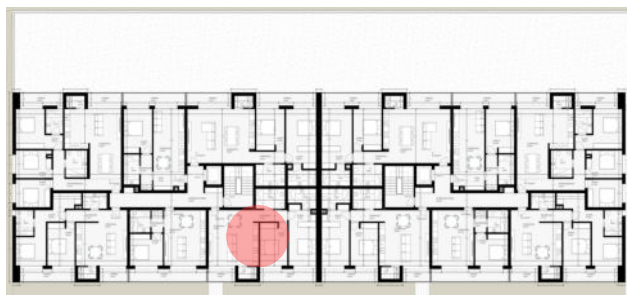
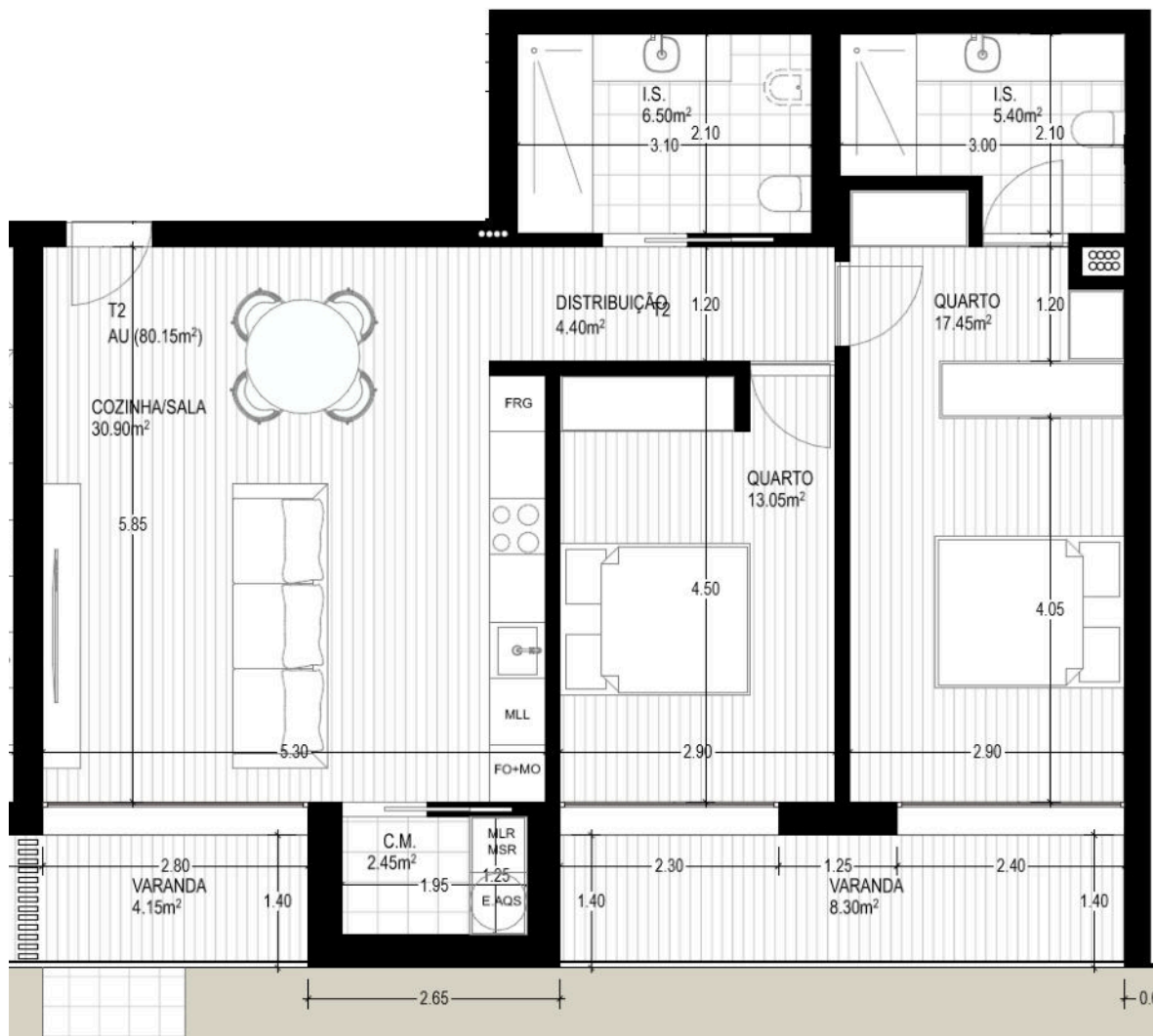


PEÇAS DESENHADAS

FRAÇÃO JA | PISO 1 | T2

ÁREA TOTAL - 138.75M²

ÁREA BRUTA - 107.25M²

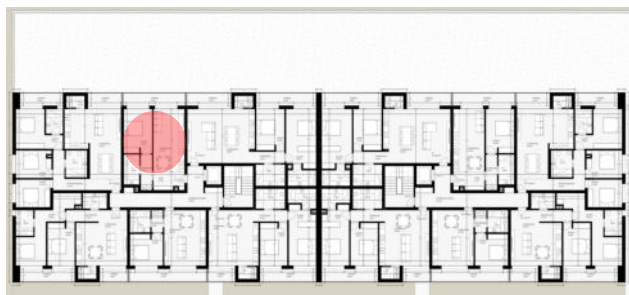
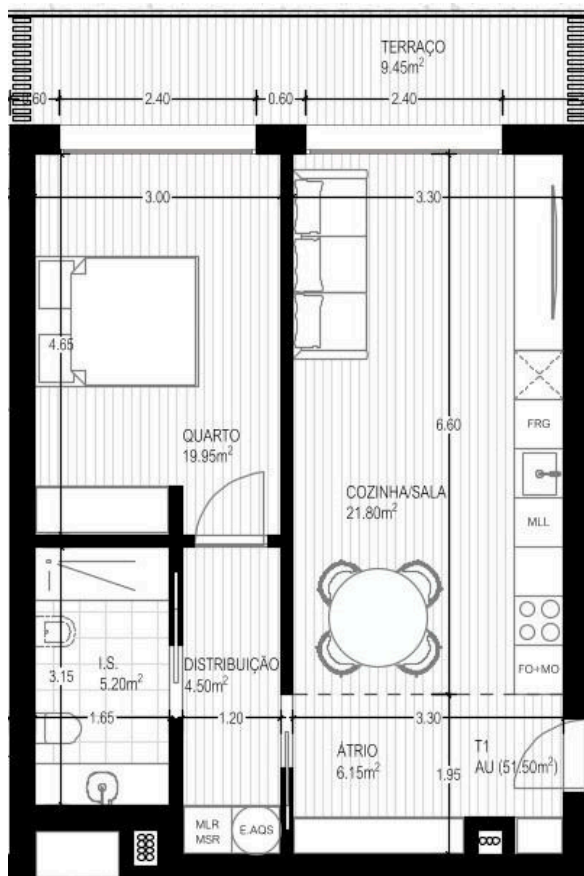


PEÇAS DESENHADAS

FRAÇÃO KA | PISO 1 | T1

ÁREA TOTAL - 97.95M²

ÁREA BRUTA - 69.45M²

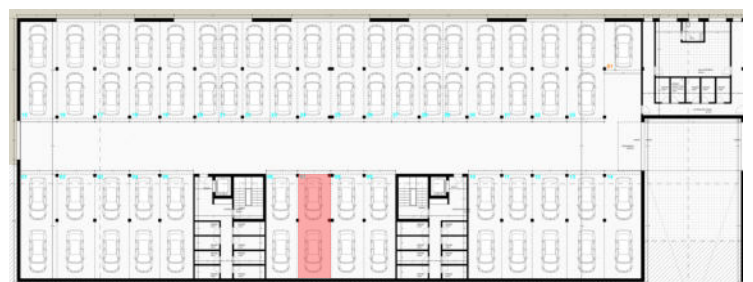
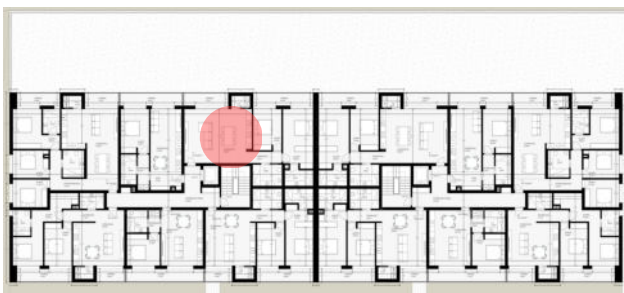
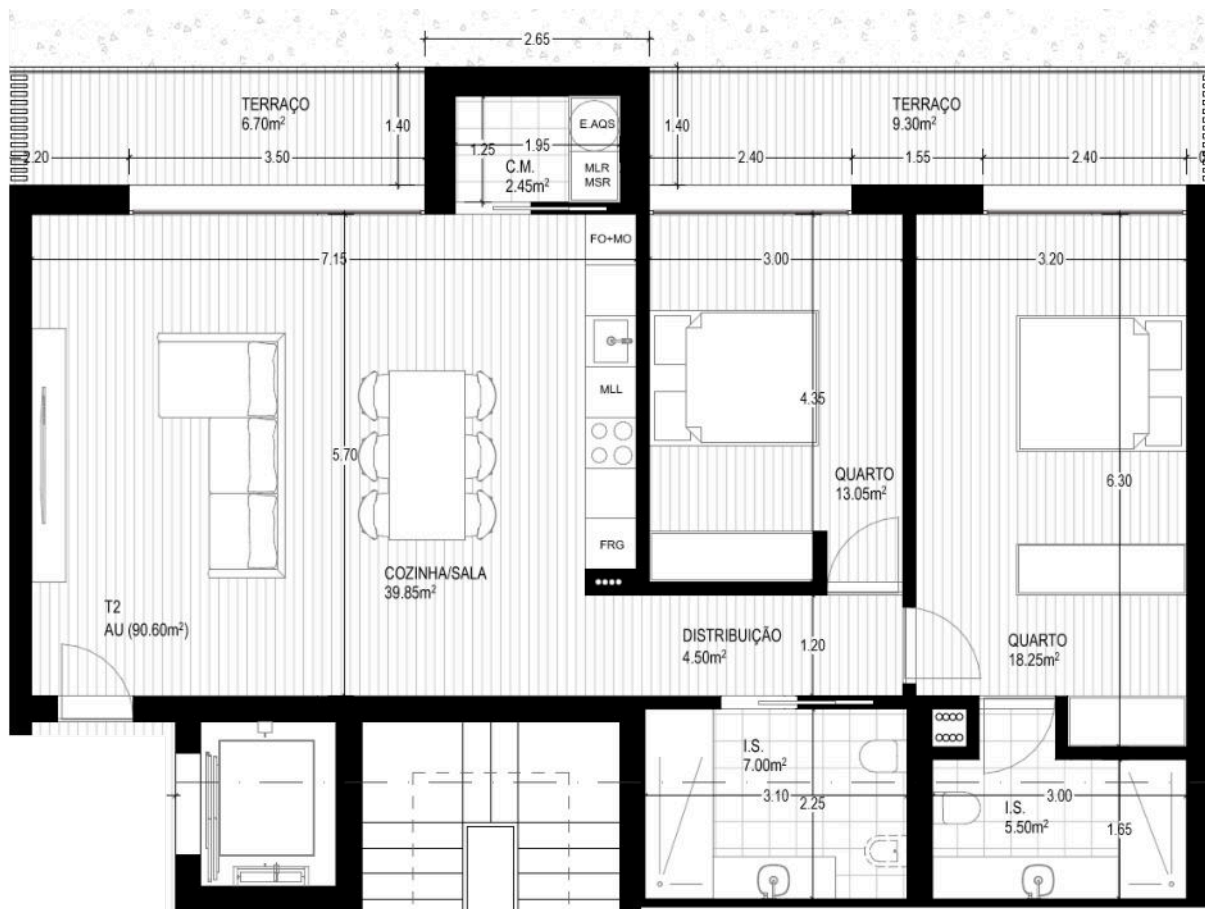


PEÇAS DESENHADAS

FRAÇÃO LA | PISO 1 | T2

ÁREA TOTAL - 160.25M²

ÁREA BRUTA - 123.00M²

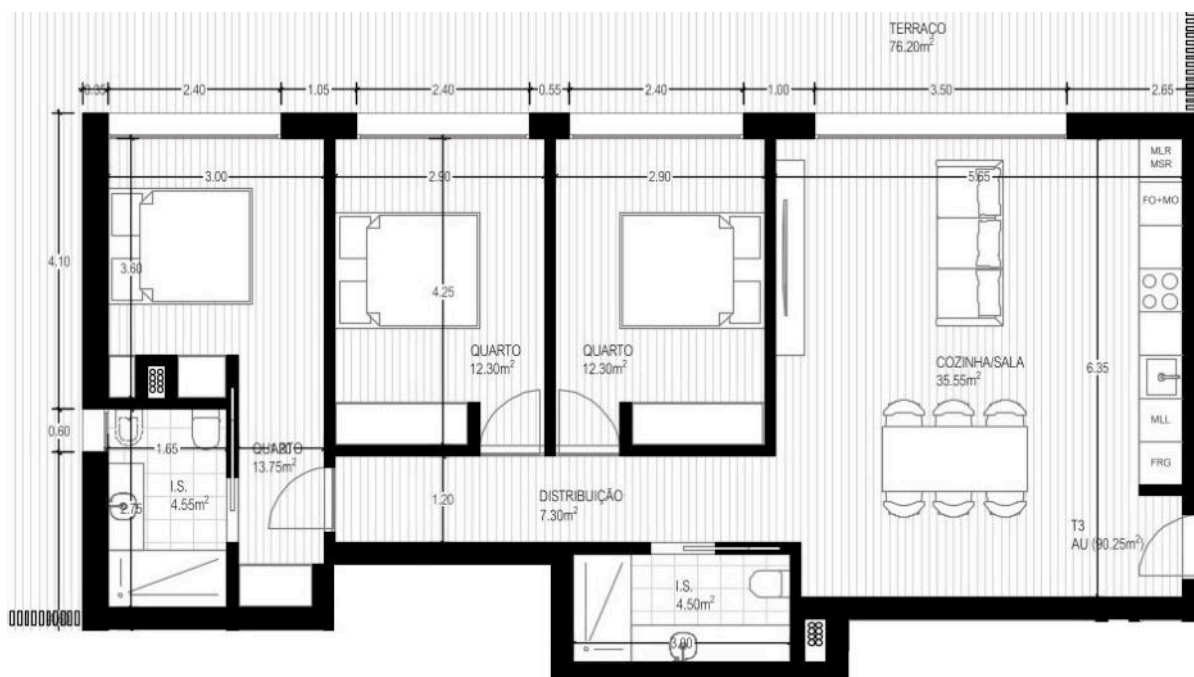


PEÇAS DESENHADAS

FRAÇÃO MA | RECUADO | T3

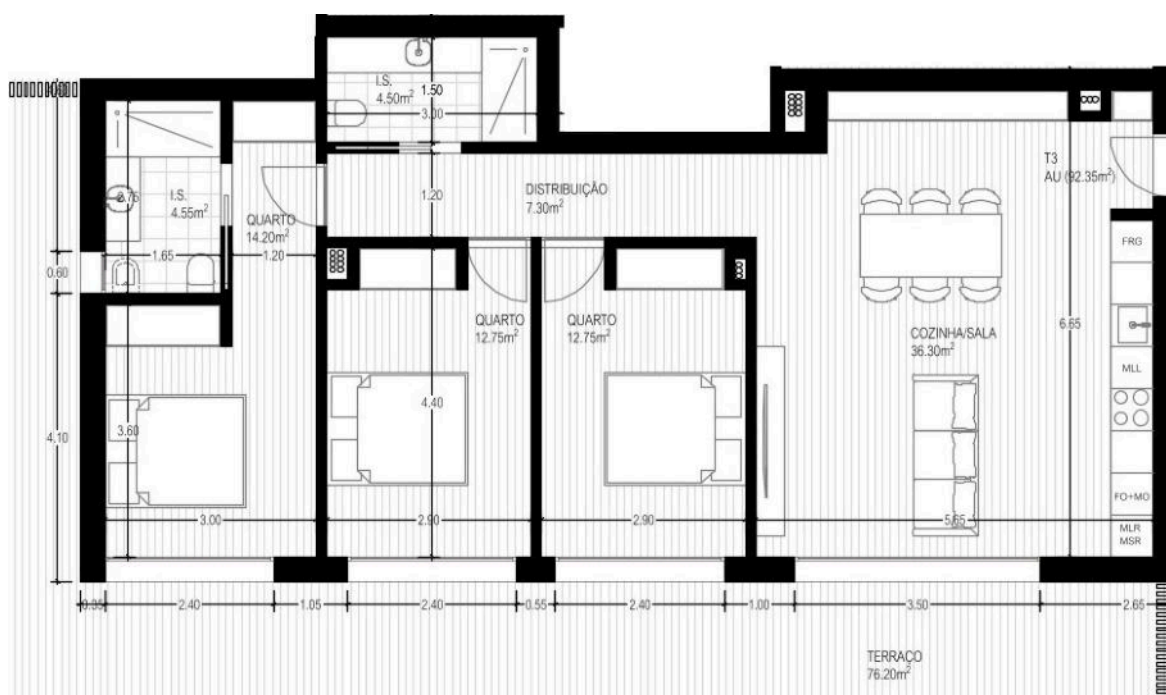
ÁREA TOTAL - 223.55M²

ÁREA BRUTA - 183.25M²



ÁREA TOTAL - 238.55M2

ÁREA BRUTA - 184.75M2

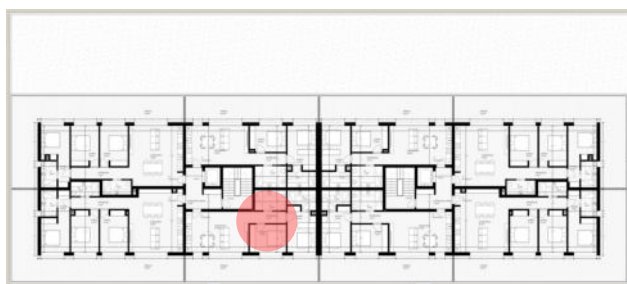
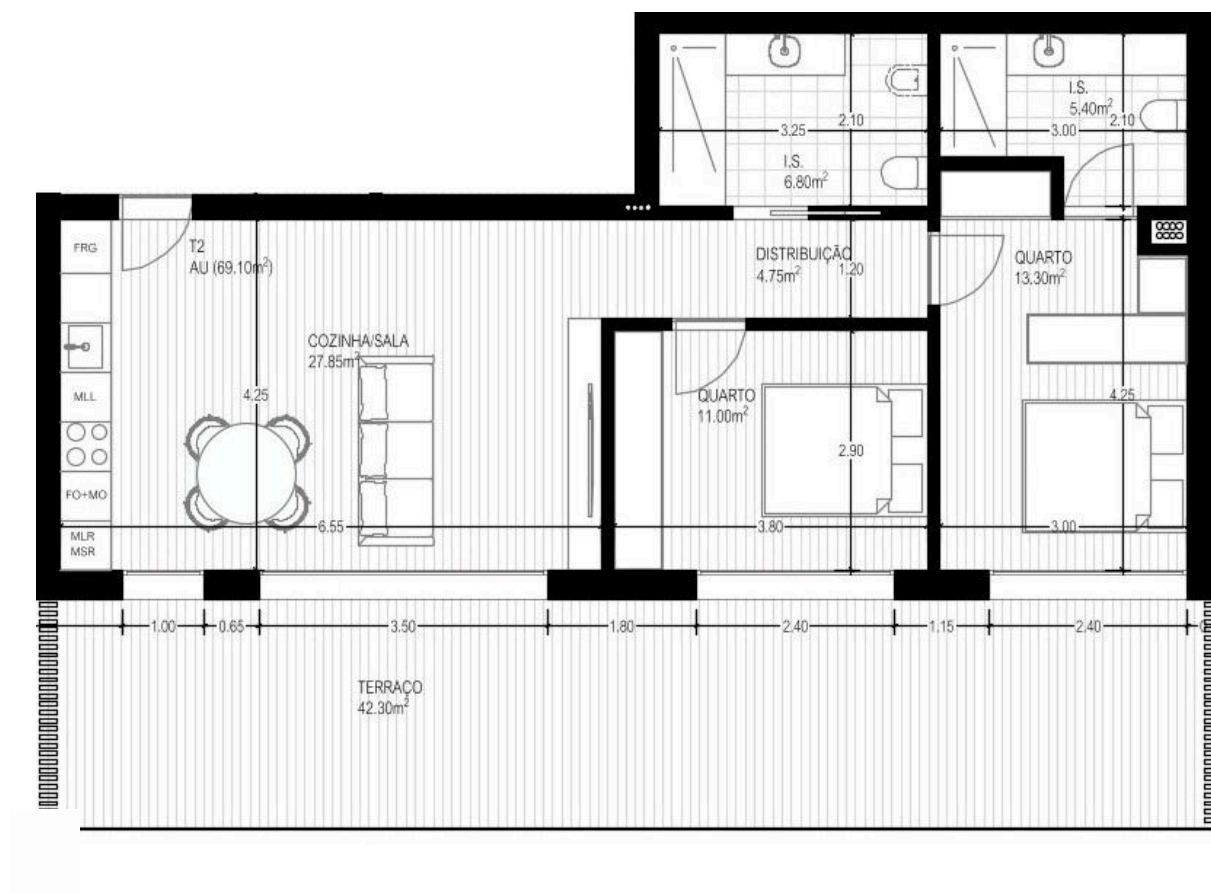


PEÇAS DESENHADAS

FRAÇÃO OA | RECUADO | T2

ÁREA TOTAL - 167.90M²

ÁREA BRUTA - 124.70M²

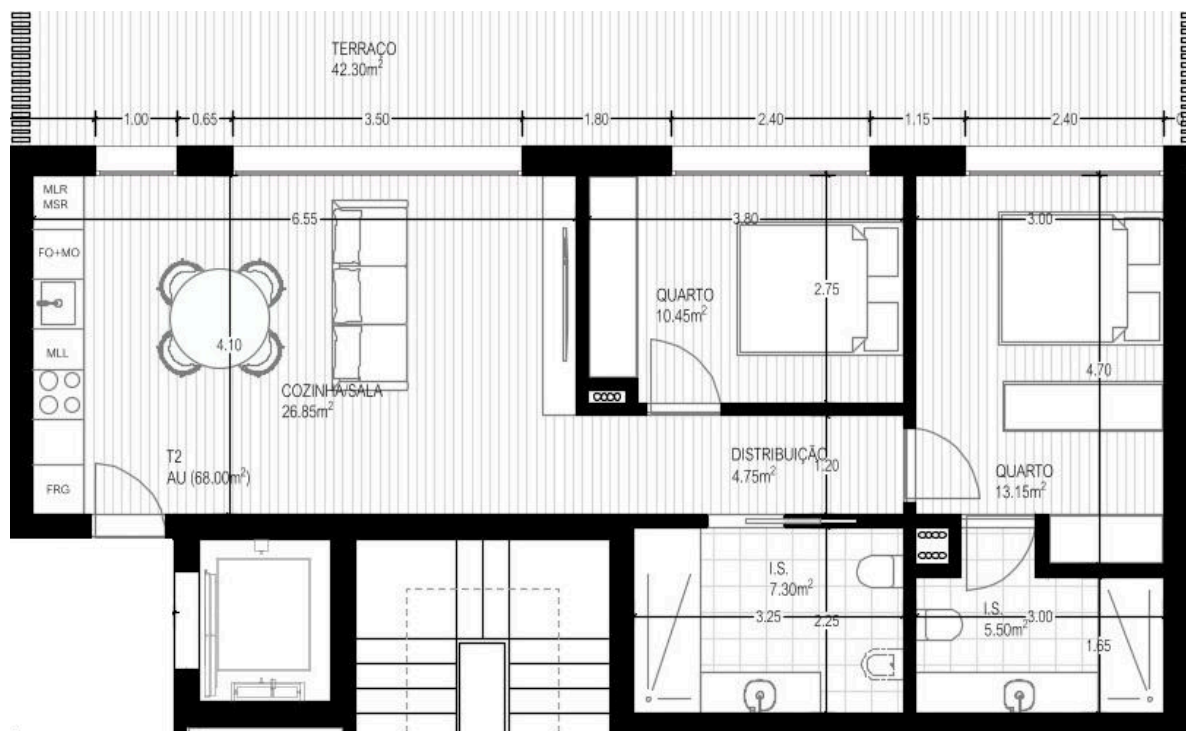


PEÇAS DESENHADAS

FRAÇÃO PA | RECUADO | T2

ÁREA TOTAL - 163.90M²

ÁREA BRUTA - 123.60M²

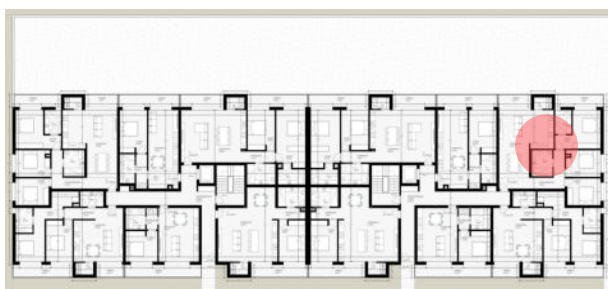


PEÇAS DESENHADAS

FRAÇÃO AB | PISO 0 | T3

ÁREA TOTAL - 168.65M²

ÁREA BRUTA - 129.20M²

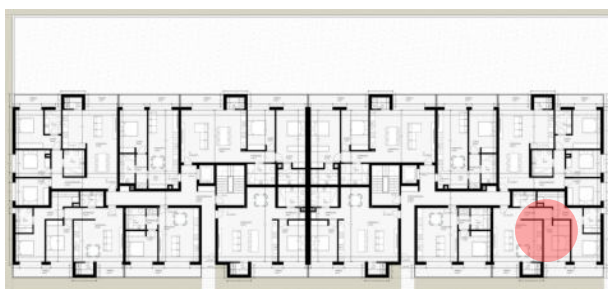
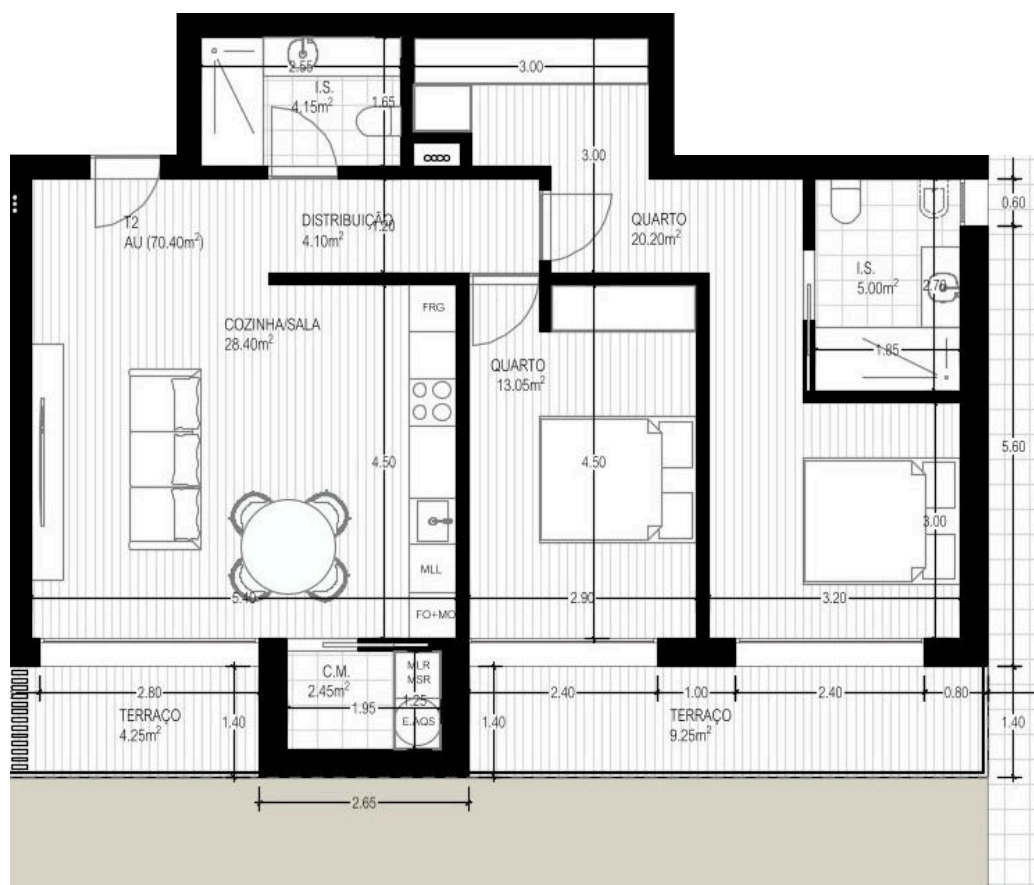


PEÇAS DESENHADAS

FRAÇÃO BB | PISO 0 | T2

ÁREA TOTAL - 144.65M²

ÁREA BRUTA - 106.10M²

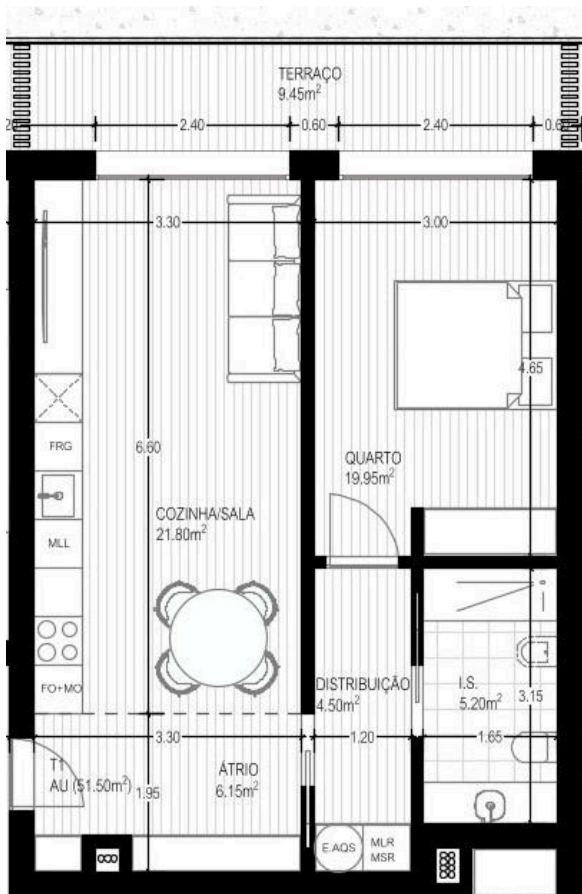


PEÇAS DESENHADAS

FRAÇÃO CB | PISO 0 | T1

ÁREA TOTAL - 97.95M²

ÁREA BRUTA - 69.45M²

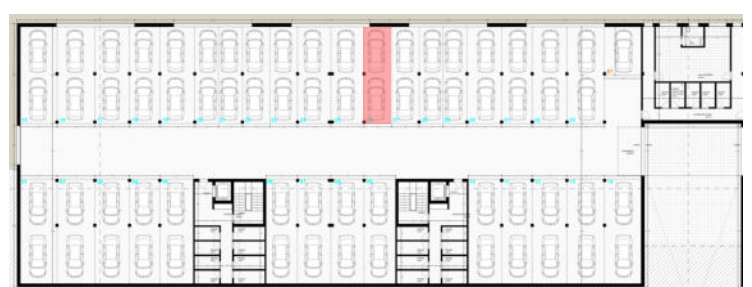
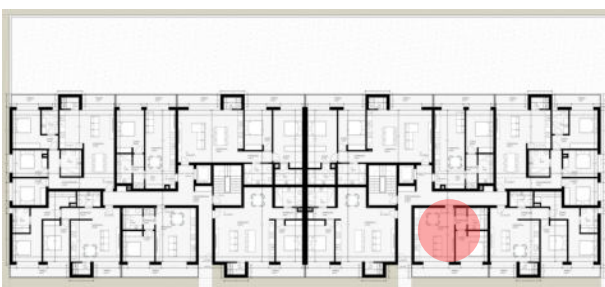
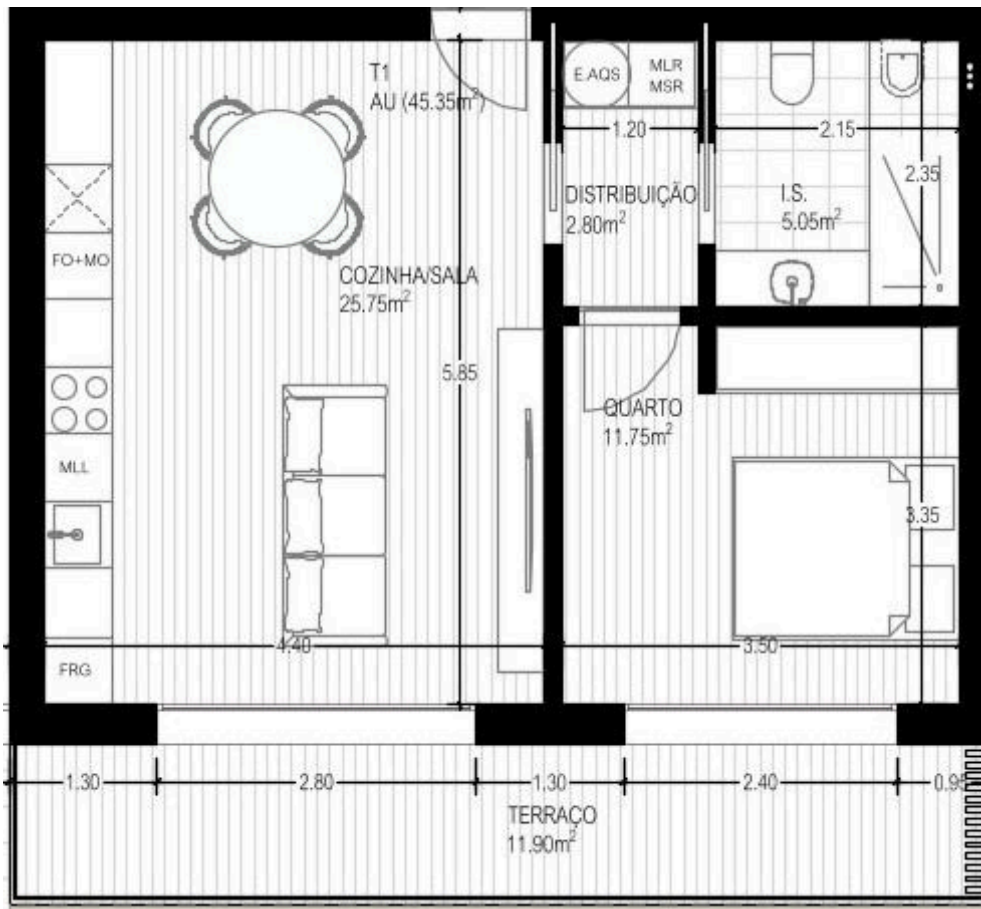


PEÇAS DESENHADAS

FRAÇÃO DB | PISO 0 | T1

ÁREA TOTAL - 93.40M²

ÁREA BRUTA - 64.90M²

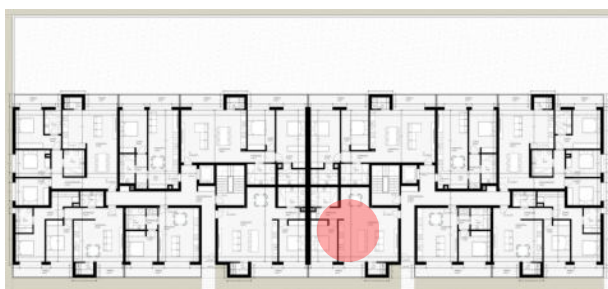


PEÇAS DESENHADAS

FRAÇÃO EB | PISO 0 | T1

ÁREA TOTAL - 129.25M²

ÁREA BRUTA - 91.70M²

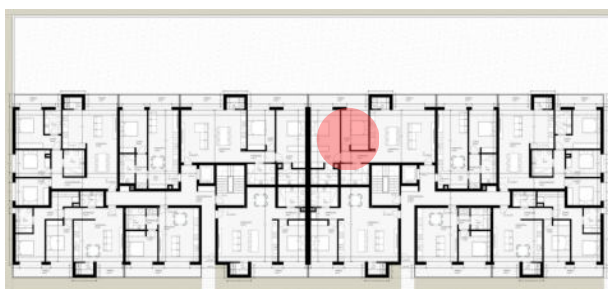
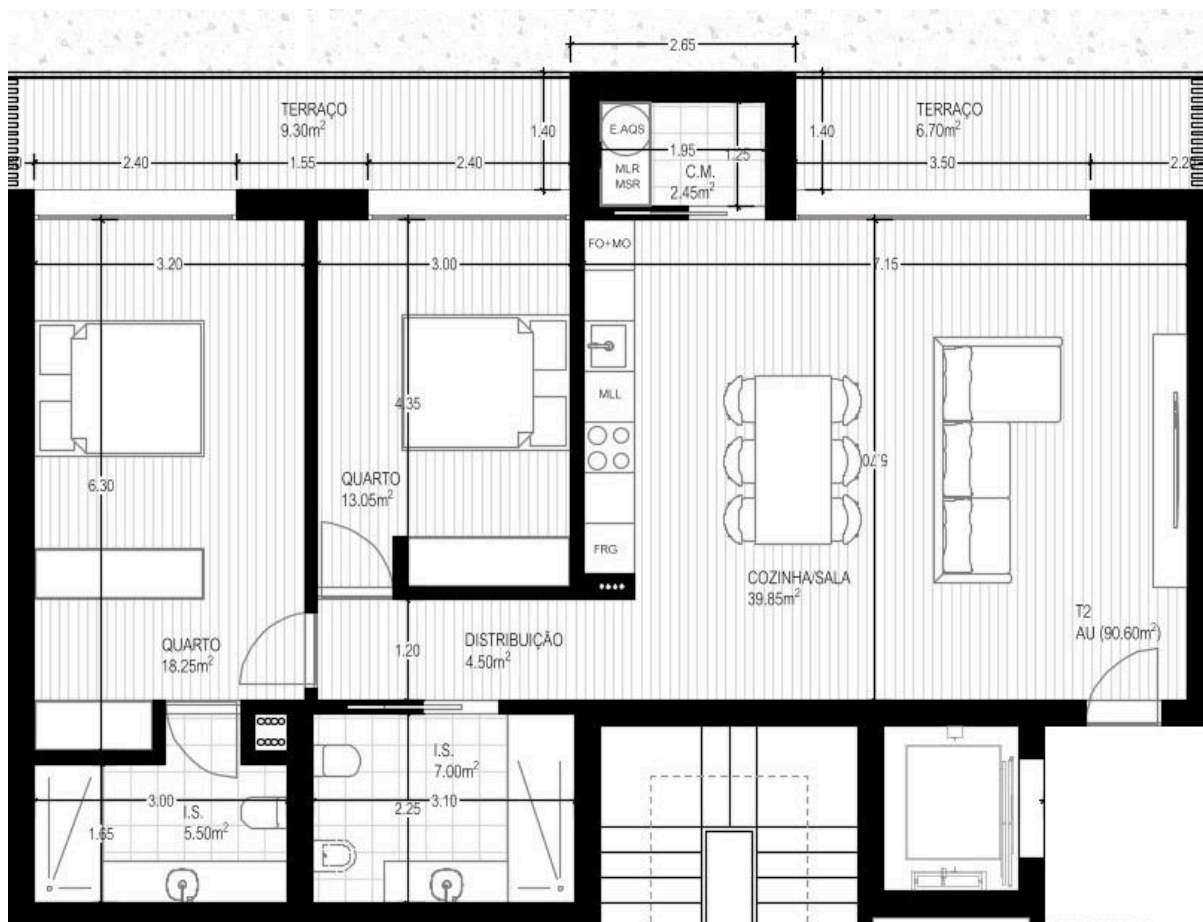


PEÇAS DESENHADAS

FRAÇÃO FB | PISO 0 | T2

ÁREA TOTAL - 123.40M²

ÁREA BRUTA - 158.35M²

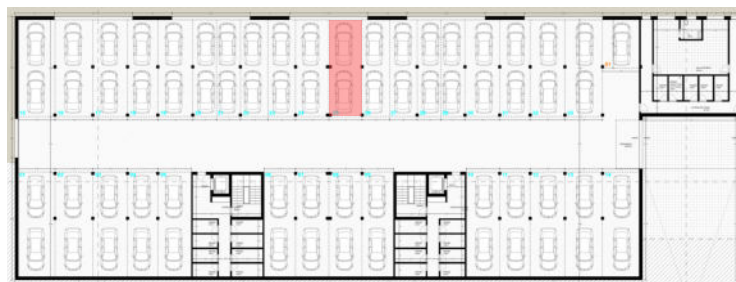
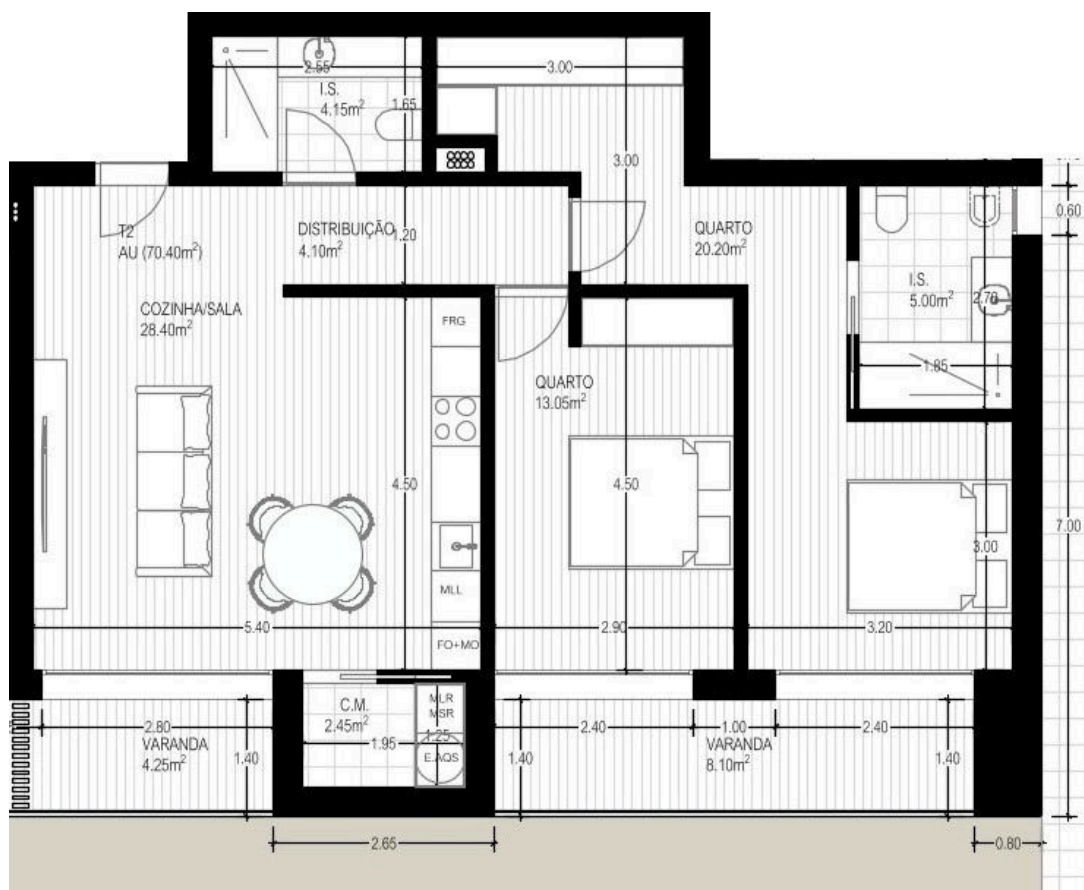


PEÇAS DESENHADAS

FRAÇÃO GB | PISO 1 | T2

ÁREA TOTAL - 140.60M²

ÁREA BRUTA - 106.10M²

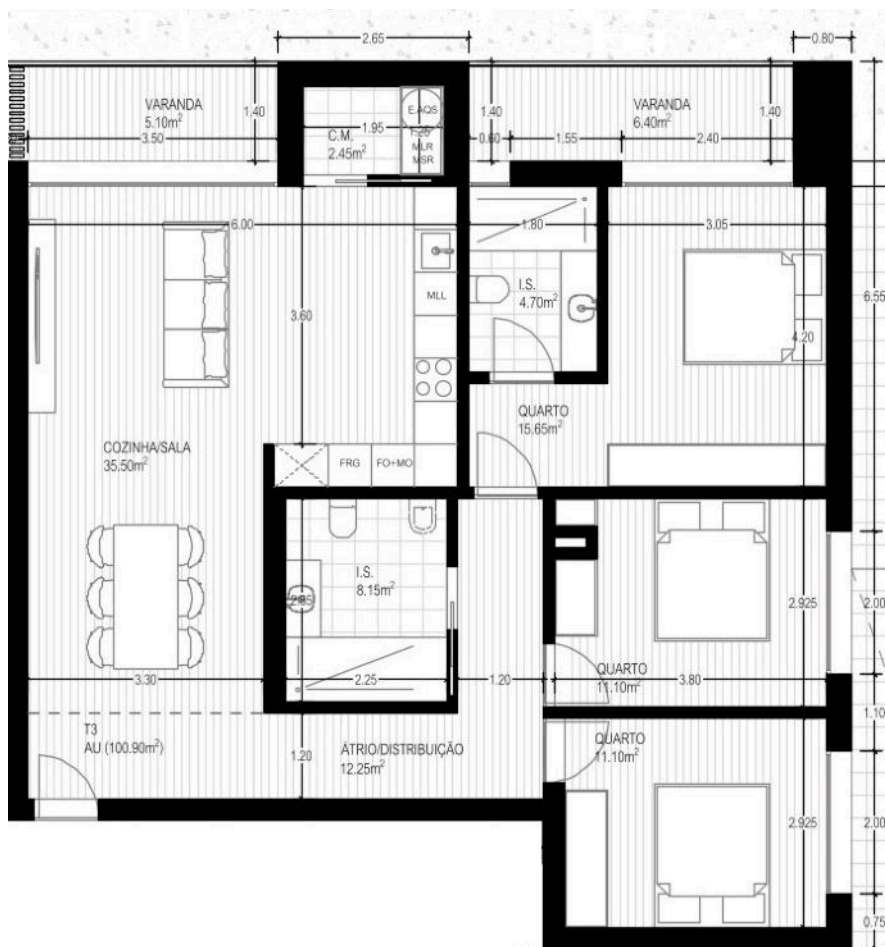


PEÇAS DESENHADAS

FRAÇÃO HB | PISO 1 | T3

ÁREA TOTAL - 129.25M²

ÁREA BRUTA - 169.95M²

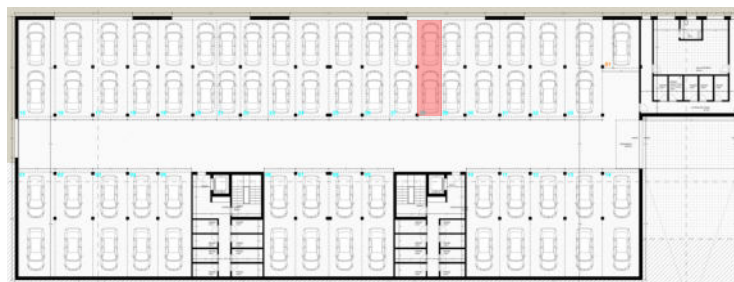
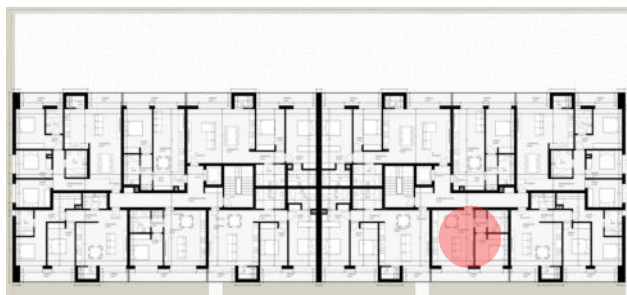
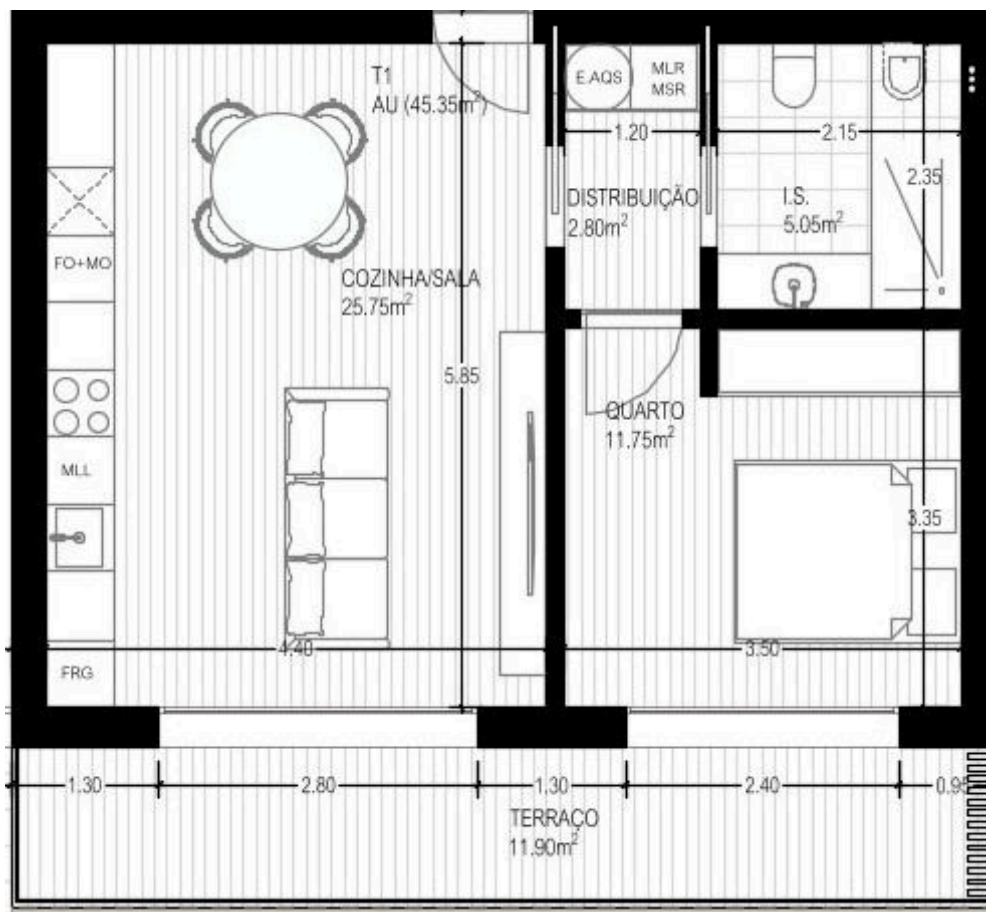


PEÇAS DESENHADAS

FRAÇÃO IB | PISO 1 | T1

ÁREA TOTAL - 64.70M²

ÁREA BRUTA - 89.70M²

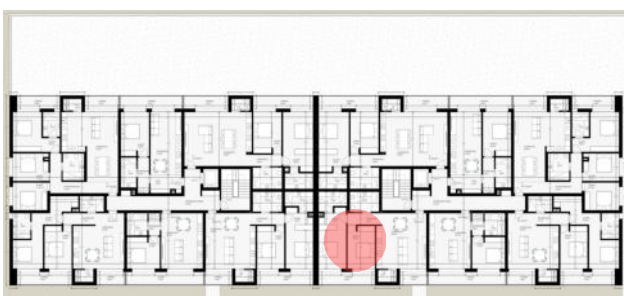
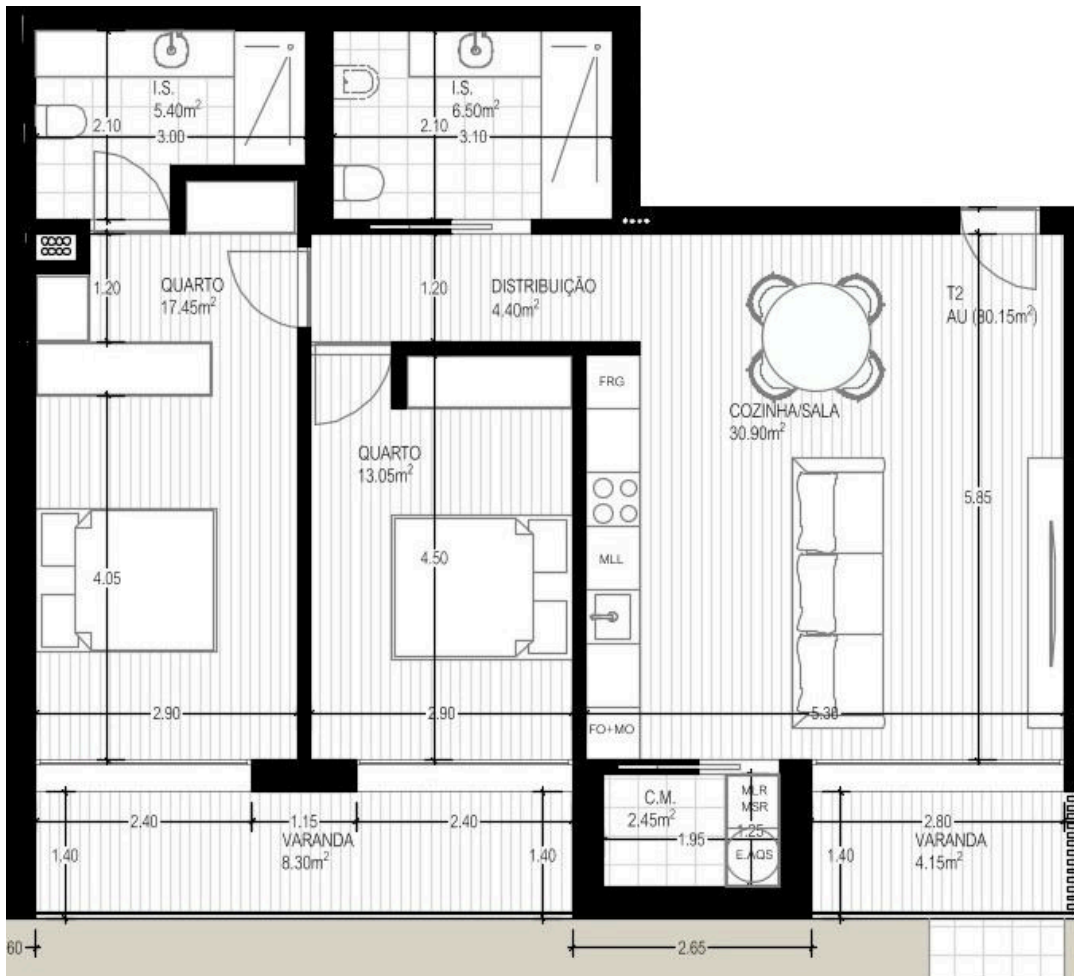


PEÇAS DESENHADAS

FRAÇÃO JB | PISO 1 | T2

ÁREA TOTAL - 107.25M²

ÁREA BRUTA - 148.30M²

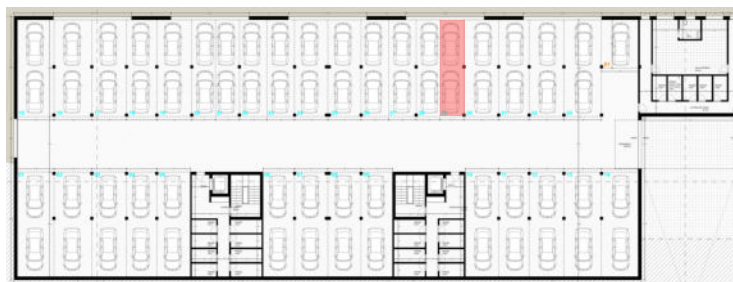
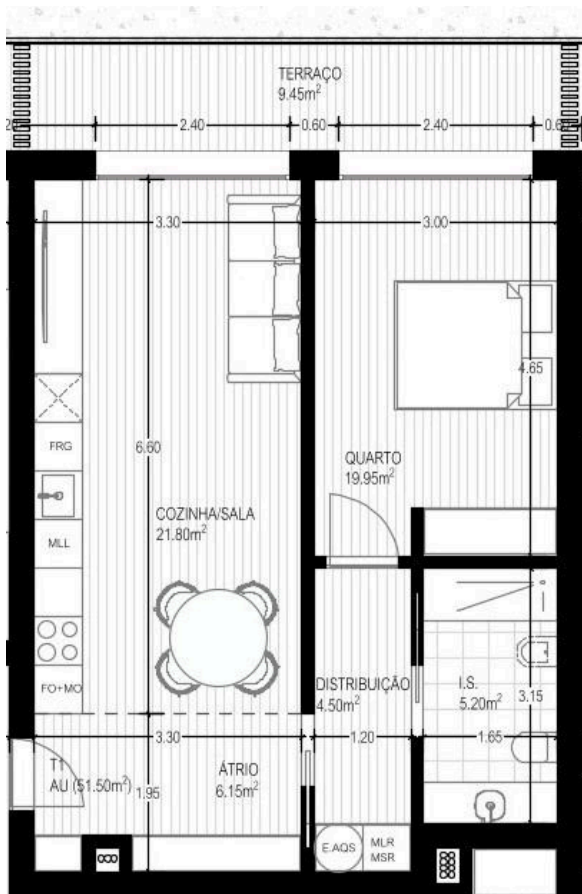


PEÇAS DESENHADAS

FRAÇÃO KB | PISO 1 | T1

ÁREA TOTAL - 94.45M²

ÁREA BRUTA - 69.45M²

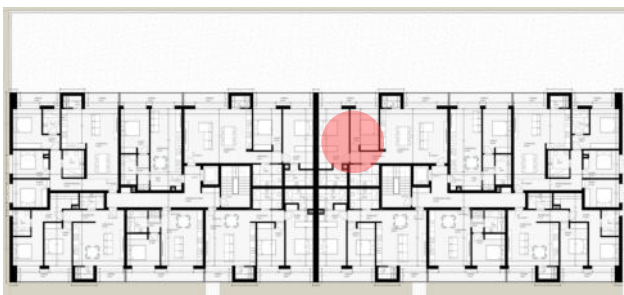
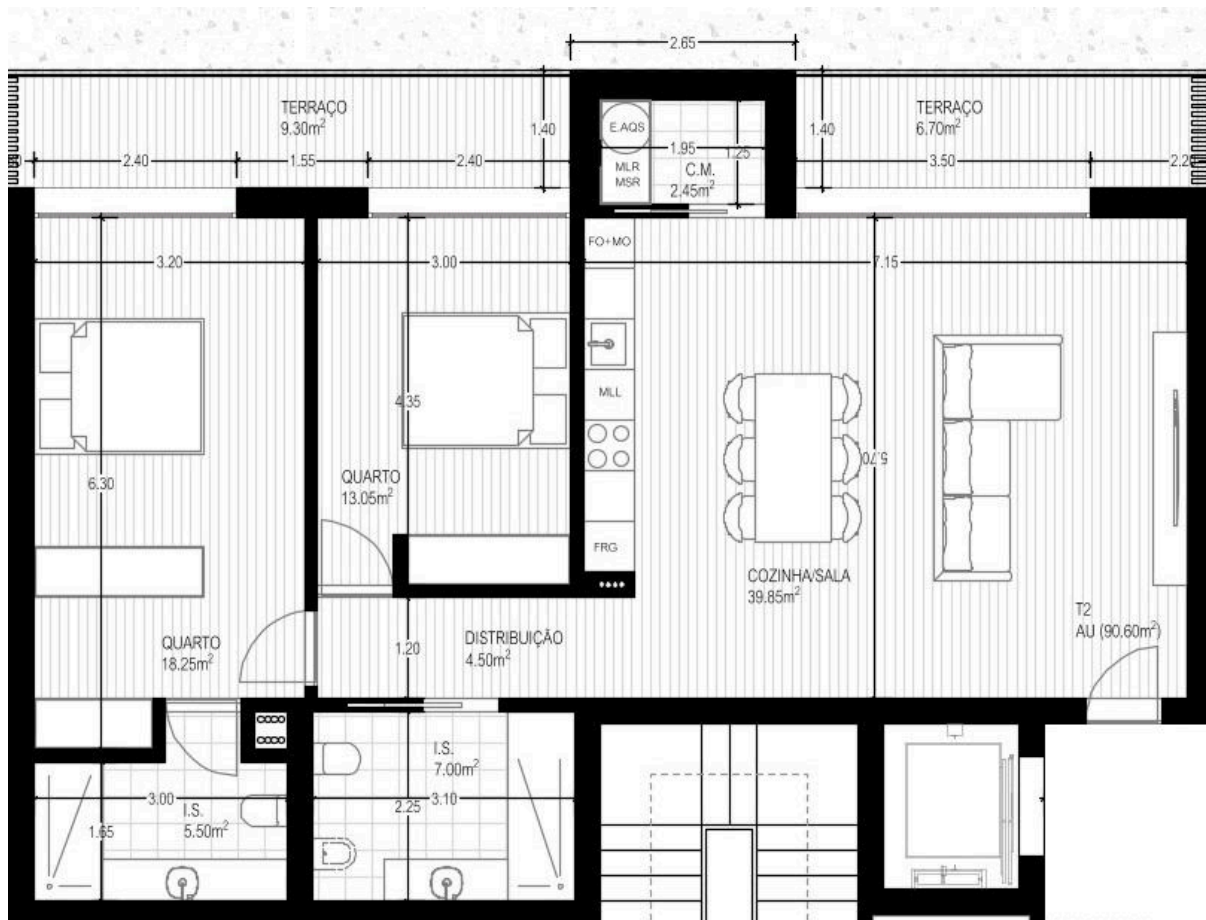


PEÇAS DESENHADAS

FRAÇÃO LB | PISO 1 | T2

ÁREA TOTAL - 123.00M²

ÁREA BRUTA - 160.25M²

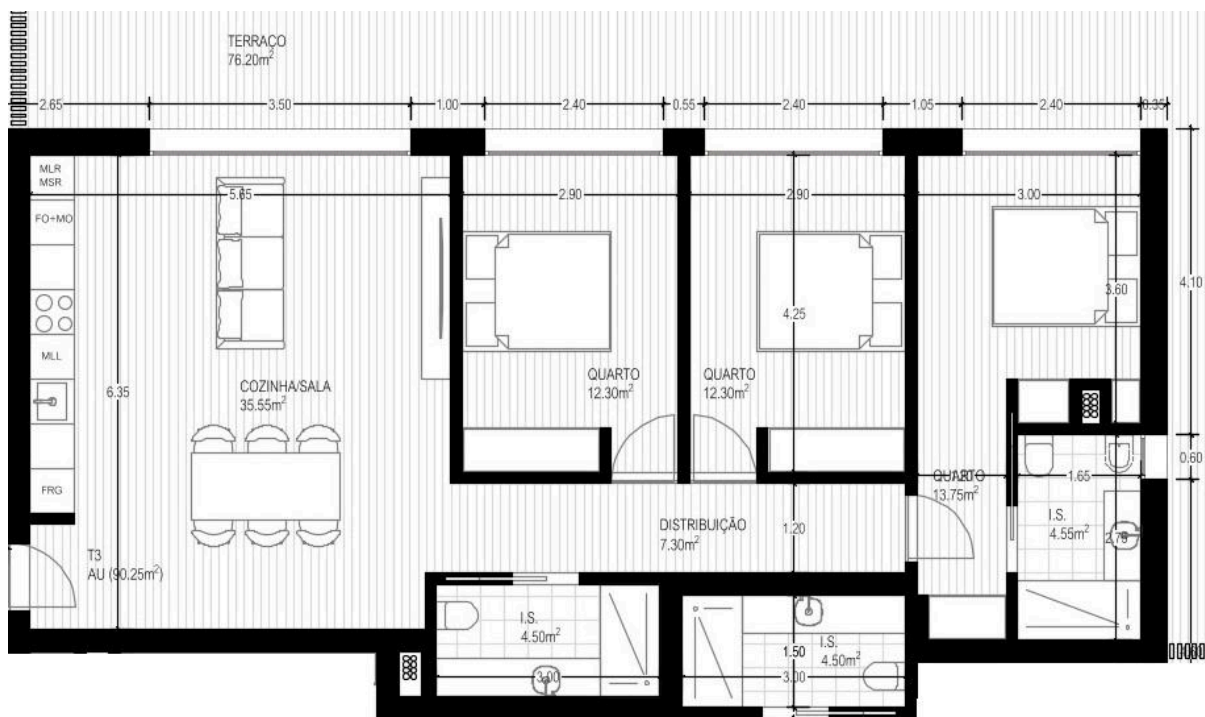


PEÇAS DESENHADAS

FRAÇÃO MB | RECUADO | T3

ÁREA TOTAL - 229.65M²

ÁREA BRUTA - 183.25M²

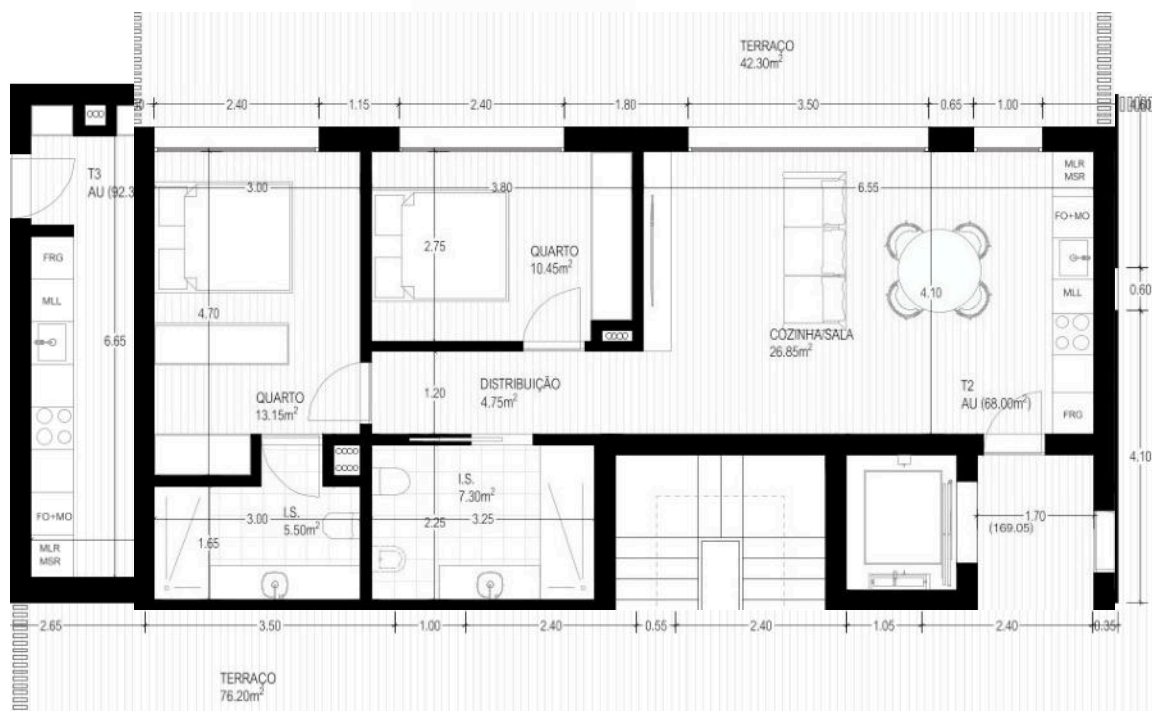


PEÇAS DESENHADAS

FRAÇÃO NB | RECUADO | T3

ÁREA TOTAL - 225.05M²

ÁREA BRUTA - 184.75M²

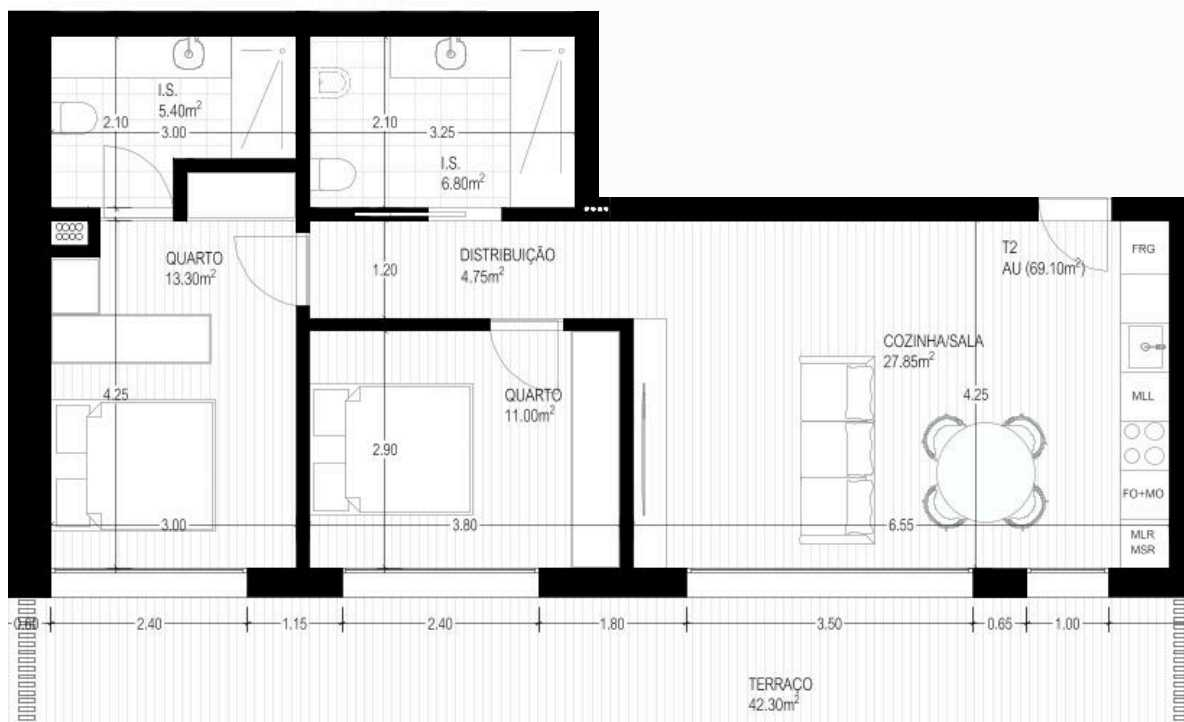


PEÇAS DESENHADAS

FRAÇÃO OB | RECUADO | T2

ÁREA TOTAL - 168.00M²

ÁREA BRUTA - 124.70M²

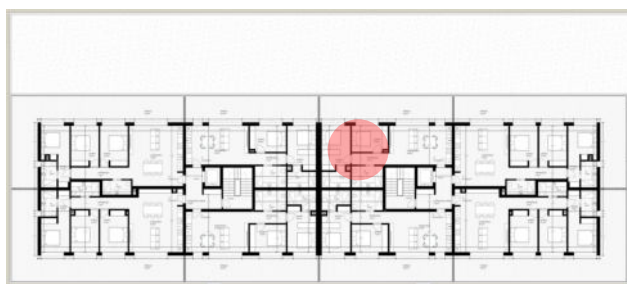


PEÇAS DESENHADAS

FRAÇÃO PB | RECUADO | T2

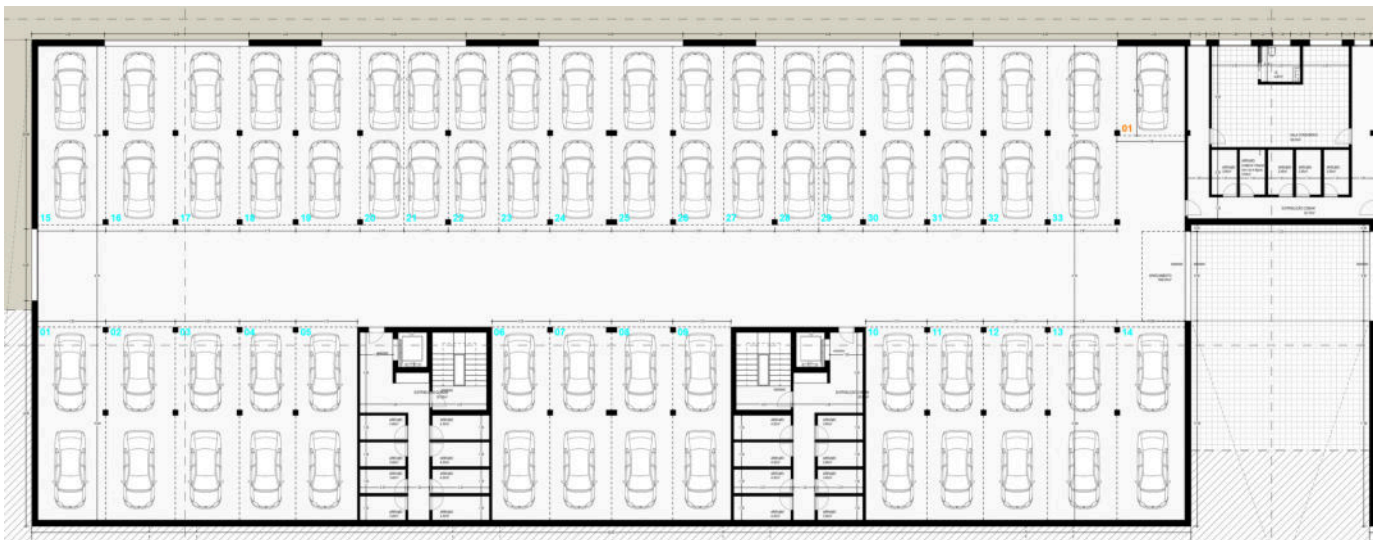
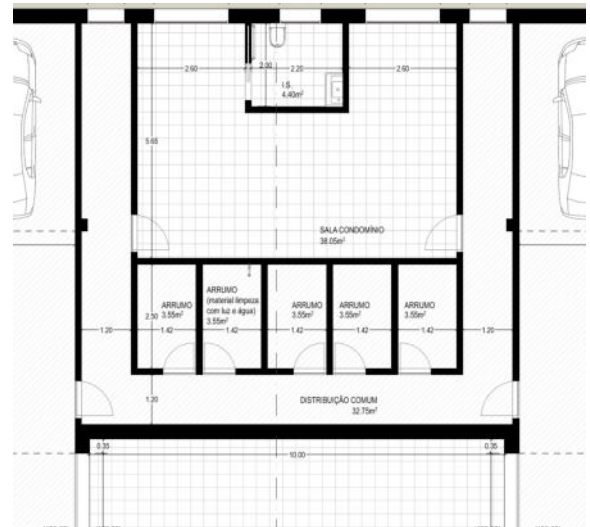
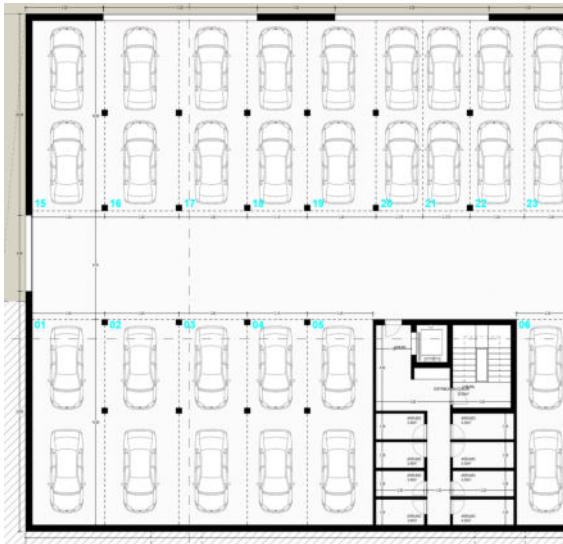
ÁREA TOTAL - 166.80M²

ÁREA BRUTA - 123.60M²



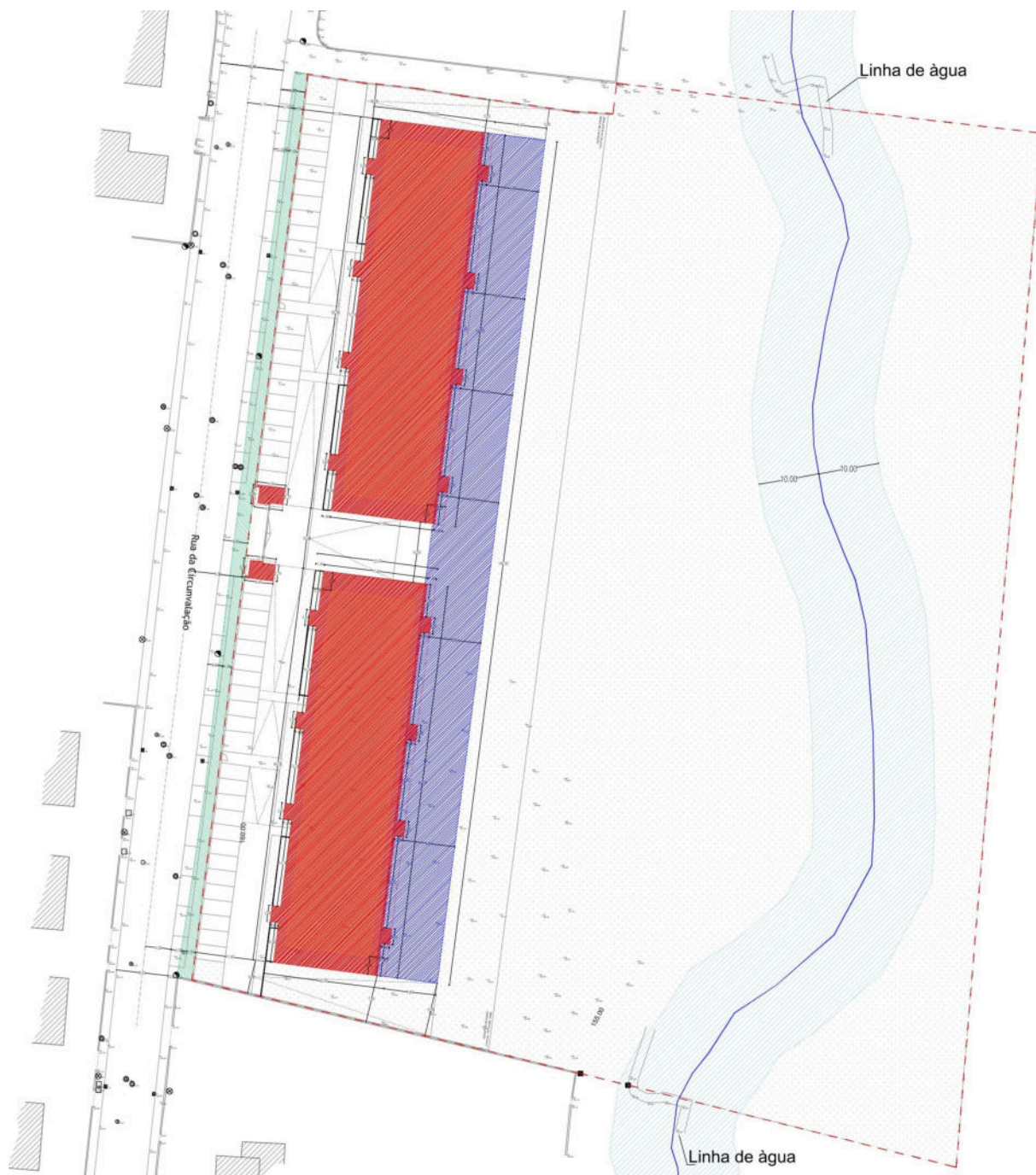
PEÇAS DESENHADAS

GARAGENS



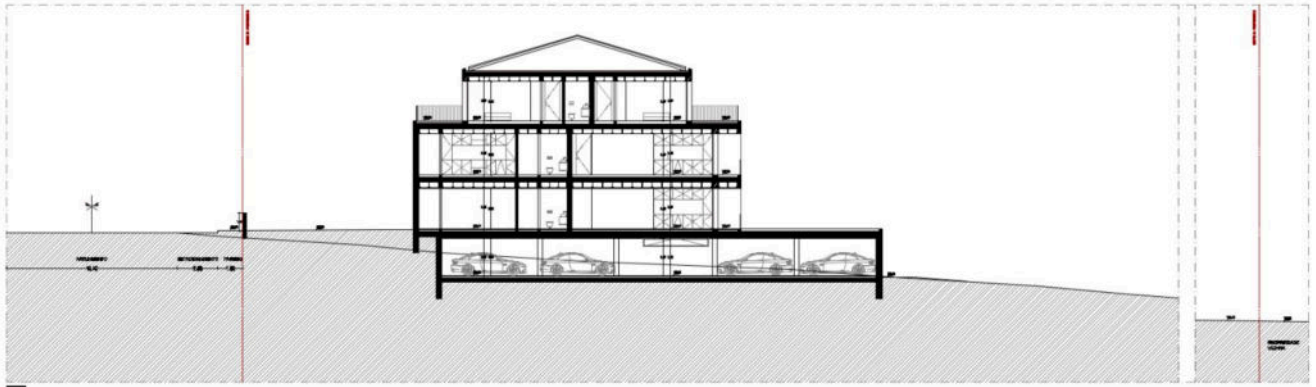
PEÇAS DESENHADAS

IMPLANTAÇÃO DO CONJUNTO



PEÇAS DESENHADAS

CORTES | ALÇADOS



QUADRO SINÓPTICO

ÁREAS



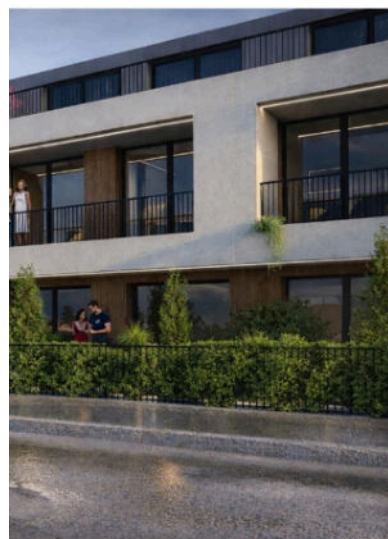
PROGRAMA DE UTILIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES QUADRO SINÓPTICO

O edifício previsto, será afeto ao uso exclusivamente habitacional, na componente multifamiliar. O programa centra-se na criação de 20 apartamentos T1, 28 apartamentos T2 e 16 apartamentos T3.

O resultado traduz-se num volume simples, com pequenos e grandes vãos envidraçados abertos sobre a envolvente de modo a dignificarem o espaço interior.

Relativamente à área de construção, volume de construção e cércea, serão as indicadas no **quadro sinóptico** abaixo:

Área total do terreno:	20748,00m ²
Área de terreno afeto ao cálculo do índice de utilização:	7980,00m ²
Área total de implantação da construção:	3695,00m ²
Área total de implantação da habitação:	3663,00m ²
Área total de implantação RSU:	32,00m ²
Área total de impermeabilização:	4735,00m ²
Área total de construção das construções:	10218,90m ²
Área total de construção – CAVE:	3639,50m ²
Área total de construção - RC:	2295,40m ²
Área total de construção – 1º ANDAR:	2600,00m ²
Área total de construção - RECUADO:	1652,00m ²
Área total de construção - RSU:	32,00m ²
Área destinada a estacionamento:	3081,00m ²
Número de pisos:	4
Acima da cota de soleira:	3
Abaixo da cota de soleira:	1
Altura máxima da fachada	6,60m+recuado
Número de fogos:	64
Estacionamento	
Privado	
Coberto:	132 lugares
66 lugares duplos / 132 lugares são todos contabilizáveis como lugares privados autónomos.	
Descobertos lugares privados excedentários para uso público:	
48 lugares	
Público	26 lugares
Volumetria	26590,30m ³
Área de cedência para integrar no domínio público:	690,00m ²
Destino da Obra:	Habitação multifamiliar



MAPA DE ACABAMENTOS



PORTAS

Tipo Vicaíma com elevado desempenho acústico lacadas a branco.

PISOS INTERIORES

Pavimento Vinílico tipo "RUBICER" - Essentials Avelana;

Rodapés em MDF hidrófugo de 70x16 mm, com fenólico de 5 mm em baixo, com acabamento lacado branco mate.

TETOS INTERIORES

Teto falso suspenso contínuo em gesso cartonado Knauf com isolamento acústico pintado à cor branco.

PAREDES INTERIORES

Paredes estanhadas e pintadas em tom branco.

COZINHA/SALA

Móveis de cozinha com interior de melamina, cor antracite, e frentes em termolaminado, anti dedada, cor branca;

Corrediças e dobradiças com amortecimento (softclose) de grande resistência e durabilidade;

Completamente Equipada com Placa de Indução, Exaustor, Misturadora, Lava-Louças, Forno, Micro-ondas, Frigorífico e Máquina de Lavar Louça;

Tampo em Quartzito Tecnológico 20 mm, branco natural;

Backsplash em Quartzito Tecnológico 12 mm, branco natural.



MAPA DE ACABAMENTOS



II INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Louça suspensa tipo "VALADARES" - ONE, com Tanque encastrável DD IntraSlim;
Móvel de lavatório suspenso, com interior de melamina, cor antracite, e frentes em termolaminado, anti dedada, cor branca;
Tampo em Quartzo Tecnológico 20 mm, branco natural;
Misturadora W7;
Espelho por cima do lavatório;
Paredes em material cerâmico com plafond de 25€/m².

QUARTOS

Armários de roupeiro com interior em melamina de 19mm, tipo linho, e frentes em mdf lacado branco mate.

OUTROS

Aplicação de Bomba de Calor tipo "GIA-AT-O-100VAW" para e T1;
Aplicação de Bomba de Calor tipo "GIA-AT-O-150VAW" para os T2;
Aplicação de Bomba de Calor tipo "GIA-AT-O-200VAW" para os T3;
Pré-instalação de Ar Condicionado com 1 ponto em cada quarto e outro na sala;
Caixilharia com corte térmico, com vidro duplo;
Estores Elétricos em todas as janelas dos quartos e sala;
Portão entrada Automóveis com automatismo e 2 comandos incluídos;
Portão da BOX individual seccionado manual;
Porta de entrada reforçada, com fechadura de segurança de 3 pontos com dobradiças de segurança.



maisarquitectura

fullbuild

CAVT



maisarquitectura surge em 2011 da convergência entre duas áreas complementares — a Arquitetura e a Engenharia Civil — materializando a ambição de iniciar um percurso independente, assente na qualidade, no rigor e na visão de futuro.

Atualmente, o escritório é liderado pelo arquiteto principal Jesus Correia e conta com uma equipa multidisciplinar composta pelo engenheiro civil Sérgio Almeida e pelos arquitetos João Pinto da Silva e Catarina Rodrigues, formados em algumas das mais conceituadas escolas de Arquitetura em Portugal.

O empreendimento multifamiliar Green Living Circunvalação afirma-se com a força e a visão de duas empresas que prometem impulsionar este projeto de forma decisiva: a **FULLBUILD e a CAVT**.

Numa fusão estratégica de competências, experiência e capacidade de execução, estas duas marcas unem-se para atuar como os grandes construtores deste empreendimento, trazendo solidez, confiança e uma abordagem orientada para a excelência em cada fase da obra.

A parceria entre a FULLBUILD e a CAVT representa mais do que uma colaboração: traduz-se numa aliança estruturante, preparada para dar resposta aos mais elevados padrões de qualidade, rigor construtivo e eficiência, contribuindo de forma determinante para concretizar a visão do Green Living na Circunvalação.

