



FUNCHAL I

· MADEIRA ·



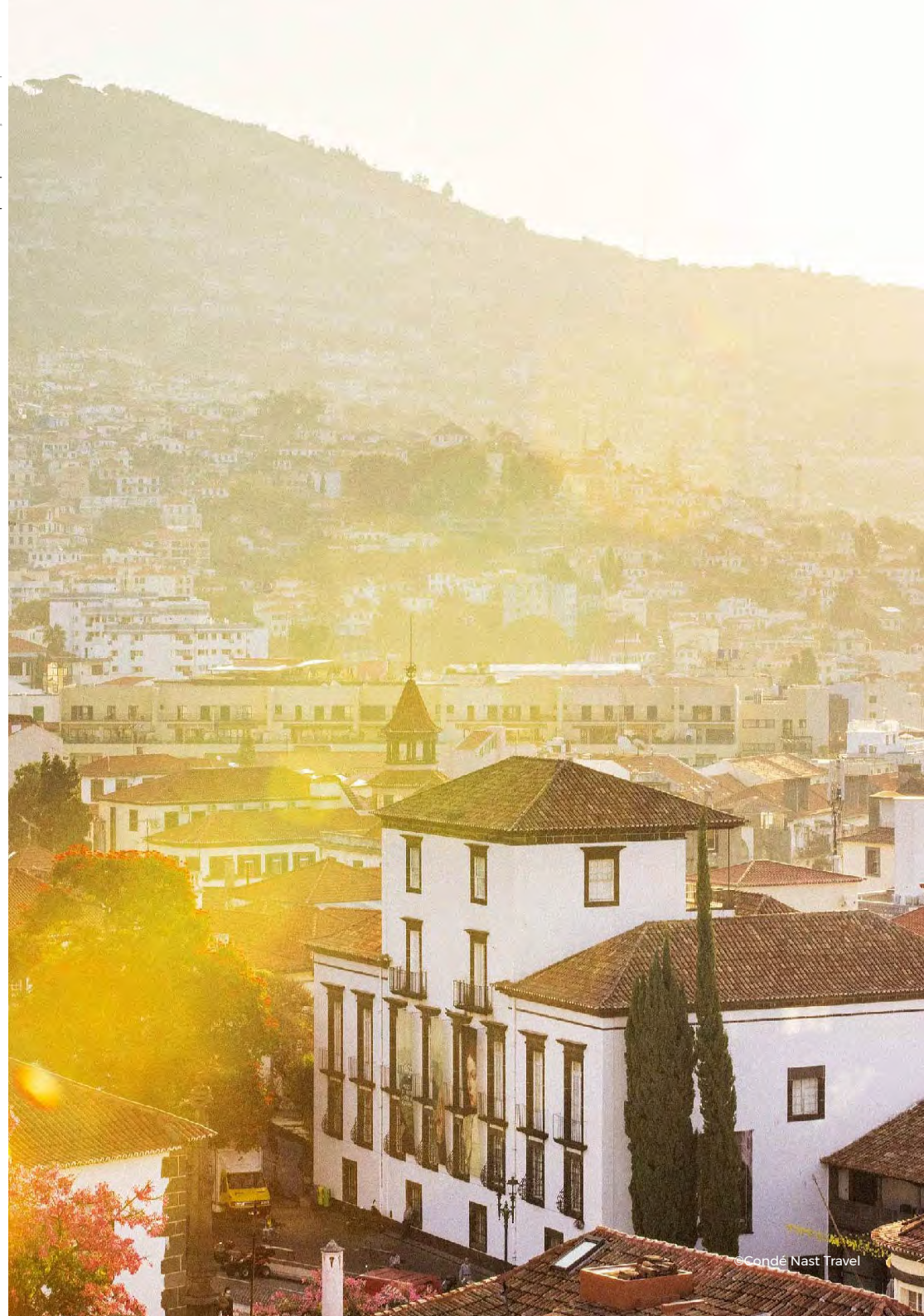
HAVEN'T YOU HEARD ABOUT THIS ISLAND?

**MAS É POSSÍVEL ALGUÉM
AINDA NÃO CONHECER A MADEIRA?**

In the middle of the Atlantic Ocean, there is an island that can only be described as paradise. That's right, Madeira offers an enviable climate, with temperatures reaching 25°C in summer and 17°C in winter (while most of us in winter wear three coats, two scarves, and five pairs of gloves, the Madeirans only need a T-shirt and pants to feel comfortable, almost causing that sudden 'healthy envy'). Besides the weather, the island is ideal for those who love the sea; here, you can engage in activities like diving and surfing. Nature enthusiasts can explore the trails, or as they say in Madeira, the "levadas," and take to the skies with paragliding. Madeira is an excellent place for those seeking quality of life. Ask anyone who lives or has visited the island, and we guarantee you'll only hear praises.

No meio do Oceano Atlântico, existe uma ilha que não pode ser definida com outra palavra sem ser paraíso. É isso mesmo, a Madeira oferece um clima invejável, contando com 25°C no verão e 17° no inverno (enquanto a maior parte de nós no Inverno usa 3 casacos, dois cachecóis e 5 pares de luvas, os madeirenses só precisam de uma t-shirt e de umas calças para se sentirem confortáveis, quase provoca aquela súbita 'inveja saudável'). Para além do tempo, a ilha é indicada para quem gosta de mar, aqui podem fazer atividades como o mergulho e surf, os entusiastas da natureza podem explorar as trilhas, ou como se diz na Madeira, as "levadas" e explorar o espaço com um parapente. A Madeira é um excelente local para quem procura qualidade de vida. Pergunte qual a opinião da ilha a qualquer pessoa que vive ou que já visitou, garantimos que só vai ouvir elogios.

Municipal Square / Praça Municipal



Condé Nast Travel



Pico Ruivo/ Pico Ruivo

UH, HEAVEN IS A PLACE ON EARTH

ETERNA PRIMAVERA

We know that most people are familiar with the island because it's the birthplace of one of the greatest of all time, Cristiano Ronaldo (and don't even think about saying otherwise to those who live here). Here, we believe that his success is rooted in the surroundings, drawing inspiration from some of the world's most breathtaking landscapes to discover his talent. Madeira not only has the power to fill your heart and soul with its climate but can also awaken your keenest senses as you gaze upon untouched, stunning landscapes. Feel free, feel at home, feel secure.

© CN Travels



Santana Typical Houses/ Casas de Santana

Sabemos que a maior parte das pessoas conhece a ilha porque foi aqui que nasceu um dos melhores de todos os tempos, Cristiano Ronaldo (nem se atreva a dizer o contrário a quem vive na ilha). Cá, acreditamos que o sucesso dele vem de berço, e que se inspirou nas melhores paisagens do mundo para encontrar o seu talento. A Madeira não só é capaz de preencher o seu coração e alma com o clima, como também pode despertar o seu sentido mais apurado enquanto observa as paisagens deslumbrantes onde o Homem não tocou. Sente-se livre, sente-se em casa, sente-se seguro.

THE ONLY WAY TO FEEL FREE

QUEM PINTA AS MONTANHAS NA MADEIRA?

“In the embrace of Madeira’s mountains, where each peak tells a story, and every valley echoes with the songs of nature.”

TRAVELLER’S ELIXIR

Madeira, a lush Atlantic oasis, boasts an untouched natural splendor. Its landscapes, ranging from verdant mountains to rugged coastlines, remain largely unspoiled. This island paradise harbors diverse flora and fauna, thriving within its unique subtropical climate, away from urban encroachment. Both visitors and residents of Madeira uphold a deep reverence for its natural beauty. Strict environmental policies and a collective commitment to sustainability ensure the protection and preservation of this ecological haven.

A Madeira, um oásis luxuriante no Atlântico, ostenta uma natureza intocada. As suas paisagens vão desde montanhas com tons de verde até a costas encarpadas, onde permanecem preservadas. Este paraíso é a cada de uma flora e fauna diversificada. Tanto os seus visitantes, como quem reside na ilha, mantêm um respeito profundo pela beleza que os rodeia, apoiando-se também em políticas ambientais rigorosas e um compromisso coletivo com a sustentabilidade, de forma a garantir a proteção e preservação deste refúgio

Waterfall Água D'Alto/ Cascata Água D'Alto





Machico/ Machico

LIVING UNDER THE MOON

**AQUI A NOITE NÃO
ACABA**

“Madeira’s charm is not just in its breathtaking views, but in the way it captures your soul and holds it gently.”

TRAVELLER’S EXILIR

The night in Madeira is a symphony of enchantment. As the sun sets, the island awakens with a vibrant energy.

The streets come alive with the sounds of music and laughter, as locals and visitors gather to indulge in delicious cuisine, sip on fine wines, and immerse themselves in the captivating nightlife.

From lively bars to romantic strolls along the moonlit promenades, Madeira’s nights are an unforgettable experience.

A noite na Madeira é um encanto. Assim que o sol se põe, a ilha acorda com energia e as ruas ganham vida através de música e gargalhadas.

Os locais aproveitam para saborear a sua gastronomia, beber copos de vinho e desfrutar da vida noturna.

Desde bares animados a passeios românticos à beira-mar, há de tudo um pouco para que todos tenham uma experiência autêntica e memorável.

Revellon/ Fim-do-ano



© Lido Tours





PICO DO AREIRO

An incredible mountain peak that offers awe-inspiring views. Standing at 1,818 meters above sea level, it provides an unforgettable experience for nature enthusiasts and hikers. With its rugged terrain, dramatic cliffs, and panoramic views, Pico do Arieiro showcases the majestic beauty of Madeira's landscape and has one of the best sunrises above the clouds you'll ever see.

Um pico de montanha que oferece vistas impressionantes. Com uma altitude de 1.818 metros acima do nível do mar, proporciona uma experiência inesquecível para todos os amantes de natureza. O Pico do Arieiro mostra uma paisagem de tirar o fôlego e oferece um dos melhores amanheceres acima das nuvens que algum dia verá.



CURRAL DAS FREIRAS

A hidden gem nestled in a lush valley surrounded by towering mountains, this village offers a serene and tranquil retreat. Known for its stunning landscapes and charming atmosphere, Curral das Freiras captivates visitors with its natural beauty and rich cultural heritage.

Uma joia escondida, cercada por montanhas. Esta vila oferece um refúgio sereno e tranquilo sendo conhecida pelas suas paisagens deslumbrantes, o Curral das Freiras cativa os visitantes com sua beleza e patrimônio natural.

PONTA DE SÃO LOURENÇO

A peninsula renowned for its rugged beauty. With its jagged cliffs, turquoise waters, and unique flora, it offers a dramatic coastal landscape. Hiking trails allow visitors to explore this natural wonder, providing an unforgettable adventure in this stunning corner of Madeira.

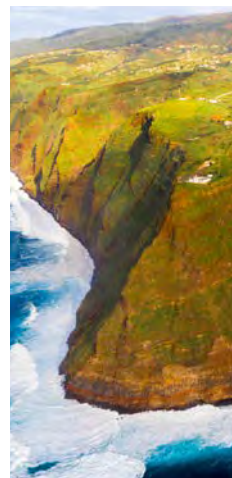
Uma península conhecida pela sua beleza intocada. Uma combinação de penhascos íngremes, águas turquesas e flora única, a ponta de São Lourenço oferece trilhas de caminhada que permitem aos visitantes explorar esta maravilha natural.



PONTA DO PARGO

A picturesque cape known for its stunning sunsets. This tranquil coastal area offers breathtaking views of the Atlantic Ocean, cliffs, and lighthouse. Visitors can immerse themselves in the beauty of nature, indulge in coastal walks, and savor the peaceful ambiance that Ponta do Pargo has to offer.

Um cabo conhecido pelos por-de-sol deslumbrantes. Esta área costeira oferece vistas fenomenais do Oceano Atlântico e os visitantes podem aproveitar para fazer caminhadas à beira-mar e saborear a atmosfera que a Ponta do Pargo tem para oferecer.



PAÚL DA SERRA

A captivating highland that mesmerizes visitors with its untouched beauty. This expansive plateau boasts rolling meadows, rugged terrain, and amazing views that stretch as far as the eye can see. A haven for nature enthusiasts and hikers, Paúl da Serra offers an immersive experience in the untamed landscapes of Madeira, making it a truly remarkable destination to explore.

Uma planície alta que possui prados e vistas incríveis que se estendem até onde a vista alcança. Um refúgio, Paúl da Serra oferece uma experiência imersiva nas paisagens selvagens da Madeira, tornando-se um destino verdadeiramente notável para explorar.



25 FONTES

A natural wonder that enchants all who visit. This spot boasts a series of cascading waterfalls, surrounded by lush greenery and moss-covered rocks. The crystal-clear pools at the base of the falls create a tranquil oasis, offering a refreshing and unforgettable experience in the heart of nature.

Uma maravilha natural, este local possui várias quedas d'água em cascata, cercadas por vegetação exuberante e rochas cobertas de musgo. As piscinas de água cristalina na base das cachoeiras criam um oásis tranquilo, oferecendo uma experiência refrescante e inesquecível na natureza.



IN MADEIRA, BE MADEIRENSE

ESPETADA

Skewered pieces of meat, typically beef, marinated with garlic, salt, and bay leaves.

BOLO DO CACO

A traditional bread, round with a soft and fluffy texture. The bread gets its unique name from being cooked on a “caco,” which is a flat basalt stone heated over a fire.

SEMILHA

A madeira kind of way to say “potato”.

BANANA

A specific variety of bananas grown in the island, known for its unique taste and quality.

ANONA

Like a custard apple, it has distinctive heart-shaped with a rough or bumpy green skin. A fruit that is typically sweet.

FAJÃ

A coastal landform, these areas are often formed by ancient volcanic activities and provide Madeira with unique and natural landscapes.

LEVADAS

A system of manmade irrigation channels or waterways, walking along levadas allows visitors to immerse themselves in the island's natural beauty.

LAPAS

Edible mollusks, akin to limpets, commonly prepared in seafood dishes, harvested from rocky coastlines

MAR

The Portuguese word for “sea” or “ocean”, Madeira is surrounded by the Atlantic Ocean.

Lapas / Lapas



POWER IN PRIZES

OS PRÉMIOS QUE DESCREVEM A ILHA

SOME OF MADEIRA'S MEGATREND NUMBERS

- 9.6 million overnight tourist stays were recorded in 2022
- 2022 Best Island Destination in the World
- 2022 Europe's Best Cruise Destination
- Guinness World of Records for the Greatest Fireworks Show in the World
- World Biosphere Reserve
- 4th Best Place in the World for The Flourishing Digital Nomad Community

ALGUNS DOS NÚMEROS DE MEGATENDÊNCIAS DA MADEIRA

- Em 2022, foram registadas 9,6 milhões de estadias turísticas de pernoita.
- Melhor Destino Insular do Mundo em 2022.
- Melhor Destino de Cruzeiros da Europa em 2022.
- Recorde Mundial do Guinness para o Maior Espetáculo de Fogo de Artifício do Mundo.
- Reserva da Biosfera Mundial.
- 4º Melhor Lugar no Mundo para a Crescente Comunidade de Nómadas Digitais.

Fajã dos Padres/ Fajã do Padres



YES! OUR FIRST PROJECT IN FUNCHAL



IN THE CENTER OF FUNCHAL

Rua dos Ferreiros in Funchal epitomizes the heart of city life. This bustling street, with its charming blend of shops and cafes, is easily accessible, welcoming locals and tourists alike. Its vibrant atmosphere reflects the lively spirit of Funchal, creating a dynamic urban experience. The accessibility of the street enhances its appeal, ensuring that it remains a central hub for socializing, shopping, and embracing the vibrant energy of daily life in Funchal.

A Rua dos Ferreiros no Funchal é o epicentro da vida cidadã. A rua é movimentada e conta com uma panóplia de lojas e cafés. De acesso bastante fácil, tanto pedestre como rodoviário, é zona de acolhimento de locais e de visitantes. A atmosfera presente reflete a vida e o dinamismo que existe no Funchal e a acessibilidade aumenta a fama que a rua já tem para garantir, desta forma, um ponto central para o convívio, comércio e absorção da energia vibrante da vida quotidiana da ilha.



ARCHITECTURAL HERITAGE

Funchal I's prime aspects of its architecture project are the aristocracy traces that it boasts dating from the beginning of the 20th century. These allowed for the leading architects to take advantage of the existing heritage traces where in its redesign maintained an extraordinary amount of natural light on all floors and apartments. Funchal offers the highest value to buy a property on the Islands, given its higher demand and abundance of services.

A principal característica arquitetónica do projeto, Funchal I, é a presença de traços aristocráticos que remontam ao início do século XX. Estes traços permitiram aos arquitetos o aproveitamento de vestígios patrimoniais existentes, onde no redesenho se manteve uma incrível e enorme quantidade de luz natural em todos os pisos e apartamentos. Funchal I oferece o maior valor para adquirir uma propriedade nas ilhas, devido à sua grande procura e abundância de serviços e acessibilidades perto.





The project features 19 apartments, including studios and one-bedroom units. Most of these residences come with a balcony, adding an extra touch of tranquility and a connection to the surrounding environment. With details in wood and shades of red, the apartments stand out for their warm and elegant aesthetic. Each unit has been thoughtfully designed, offering not just a living space but an experience. The interiors include a cozy resting area and an intimate yet highly functional bathroom.

O projeto conta com 19 apartamentos, incluindo estúdios e T1. A maioria destas residências possui varanda, proporcionando um toque adicional de tranquilidade e uma conexão com o ambiente à volta. Com detalhes em madeira e tons avermelhados, os apartamentos destacam-se pela sua estética acolhedora e elegante. Cada unidade foi cuidadosamente projetada, oferecendo não só um espaço de vida, mas uma experiência para que se sinta em casa e em paz. Os interiores incluem uma área de descanso aconchegante e uma casa de banho intimista, primando pela funcionalidade e pelo design cuidadoso.







DETAILS

19 apartments
15 studio
4 one bedroom
Garden
Outdoor lounge, only for residents
Located in a central street with accessibility

DETALHES

19 apartamentos
15 studio
4 T1's
Jardim
Lounge exterior para residentes
Localizado numa rua central e com
acessibilidades



ONE BEDROOM

Living and dining room
Fully equipped kitchen
1 bedroom
1 bathroom
Balcony

TIPOLOGIA T1

Sala de estar e jantar
Cozinha totalmente equipada
1 quarto
1 wc
Varanda





STUDIO

Living and dining area
Fully equipped kitchen
Sleeping area
1 bathroom
Balcony

ESTÚDIO

Área de estar e jantar
Cozinha totalmente equipada
Área de dormir
1 casa de banho
Varanda

STUDIO



FLOORPLAN



LISBON CENTER EXPERTS



GRAÇA I

24 UNITS
INVESTMENT
9.720.000€



GRAÇA II

16 UNITS
INVESTMENT
6.008.000€



MÃE DE ÁGUA

8 UNITS
INVESTMENT
4.250.000€



CONDE BARÃO

5 UNITS
INVESTMENT
3.315.000€



ANJOS

19 UNITS
INVESTMENT
7.639.450€



SANTA BÁRBARA

30 UNITS
INVESTMENT
13.406.000 €

BUILDING TOMORROW



GRANDOLA II

35 UNITS
INVESTMENT
11.270.000€



GRANDOLA III

36 UNITS
INVESTMENT
9.800.000€



PATEO BARÃO

20 UNITS
INVESTMENT
7.445.000 €



ESTEFÂNIA

14 UNITS
INVESTMENT
4.700.000€



CARCAVELOS

22 UNITS
INVESTMENT
6.295.000€



PORTO

50 UNITS
INVESTMENT
12.760.000€



FUNCHAL I

· MADEIRA ·

The informative and illustrative presentation is the responsibility of the DEVELOPER and serves as a guide to investment opportunities. It is subject to updates, revisions, or corrections resulting from changes in the works due to technical, constructive, or legal reasons. Therefore, an in-depth, case-by-case analysis is essential and not dispensable.