

Quintela
+ Penalva



12 APARTAMENTOS · T1 A T4



BEATO QUARTER

NOVA FASE / FORNO + CAIS / BALANÇA

Uma nova fase.
Um lugar único.

A NOVA FASE DO BEATO QUARTER

Uma nova forma de viver o Beato.

Junto ao Convento do Beato, o Forno e o Cais/Balança dão continuidade a um projeto que liga o património de Lisboa à vida contemporânea.

2

EDIFÍCIOS

12

APARTAMENTOS

T1 a T4

Estacionamento · Carregamento elétrico

Jardim comum para os residentes

ATUALMENTE EM CONSTRUÇÃO



Doze casas com identidade.



Forno

A presença da fachada na Rua do Beato e interiores com carácter dão forma a oito apartamentos, incluindo soluções duplex.

8 apartamentos / T1 a T3 / A9



Cais / Balança

Quatro apartamentos num edifício voltado para o pátio, com diferentes configurações e áreas para diferentes formas de viver.

4 apartamentos / T2 a T4 / A7/A8



PATRIMÓNIO REINVENTADO

A história continua por dentro.

No conjunto do Convento do Beato, o passado religioso e industrial faz parte da identidade do lugar.

A nova fase prolonga essa história com uma proposta residencial contemporânea.

Um lugar com
carácter.
Uma casa para hoje.



Espaços para viver e receber.

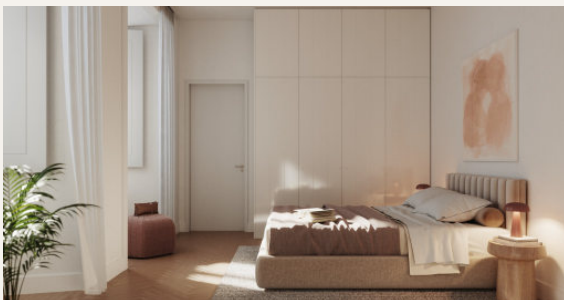
Ambientes luminosos, proporções generosas e uma relação cuidada entre o carácter do edifício e o conforto da casa.

O ritmo da sua casa.



Cozinhar, conversar, partilhar. Espaços que convidam a viver o dia a dia com naturalidade, entre a sala, a cozinha e a mesa.

Tempo para si.



DESCANSO E CONFORTO

Quartos que convidam a abrandar e casas de banho onde a luz e os tons claros prolongam a sensação de conforto.





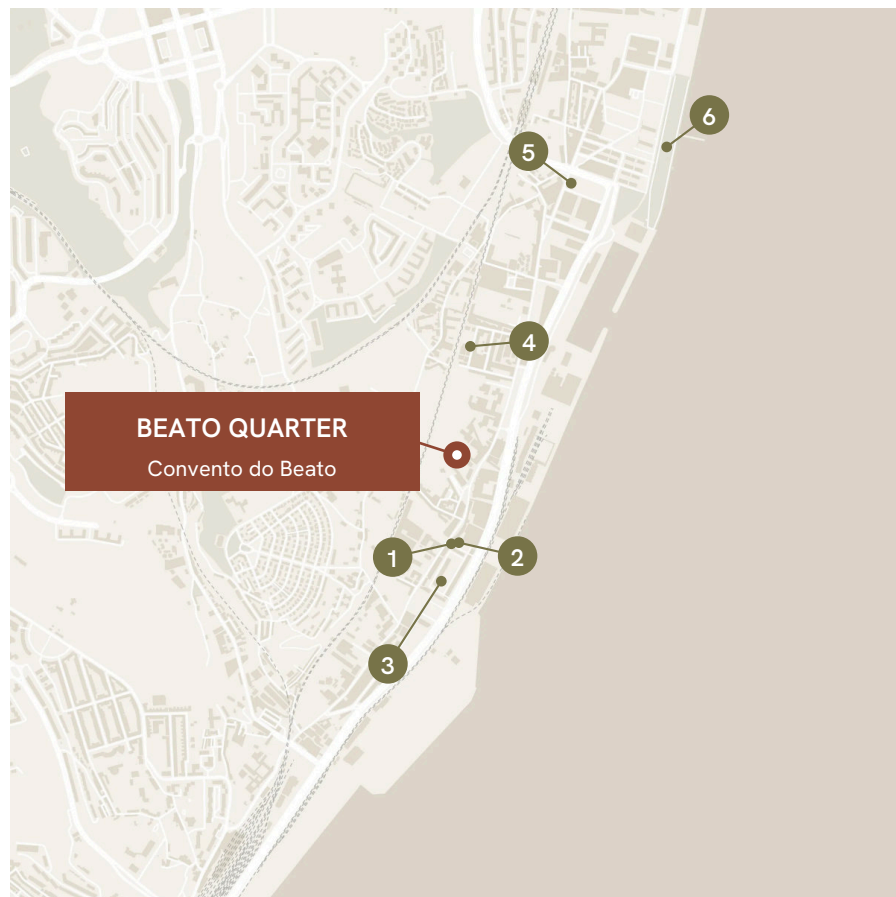
LISBOA, A ORIENTE

Entre o bairro e o rio.

O Beato e Marvila ligam a memória industrial de Lisboa a uma nova energia urbana, com o Tejo no horizonte.

Um bairro para descobrir.

Mercados, gastronomia, arte e espaços criativos. Uma vida de bairro que se estende do Beato a Marvila e à frente ribeirinha.



A PÉ A PARTIR DO CONVENTO

- | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|--------|
| 1 | Browsers Beato | 6 min |
| Cervejaria e restaurante | | |
| 2 | A Praça | 9 min |
| Mercado, padaria e gastronomia | | |
| 3 | Beato Innovation District | 9 min |
| Trabalho, criatividade e inovação | | |
| 4 | Galeria Francisco Fino | 13 min |
| Arte contemporânea | | |
| 5 | Fábrica Braço de Prata | 19 min |
| Música e cultura | | |
| 6 | Parque Ribeirinho Oriente | 21 min |
| Passeios junto ao Tejo | | |

Mapa da envolvente · © contribuidores do OpenStreetMap

Tempos aproximados a pé indicados no site do projeto. Percursos e acessos podem variar.

Os 12 apartamentos.

FORNO / A9

Fração	Tipologia	Pisos	ABP (m ²)	Estac.
F1	T1 duplex	1, 2	91,73	1
F2	T1 duplex	1, 2	91,73	1
F3	T2 duplex	1, 2	182,78	1
F4	T2 duplex	1, 2	182,78	1
F5	T3 duplex	1, 2	225,30	2
F6	T3 duplex	1, 2	225,68	2
F7	T1	3	100,16	1
F8	T1	3	99,61	1

CAIS / BALANÇA / A7-A8

Fração	Tipologia	Pisos	ABP (m ²)	Estac.
F1	T3	0, 1	259,55	2
F2	T4 duplex	Int., 1, 2	445,00	2
F3	T2	1, 2	148,90	1
F4	T2	1	188,50	1

Em todas as casas

Estacionamento privativo

Carregamento para veículos elétricos

Acesso ao jardim comum

ABP = área bruta privativa. Áreas e pisos conforme as plantas comerciais fornecidas. Disponibilidade e condições sob consulta.

T1 duplex / Forno

91,73 m²

ABP · 1 lugar de estacionamento

PISO 1

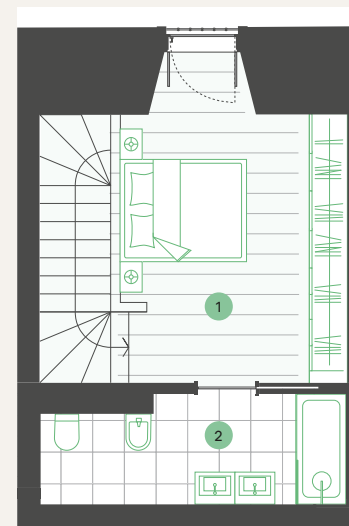


1 Sala e kitchenette



35,46 m²

PISO 2



1 Quarto

14,50 m²

2 Casa de banho 1

7,59 m²



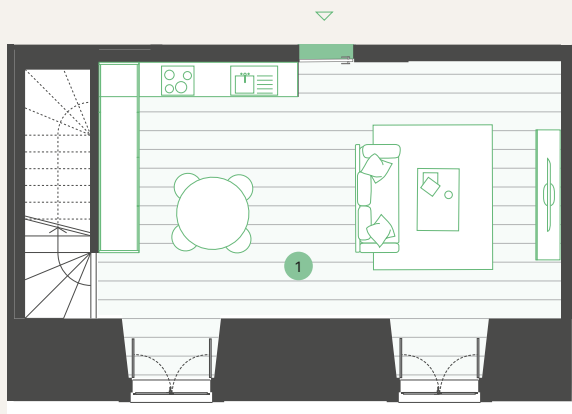
Plantas sem escala. Áreas aproximadas, sem carácter contratual. Informação e condições disponíveis junto da Quintela + Penalva.

T1 duplex / Forno

91,73 m²

ABP · 1 lugar de estacionamento

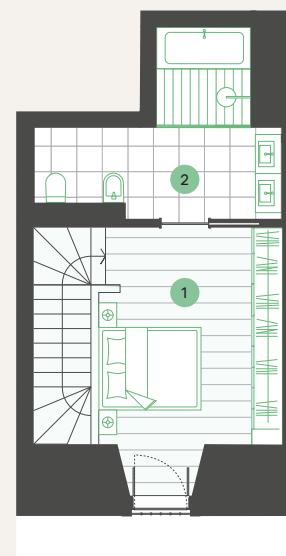
PISO 1



1 Sala e kitchenette

35,48 m²

PISO 2



1 Quarto

14,48 m²

2 Casa de banho 1

11,25 m²

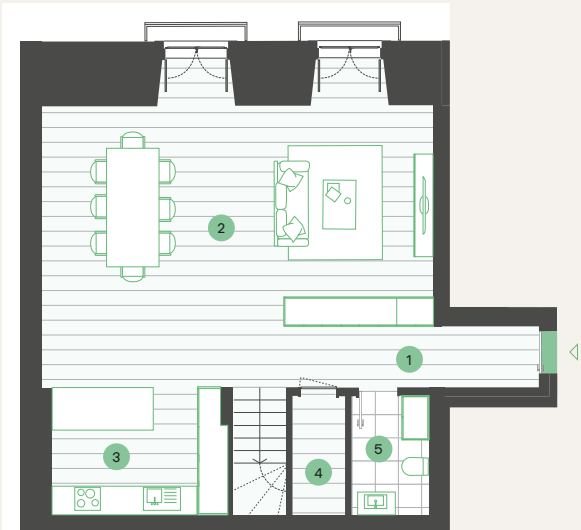
Plantas sem escala. Áreas aproximadas, sem caráter contratual. Informação e condições disponíveis junto da Quintela + Penalva.

T2 duplex / Forno

182,78 m²

ABP · 1 lugar de estacionamento

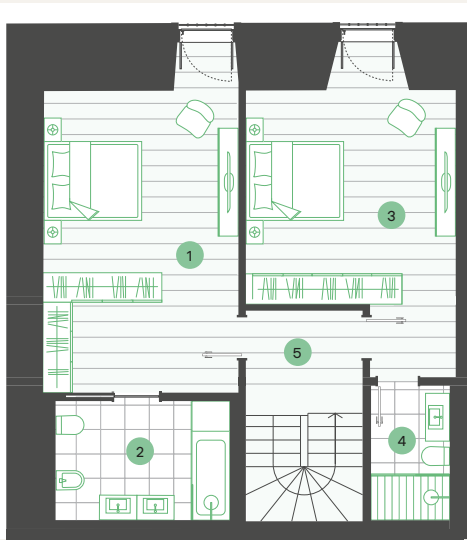
PISO 1



- 1 Circulação
- 2 Sala de estar
- 3 Cozinha
- 4 Arrumos
- 5 Casa de banho 1

8,33 m²
47,08 m²
9,90 m²
2,78 m²
4,11 m²

PISO 2



- 1 Quarto 1
- 2 Casa de banho 1
- 3 Quarto 2
- 4 Casa de banho 2
- 5 Circulação

23,90 m²
8,42 m²
20,69 m²
4,30 m²
4,23 m²

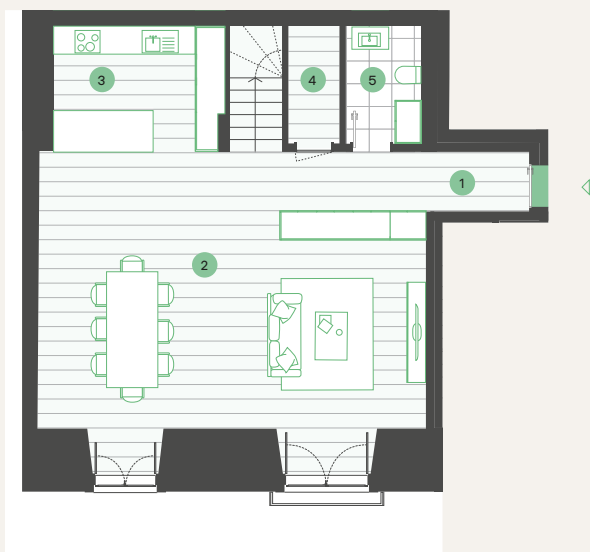
Plantas sem escala. Áreas aproximadas, sem caráter contratual. Informação e condições disponíveis junto da Quintela + Penalva.

T2 duplex / Forno

182,78 m²

ABP · 1 lugar de estacionamento

PISO 1



- 1 Entrada
- 2 Sala de estar
- 3 Cozinha
- 4 Arrumos
- 5 Casa de banho 1

8,33 m²
47,37 m²
9,90 m²
2,78 m²
4,11 m²

PISO 2



- 1 Circulação
- 2 Quarto 1
- 3 Casa de banho 1
- 4 Quarto 2
- 5 Casa de banho 2

4,23 m²
23,65 m²
8,42 m²
21,44 m²
4,30 m²

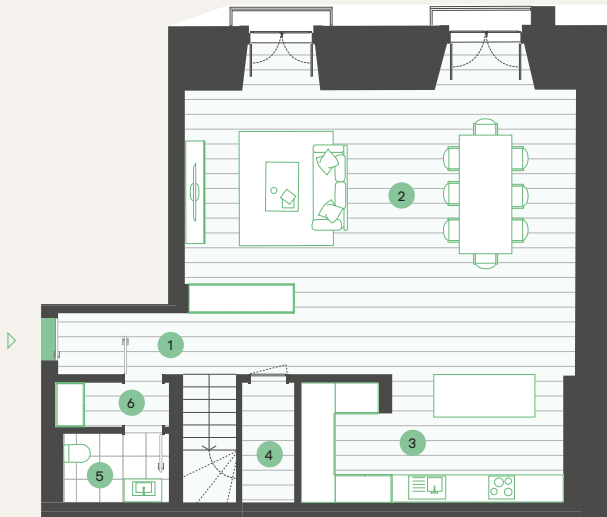
Plantas sem escala. Áreas aproximadas, sem caráter contratual. Informação e condições disponíveis junto da Quintela + Penalva.

T3 duplex / Forno

225,30 m²

ABP · 2 lugares de estacionamento

PISO 1



- 1 Circulação
- 2 Sala de estar e jantar
- 3 Cozinha
- 4 Arrumos
- 5 Casa de banho 1
- 6 Antecâmara

6,42 m²
50,07 m²
14,51 m²
2,78 m²
3,24 m²
2,21 m²

PISO 2



- 1 Circulação
- 2 Quarto 1
- 3 Casa de banho 1
- 4 Quarto 2
- 5 Quarto 3
- 6 Casa de banho 2
- 7 Casa de banho 3

6,89 m²
23,82 m²
8,59 m²
19,06 m²
23,48 m²
9,12 m²
4,30 m²

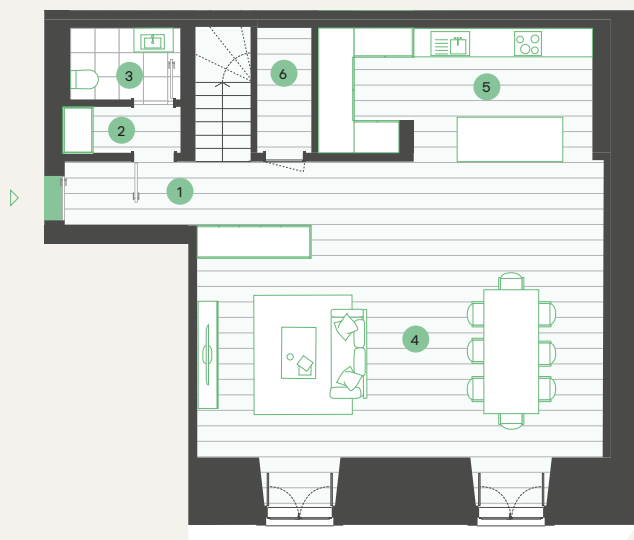
Plantas sem escala. Áreas aproximadas, sem caráter contratual. Informação e condições disponíveis junto da Quintela + Penalva.

T3 duplex / Forno

225,68 m²

ABP · 2 lugares de estacionamento

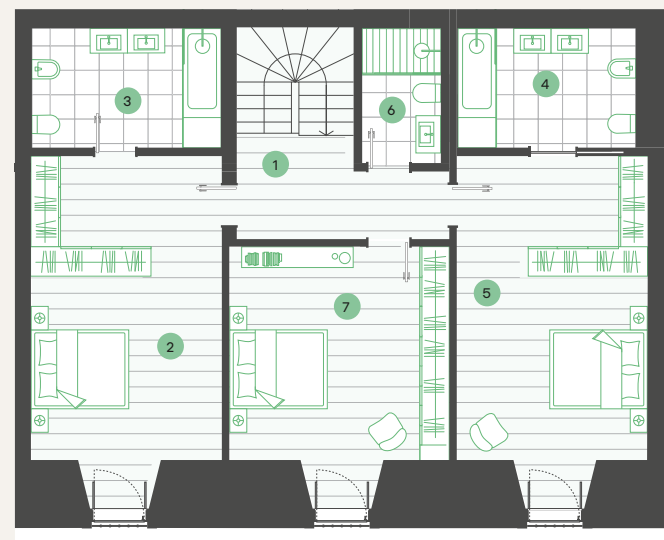
PISO 1



- 1 Circulação
- 2 Antecâmara
- 3 Casa de banho 1
- 4 Sala de estar e jantar
- 5 Cozinha
- 6 Arrumos

6,42 m²
 2,21 m²
 3,24 m²
 49,31 m²
 14,51 m²
 2,78 m²

PISO 2



- 1 Circulação
- 2 Quarto 1
- 3 Casa de banho 1
- 4 Casa de banho 3
- 5 Quarto 3
- 6 Casa de banho 2
- 7 Quarto 2

6,89 m²
 23,47 m²
 9,12 m²
 8,59 m²
 23,47 m²
 4,30 m²
 19,00 m²

Plantas sem escala. Áreas aproximadas, sem caráter contratual. Informação e condições disponíveis junto da Quintela + Penalva.

T1 / Forno

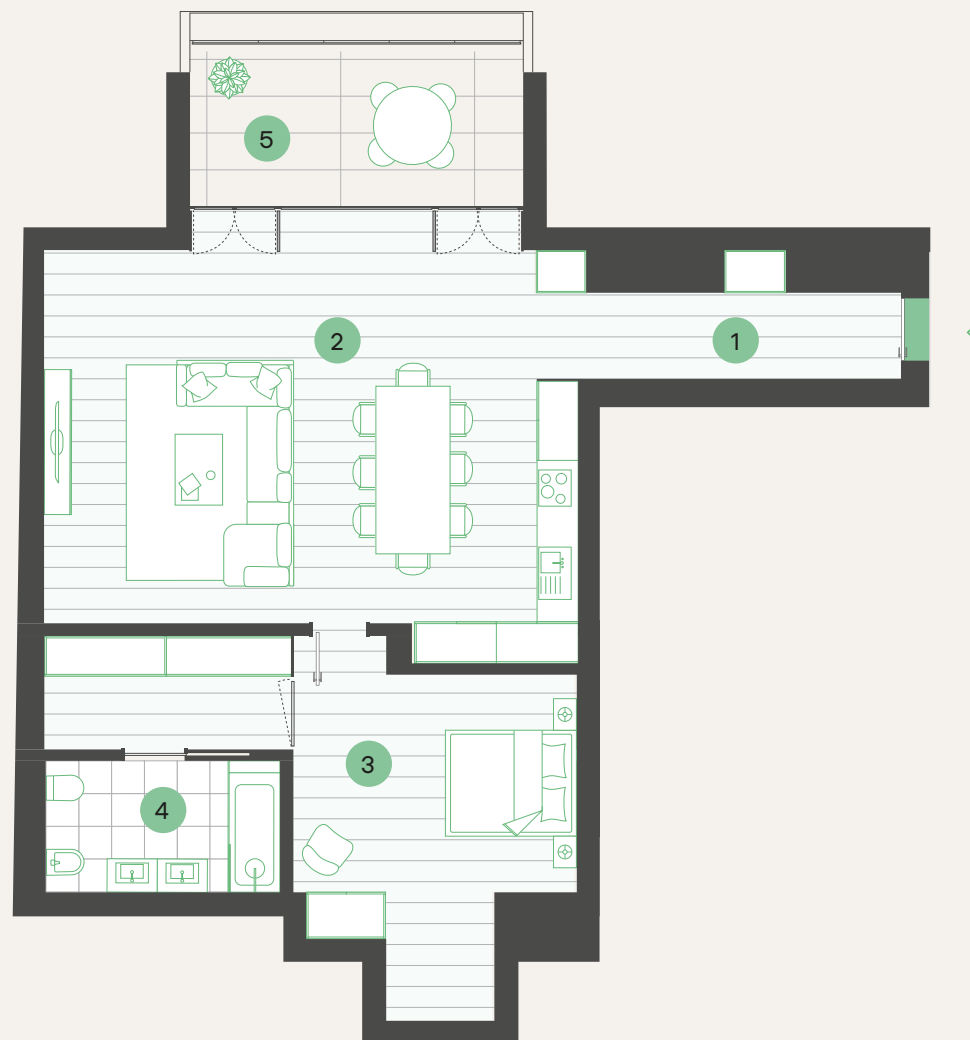
ÁREA BRUTA PRIVATIVA

100,16 m²

1 lugar de estacionamento

Sala e kitchenette em espaço aberto, um quarto e área exterior. Uma configuração no último piso do Forno.

1	Circulação	9,35 m ²
2	Sala e kitchenette	47,73 m ²
3	Quarto	25,87 m ²
4	Casa de banho	6,91 m ²
5	Área exterior	



Plantas sem escala. Áreas aproximadas, sem caráter contratual. Informação e condições disponíveis junto da Quintela + Penalva.

T1 / Forno

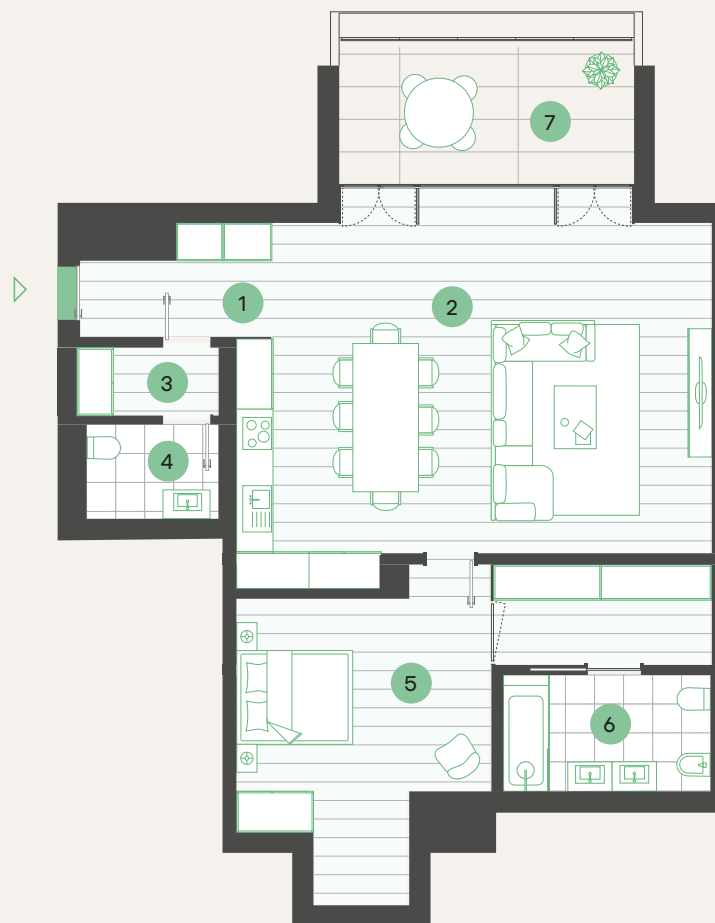
ÁREA BRUTA PRIVATIVA

99,61 m²

1 lugar de estacionamento

Sala e kitchenette em espaço aberto, um quarto e área exterior. Uma configuração no último piso do Forno.

1	Circulação	6,26 m ²
2	Sala e kitchenette	48,13 m ²
3	Antecâmara	2,73 m ²
4	Casa de banho 1	3,58 m ²
5	Quarto	26,09 m ²
6	Casa de banho 2	6,91 m ²
7	Área exterior	



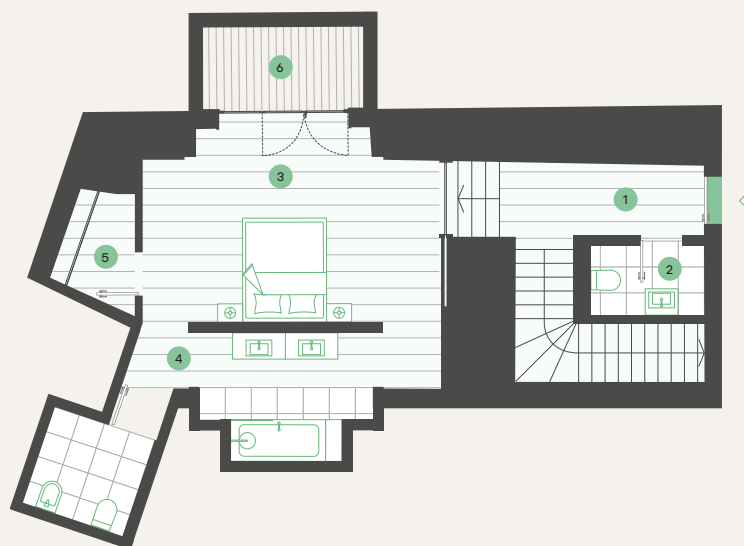
Plantas sem escala. Áreas aproximadas, sem caráter contratual. Informação e condições disponíveis junto da Quintela + Penalva.

T3 / Cais / Balança

259,55 m²

ABP · 2 lugares de estacionamento

PISO 0



- 1 Entrada
- 2 Casa de banho 1
- 3 Quarto 1
- 4 Casa de banho 2
- 5 Closet
- 6 Área exterior

6,87 m²
2,80 m²
21,02 m²
13,41 m²
2,72 m²



PISO 1



- 1 Sala de jantar
- 2 Sala de estar
- 3 Arrumos
- 4 Circulação
- 5 Cozinha
- 6 Área exterior
- 7 Quarto 2
- 8 Quarto 3
- 9 Casa de banho 1

33,92 m²
29,07 m²
2,53 m²
10,09 m²
14,66 m²
17,32 m²
11,65 m²
7,30 m²



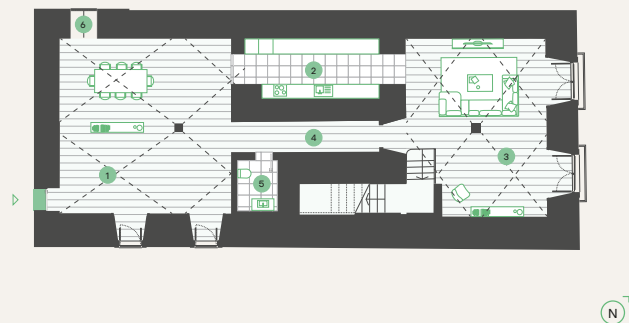
Plantas sem escala. Áreas aproximadas, sem caráter contratual. Informação e condições disponíveis junto da Quintela + Penalva.

T4 / Cais / Balança

445,00 m²

ABP · 2 lugares de estacionamento

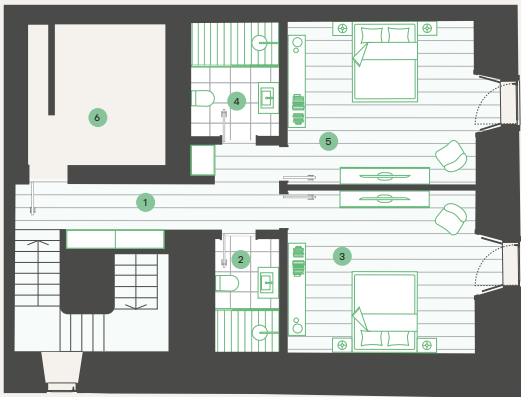
PISO INTERMÉDIO



PISO 1



PISO 2



1	Entrada	58,83 m ²
2	Cozinha	16,28 m ²
3	Sala de estar	45,92 m ²
4	Circulação	8,15 m ²
5	Casa de banho	1,86 m ²
6	Área exterior	

1	Circulação
2	Closet
3	Quarto 1
4	Casa de banho 1
5	Quarto 2
6	Casa de banho 2

4,73 m ²
4,25 m ²
14,92 m ²
5,47 m ²
22,24 m ²
5,48 m ²

1	Circulação	9,67 m ²
2	Casa de banho 3	4,25 m ²
3	Quarto 3	19,00 m ²
4	Casa de banho 4	5,90 m ²
5	Quarto 4	19,01 m ²
6	Área técnica	12,76 m ²

Plantas sem escala. Áreas aproximadas, sem carácter contratual. Informação e condições disponíveis junto da Quintela + Penalva.

T2 / Cais / Balança

148,90 m²

ABP · 1 lugar de estacionamento

PISO 1



- 1 Entrada
- 2 Sala de estar
- 3 Cozinha
- 4 Quarto 1
- 5 Casa de banho
- 6 Casa de banho 2
- 7 Arrumos
- 8 Área exterior

11,87 m²
 29,20 m²
 17,70 m²
 22,32 m²
 11,17 m²
 2,19 m²
 1,70 m²

PISO 2



- 1 Quarto 2

17,68 m²

Plantas sem escala. Áreas aproximadas, sem caráter contratual. Informação e condições disponíveis junto da Quintela + Penalva.

T2 / Cais / Balança

ÁREA BRUTA PRIVATIVA

188,50 m²

1 lugar de estacionamento

Dois quartos, cozinha independente e uma ampla zona de estar e jantar, reunidos no mesmo piso.

1	Entrada	28,48 m ²
2	Sala de estar e jantar	40,16 m ²
3	Cozinha	13,49 m ²
4	Quarto 1	18,85 m ²
5	Casa de banho 1	4,97 m ²
6	Quarto 2	25,36 m ²
7	Casa de banho 2	9,04 m ²

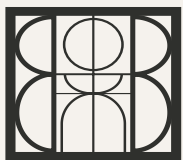


Plantas sem escala. Áreas aproximadas, sem caráter contratual. Informação e condições disponíveis junto da Quintela + Penalva.



Mais luz. Mais possibilidades.

Forno e Cais/Balança. Uma nova fase do Beato Quarter, para encontrar a sua casa numa Lisboa com história e em transformação.



BEATO QUARTER

Descubra a nova fase do Beato Quarter.

Contacte a Quintela + Penalva para receber as plantas, preços e disponibilidades. Conheça os apartamentos com o seu consultor e encontre a configuração que faz sentido para si.

FALE COM O SEU CONSULTOR



COMERCIALIZAÇÃO

Quintela + Penalva | Knight Frank

Rua do Beato · Lisboa

Material promocional relativo à nova fase, atualmente em construção. As imagens do projeto são perspetivas ilustrativas e não constituem compromisso contratual. As plantas são apresentadas sem escala; as áreas são aproximadas e seguem as fichas fornecidas. A configuração, os materiais, as condições e a disponibilidade devem ser confirmados com a equipa comercial.

Imagens do projeto e plantas: material fornecido pelo promotor. Fotografia da envolvente, mapa e informação local: fontes do projeto.