



MAPA DE ACABAMENTOS

FINISHES & SPECIFICATIONS

ENTRADA DO LOTE

PLOT ENTRANCE

Murete técnico rebocado e pintado, com portas em chapa metálica;
Rendered and painted technical low wall with sheet metal doors;

Porta de entrada pedonal em vedação;
Pedestrian entrance gate integrated into the fencing;

Divisão entre lotes com rede ovelheira integrada em sebe verde, e, pontualmente, postes de madeira espaçados;
Plot boundaries defined by wire mesh fencing integrated into green hedging and, in selected areas, spaced timber posts.

ACESSOS | ESTACIONAMENTO

ACCESS | PARKING

Pérgola automóvel (quando aplicável) em estrutura metálica, cor castanha, e ripas de madeira;
Parking pergola (where applicable) with a brown-finished metal structure and timber slats;

Acessos pedonais em lajetas para pavimento exterior com acabamento antiderrapante e tonalidade areia;
Pedestrian pathways finished with outdoor paving slabs, with a non-slip finish in a sand tone;

Acessos automóveis em gravilha;
Vehicular access in gravel.

PISCINA

SWIMMING POOL

Piscina com revestimento cimentício contínuo na tonalidade areia, no interior, capeamento e exterior;
Swimming pool with a continuous cementitious finish in a sand tone, applied to the interior, coping and external surfaces;

Acesso piscina em sulipas de madeira;
Pool access via timber sleepers;

Iluminação interior em led;
Integrated LED pool lighting;

Solário com pavimento em tijoleira cerâmica com acabamento natural;
Pool deck finished with ceramic tiles with a natural finish.

TERRAÇO | PÉRGOLA

TERRACE | PERGOLA

Pavimento em tijoleira cerâmica com acabamento natural;
Ceramic tile flooring with a natural finish;

Pérgola em estrutura metálica, cor castanha, e ripas de madeira;
Pergola with a brown-finished metal structure and timber slats.

FACHADA | COBERTURA

FAÇADE | ROOF

Paredes exteriores em alvenaria e betão armado revestidas por isolamento térmico e acústico constituído por sistema ETICS com acabamento de duas texturas (texturado e texturado fino) em tom areia com acabamento mate;
External masonry and reinforced concrete walls with thermal and acoustic insulation provided by an ETICS system, with two finishing textures (textured and fine-textured), in a sand tone with a matt finish;

Caixilharia de alumínio com rutura térmica, com vidro duplo, lacada na cor castanha, com acabamento mate;
Thermally broken aluminium frames with double glazing, lacquered in brown with a matt finish;

Coberturas inclinadas em telha cerâmica rústica;
Pitched roofs finished with rustic ceramic roof tiles;

Coberturas planas em seixo rolado;
Flat roofs finished with rounded pebbles.

SALA | COZINHA

LIVING ROOM | KITCHEN

Teto inclinado com revestimento decorativo com vigas de madeira e forro em tábuas de madeira pintadas;
Pitched ceiling with decorative timber beams and painted timber plank cladding;

Tetos horizontais em gesso cartonado, pintura a tinta aquosa acrílica mate;
Horizontal plasterboard ceilings finished with matt acrylic water-based paint;

Pavimento com revestimento cerâmico/porcelânico de grande formato, em tom areia com acabamento mate;
Large-format ceramic/porcelain flooring in a sand tone with a matt finish;

Rodapé cerâmico/porcelânico, em tom areia com acabamento mate, coordenado com o pavimento interior;
Ceramic/porcelain skirting in a sand tone with a matt finish, coordinated with the interior flooring;

Recuperador de calor a lenha na sala de estar;
Wood-burning fireplace insert in the living room;

Móveis de cozinha com frentes de portas e gavetas revestidas com melamina de madeira (carvalho ou outro);
Kitchen cabinetry with door and drawer fronts finished in wood-effect melamine (oak or equivalent);

Tampos das bancadas em material compósito;
Composite worktops;

SALA | COZINHA (Continuação)

LIVING ROOM | KITCHEN (Continued)

Roda-tampo em cerâmico de pequeno formato;
Small-format ceramic backsplash;

Torneira com bica giratória, cor inox mate, da marca Bruma ou equivalente;
Swivel-spout kitchen tap in a matt stainless-steel finish, by Bruma or equivalent;

Eletrodomésticos: conjunto composto por placa de indução com exaustão integrada; micro-ondas, forno, máquina de lavar loiça, combinado de encastre e máquina de lavar roupa de livre instalação, da marca Bosch, ou equivalente;
Appliances comprising an induction hob with integrated extractor, microwave, oven, dishwasher, built-in fridge-freezer and freestanding washing machine, by Bosch or equivalent.

QUARTOS | CIRCULAÇÃO

BEDROOMS | CIRCULATION AREAS

Tetos em gesso cartonado, pintura a tinta aquosa acrílica mate;
Plasterboard ceilings finished with matt acrylic water-based paint;

Paredes interiores em gesso cartonado, dupla placa, com isolamento acústico, pintura a tinta aquosa acrílica mate;
Double-layer plasterboard internal walls with acoustic insulation, finished with matt acrylic water-based paint;

Pavimento com revestimento cerâmico/porcelânico de grande formato, em tom areia com acabamento mate;
Large-format ceramic/porcelain flooring in a sand tone with a matt finish;

Rodapé cerâmico/porcelânico, em tom areia com acabamento mate, coordenado com o pavimento interior;
Ceramic/porcelain skirting in a sand tone with a matt finish, coordinated with the interior flooring;

Portas interiores em madeira tipo tricapa (carvalho ou outro);
Internal doors in three-ply timber (oak or equivalent);

Armários e Roupeiros com portas de madeira tipo tricapa (carvalho ou outro) ou pintadas com velatura branca;
Built-in cabinets and wardrobes with doors in three-ply timber (oak or equivalent) or finished with a white stain.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

BATHROOMS

Tetos em gesso cartonado, hidrófugo, com pintura aquosa mate;
Moisture-resistant plasterboard ceilings finished with matt water-based paint;

Paredes em gesso cartonado, placa dupla, hidrófugo com isolamento acústico, com revestimento cerâmico de pequeno formato e pintura aquosa mate;
Double-layer moisture-resistant plasterboard walls with acoustic insulation, finished with small-format ceramic tiles and matt water-based paint;

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS (Continuação) BATHROOMS (Continued)

Pavimento com revestimento cerâmico/porcelânico de grande formato, acabamento mate e tonalidade areia;
Large-format ceramic/porcelain flooring in a sand tone with a matt finish;

Móvel suspenso com frentes de portas e gavetas revestidas em melamina de madeira (carvalho ou outro);
Wall-mounted vanity unit with door and drawer fronts finished in wood-effect melamine (oak or equivalent);

Tampo de bancada de lavatório em material compósito;
Washbasin countertop in composite material;

Espelho saliente, suspenso na parede;
Wall-mounted mirror;

Loiças sanitárias, cor branca, da marca Sanindusa ou equivalente;
White sanitary ware by Sanindusa or equivalent;

Torneiras e chuveiros, cor inox mate, da marca Bruma ou equivalente;
Taps and shower fittings in a matt stainless-steel finish, by Bruma or equivalent;

Portas interiores em madeira tipo tricapa (carvalho ou outro);
Internal doors in three-ply timber (oak or equivalent).

SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO | VENTILAÇÃO | AQS HVAC | VENTILATION | DOMESTIC HOT WATER

Climatização através de sistema de ar condicionado do tipo multi-split (bomba de calor ar-ar) com unidades interiores de teto falso ou murais e/ou consolas de pavimento, com possibilidade de controlo remoto através de app do fornecedor;
Air conditioning through a multi-split system (air-to-air heat pump), with concealed ceiling units, wall-mounted units and/or floor consoles, with remote control available via the supplier's app;

Recuperador de calor a lenha com ventilação integrada;
Wood-burning fireplace insert with integrated ventilation;

Ventilação mecânica nas instalações sanitárias;
Mechanical ventilation in bathrooms;

Produção de águas quentes sanitárias através de bomba de calor ar-água;
Domestic hot water production through an air-to-water heat pump.