MUDA®

A · VILLAGE · SURROUNDED · BY · NATURE ·

MAPA DE ACABAMENTOS

FINISHES & SPECIFICATIONS

ENTRADA DO LOTE
PLOT ENTRANCE

Murete técnico rebocado e pintado, com portas em chapa metálica;
Rendered and painted technical low wall with sheet metal doors;

Porta de entrada pedonal em vedação;
Pedestrian entrance gate integrated into the fencing;

Divisão entre lotes com rede ovelheira integrada em sebe verde, e, pontualmente, postes de madeira espaçados;
Plot boundaries defined by wire mesh fencing integrated into green hedging and, in selected areas, spaced timber posts.

ACESSOS | ESTACIONAMENTO
ACCESS | PARKING

Pérgola automóvel (quando aplicável) em estrutura metálica, cor castanha, e ripas de madeira;
Parking pergola (where applicable) with a brown-finished metal structure and timber slats;

Acessos pedonais em lajetas para pavimento exterior com acabamento antiderrapante e tonalidade areia;
Pedestrian pathways finished with outdoor paving slabs, with a non-slip finish in a sand tone;

Acessos automóveis em gravilha;
Vehicular access in gravel.

PISCINA
SWIMMING POOL

Piscina com revestimento cimentício contínuo na tonalidade areia, no interior, capeamento e exterior;
Swimming pool with a continuous cementitious finish in a sand tone, applied to the interior, coping and external surfaces;

Acesso piscina em sulipas de madeira;
Pool access via timber sleepers;

Iluminação interior em led;
Integrated LED pool lighting;

Solário com pavimento em tijoleira cerâmica com acabamento natural;
Pool deck finished with ceramic tiles with a natural finish.

VANGUARD PROPERTIES®
muda-comporta.com
sales@vanguardeagle.com
+351 915 580 236

A informação contida neste documento é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações ou variações.
The information contained in this document is indicative and for technical reasons, business or legal matters, may be subject to changes or variations.

TERRAÇO | PÉRGOLA
TERRACE | PERGOLA

Pavimento em tijoleira cerâmica com acabamento natural;
Ceramic tile flooring with a natural finish;

Pérgola em estrutura metálica, cor castanha, e ripas de madeira;
Pergola with a brown-finished metal structure and timber slats.

FACHADA | COBERTURA
FAÇADE | ROOF

Paredes exteriores em alvenaria e betão armado revestidas por isolamento térmico e acústico constituído por sistema ETICS com acabamento de duas texturas (texturado e texturado fino) em tom areia com acabamento mate;
External masonry and reinforced concrete walls with thermal and acoustic insulation provided by an ETICS system, with two finishing textures (textured and fine-textured), in a sand tone with a matt finish;

Caixilharia de alumínio com rutura térmica, com vidro duplo, lacada na cor castanha, com acabamento mate;
Thermally broken aluminium frames with double glazing, lacquered in brown with a matt finish;

Coberturas inclinadas em telha cerâmica rústica;
Pitched roofs finished with rustic ceramic roof tiles;

Coberturas planas em seixo rolado;
Flat roofs finished with rounded pebbles.

SALA | COZINHA
LIVING ROOM | KITCHEN

Teto inclinado com revestimento decorativo com vigas de madeira e forro em tábuas de madeira pintadas;
Pitched ceiling with decorative timber beams and painted timber plank cladding;

Tetos horizontais em gesso cartonado, pintura a tinta aquosa acrílica mate;
Horizontal plasterboard ceilings finished with matt acrylic water-based paint;

Pavimento com revestimento cerâmico/porcelânico de grande formato, em tom areia com acabamento mate;
Large-format ceramic/porcelain flooring in a sand tone with a matt finish;

Rodapé cerâmico/porcelânico, em tom areia com acabamento mate, coordenado com o pavimento interior;
Ceramic/porcelain skirting in a sand tone with a matt finish, coordinated with the interior flooring;

Recuperador de calor a lenha na sala de estar;
Wood-burning fireplace insert in the living room;

Móveis de cozinha com frentes de portas e gavetas revestidas com melamina de madeira (carvalho ou outro);
Kitchen cabinetry with door and drawer fronts finished in wood-effect melamine (oak or equivalent);

Tampos das bancadas em material compósito;
Composite worktops;

A informação contida neste documento é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações ou variações.
The information contained in this document is indicative and for technical reasons, business or legal matters, may be subject to changes or variations.

SALA | COZINHA (Continuação)
LIVING ROOM | KITCHEN (Continued)

Roda-tampo em cerâmico de pequeno formato;
Small-format ceramic backsplash;

Torneira com bica giratória, cor inox mate, da marca Bruma ou equivalente;
Swivel-spout kitchen tap in a matt stainless-steel finish, by Bruma or equivalent;

Eletrodomésticos: conjunto composto por placa de indução com exaustão integrada; micro-ondas, forno, máquina de lavar loiça, combinado de encastre e máquina de lavar roupa de livre instalação, da marca Bosch, ou equivalente;
Appliances comprising an induction hob with integrated extractor, microwave, oven, dishwasher, built-in fridge-freezer and freestanding washing machine, by Bosch or equivalent.

QUARTOS | CIRCULAÇÃO
BEDROOMS | CIRCULATION AREAS

Tetos em gesso cartonado, pintura a tinta aquosa acrílica mate;
Plasterboard ceilings finished with matt acrylic water-based paint;

Paredes interiores em gesso cartonado, dupla placa, com isolamento acústico, pintura a tinta aquosa acrílica mate;
Double-layer plasterboard internal walls with acoustic insulation, finished with matt acrylic water-based paint;

Pavimento com revestimento cerâmico/porcelânico de grande formato, em tom areia com acabamento mate;
Large-format ceramic/porcelain flooring in a sand tone with a matt finish;

Rodapé cerâmico/porcelânico, em tom areia com acabamento mate, coordenado com o pavimento interior;
Ceramic/porcelain skirting in a sand tone with a matt finish, coordinated with the interior flooring;

Portas interiores em madeira tipo tricapa (carvalho ou outro);
Internal doors in three-ply timber (oak or equivalent);

Armários e Roupeiros com portas de madeira tipo tricapa (carvalho ou outro) ou pintadas com velatura branca;
Built-in cabinets and wardrobes with doors in three-ply timber (oak or equivalent) or finished with a white stain.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
BATHROOMS

Tetos em gesso cartonado, hidrófugo, com pintura aquosa mate;
Moisture-resistant plasterboard ceilings finished with matt water-based paint;

Paredes em gesso cartonado, placa dupla, hidrófugo com isolamento acústico, com revestimento cerâmico de pequeno formato e pintura aquosa mate;
Double-layer moisture-resistant plasterboard walls with acoustic insulation, finished with small-format ceramic tiles and matt water-based paint;

A informação contida neste documento é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações ou variações.
The information contained in this document is indicative and for technical reasons, business or legal matters, may be subject to changes or variations.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS (Continuação)
BATHROOMS (Continued)

Pavimento com revestimento cerâmico/porcelânico de grande formato, acabamento mate e tonalidade areia;
Large-format ceramic/porcelain flooring in a sand tone with a matt finish;

Móvel suspenso com frentes de portas e gavetas revestidas em melamina de madeira (carvalho ou outro);
Wall-mounted vanity unit with door and drawer fronts finished in wood-effect melamine (oak or equivalent);

Tampo de bancada de lavatório em material compósito;
Washbasin countertop in composite material;

Espelho saliente, suspenso na parede;
Wall-mounted mirror;

Loiças sanitárias, cor branca, da marca Sanindusa ou equivalente;
White sanitary ware by Sanindusa or equivalent;

Torneiras e chuveiros, cor inox mate, da marca Bruma ou equivalente;
Taps and shower fittings in a matt stainless-steel finish, by Bruma or equivalent;

Portas interiores em madeira tipo tricapa (carvalho ou outro);
Internal doors in three-ply timber (oak or equivalent).

SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO | VENTILAÇÃO | AQS
HVAC | VENTILATION | DOMESTIC HOT WATER

Climatização através de sistema de ar condicionado do tipo multi-split (bomba de calor ar-ar) com unidades interiores de teto falso ou murais e/ou consolas de pavimento, com possibilidade de controlo remoto através de app do fornecedor;
Air conditioning through a multi-split system (air-to-air heat pump), with concealed ceiling units, wall-mounted units and/or floor consoles, with remote control available via the supplier's app;

Recuperador de calor a lenha com ventilação integrada;
Wood-burning fireplace insert with integrated ventilation;

Ventilação mecânica nas instalações sanitárias;
Mechanical ventilation in bathrooms;

Produção de águas quentes sanitárias através de bomba de calor ar-água;
Domestic hot water production through an air-to-water heat pump.

A informação contida neste documento é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações ou variações.
The information contained in this document is indicative and for technical reasons, business or legal matters, may be subject to changes or variations.