

BEATO · LISBOA

Seven homes.
One singular address.

EXCLUSIVE



Your own front door to Lisbon.

Uma porta direta para Lisboa

On Calçada do Grilo, The Seven Lisbon Townhouses brings together seven newly built homes, each with its own entrance directly from the street.

Na Calçada do Grilo, The Seven Lisbon Townhouses reúne sete casas de construção nova, cada uma com entrada direta pela rua.

With Beato's neighbourhood life, Marvila's creative energy and the Tagus nearby, the project offers a way to experience Lisbon with a front door of your own.

Entre a vida de bairro do Beato, a energia criativa de Marvila e a proximidade do Tejo, o projeto oferece uma forma de viver Lisboa com uma porta própria para a cidade.

Designed by Promontório Architects, it respects the scale and character of the street, with interiors shaped by natural light and connections to outdoor spaces.

Assinado pelo atelier Promontório, respeita a escala e o carácter do local, com interiores onde a luz natural e a ligação aos espaços exteriores dão identidade a cada casa.

LOCATION · LOCALIZAÇÃO

Where Lisbon's creative energy meets the river

5 MIN

Santa Apolónia

TRAIN · METRO · COMBOIO

10 MIN

Baixa · Praça do Comércio

DRIVE · CARRO

10 MIN

Parque das Nações

DRIVE · CARRO

15 MIN

Airport · Aeroporto

DRIVE · CARRO

Entre o Tejo *e a Lisboa criativa*

The project is situated in one of the areas undergoing revitalisation in Lisbon. It is on the way to becoming an urban centre with many art galleries, alternative leisure spots and very close to the city centre.

The Seven townhouses are located in Beato parish, an area that once bordered Lisbon, marking the transition from city to countryside. The main reference point in the area is the Beato Convent, which dates back to the 15th century. Over the years, the palaces and convents gave way to factories and warehouses, which attracted workers and created a need for housing. Nowadays, Beato is a hive of innovation, artistic creation and entrepreneurship.

O projeto situa-se numa das zonas de Lisboa em plena revitalização, a caminho de se tornar um centro urbano com muitas galerias de arte, espaços de lazer alternativos e muito próximo do centro da cidade.

The Seven Lisbon Townhouses fica na freguesia do Beato, uma zona que marcava outrora o limite de Lisboa e a transição entre a cidade e o campo. A principal referência da zona é o Convento do Beato, do século XV. Ao longo dos anos, palácios e conventos deram lugar a fábricas e armazéns, que atraíram operários e criaram a necessidade de habitação. Hoje, o Beato é um polo de inovação, criação artística e empreendedorismo.



Around The Seven *À volta de The Seven*



01 BEATO INNOVATION DISTRICT · UNICORN FACTORY

11 MIN WALK · A PÉ · 720 m

Former military factory complex converted into a hub for creative and technology companies.

Antigo complexo fabril militar convertido em polo de empresas criativas e tecnológicas.



02 CONVENTO DO BEATO

6 MIN WALK · A PÉ · 380 m

Historic convent by the river, today a venue for events and cultural programmes.

Convento histórico junto ao rio, hoje espaço de eventos e programação cultural.



03 CASA CAPITÃO

12 MIN WALK · A PÉ · 740 m

Concerts and culture, alongside the streets and palaces of the Grilo quarter.

Concertos e cultura, junto às ruas e palácios da zona do Grilo.



04 FÁBRICA BRAÇO DE PRATA

5 MIN DRIVE · CARRO · 2,2 km

Former arms factory turned bookshop, concert hall and gallery.

Antiga fábrica de material de guerra transformada em livraria, sala de concertos e galeria.



05 8 MARVILA

20 MIN WALK · A PÉ · 1,6 km

Galleries, artists' studios, street art and craft breweries in former warehouses. Also home to Nave Padel courts.

Galerias, ateliers, arte urbana e cervejarias artesanais em antigos armazéns. Inclui os campos de padel da Nave Padel.



06 RIVERFRONT · FRENTE RIBEIRINHA

8 MIN WALK · A PÉ · 500 m

Riverside walks by the Tagus River

Passeios ribeirinhos próximos junto ao Rio Tejo e pelo Parque das Nações.

Everything within reach

Tudo à distância de um passeio

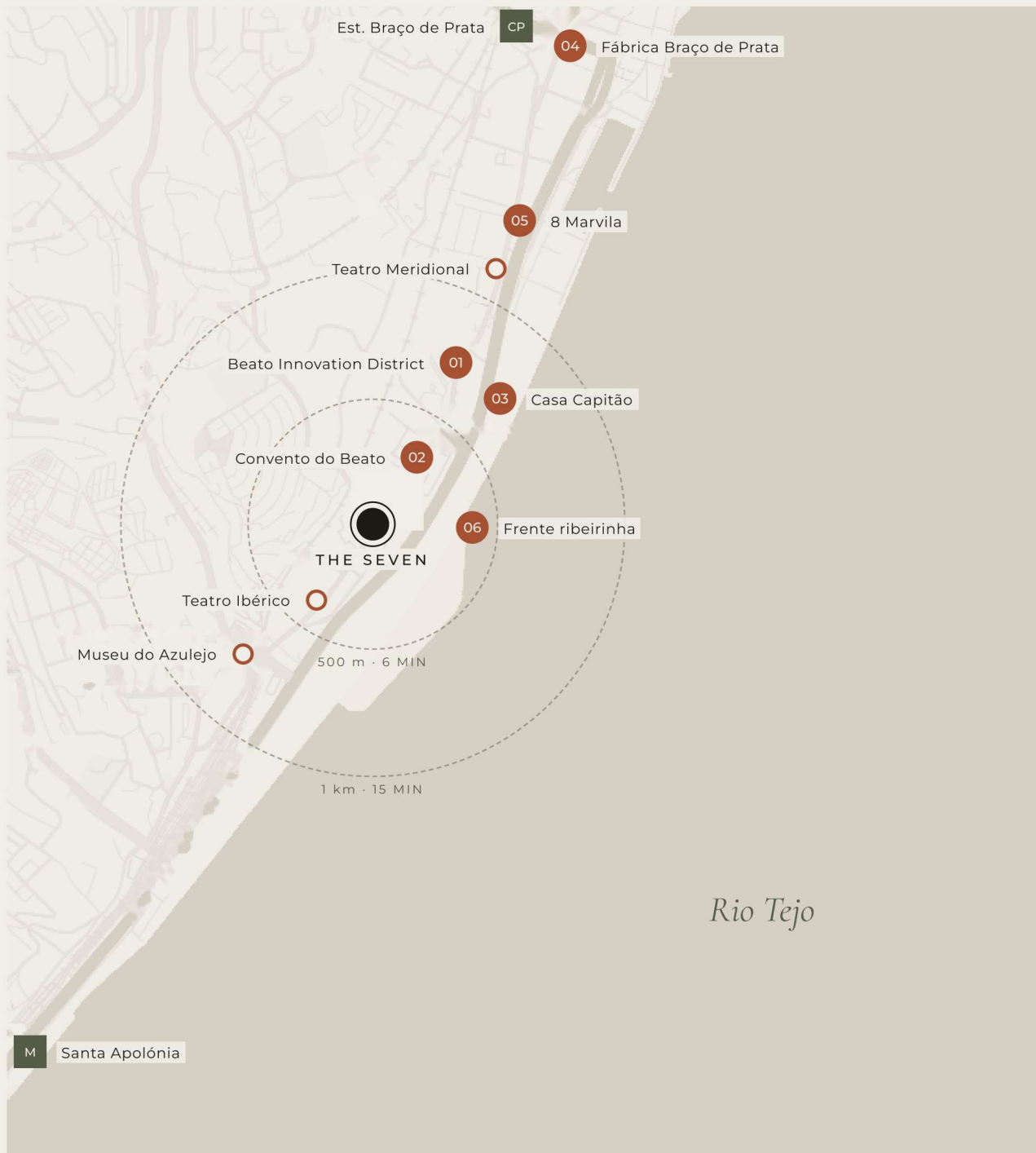
CULTURE · CULTURA

- 01 Beato Innovation District
- 02 Convento do Beato
- 03 Casa Capitão
- 04 Fábrica Braço de Prata
- 05 8 Marvila
- 06 Frente ribeirinha · Riverfront
- Teatro Ibérico · Teatro Meridional
- Museu Nacional do Azulejo

TRANSPORT · TRANSPORTES

- CP Estação Braço de Prata
TRAIN · COMBOIO
- M Santa Apolónia
TRAIN · METRO

Rio Tejo



Rings show straight-line distance from The Seven; walking times are approximate. · Os círculos indicam a distância em linha reta; tempos a pé aproximados. Map data © 2026 Google.

LIFESTYLE · ESTILO DE VIDA

Light, river and neighbourhood

Luz, rio e bairro

The neighbourhood life meets the creative energy of Beato and Marvila. Nearby cultural spaces and the Tagus invite you to step outside and explore this part of Lisbon. At home, natural light and outdoor spaces make room for quieter moments: a pause in the open air, time with friends or simply an evening in.

Na vida de bairro encontra a energia criativa do Beato e de Marvila. Os espaços culturais da envolvente e a proximidade do Tejo convidam a sair, descobrir e viver esta parte de Lisboa. Em casa, a luz natural e os espaços exteriores dão lugar a outros momentos: uma pausa ao ar livre, tempo para receber amigos ou simplesmente para ficar.

THE BUILDING · O EDIFÍCIO

Seven houses, *one street*

Sete casas, uma rua

Seven individual entrances connect The Seven to Calçada do Grilo. The white façade, with its traditional proportions, respects the scale of the street and the character of the neighbourhood. Inside, light wells, patios and terraces connect the homes to the outdoors, bringing natural light into everyday life.

Sete entradas próprias dão forma à relação de The Seven com a Calçada do Grilo. A fachada branca, de proporções tradicionais, acompanha a escala da rua e integra o projeto no carácter do bairro. No interior, os poços de luz, pátios e terraços aproximam a casa do exterior, criando espaços onde a luz natural faz parte do dia a dia.



INTERIORS · INTERIORES

Oak, arches and *natural* *light*

Carvalho, arcos e luz natural



Seven homes, seven ways of living

Sete casas, sete formas de viver

UNIT FRAÇÃO	TPOLOGY TIPOLOGIA	GROSS PRIVATE ÁREA BRUTA PRIV.	GARDEN · BALCONY JARDIM · VARANDA	PARKING ESTAC.	TOTAL m ² TOTAL m ²
A	T1	92,20	—	—	92,20
B	T3 Duplex	160,70	25,85	2	186,55
C	T0+1	90,90	11,35	—	102,25
D	T3 Duplex	155,90	12,90	2	168,80
E	SOLD · VENDIDA				
F	T1 Duplex	115,70	39,70	—	155,40
G	T2	107,40	10,85	1	118,25

Areas in m². Gross private area (ABP) and exclusive-use outdoor areas as per the licensing project schedule. · Áreas em m². Área bruta privativa (ABP) e áreas exteriores de uso exclusivo conforme quadro sinótico do projeto de licenciamento.

UNIT · FRAÇÃO

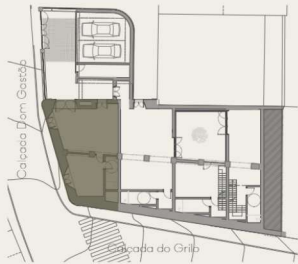
A_{T_I}

GROSS PRIVATE AREA 92,20 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA

GARDEN · BALCONIES —
JARDIM · VARANDAS

PARKING —
ESTACIONAMENTO

TOTAL 92,20 m²
TOTAL



Calçada Dom Gastão

Not to scale. All elements are indicative, may change and are not contractual. - Sem escala. Todos os elementos são indicativos, podem ser alterados e não têm carácter contratual.

CALÇADA DOM GASTÃO



CALÇADA DO GRILO

UNIT · FRAÇÃO

C_{To+I}

GROSS PRIVATE AREA 90,90 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA

GARDEN · BALCONIES 11,35 m²
JARDIM · VARANDAS

PARKING —
ESTACIONAMENTO

TOTAL 102,25 m²
TOTAL



Not to scale. All elements are indicative, may change and are not contractual. - Sem escala. Todos os elementos são indicativos, podem ser alterados e não têm carácter contratual.



CALÇADA DO GRILO

A · C Reference finishes *Acabamentos de referência*

UNITS A · C · FRAÇÕES A · C



Illustrative images of other units in the development. · Imagens ilustrativas de outras frações do empreendimento.

UNIT · FRAÇÃO

B T3 Duplex

GROSS PRIVATE AREA 160,70 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA

GARDEN · BALCONIES 25,85 m²
JARDIM · VARANDAS

PARKING 2
ESTACIONAMENTO

TOTAL 186,55 m²
TOTAL



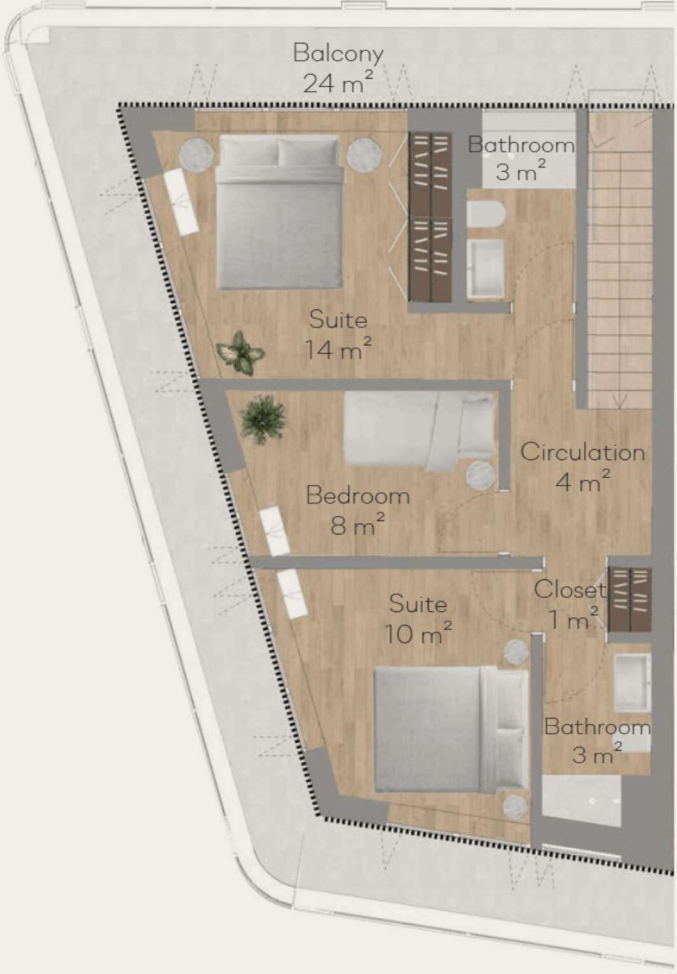
Not to scale. All elements are indicative, may change and are not contractual. · Sem escala. Todos os elementos são indicativos, podem ser alterados e não têm carácter contratual.

CALÇADA DOM GASTÃO



CALÇADA DO GRILO

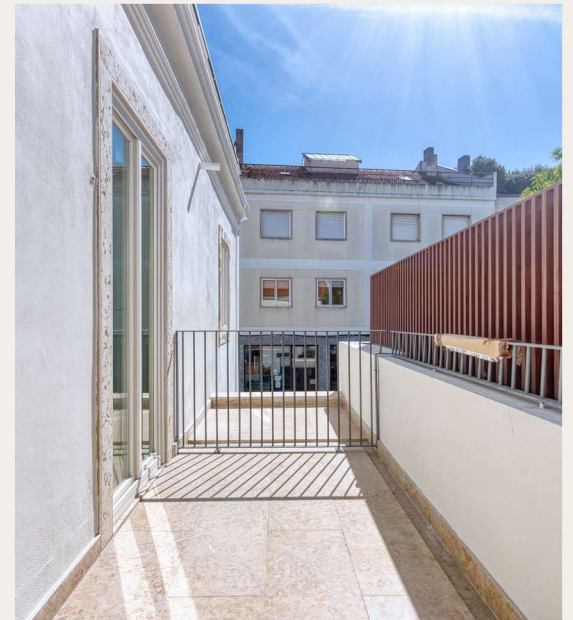
CALÇADA DOM GASTÃO



CALÇADA DO GRILO

B T₃ Duplex

UNIT B · FRAÇÃO B



UNIT · FRAÇÃO

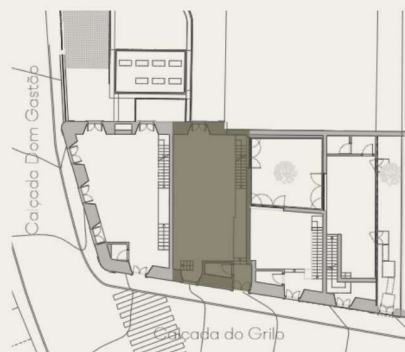
D_{T3} Duplex

GROSS PRIVATE AREA
ÁREA BRUTA PRIVATIVA 155,90 m²

GARDEN · BALCONIES
JARDIM · VARANDAS 12,90 m²

PARKING
ESTACIONAMENTO 2

TOTAL
TOTAL 168,80 m²



Not to scale. All elements are indicative, may change and are not contractual. - Sem escala. Todos os elementos são indicativos, podem ser alterados e não têm carácter contratual.



CALÇADA DO GRILO



CALÇADA DO GRILO

D T₃ Duplex

UNIT D · FRAÇÃO D



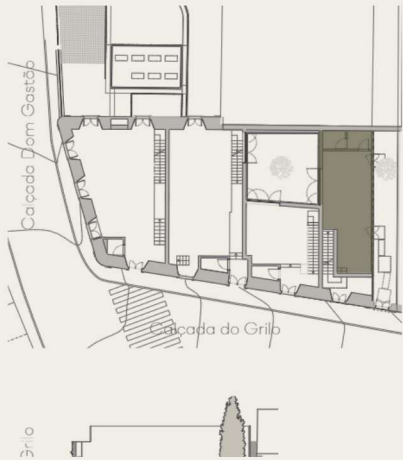
UNIT · FRAÇÃO

F_{T1} Duplex

GROSS PRIVATE AREA ÁREA BRUTA PRIVATIVA	115,70 m ²
GARDEN · BALCONIES JARDIM · VARANDAS	39,70 m ²
PARKING ESTACIONAMENTO	-

TOTAL
TOTAL

155,40 m²



Not to scale. All elements are indicative, may change and are not contractual. - Sem escala. Todos os elementos são indicativos, podem ser alterados e não têm carácter contratual.



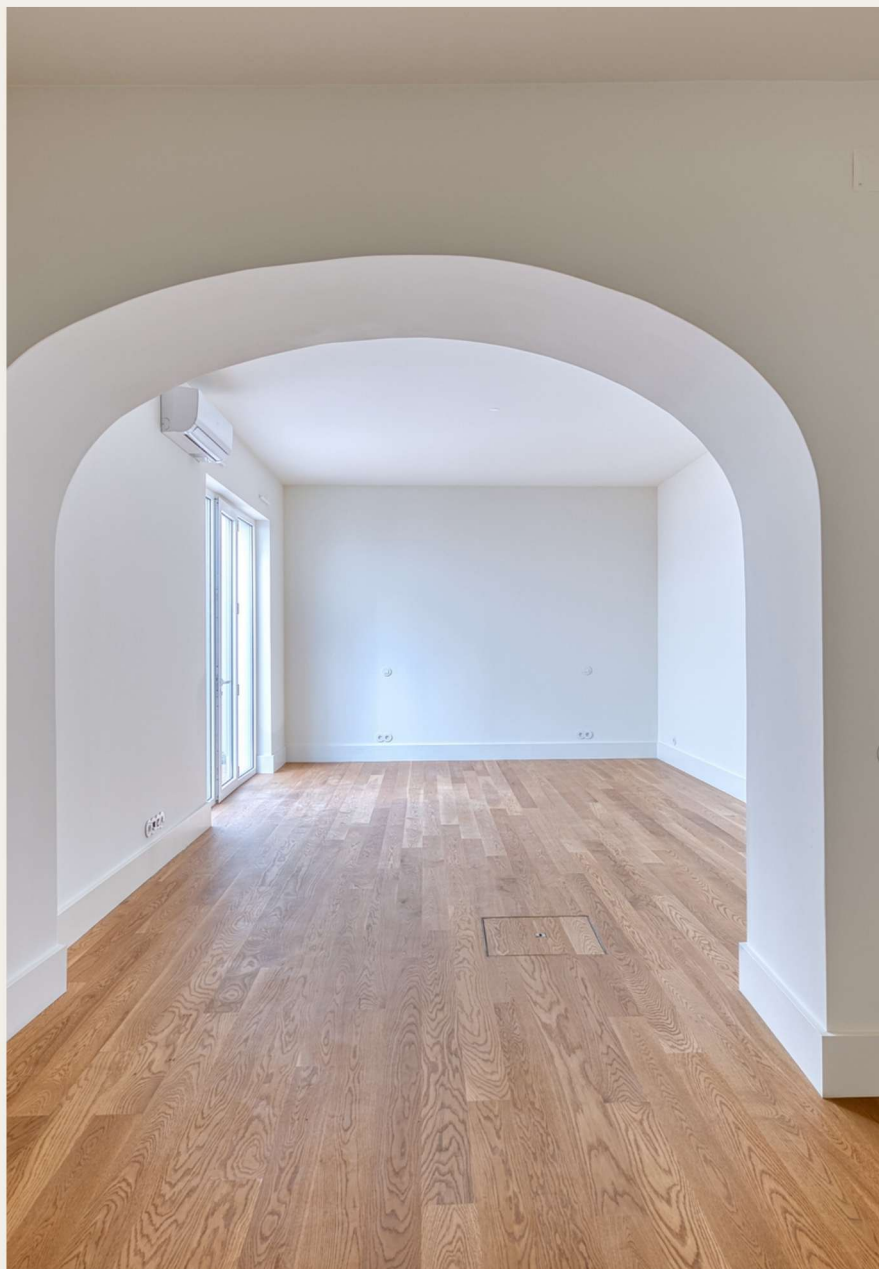
CALÇADA DO GRILO



CALÇADA DO GRILO

F_{Ti} Duplex

UNIT F · FRAÇÃO F



UNIT · FRAÇÃO

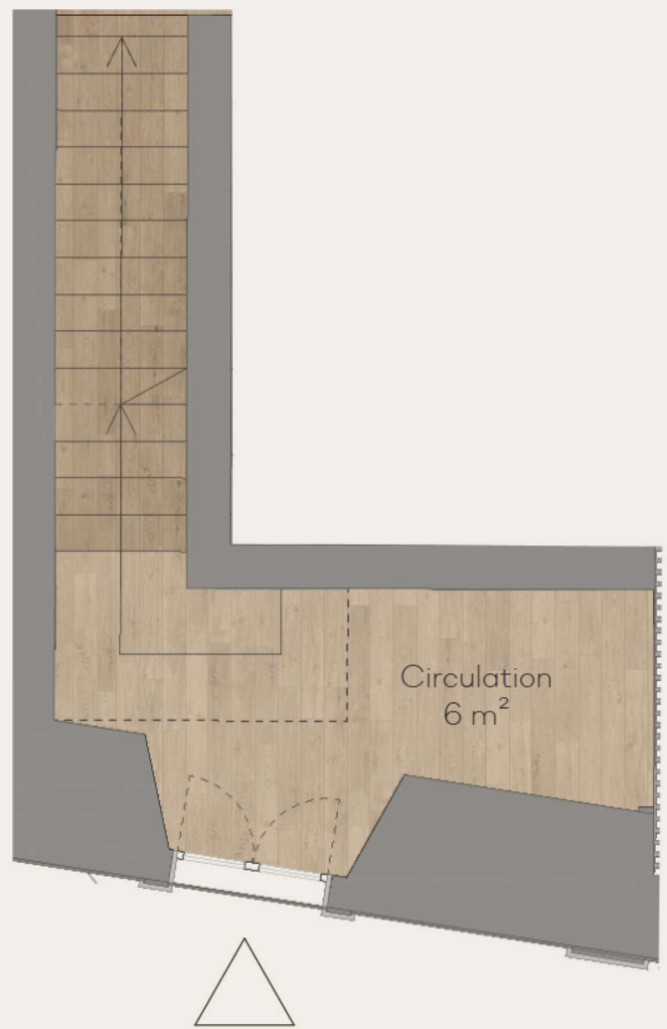
G_{T2}

GROSS PRIVATE AREA ÁREA BRUTA PRIVATIVA	107,40 m ²
GARDEN · BALCONIES JARDIM · VARANDAS	10,85 m ²
PARKING ESTACIONAMENTO	1

TOTAL
TOTAL 118,25 m²



Not to scale. All elements are indicative, may change and are not contractual. - Sem escala. Todos os elementos são indicativos, podem ser alterados e não têm carácter contratual.



CALÇADA DO GRILO



CALÇADA DO GRILO

G T₂

UNIT G · FRAÇÃO G



Materials *and finishes*

Materiais e acabamentos

01 Laminate oak flooring
Pavimento em carvalho laminado

03 Melamine kitchens
Cozinhas em melamina

05 Integrated Bosch appliances
Eletrodomésticos encastrados Bosch

07 Bathroom floors: Revigres Limestone
Sand, 60×60 cm
Pavimento WC: Revigres Limestone Sand,
60×60 cm

09 Timber-deck terrace
Terraço em deck de madeira

02 Oak staircases
Escadas em carvalho

04 Natural Lioz stone kitchen worktops
Bancadas de cozinha em pedra natural Lioz

06 Bathroom walls: Revigres Retro Natural
White gloss, 20×40 cm
Revestimento WC: Revigres Retro Natural
White Brilho, 20×40 cm

08 Air conditioning
Ar condicionado

6 HOMES AVAILABLE · 6 CASAS DISPONÍVEIS

Book your *private viewing*

Marque a sua visita privada

+351 21 596 9000

residencial@savills.pt

VIEWINGS BY APPOINTMENT · VISITAS POR MARCAÇÃO



Miguel Menezes e Vale
SENIOR ADVISOR FOR DEVELOPMENT STRATEGY



Rafael Estevens
DEVELOPMENT MANAGER

Lisbon New Developments
residencial.savills.pt