

Raízes

BY ALFA INVESTMENTS

JLL

01 THE PROJECT
O PROJETO

02 LOCATION
LOCALIZAÇÃO

03 LIFESTYLE
ESTILO DE VIDA

04 AMENITIES
AMENITIES

05 INTERIORS
INTERIORES

06 CREDITS
CRÉDITOS





A closed condominium designed for comfort, privacy, and modern living. The project consists of 226 apartments across two buildings, offering T0, T1, and T2 typologies. Residents will enjoy a private, gated environment with carefully designed shared spaces, including:

- **Outdoor swimming pool**
- **Fully equipped gym**
- **A spacious landscaped courtyard for relaxation and social living**

Um condomínio fechado concebido para proporcionar conforto, privacidade e um estilo de vida moderno. O projeto é composto por 226 apartamentos distribuídos por dois edifícios, oferecendo tipologias T0, T1 e T2. Os residentes poderão desfrutar de um ambiente privado e fechado, com espaços comuns cuidadosamente concebidos, incluindo:

- Piscina exterior
- Ginásio totalmente equipado
- Um espaçoso pátio ajardinado para relaxamento e convívio





GREEN LIVING, CONNECTED TO THE CITY

VIDA SUSTENTÁVEL, CONECTADA À CIDADE

Located in a peaceful, green residential area, the project offers a calm and natural environment, ideal for everyday living. At the same time, it remains well connected, with a short metro ride to Porto city center and the center of Fanzeres.

Situado numa zona residencial calma e verde, o projeto oferece um ambiente calmo e natural, ideal para o dia a dia. Ao mesmo tempo, mantém-se bem servido por transportes, estando a uma curta viagem de metro do centro da cidade do Porto e do centro de Fanzeres.











PRIVACY & COMFORT

PRIVACIDADE E CONFORTO

Each apartment includes private parking and an outdoor extension, balcony, terrace, or garden creating a seamless connection between indoor and outdoor living.

Cada apartamento dispõe de estacionamento privado e de uma área exterior, varanda, terraço ou jardim criando uma transição harmoniosa entre o espaço interior e o exterior.




AB 12 CD













WHERE THE DAY BEGINS, IS UP TO YOU

ONDE O DIA COMEÇA, DEPENDE DE SI

A swim before breakfast. A workout downstairs. Coffee in the courtyard while the morning sun reaches the gardens. At Raízes, there is no rush to find time for yourself. It is already built into the place where you live. When it's time to leave, the metro connects you directly to Porto and the rest of the day unfolds naturally. By evening, the city stays outside and life slows down again. The best part is not choosing between both worlds. It's having them in the same address.

Um mergulho antes do pequeno-almoço. Um treino no ginásio. Um café no pátio enquanto o sol da manhã ilumina os jardins. No Raízes, não é preciso procurar tempo para si. Esse tempo já faz parte do lugar onde vive. Quando chega a hora de sair, o metro liga-o diretamente ao Porto e o resto do dia acontece naturalmente. Ao final da tarde, a cidade fica lá fora e o ritmo desacelera novamente. O melhor não é escolher entre dois mundos. É ter ambos na mesma morada.



A perfect balance between nature, tranquility, and urban accessibility.

Metro
Metro
(~200m)

Valbom Metro
Metro Valbom
(Under construction)

Fanzeres Urban Park
Parque Urbano de Fânzeres
(~6.1km)

Gym Power
Ginásio Gym Power
(~300m)

Restaurants
Restaurantes
(~200m)

Parque Nascente
Parque Nascente
(~6.1km)

Stadium Stars Fânzeres
Estádio Estrelas Fânzeres
(~300m)

The project is a short drive from Hospital Escola Fernando Pessoa, one of the main hospitals in the area , as well as from the private university Universidade Fernando Pessoa









ANEMITIES

More than just a residence, this project offers a lifestyle centered around comfort, space, and outdoor living. The development features a large-scale green environment, with generous open areas that create a sense of openness, light, and calm.

Mais do que uma simples residência, este projeto oferece um estilo de vida centrado no conforto, no espaço e na vida ao ar livre. O empreendimento apresenta um ambiente verde de grande escala, com amplas áreas abertas que criam uma sensação de amplitude, luz e tranquilidade.

Pool
Piscina

Garden
Jardim

Gym
Ginásio

Laundry Room
Lavandaria




MATRIX
ULTIMATE DECK





SPACE TO BREATHE

ESPAÇO PARA VIVER

A project defined by its generous outdoor areas and strong connection to nature. Large green spaces, private outdoor areas for each apartment, and a central courtyard create a living environment that feels open, calm, and balanced.

Um projeto que se destaca pelas suas amplas áreas exteriores e pela forte ligação com a natureza. Grandes espaços verdes, áreas exteriores privadas para cada apartamento e um pátio central criam um ambiente de vida que transmite uma sensação de abertura, tranquilidade e equilíbrio.













PRIVATE GARAGE
GARAGEM PRIVADA



ENTRANCE
ENTRADA



T0 LIVING ROOM
T0 SALA DE ESTAR



T0 KITCHEN
T0 COZINHA



SPACIOUS ONE BEDROOM APARTMENTS

AMPLOS APARTAMENTOS T1

T1 units are designed for those who value space, privacy, and versatility. Perfect for young professionals, couples, or investors seeking high-demand properties with solid returns. Each unit offers a well-balanced layout between social areas and private suites, making it ideal for both owner-occupiers and renters.

Os apartamentos T1 são pensados para quem valoriza espaço, privacidade e versatilidade. Perfeitos para jovens profissionais, casais ou investidores que procuram imóveis com alta procura e retorno. O equilíbrio entre zona social e suite privada torna cada unidade uma escolha sólida para habitação própria ou para arrendamento.





T1 KITCHEN
T1 COZINHA



TWO BEDROOM APARTMENTS FOR CO-LIVING

APARTAMENTOS T2 CONCEBIDOS PARA CO-LIVING

With generous areas, two bedrooms, and spacious social zones, T2 units are ideal for modern families or residents who need more room. Some feature private terraces and city views. They are the perfect choice for those seeking long-term stability and quality of life, without compromising on location, comfort, or accessibility.

Com áreas generosas, dois quartos, e zonas sociais amplas, os T2 foram concebidos para famílias modernas ou perfis que exigem mais espaço. Alguns incluem terraços privados e vistas sobre a cidade. Representam a escolha perfeita para quem quer estabilidade e qualidade de vida, sem abdicar de localização, conforto e acessibilidade.





T2 KITCHEN
T2 COZINHA





T2 LIVING ROOM
T2 SALA DE ESTAR



BEDROOM
QUARTO



TERRACE
TERRAÇO



A BALANCED WAY OF LIVING

Privacy, nature, and connectivity, all in one place.



ALFA investments

SHAPING PORTO

A Alfa Investments é uma referência no desenvolvimento imobiliário premium, reconhecida pela criação de projetos distintos e de elevada procura. Com um forte historial no mercado do Porto, destacamo-nos pela entrega consistente de projetos, cumprimento de prazos e elevados padrões de qualidade. Desenvolvemos ativos residenciais de alta qualidade, combinando arquitetura, localização e valor de investimento.

Alfa Investments is a leading premium real estate developer, recognized for creating distinctive, high-demand projects. With a strong track record in the Porto market, we are known for consistently delivering projects, meeting timelines, and maintaining high-quality standards. We develop high-quality residential assets, combining architecture, location, and investment value.

9
PROJETOS
PROJETCS

+730
APARTAMENTOS
RESIDENTIAL UNITS

+50.000 m²
CONSTRUÍDOS
SQM BUILT

+€170M
EM VALOR GLOBAL DE PROJETOS
TOTAL PROJECT VALUE

ALFA investments

JLL

This brochure is for informational purposes only and does not constitute a contractual offer. All information, images and descriptions are indicative and may be subject to change.

Este documento é meramente informativo e não constitui proposta contratual. Todas as informações, imagens e descrições são indicativas e sujeitas a alteração.

Comunicação gráfica e visuais 3D by Make It visually