EMPREENDIMENTO

SOUTELO I

Ponte de Pego, Amarante

Desenvolvido por:

GRUPO paf®



SOUTELO I

Ponte de Pego, Amarante

T1 · T2 · T3
APARTAMENTOS

PENTHOUSE T3
EXCLUSIVO

ESPAÇOS COMERCIAIS
NO RÉS-DO-CHÃO

ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA
ESTÉTICA E DURABILIDADE

Seleção criteriosa de materiais e acabamentos, concebidos para uma experiência de habitação superior.









SOUTELO I

O PROJETO

O edifício oferece apartamentos **T1, T2 e T3,** culminando numa exclusiva **Penthouse T3,** todos desenvolvidos para proporcionar espaços amplos, bem distribuídos e com uma ligação privilegiada ao exterior através de generosas varandas e terraços.

No **piso térreo**, o Soutelo I integra ainda **espaços comerciais,** contribuindo para uma vivência mais dinâmica e valorizando a proximidade a **serviços e comércio.**

A sua localização permite usufruir de uma excelente ligação ao centro de Amarante e de uma ampla oferta de serviços essenciais, **como escolas, supermercados, comércio, restauração, espaços verdes e transportes.**

Com **estacionamento privativo**, **certificação energética A+** nas habitações e uma **localização privilegiada em Ponte de Pego**, o Soutelo I reúne arquitetura contemporânea, eficiência e qualidade de construção num **projeto pensado para o presente e preparado para o futuro.**

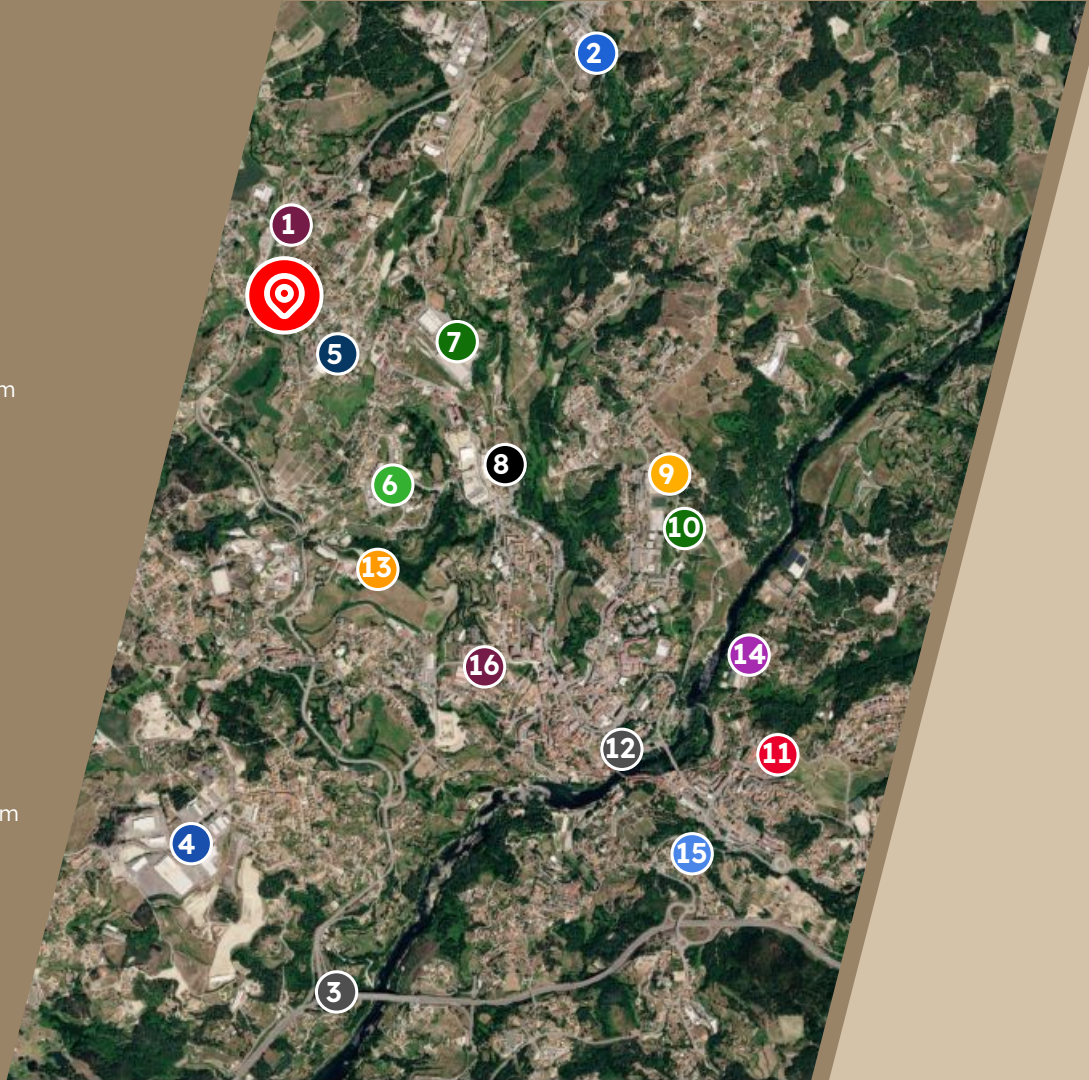


SOUTELO I

LOCALIZAÇÃO

Ponte de Pego, Amarante

1. **Rotunda Ponte de Pego** - 1 min com acesso à N210 me N15 - 450 m
2. **Hospital de Amarante** - 3 min - 2.5 km
3. **Acesso A4 - Porto Vila Real** - 5 min - 4.5 km
4. **Centro Empresarial Fregim** - 5 min - 4km
5. **Pingo Doce e Hipermercados** - 1 min - 450m
6. **Escola Básica Amadeu de Souza Cardozo** - 3 min - 1.5 km
7. **Centro Empresarial do Tâmega** - 2 min - 950m
8. **Mercadona, Aldi, McDonalds e Retail Park** - 2 min - 1.3 km
9. **Estádio Municipal de Amarante** - 7 min - 4 km
10. **Escola Secundária de Amarante** - 6 min - 3.5 km
11. **Colégio S. Gonçalo** - 8 min - 4.5km
12. **Câmara Municipal de Amarante e Centro Histórico** - 8min - 3.5 km
13. **Canil de Amarante** - 4 min - 2.8 km
14. **Centro Desportivo Público da Costa Grande** - 10 min - 5.5 km
15. **Terminal Rodoviário de Amarante** - 8 min - 4.5km
16. **Ginásios, Oficinas, Comodidades, entre outros** - 2 min - 2 km



SOUTELO I

MAPA DE ACABAMENTOS - EXTERIOR

Fachadas
Com sistema ETICS
Acabamento final
nas cores RAL 1013 e RAL 1011.

Guardas
Com painéis de vidros laminados
duplos (segurança)
com sistema de fixação frameless.

Pavimentos, cantarias
e soleiras exteriores
em pedra natural



SOUTELO I

MAPA DE ACABAMENTOS - CAIXILHARIAS

Caixilharia
Alumínio
Faceada Pela Parede Interior
Corte Térmico

Vidros Duplos
Isolamento Térmico
Isolamento Acústico

Estores Elétricos
com corte térmico

RAL #1036



SOUTELO I

MAPA DE ACABAMENTOS - INTERIOR

Paredes
Alvenaria
Gesso Projetado
RAL #9001

Tetos
Gesso Cartonado
RAL #9010



SOUTELO I

MAPA DE ACABAMENTOS - INTERIOR

Chão
Pavimento
Multicamadas
Carvalho - Opção

Rodapés
Lacado
RAL #9010

Portas
Lacado
RAL #9010

Apainelados
Lacado
RAL #9010



SOUTELO I

MAPA DE ACABAMENTOS - CERÂMICOS



Cozinha
Pavimento
90x90 - Retificado



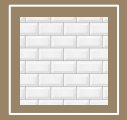
Casas de Banho
Pavimento
60x120 - Retificado



Casas de Banho
Paredes
Revestimento Decorativo



Lavandaria
Pavimento
90x90 - Retificado



Lavandaria
Paredes
7,5x15cm



SOUTELO I

MAPA DE ACABAMENTOS - COZINHA

Bancada
Superfície sólida em quartzo compacto,
(Silestone ou equivalente)
Acabamento Branco Mate.

Móveis Inferiores e Superiores
Lacado
RAL #9010

Colunas de Arrumação
Folheado Nogueira

Eletrodomésticos Encastrados Bosch
- Placa, Forno, Exaustor, Micro-ondas, Máquina de lavar loiça e Frigorífico



SOUTELO I

MAPA DE ACABAMENTOS - QUARTOS

Roupeiros encastrados
Interior em Melamina
Portas Lacadas



SOUTELO I

MAPA DE ACABAMENTOS - CASAS DE BANHO DE SERVIÇO



Móvel de Casa de Banho c/ lavatório à esquerda
2 gavetas de cor carvalho-claro



Espelho Oval Dourado



Misturadora Dourado



Sanita Suspensa
Com descarga horizontal



Placa de acionamento do autoclismo, toalheiros e porta rolos em dourado.



SOUTELO I

MAPA DE ACABAMENTOS - CASAS DE BANHO DE APOIO E SUÍTE



Móvel de Casa de Banho c/ lavatório à esquerda
2 gavetas de cor carvalho-claro



Espelho Oval Dourado



Misturadora Dourado



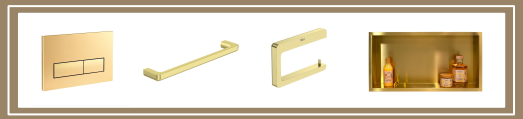
Sanita Suspensa
Com descarga horizontal



Coluna de Duche Dourada



Chuveiro Higiénico Dourado



Placa de acionamento do autoclismo, toalheiros, porta rolos e nicho em dourado.



SOUTELO I

MAPA DE ACABAMENTOS - EQUIPAMENTOS

- [ ] **Painéis Solares**
- [ ] **Ar Condicionado**
- [ ] **Bomba de Calor AQS**

Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch.



SOUTELO I - FACHADAS





SOUTELO I - FACHADAS





SOUTELO I - FACHADAS





SOUTELO I - FACHADAS





SOUTELO I - FACHADAS





SOUTELO I - FACHADAS





T1 - SALA / COZINHA





T1 - CASA DE BANHO / QUARTO





T2 - COZINHA / CASA DE BANHO





T2 - QUARTO | SUÍTE / CASA DE BANHO | SUÍTE





T2 - SALA





T3 - COZINHA / CASA DE BANHO DE SERVIÇO





T3 - QUARTO / CASA DE BANHO SOCIAL





T3 - QUARTO | SUÍTE / CASA DE BANHO | SUÍTE



T3 - SALA





PENTHOUSE - COZINHA / CASA DE BANHO DE SERVIÇO





PENTHOUSE - QUARTO / CASA DE BANHO SOCIAL





PENTHOUSE - QUARTO | SUÍTE / CASA DE BANHO | SUÍTE





PENTHOUSE - SALA





SOUTELO I

PLANTA - IMPLANTAÇÃO

O edifício Soutelo I integra 6 pisos divididos por 14 frações:

- **Cave 2 e 1** - Armazém / Logística, Garagens e Arrumações
- **R/C** - 3 Lojas Serviços / Comércio
- **1º Piso** - T1, T2 e T3
- **2º Piso** - T1, T2 e T3
- **3º Piso** - T1, T2 e T3
- **4º Piso** - Penthouse T3



SOUTELO I

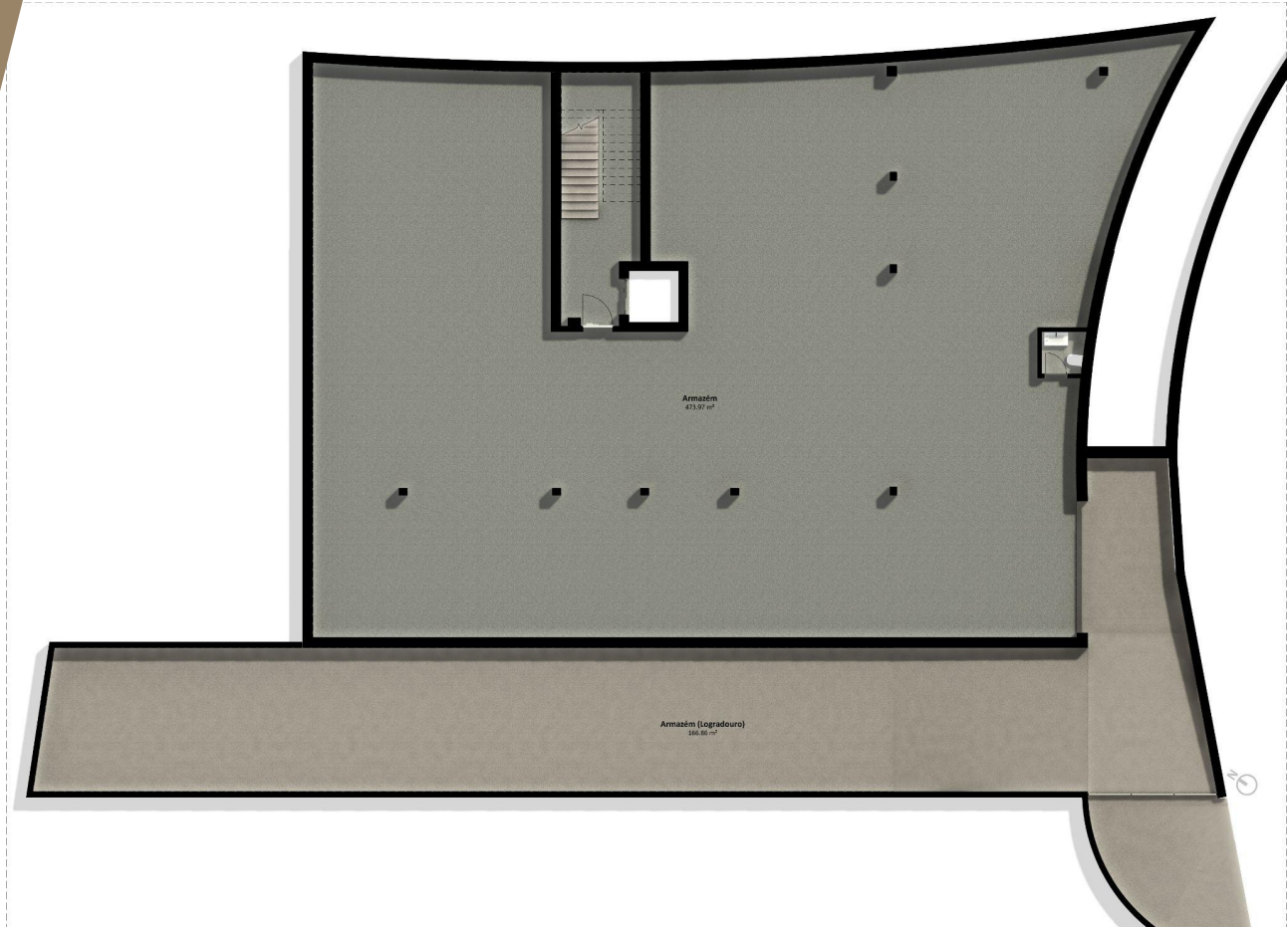
PLANTA - CAVE 2

FRAÇÃO N

ARMAZÉM / LOGÍSTICA

Área bruta privativa:
512,67m²

Terraço:
175,76m² (Tardoz)



SOUTELO I

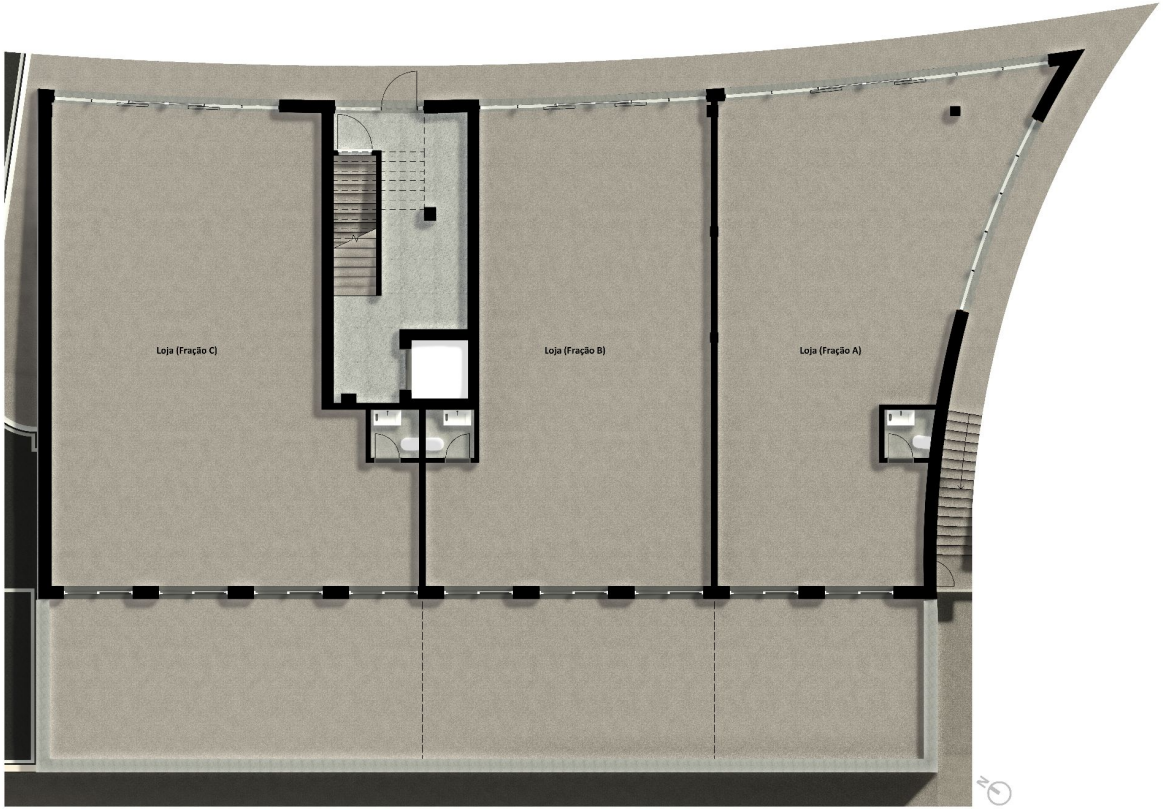
PLANTA - CAVE 1



GARAGENS
E ARRUMAÇÕES

SOUTELO I

PLANTA - RES-DO-CHÃO



FRAÇÕES A, B, C

SOUTELO I

PLANTA - RESTO-DO-CHÃO

FRAÇÃO A

COMÉRCIO / SERVIÇOS

Área bruta privativa:
117,84m²

Terraço:
32,70m²

Garagem:
1 lugar (exterior)



SOUTELO I

PLANTA - RESTO-DO-CHÃO

FRAÇÃO B

COMÉRCIO / SERVIÇOS

Área bruta privativa:
118,55m²

Terraço:
42,93m²

Garagem:
1 lugar (exterior)



SOUTELO I

PLANTA - RESTO-DO-CHÃO

FRAÇÃO C

COMÉRCIO / SERVIÇOS

Área bruta privativa:
137,66m²

Terraço:
56,43m²

Garagem:
1 lugar (exterior)



SOUTELO I

PLANTA - 1º PISO



FRAÇÕES D, E, F

SOUTELO I

PLANTA - 1º PISO

FRAÇÃO D

APARTAMENTO T3

Área bruta privativa:
130,11m²

Varanda:
38,53m²

Arrumos:
11,13m²

Terraço:
104,03m²

Garagem:
2 lugar



SOUTELO I

PLANTA - 1º PISO

FRAÇÃO E

APARTAMENTO T2

Área bruta privativa:
75,83m²

Varanda:
23,35m²

Arrumos:
8,00m²

Garagem:
1 lugar



SOUTELO I

PLANTA - 1º PISO

FRAÇÃO F

APARTAMENTO T1

Área bruta privativa:
54,76m²

Varanda:
10,05m²

Arrumos:
8,34m²

Garagem:
1 lugar



SOUTELO I

PLANTA - 2º PISO



FRAÇÕES G, H, I

SOUTELO I

PLANTA - 2º PISO

FRAÇÃO G

APARTAMENTO T3

Área bruta privativa:
130,11m²

Varanda:
38,53m²

Arrumos:
22,11m²

Garagem:
2 lugar



SOUTELO I

PLANTA - 2º PISO

FRAÇÃO H

APARTAMENTO T2

Área bruta privativa:
75,83m²

Varanda:
23,35m²

Arrumos:
8,27m²

Garagem:
1 lugar



SOUTELO I

PLANTA - 2º PISO

FRAÇÃO I

APARTAMENTO T1

Área bruta privativa:
54,76m²

Varanda:
10,05m²

Arrumos:
8,21m²

Garagem:
1 lugar



SOUTELO I

PLANTA - 3º PISO



FRAÇÕES J, K, L

SOUTELO I

PLANTA - 3º PISO

FRAÇÃO J

APARTAMENTO T3

Área bruta privativa:
130,11m²

Varanda:
38,53m²

Arrumos:
15,79m²

Garagem:
2 lugar



SOUTELO I

PLANTA - 3º PISO

FRAÇÃO K

APARTAMENTO T2

Área bruta privativa:
75,83m²

Varanda:
23,35m²

Arrumos:
8,71m²

Garagem:
1 lugar



SOUTELO I

PLANTA - 3º PISO

FRAÇÃO L

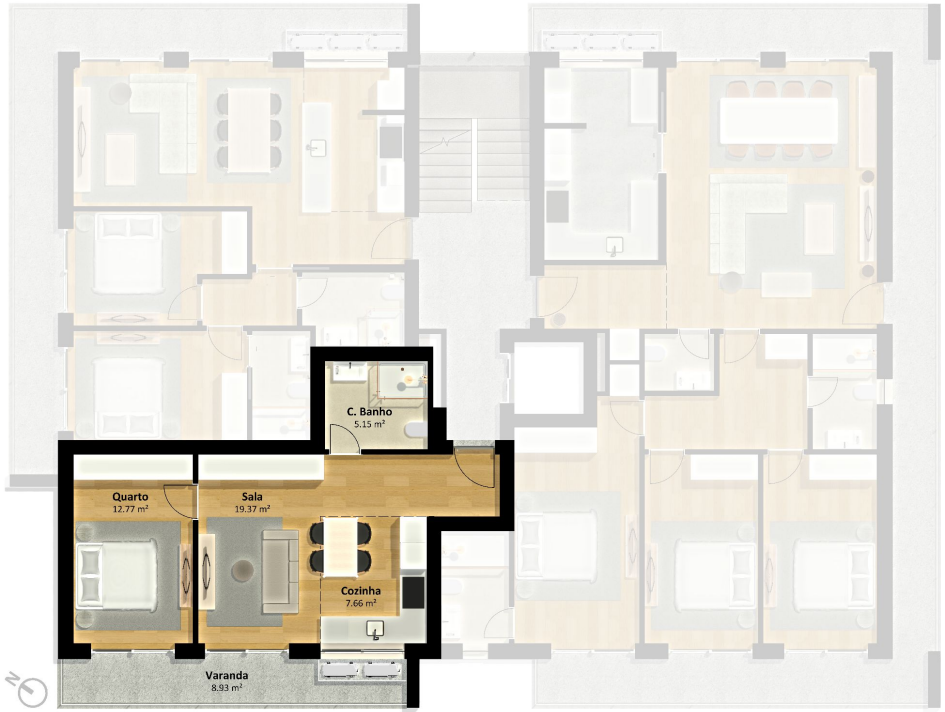
APARTAMENTO T1

Área bruta privativa:
54,76m²

Varanda:
10,05m²

Arrumos:
8,55m²

Garagem:
1 lugar



SOUTELO I

PLANTA - 4º PISO

FRAÇÃO M

PENTHOUSE T3

Área bruta privativa:
149,83m²

Varanda:
114,79m²

Arrumos:
15,45m²

Garagem:
2 lugar



FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ANDAR	ABP (m²)	VARANDAS (m²)	ARRUMOS (m²)	TERRAÇO (m²)	LUGARES DE GARAGEM	CERTIFICADO ENERGÉTICO	PREÇO
A	Com./Serv.	R/C	117,84	-	-	32,70	1 (exterior)	B	205 999€
B	Com./Serv.	R/C	118,55	-	-	42,93	1 (exterior)	B	211 999€
C	Com./Serv.	R/C	137,66	-	-	56,43	1 (exterior)	B	231 999€
D	T3	1º	130,11	38,53	11,13	104,03	2	A+	359 999€
E	T2	1º	75,83	23,35	8,00	-	1	A+	245 999€
F	T1	1º	54,76	10,05	8,34	-	1	A+	174 999€
G	T3	2º	130,11	38,53	22,11	-	2	A+	349 999€
H	T2	2º	75,83	23,35	8,27	-	1	A+	249 999€
I	T1	2º	54,76	10,05	8,21	-	1	A+	177 999€
J	T3	3º	130,11	38,53	15,79	-	2	A+	354 999€
K	T2	3º	75,83	23,35	8,71	-	1	A+	254 999€
L	T1	3º	54,76	10,05	8,55	-	1	A+	183 999€
M	Penthouse T3	4º	149,83	114,79	15,45	-	2	A+	459 999€
N	Armazém/Logi.	Cave	512,67	-	-	175,76 (Tardoz)	-	B	426 999€

EMPREENDIMENTO

SOUTELO I

Ponte de Pego, Amarante

AGENDE JÁ
A SUA VISITA

Descubra tudo sobre o empreendimento imobiliário ideal para o seu futuro!

Desenvolvido por:

GRUPO paf

