

FIORE

Um novo ritmo. Um novo espaço. Uma nova forma de viver.



A inovação constrói o futuro.

Com mais de 25 anos de atividade, a ICON tem vindo a afirmar-se através do desenvolvimento de empreendimentos de referência no distrito de Aveiro, como o Ria Palace, Cais do Pescador, ICON VR e ICON Riviera. Hoje, distingue-se por uma estrutura totalmente integrada que reúne internamente todas as competências essenciais ao desenvolvimento dos seus projetos.

Da arquitetura e engenharia à construção e acompanhamento comercial, todas as fases dos nossos empreendimentos são asseguradas por departamentos e equipas internas, permitindo-nos acompanhar cada projeto de forma próxima, controlar todo o processo construtivo e garantir elevados padrões de qualidade, rigor e consistência em cada detalhe.

Esta abordagem integrada reflete o compromisso da ICON com a excelência e permite-nos entregar empreendimentos alinhados com a visão com que foram concebidos e com as expectativas dos nossos clientes.

FIGRE, UMA NOVA FORMA DE VIVER A CIDADE, ONDE TUDO FLORESCE EM HARMONIA

Há lugares que redefinem o cotidiano. Onde a arquitetura, a luz e o conforto se encontram para criar uma nova forma de viver a cidade.

Inspirado pelo significado de Fiore, este é um lugar onde a qualidade de vida floresce naturalmente. Um projeto pensado para quem valoriza conforto, privacidade e funcionalidade, sem abdicar da conveniência de ter tudo por perto.

Aqui, a vida flui com naturalidade entre interiores luminosos, áreas bem distribuídas e um enquadramento urbano que simplifica o dia a dia e eleva a experiência de viver.





LOCALIZAÇÃO QUE SIMPLIFICA O QUOTIDIANO

Localizado na Rua Dom António José Cordeiro, na zona da Forca, o empreendimento beneficia de uma localização onde a cidade se organiza de forma prática e equilibrada.

Inserido numa área consolidada e em crescimento, este é um ponto da cidade que combina acessibilidade, conveniência e uma forte ligação aos principais eixos urbanos.

A envolvente reúne comércio, serviços, escolas e equipamentos essenciais, garantindo um quotidiano funcional e simplificado.

AVEIRO, UMA CIDADE AO ALCANCE DE TUDO

HOSPITAIS

- 1. Hospital Infante D. Pedro
- 2. Centro de Saúde
- 3. Hospital da Luz
- 4. Hospital da Trofa

TRANSPORTES

- 5. Estação de Comboios
- 6. Terminal Rodoviário

CENTROS COMERCIAIS/ SUPERMERCADOS

- 7. Fórum Aveiro
- 8. Glicínias Plaza
- 9. Mercadona
- 10. Continente
- 11. Pingo Doce

ZONAS VERDES

- 12. Jardim da Baixa de Santo António
- 13. Parque Infante D. Pedro
- 14. Largo do Rossio
- 15. Jardim da Fonte Nova

UNIVERSIDADE

- 16. Universidade de Aveiro

LAZER

- 17. Museu de Aveiro
- 18. Teatro Aveirense
- 19. Centro de Congressos
- 20. Salinas de Aveiro
- 21. Ecomuseu Marinha da Troncalhada
- 22. Marinha da Noeirinha
- 23. Parque de Feiras e Exposições



QUALIDADE DE VIDA EM CADA PORMENOR

Constituído por 14 apartamentos de tipologias T1 e T2, o projeto reflete uma arquitetura cuidada, orientada para as exigências da vida contemporânea.

A dimensão do condomínio distingue-se por uma escala mais exclusiva, proporcionando maior privacidade, um ambiente mais tranquilo e uma experiência de habitar mais reservada.

Habitações funcionais e estacionamento privativo em todas as frações garantem maior conforto e conveniência no dia a dia.





FACHADA POSTERIOR • PÁTIO PRIVATIVO



FACHADA PRINCIPAL • ENTRADA RUA DO DOM ANTÓNIO JOSÉ CORDEIRO

FACHADA POSTERIOR • PÁTIO PRIVATIVO



ONDE A CASA ACOMPANHA A VIDA

Pensados para responder aos diferentes momentos do dia, os apartamentos privilegiam a fluidez entre os espaços e uma vivência natural da casa.

Os materiais, os acabamentos e os equipamentos asseguram funcionalidade e uma utilização simples desde o primeiro dia.

Cozinhas totalmente equipadas, ar condicionado, estores elétricos e soluções construtivas eficientes reforçam o carácter prático e moderno dos interiores.



FRAÇÕES I/M • TIPOLOGIA T2 — VISTA SALA/COZINHA





FRAÇÕES A/D/G/K • TIPOLOGIA T1 — VISTA SALA/COZINHA



FRAÇÕES H/L • TIPOLOGIA T1 — VISTA SALA/COZINHA







FRAÇÕES F/J/N • TIPOLOGIA T1
— VISTA SALA/COZINHA







INSTALAÇÕES SANITÁRIAS



INOVAÇÃO INTEGRADA



ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO

O elevado desempenho térmico e acústico contribui para uma casa mais eficiente, silenciosa e confortável. Ao reduzir as variações de temperatura e atenuar o ruído exterior, cria condições ideais para o bem-estar em qualquer época do ano.

FILTRO DE ÁGUA NA TORNEIRA

Disponibiliza água filtrada diretamente na torneira, promovendo uma alternativa mais sustentável ao consumo de água engarrafada.

BOMBA DE CALOR INDIVIDUALIZADA

Uma solução eficiente para a produção de águas quentes sanitárias, assegurando menor consumo energético e maior eficiência.

FECHADURA MAGNÉTICA NOS COMPARTIMENTOS INTERIORES

As portas interiores equipadas com fechaduras magnéticas oferecem um fecho discreto, suave e silencioso.

QUARTOS EQUIPADOS COM ESTORES BLACKOUT

Equipados com estores blackout motorizados e com calhas laterais, garantindo um escurecimento mais eficaz, reduzindo a entrada de luz e proporcionando maior privacidade e um descanso de maior qualidade.

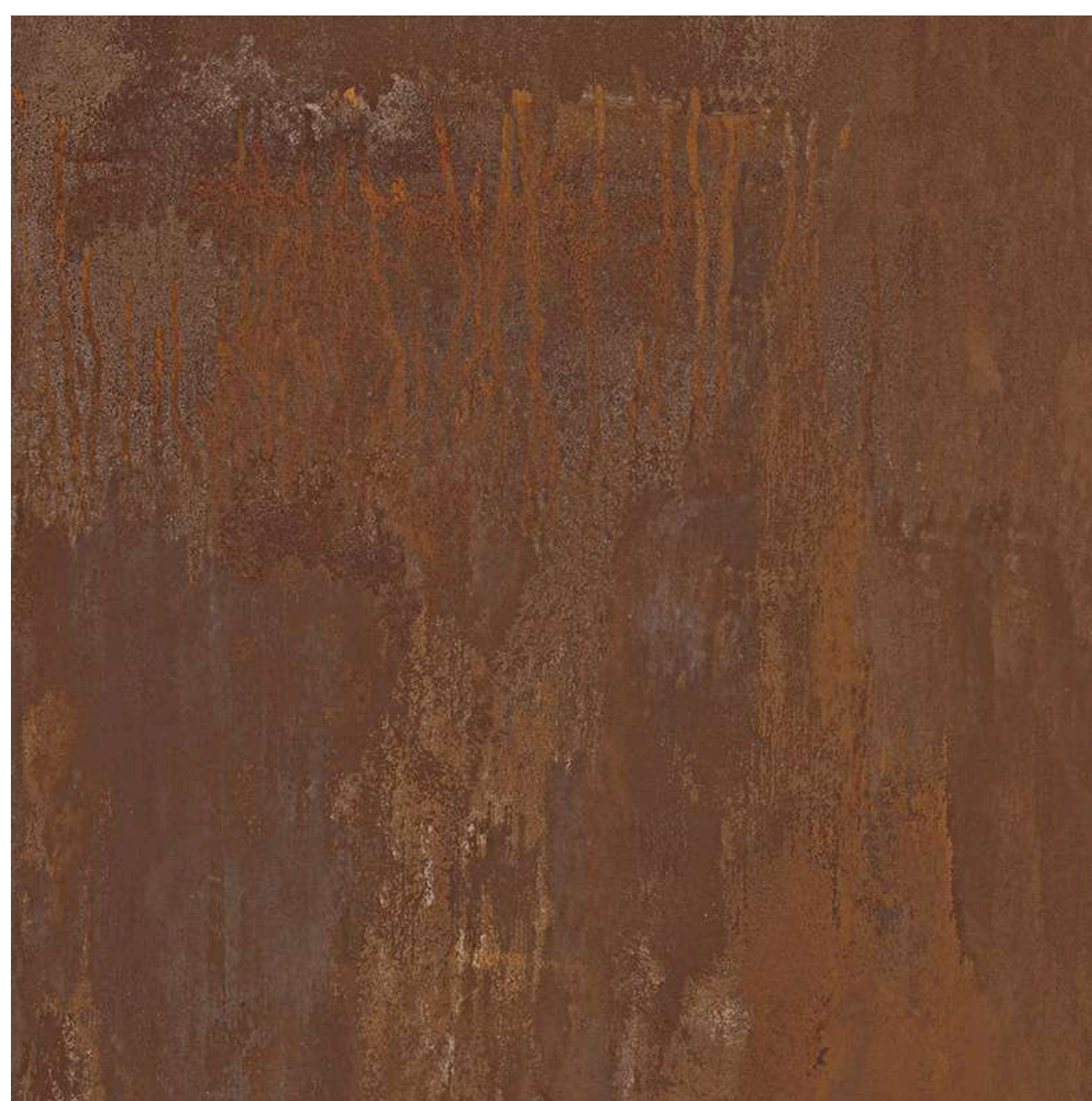
FECHADURA ELETRÓNICA

Maior comodidade e segurança no acesso à habitação, permitindo uma utilização simples, prática e adaptada ao dia a dia.

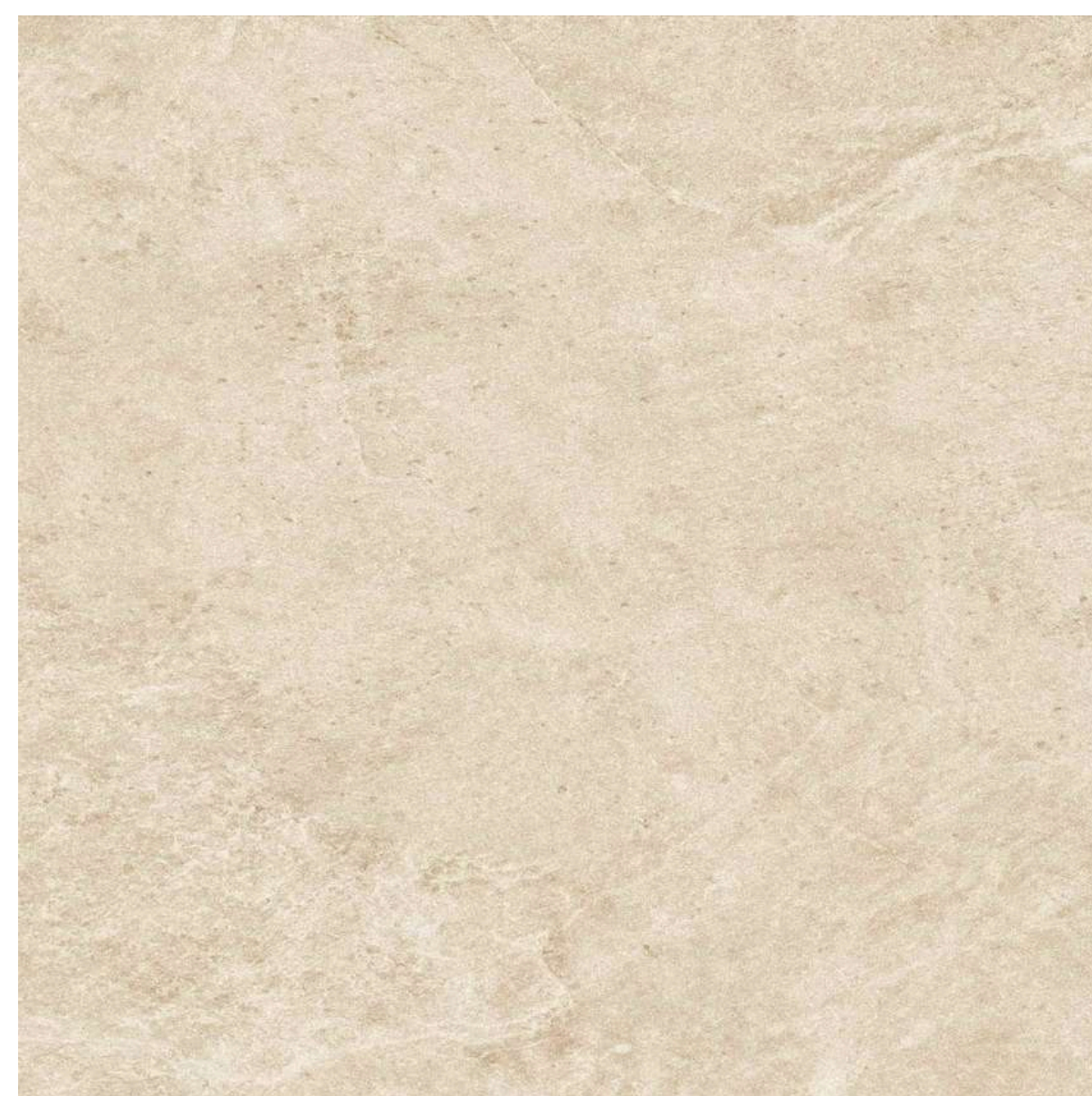
PONTO DE CARREGAMENTO PARA VEÍCULO ELÉTRICO

Preparado para a mobilidade elétrica, permite o carregamento cómodo e seguro do veículo diretamente na garagem privativa.

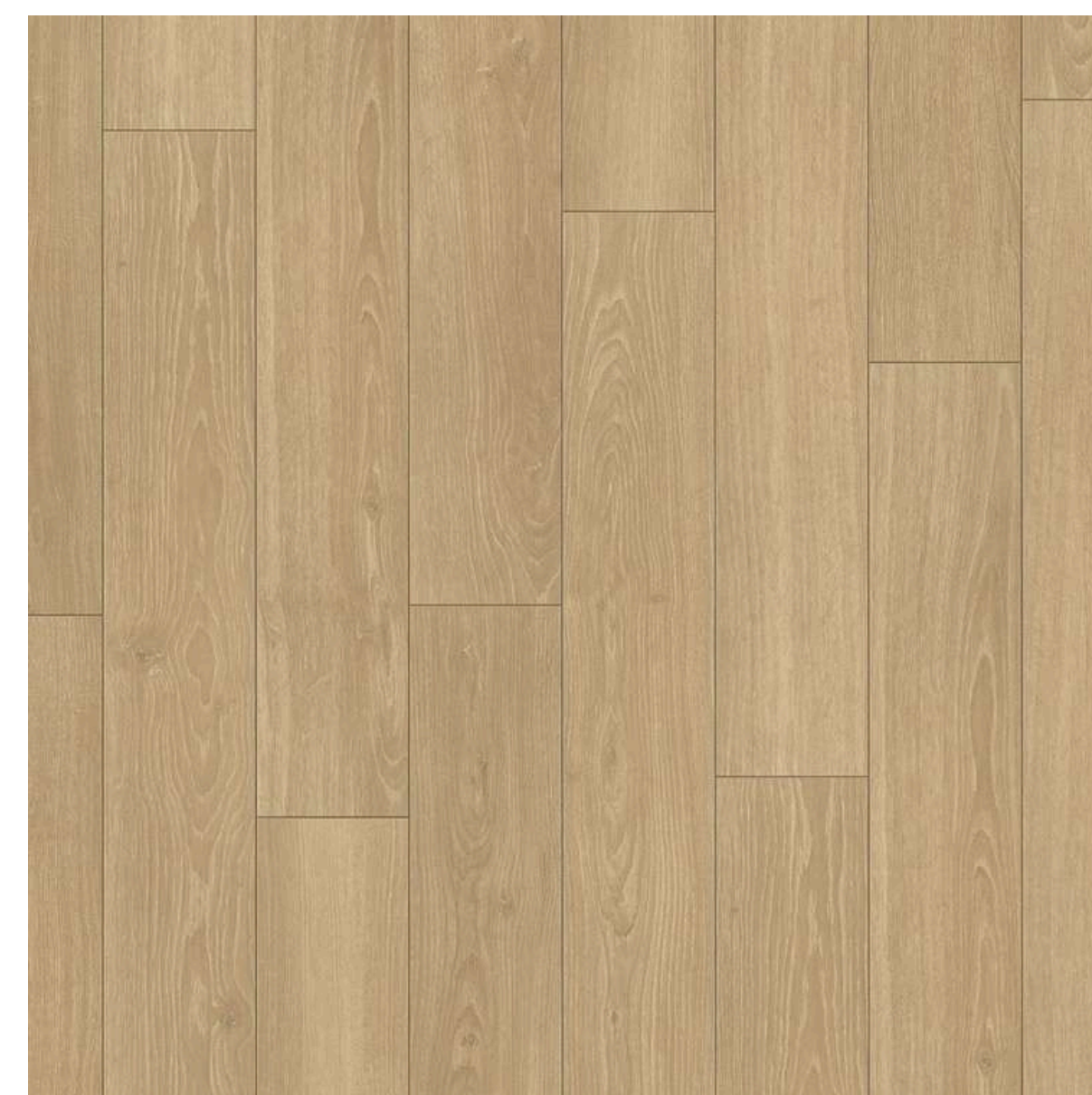
MOODBOARD



REVESTIMENTO DA
FACHADA
Cerâmico Corten



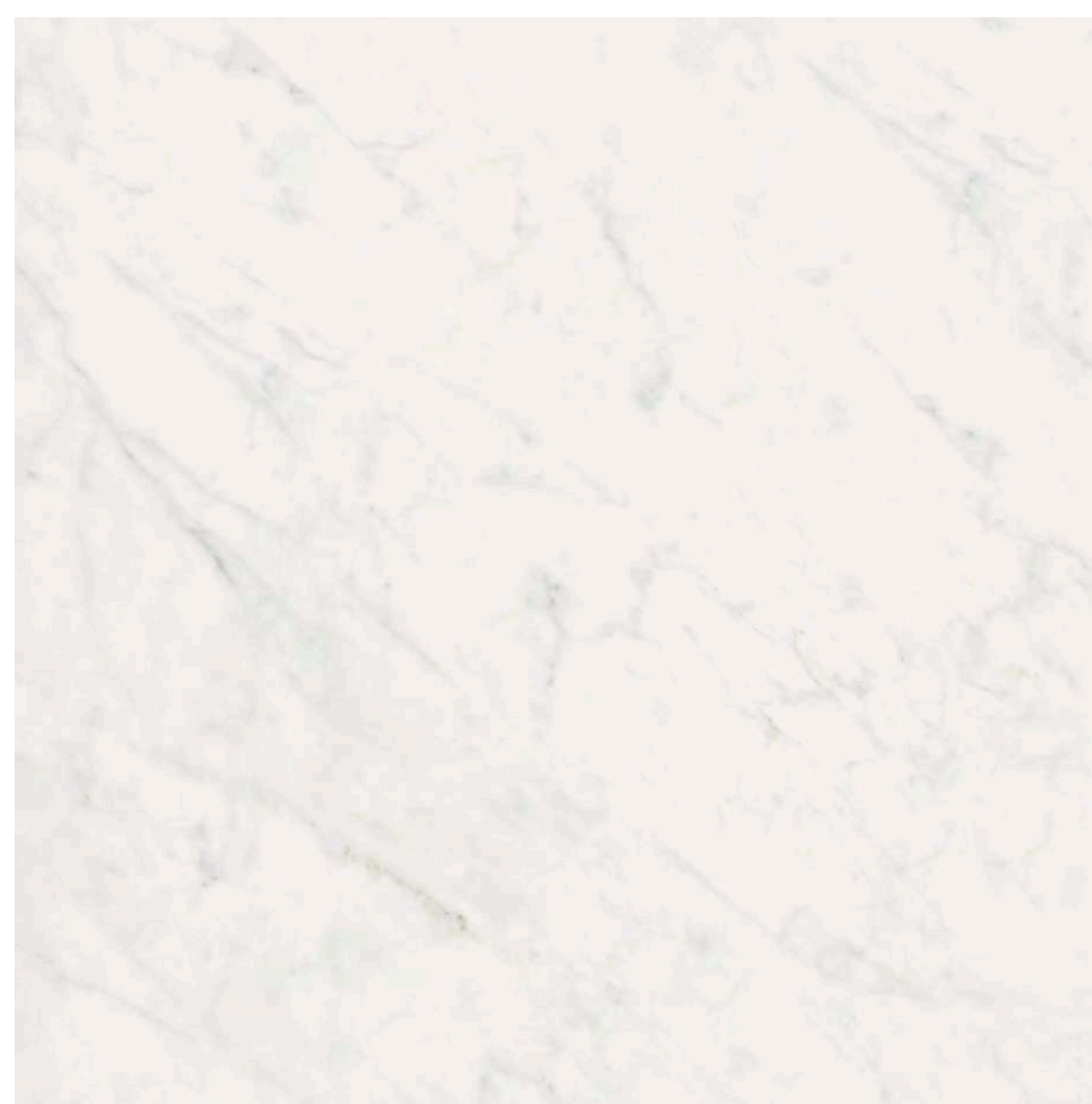
VARANDAS E TERRAÇOS
EM PISO TÉCNICO
Margres Thunder Beige



PAVIMENTO FLUTUANTE
Oak Studioline natural



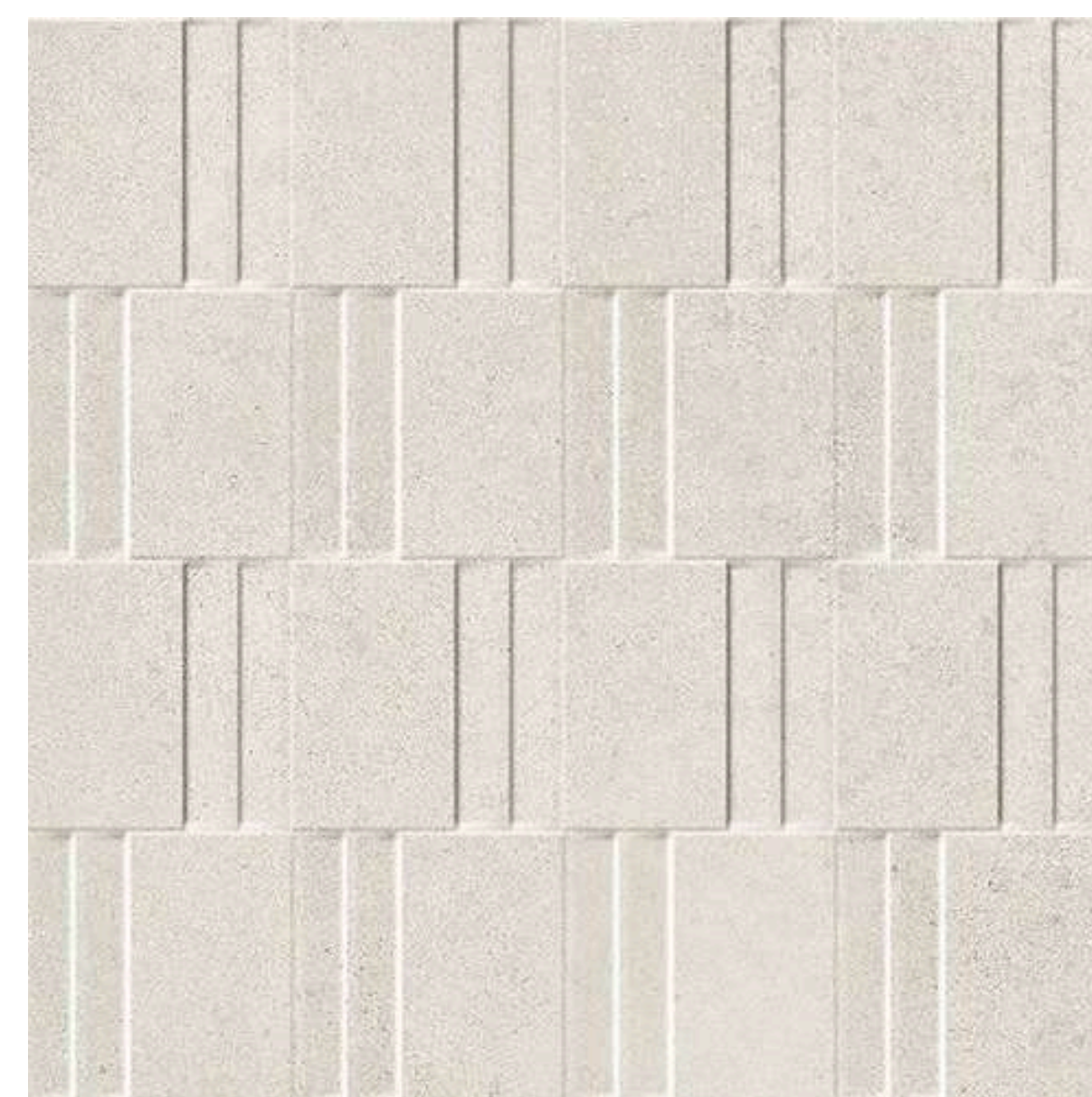
PAINÉIS DECORATIVOS
E MÓVEIS SUPERIORES
M4451 Mediterranean



BANCADAS DE COZINHA
Cerâmico Mármore



PAVIMENTO INSTALAÇÃO
SANITÁRIA
Nordik Almond



REVESTIMENTO CERÂMICO
INSTALAÇÃO SANITÁRIA
Evo Stone



REVESTIMENTO CERÂMICO
INSTALAÇÃO SANITÁRIA
Evo Stone White



www.icon-bs.pt

comercial@icon-bs.pt

+351 913 008 916

*Chamada para a rede móvel nacional

A informação desta brochura é meramente indicativa, poderá ser alterada de acordo com necessidades técnicas, comerciais ou legais. Não tem carácter contratual.