

CADERNO DE ENCARGOS



**Travessa da Tomadia 301
4740-473 Esposende
Portugal**

ESTRUTURA DO EDIFÍCIO

Sapatas	Sapatas corridas em betão armado, com classe definida no projeto estrutural; Armaduras em aço conforme especificações no projeto de estabilidade;
Pilares	Pilares executados em betão armado, com classe definida no projeto estrutural; Armaduras em aço conforme projeto de estabilidade;
Vigas Estruturais	Vigas em betão armado, executadas conforme projeto estrutural;
Lajes	Lajes Aligeiradas constituídas por: - Vigotas pré-esforçadas; - Abobadilhas; - Malha eletrossoldada; - Betão com classe definida no projeto estrutural;
Escadas	Escadas executadas em betão armado, conforme projeto estrutural; Armaduras em aço conforme especificações do projeto de estabilidade;

ALVENARIAS, PAREDES

Paredes Exteriores	Execução em tijolo térmico e acústico Preceram; Sistema de isolamento térmico pelo exterior (Capoto 4cm);
Paredes Interiores	Divisórias em alvenaria, tijolo cerâmico;
Observações: Os revestimentos e acabamentos interiores serão definidos nas respectivas categorias de cada divisão.	

COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES

Fundações	Aplicação de emulsão asfáltica;
Coberturas	Isolamento térmico adequado; Aplicação Tela Esterdan 30 P.Plast ou equivalente; Camada de proteção com brita; Sistema de drenagem de águas pluviais;
Varandas e terraços	Sistema de impermeabilização e drenagem adequado;

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Eletricidade	Quadro elétrico principal; Circuitos de iluminação; Circuitos de tomadas; Aparelhagem elétrica; Ligações aos equipamentos previstos;
Observações: • Todos os materiais deverão cumprir as normas técnicas e regulamentação em vigor.	

REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

Rede água	Tubagens de distribuição de água fria e quente; Ligações aos equipamentos sanitários; Válvulas e acessórios necessários;
Observações: • Materiais e sistemas conforme projeto de especialidade.	

JARDIM

Arranjos Exteriores	Pavimentos Exteriores; Muros de vedação; Zonas ajardinadas; Acessos pedonais e viários;
Observações: Os materiais e soluções serão definidos conforme projeto de arquitetura paisagista ou projeto de exteriores.	

SALA, HALL DE ENTRADA E VESTÍBULO

Pavimento	Soalho flutuante à escolha, até 19€, com colocação incluída;
Paredes	Paredes interiores em estrutura metálica, revestida com placas de gesso cartonado e lã de rocha; Pintura com tinta branca, marca CIN;
Tetos	Estrutura em perfis metálicos e revestidas a placas de gesso cartonado; Pintura com tinta branca, marca CIN;
Carpintaria	Rodapé MDF à cor do soalho; Porta folheada à cor natural; Puxador em Inox e restantes ferragens necessárias.

INSTALAÇÃO SANITÁRIA

Pavimento	Soalho flutuante ou tijoleira à escolha, até 19€, com colocação incluída;
Paredes	Paredes interiores em estrutura metálica, revestida com placas de gesso cartonado e lã de rocha; Pintura com tinta branca, marca CIN; Acabamento em azulejo até ao teto, imitação de mármore até 19€, com colocação incluída;
Tetos	Estrutura em perfis metálicos, revestidas com placas de gesso cartonado; Pintura com tinta branca, marca CIN;
Carpintaria	Porta folheada à cor natural; Puxador inox escovado e restantes ferragens necessárias.
Observações: • Sanita Sanitana ou equivalente; • Torneiras Roca série RF 02009158 CA, ou equivalente; • Base de chuveiro Italiana com resguardo em vidro temperado; • Móvel suspenso, espelho e pio até 350€.	

COZINHA

Pavimento	Soalho flutuante ou tijoleira à escolha, até 19€, com colocação incluída;
Paredes	Paredes interiores em estrutura metálica, revestida com placas de gesso cartonado e lã de rocha; Pintura com tinta branca, marca CIN;
Tetos	Estrutura em perfis metálicos, revestidas a placas de gesso cartonado; Pintura com tinta branca, marca CIN;
Carpintaria	Rodapé em MDF à cor do soalho flutuante; Porta folheada à cor natura; Puxador em inox e restantes ferragens necessárias.
Observações: • Móveis inferiores e superiores com 0.9M de altura, com caixotes melaminicos com acabamento em PVC cinza, frentes em MDF com acabamento lacado. • Lava louça em aço inoxidável com pio, marca Roca ou equivalente; • Torneira misturadora, série 02008814 CA, marca Roca ou equivalente; • Bancas em granito polido.	

QUARTO

Pavimento	Soalho flutuante à escolha, até 19€, com colocação incluída;
Paredes	Paredes interiores em estrutura metálica, revestida com placas de gesso cartonado e lã de rocha; Pintura com tinta branca, marca CIN;
Tetos	Estrutura em perfis metálicos, revestidas a placas de gesso cartonado; Pintura com tinta branca, marca CIN;
Carpintaria	Rodapé em MDF à cor do soalho; Porta folheada à cor natural; Puxador inox e restantes ferragens necessárias; Armários em MDF à cor natural como interior revestido.

DIVERSOS

- Termoacumulador elect. Naturaqua ES GC 200Lt ou equivalente;
- Ventiladores WC B-8 plus ou equivalente;
- Ar Condicionado - Cooper & Hunter - Veyron Series ou equivalente;
- Estores elétricos de alumínio com isolamento térmico;
- Instalação ITED;
- Caixilharia de alumínio Cortizo 4700 com ruptura térmica, acabamento termolacado preto com vidro duplo Guardian Sun ou equivalente;
- Ferragens tipo Inox;
- Focos de iluminação;
- Porta de entrada com acabamento idêntico à caixilharia;
- Vídeo porteiro no rés do chão;
- Valor total dos armários de cozinha é de 4000€;

ACABAMENTOS EXTERIORES

- Placas exteriores revestidas: isolamentos com EPS/Olmito; aplicação de tela, revestida com brita;
- Paredes exteriores - Capoto de 4 cm;

No restante, será para executar de acordo com os projetos aprovados. Salvo descrito neste caderno de encargos.