



RESIDENCES

Caderno de Encargos · Memória Descritiva

Habitação Multifamiliar · Felgueiras

Arquitetura Exterior

As três imagens de fachada são as versões originais melhoradas e preservam integralmente a arquitetura do Park Residences.



Localização Exclusiva

Situado em Felgueiras, o empreendimento beneficia de uma centralidade estratégica. Combina a serenidade de uma cidade acolhedora com a proximidade imediata aos principais centros urbanos da região.

Equilíbrio

Ritmo de vida tranquilo com dinamismo económico.

Conveniência

Acesso direto a serviços, comércio e redes de transporte.

Arquitetura

Linhas contemporâneas desenhadas para o conforto e funcionalidade.



Espaços Interiores

Espaços pensados para uma vivência contemporânea, onde conforto, funcionalidade e elegância se encontram.



Zona Social



Sala de Estar



Zona Social



Vista integrada

Suíte & Quartos



Quarto



Suíte



Quarto

Instalação Sanitária



Instalação Sanitária

03

Áreas Sociais Integradas

Os espaços de convívio foram projetados para maximizar a entrada de luz natural e a continuidade visual.

Pavimentos

Multicamadas ou laminado, acabamento em carvalho natural.

Paredes, tetos e carpintarias

Incluindo cozinha, na cor NCS S 1502 Y50R.

Tampos de cozinha

Quartzo tipo Compac Unique Arabescato.

Iluminação

Projetores de encastre, temperatura da luz a 3000K.





04

Zona Privativa

Quartos de linguagem contemporânea, com materiais neutros, luz quente e soluções integradas de arrumação.

Pavimento

Acabamento em carvalho natural.

Carpintarias

Cor NCS S 1502 Y50R.

Roupeiros

Puxadores escavados.

Iluminação

Projetores de encastre com temperatura da luz a 3000K.



Puxadores escavados



Projetores de encastre



Roupeiros



3000K · branco quente

Sanitários & Materiais

Um ambiente de bem-estar com linhas depuradas, materiais de tonalidade quente e referências técnicas claramente identificadas.

Revestimentos

Revestimento do pavimento, paredes e tampos dos móveis em cerâmica, tipo Geotiles Portland Marfil, 120x120.

Mobiliário

Móveis das instalações sanitárias em MDF folheado a carvalho natural.

Loiças

Louças sanitárias suspensas tipo Sanindusa, série Urb. Y; lavatório de pousar tipo Sanindusa, série Sanlife, 60x38.

Misturadoras

Misturadoras de lavatório e duche tipo Bruma série Lusitano, acabamento Satinox.



MDF folheado a carvalho · referência visual



Móveis das instalações sanitárias

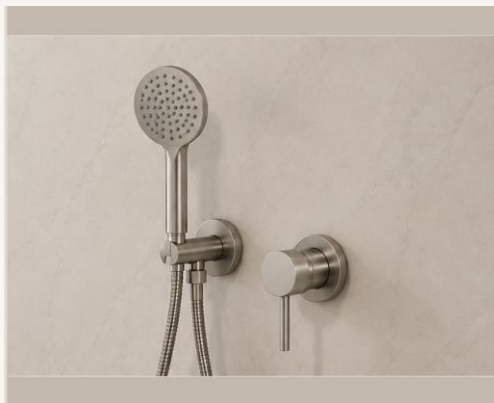


Referências Sanitárias



Chuveiro de teto + misturador de banho

Conjunto de teto e banho · acabamento em aço escovado



Misturador de lavatório

Modelo de parede · acabamento em aço escovado



Sanindusa Quadro

Botão de descarga · acabamento branco



Sanindusa Sanlife

Lavatório de pousar · 60x38



Sanindusa Urb. Y

Louças sanitárias suspensas

Materiais & Acabamentos



Carvalho Natural

Pavimento em multicamadas ou laminado



NCS S 1502 Y50R

Paredes, tetos e carpintarias, incluindo cozinha



Geotiles Portland Marfil

Cerâmico 120x120



Compac Unique Arabescato

Tampo de cozinha em quartzo



Efapel série Quadra

Espelhos de tomadas e interruptores · branco



MDF folheado a carvalho

Móveis das instalações sanitárias



Puxadores escavados

Roupeiros



Projetores de encastre

Temperatura da luz 3000K

Climatização & Envolvente Térmica

Caixilharia

Caixilharia com corte térmico, tipo Cortizo 4700.

Caixilharia complementar

Caixilharia com corte térmico, tipo Cortizo COR60.

Climatização

Ar condicionado embutido no teto, marca GREE / HAIER ou equivalente.

AQS

Bomba de calor, tipo Termobrasa ou marca equivalente.



Cortizo 4700

Caixilharia com corte térmico



Cortizo COR60

Caixilharia com corte térmico



Haier cassete de 1 via

Embutida no teto



GREE de teto à vista

Embutido no teto



Termobrasa ou equivalente

Bomba de calor cilíndrica para AQS

Considerações Finais & Notas Técnicas

Garantia de Identidade Visual

As opções e materiais definidos para os revestimentos exteriores que compõem os alçados são fixos. Não são passíveis de alteração, salvaguardando a homogeneidade e a valorização estética do conjunto edificado a longo prazo.

Personalização de Interiores

Os acabamentos interiores descritos nesta memória são passíveis de alteração. Contudo, qualquer proposta carece de validação prévia, aceitação e orçamentação por parte da entidade promotora.

Equipamentos de Cozinha

O mobiliário de cozinha planeado não inclui eletrodomésticos. A compatibilização e integração técnica dos mesmos serão coordenadas diretamente em reunião entre a empresa instaladora e o cliente.

Validade das Simulações

As imagens virtuais e renders apresentados neste documento são meramente ilustrativos e servem como referência de ambiente para a obra final. Para efeitos contratuais, prevalecem rigorosamente as peças desenhadas e escritas que compõem o contrato de compra e venda.

Hugo Oliveira

Consultor Imobiliário · Zome Guimarães ASA · +351 914 161 840 · hugooliveira@zome.pt