



MAIA
TERRACE

Viver no **Maia Terrace é abraçar um estilo de vida onde a tranquilidade**, a luz natural e as áreas generosas são a prioridade. Este novo empreendimento residencial foi desenhado para quem não abdica da qualidade de vida, combinando na perfeição a sofisticação interior com o privilégio dos espaços exteriores.

Composto por 5 blocos residenciais com apenas 10 apartamentos em cada um, o Maia Terrace garante a privacidade e o sossego que a sua família merece.

Disponível nas tipologias T1, T2+1 e T3, o projeto destaca-se pelas suas generosas áreas interiores ligadas às suas amplas varandas e terraços, que funcionam como uma extensão natural da casa e proporcionado o cenário ideal para o convívio entre família e amigos.

Com uma construção moderna e acabamentos de qualidade, o Maia Terrace oferece equipamentos como ar condicionado na sala e quartos, bomba de calor para AQS, caixilharia em alumínio com vidros duplos, estores motorizados, cozinhas mobiladas e equipadas com eletrodomésticos da marca Bosch.

Destacamos ainda as garagens com ponto de carregamento de viaturas elétricas.

Perfeito para habitação própria ou investimento, este empreendimento promete ser uma nova referência na cidade da Maia.





LOCALIZAÇÃO

Uma localização que valoriza o seu dia a dia.

O Maia Terrace beneficia de uma localização estratégica, que combina a tranquilidade de uma zona residencial com a proximidade ao centro da Maia.

Na sua envolvente, encontra uma vasta oferta de comércio, serviços, transportes públicos e espaços verdes, com excelentes acessibilidades às principais vias rodoviárias e à cidade do Porto.

Uma localização que simplifica as rotinas diárias e permite desfrutar do melhor de dois mundos: a conveniência de ter tudo por perto e o privilégio de regressar a um ambiente tranquilo e acolhedor.



***CARREGUE NO MAPA PARA OBTER DIREÇÕES**















PISO 0

A | T3

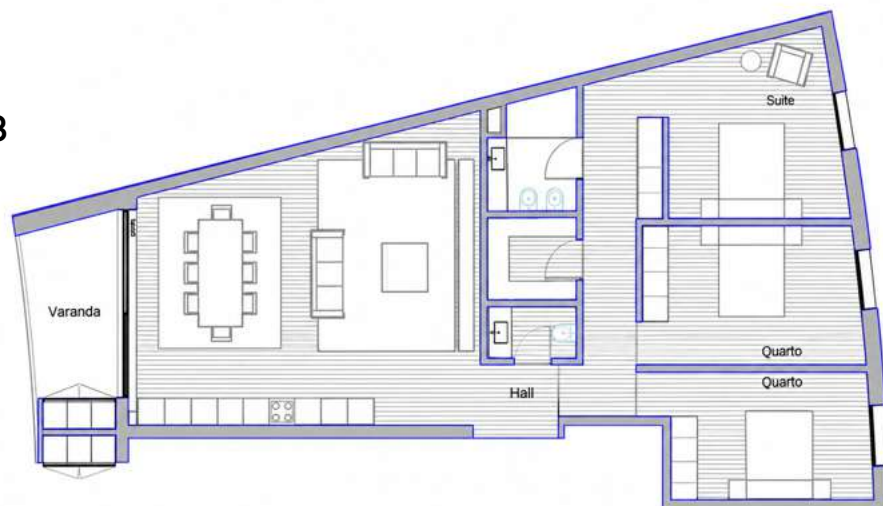


B | T2+1



PISO 1

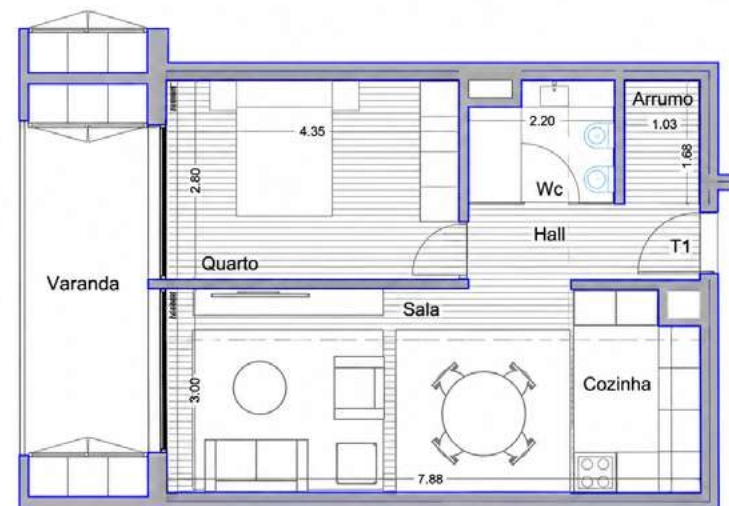
C | T3



D | T2+1

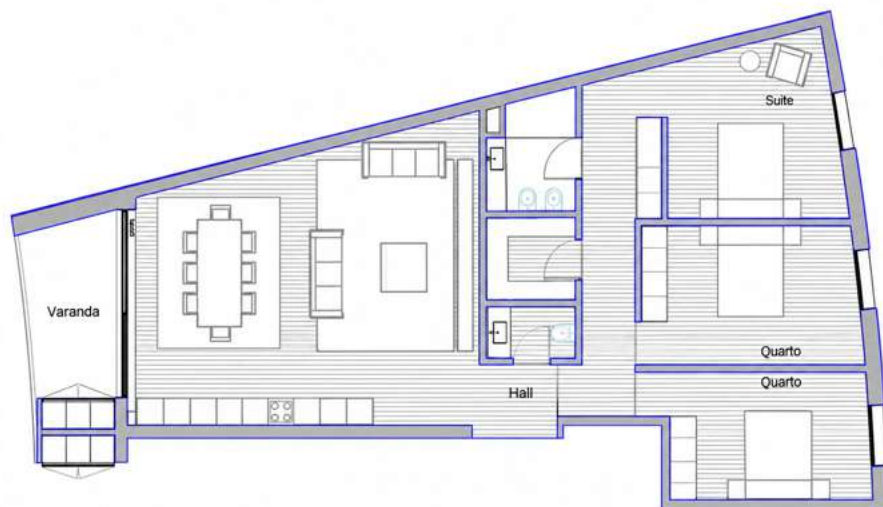


E | T1

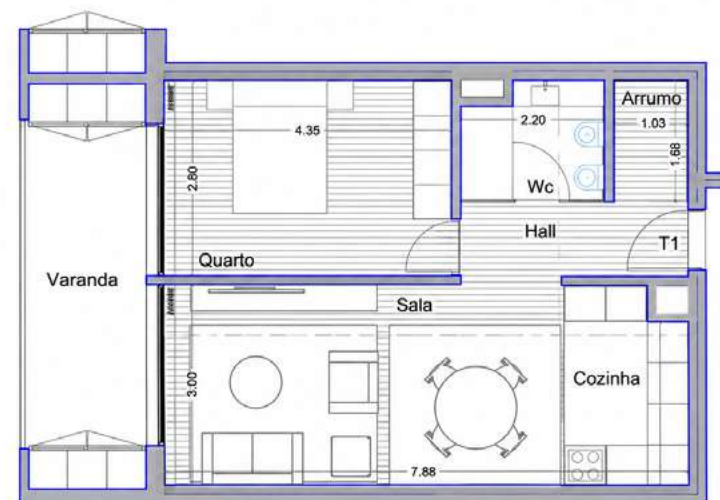


PISO 2

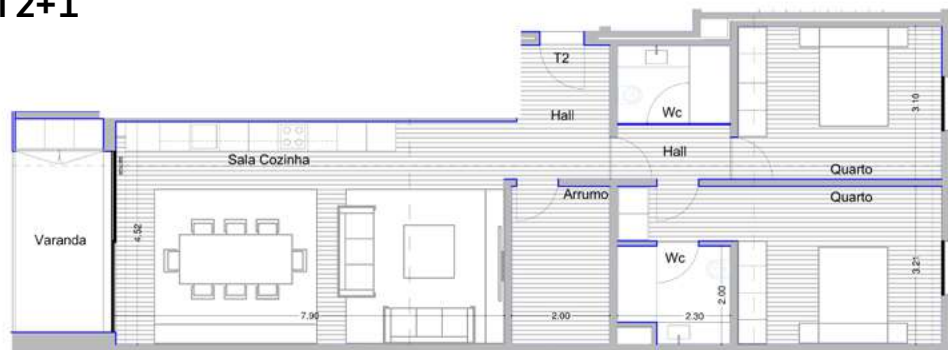
F | T3



H | T1



G | T2+1



PISO 3

I | T3



J | T2+1



MAPA DE **ACABAMENTOS**



Edifício multifamiliar, composto por apartamentos de tipologias T1 e T2+1 com varanda ou terraços.
Situado na Rua Capitão Salgueiro, Maia

EXTERIOR

- Fachada com sistema ETICS e betão aparente
- Caixilharia de alumínio com vidro duplo
- Estores exteriores motorizados em todas as divisões (sala, cozinha e quartos)

CARPINTARIA

- Rodapés em MDF hidrófugo lacado
- Portas até aos tetos em MDF hidrófugo lacado
- Pavimento laminado AC5 em carvalho

WC

- Revestimento cerâmico tom Calacata Gold com dimensões 60x120
- Louças sanitárias suspensas
- Móvel com frente em carvalho, suspenso com lavatório
- Torneiras monocomando
- Base de duche com resguardo

COZINHAS

- MDF hidrófugo lacado mate
- Tampo e contratampo em compac branco
- Placa indução, exaustor, forno, micro-ondas, máquina de lavar louça e frigorífico combinado da marca Bosch ou equivalente

ROUPEIROS

- MDF hidrófugo lacado
- Compartimentos no interior

TETOS

- Gesso cartonado tipo “pladur”
- Inclui sancas com fita Led em zona de janelas

PAREDES

- Sala e Quartos em gesso cartonado com isolamento lã mineral

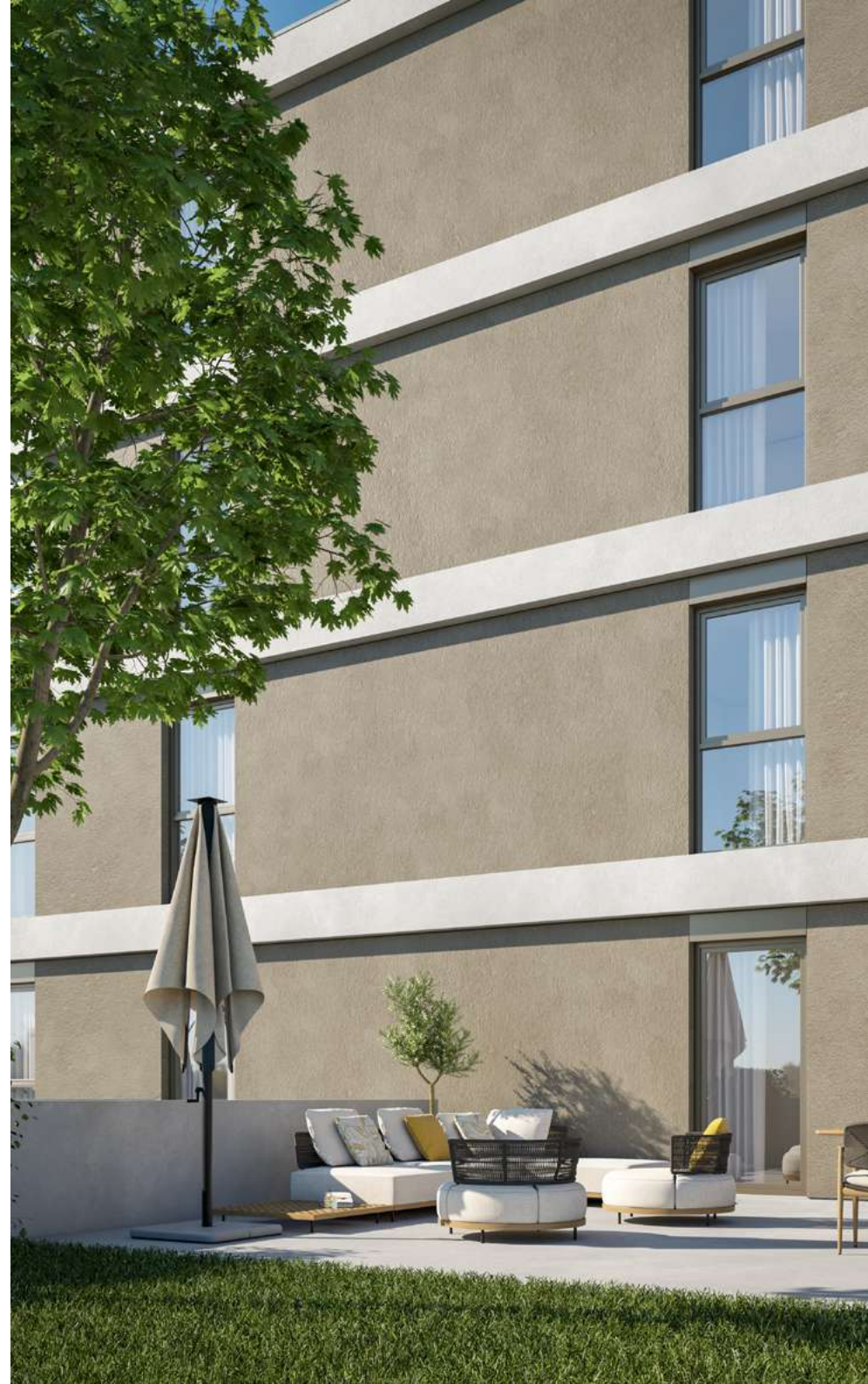
OUTRAS INFORMAÇÕES

- Ar Condicionado multisplit da marca Bosh (sala e quartos)
- Bomba de calor de 150L nos T1 e de 200L nos T2
- Pontos de luz nos tetos, com focos LED
- Porta de segurança na entrada de cada habitação
- Ponto carregamento elétrico na garagem ligado à fração

NOTA:

No decorrer da obra, o Promotor reserva-se no direito de alterar os materiais de acabamento por novas coleções que tenham surgido no mercado, bem como substituir equipamentos cujos modelos tenham sido descontinuados, por outros, de idêntica qualidade e valor.

As Imagens 3D são meramente ilustrativas podendo não corresponder na íntegra à realidade.





Agende uma reunião
e deixe-se encantar pelo estilo de vida exclusivo
que o Maia Terrace tem para oferecer.

223 194 300

www.medium.pt